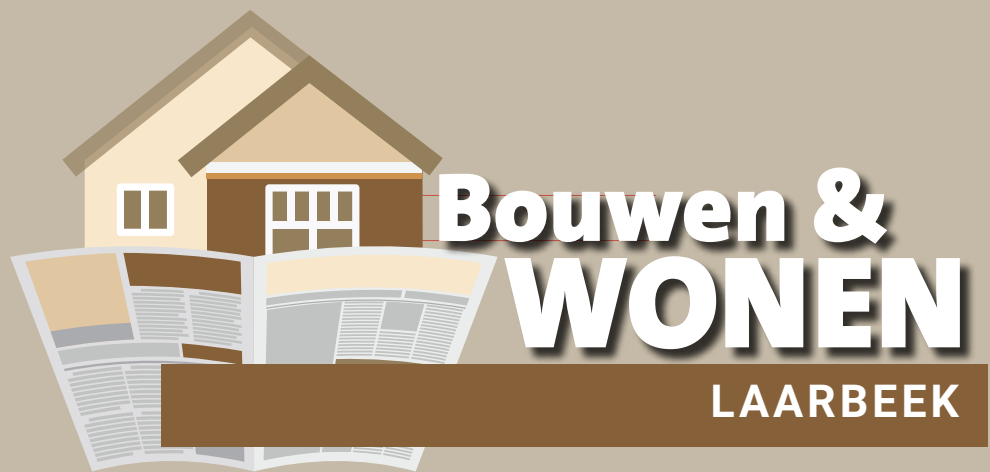




WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORG IN LAARBEEK

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

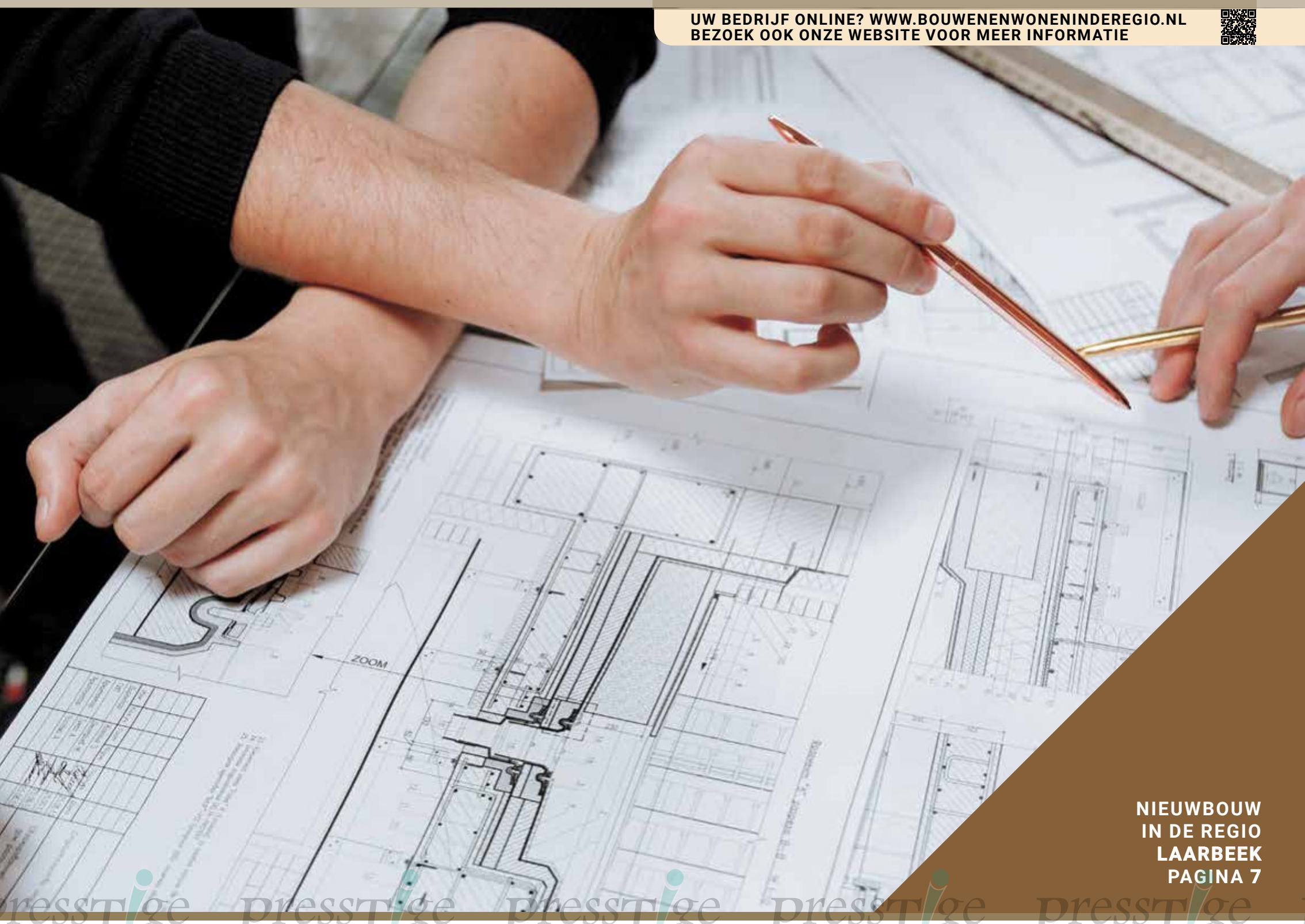
SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



NIEUWBOUW
IN DE REGIO
LAARBEEK
PAGINA 7

SCHOUTEN EGGEN

ontwerp en architectuur.

www.schouteneggen.com
06 54 75 85 13 - Mierlo

nieuwbouw • verbouwingen • transformaties
ontwerp • vergunningen • directievoering



prestige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

Bezoek onze winkel of webshop voor al uw gereedschap

Voor professional & particulier



www.hevutools.nl
Beekerheide 20 | Beek en Donk

HEVU TOOLS



HH-Elektrotechniek

Peelven 21
5751 NM DEURNE

Tel: 06-25 14 00 07
info@hh-elektrotechniek.nl
www.hh-elektrotechniek.nl

Techniek Nederland

RAAYMAKERS
HOUTHANDEL 1909

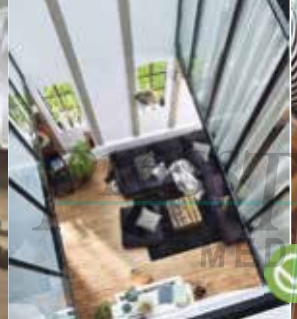
UW SPECIALIST IN
BOUWHOUT
TUINHOUT
GEVELBEKLEDING
PLAATMATERIAAL

DE HUUFKES 61 NUENEN | T 040-2933520
INFO@RAAYMAKERS.NL
WWW.RAAYMAKERS.NL

TRADITIONELE PARKETTEURS • AMBACHTELIJKE KWALITEIT

Walravens Parket

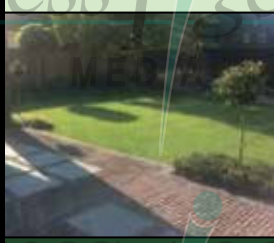
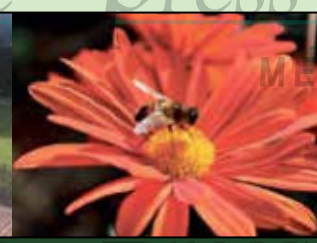
BEKIJK VOOR MEER INFORMATIE ONZE NIEUWE WEBSITE
WWW.WALRAVENS-PARKET.NL


✓ Vast van uw aankoop
✓ 40 jaar ervaring
✓ Bona Fide

**HOVENIERSBEDRIJF
APPIE EEUWES**

ONTWERP AANLEG ONDERHOUD ADVIES
TOTAALINRICHTING-BEPLANTING-GAZON-BESTRATING

Heieindseweg 4 - 5738CC Mariahout
T: 0499-422816 - M: 06-23756931
E: info@appieeuwes.nl
W: www.appieeuwes.nl

Beton nodig? Bestel je beton eenvoudig in 3 stappen online

1 
berekenen

2 
bestellen

3 
betalen

Bestel in 3 stappen je betonmortel
Dagelijks leveren wij voor veel diverse projecten betonmortel. Zo storten wij funderingen voor een aanbouw, wanden en vloeren. Dit voor zowel binnen- als buitenvloeren voor de bouw van badkamers, keukens, garages, woonkamers en terrassen. Particulieren en klusbedrijven plaatsen eenvoudig een betonbestelling via onze website. Bestel vandaag nog!

Wil je weten wat een aantal kuub beton kost?
Scan de QR-code, ga naar onze website en bereken direct je prijs!



Voor elk klusproject het juiste beton!

123 BETON BESTELLEN
DOOR A. JANSSEN B.V.

123betonbestellen is onderdeel van A. Jansen B.V. Het bedrijf biedt al ruim 50 jaar duurzame en innovatieve oplossingen op het gebied van infra, recycling en beton. Bouw- en sloopaafval en asfalt worden recycled naar secundaire grondstoffen die worden verwerkt in betonmortel en -producten. Circulair en duurzaam.

**VOOR DE PROFESSIONELE
EN PARTICULIERE BOUWER**

**MIERLOSE
BOUWMATERIALEN**

Ambachtweg 35, 5731 AE Mierlo
t +31 (0)492 662 640

TOTAALTECHNIEK

Tomakker 122, 5673 LH Nuenen
06-24462009
tytotaaltechniek.nl






AirConditioning | Zonnepanelen | Warmtepompen

BOUWEN EN VERBOUWEN IN LAARBEEK

Wilt u als particulier of bedrijf gaan (ver)bouwen? U heeft dan mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Controleer of uw bouwplannen of uw gewijzigd gebruik van een bestaand bouwwerk vergunningplichtig zijn vóórdat u gaat bouwen of het gebruik van een bestaand gebouw gaat wijzigen. Overleg bij twijfel altijd eerst met de gemeente.

Om te bepalen of u een omgevingsvergunning nodig heeft, kunt u een check doen op www.omgevingsloket.nl. Op deze site vraagt u de gewenste omgevingsvergunning digitaal aan. De Omgevingsdienst Zuid-

Oost Brabant, de zogenaamde ODZOB, behandelt namens de gemeente de omgevingsvergunningen en neemt het besluit over uw vergunning.

Vergunningsvrij bouwen

In het algemeen heeft u geen omgevingsvergunning nodig voor bijgebouwen op het achtererf, als het bijgebouw niet hoger is dan 5 meter. Daarnaast gelden voor een dakkapel of dakraam aan de voorkant strengere regels dan voor een dakkapel aan de achterkant.

Meer info: www.laarbeek.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

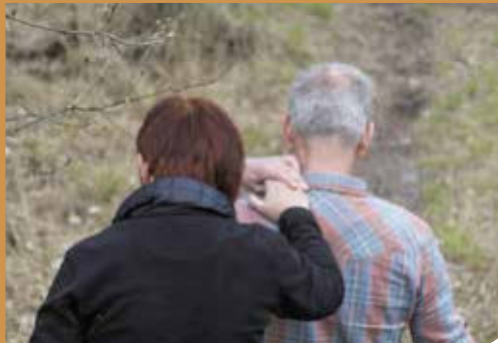
BEÏNDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADS-GEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijtje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Anders had je het net zo goed zelf kunnen doen.

Bron: Consumentenbond



Met onze hulp, leg jij gemakkelijk zelf vloerverwarming!

Bereken eenvoudig jouw setprijs online



vloerverwarmingzelfleggen.nl



JAN JANSSEN

AIRCONDITIONERS
WHAT'S COOLER THAN
BEEING COOL?

WARMTEPOMPEN
IT'S GETTING
HOT IN HERE

Betrouwbare partner in een breed scala aan duurzame verwarmingsoplossingen. Ook verzorgen wij installatie en onderhoud aan airconditioners. Neem contact met ons op en we bekijken samen de mogelijkheden.

+316 12 232 257

INFO@JANJANSSENKOELTECHNIEK.NL

van HOUTS
zonnepanelen en
rolluiktechniek

Cipres 11a
5711 DZ SOMEREN
T (0493) 47 30 03

- Rolluiken
- Screens
- Zonnepanelen
- Terrasoverkappingen
- Raamdecoraties
- Hørsystemen

WWW.VANHOUTSZONNEWERING.NL

Van Bree Assurantiën
onafhankelijk adviseur in verzekeringen en hypotheek

Molenstraat 48, Gemert
0492 36 31 52
info@vanbreeassurantiën.nl

www.vanbreeassurantiën.nl

van Eupen
Afbouw- en Montagebedrijf

Adonislaan 21
5702 GE Helmond
(+31)0620972543
www.dakkapelhelmond.nl

VOEGERSPERGES
van PANKLARE SOEPSTUKJES TOT EEN VOLLEDIGE MAALTIJD
WIJ HELPEN U GRAAG IN ONZE BOERDERIJWINKEL
ASPERGES VANAF EIND MAART
24 UURS VERSAUTOMAAT, ALTUJD GEOPEND!

www.VROEGERSPERGES.nl

H. KUIJPERS BV

- grondwerken
- sloopwerken
- infra
- (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

Son tel. 0499 461195

Techni-dak
DAKBEDEKKINGEN ★ ISOLATIES
specialiteit in platte daken industrieel 20 jaar garantie
24-uurs service - geen voorrijkosten

Virmundstraat 91 - 5421 BV Gemert - tel. 0492-36 26 63 - mob. 06-306 522 49
e-mail. c.schijndel@upcmail.nl - www.techni-dak.nl

VOGELS
BOUW- & TIMMERWERKEN

Beek en Donk 06-20749174
www.vogelstimmerwerken.nl

Martenshoveniers
Voor al uw TUINONDERHOUD.
Ook voor de kleine tuin.

Jean-Paul Martens
Afrikalaan 31
5691 ZH Son en Breugel
jp@martenshoveniers.nl
www.martenshoveniers.nl

DOUVENS
Meubelen

SPECIALIST VOOR UW:
• MEUBELS • INTERIEUR
• SLEEPKAMER • GORDJENEN
• RAAMDECORATIE • VLOEREN
• ZITMEUBELN

Kilsdonk
Schilderwerken

Voor al uw:
Buiten schilderwerk
Binnen schilderwerk
Spuitswerk | Behangwerk

06-52310060
info@vankilsdonkschilderwerken.nl
www.vankilsdonkschilderwerken.nl

BUITENZINNIG
tuinontwerpen - groenprojecten

info@buitenzinnig-tuinontwerpen.nl
Karstraat 11, 5741RD Beek en donk
tel: 06-46052757

IDG
INTERIEURDESIGN GEMERT
INTERIEURBOUW

INTERIEURS GEKENMERKT
DOOR STIJL, VAKMANSCHAP
EN PRECISIE

WINKELINTERIEURS
• HORECA-INTERIEURS
• BEDRIJFSINTERIEURS
• KEUKENS
• MAATWERK VOOR PARTICULIEREN

WWW.IDG-INTERIEURBOUW.NL

**BOUW EN VERBOUW
HUUR BIJ HAROLD**

Er bestaan geen domme vragen
om ons uit te dagen!

HAROLD VEREIJKEN
GEREDSCHAPPEN EN VERHUUR

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE | Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl

**Woon
plezier**
begint bij Broeckx makelaars

Onze klanten beoordelen
ons op Funda met een:

9,1

Op zoek naar een goede makelaar?
Bel 0492 549 055 of kijk op
woonplezier.nl

broeckx
makelaars

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radartoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

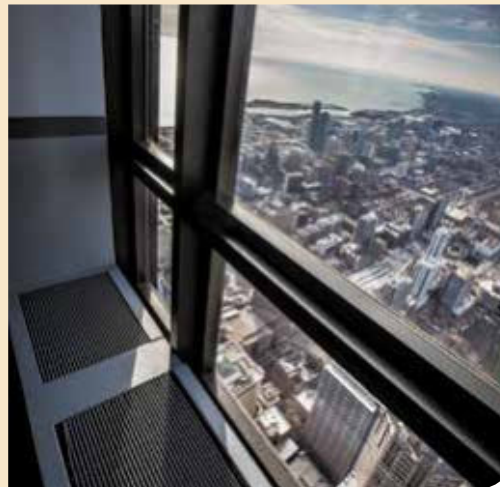
besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlending kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



ENERGIETOESLAG LAARBEEK

Het kabinet heeft bekendgemaakt dat er over 2023 opnieuw een eenmalige energietoeslag komt voor de inwoners met een laag inkomen. De landelijke voorwaarden voor de uitbetaling zijn nog niet bekendgemaakt. De gemeenten Astén, Deurne, Gemert-Bakel, Laarbeek en Someren wachten de publicatie van de landelijke regels af. Dit betekent dat u pas in de loop van 2023 de eenmalige energietoeslag kunt aanvragen. Ook informatie over een eventuele automatische betaling volgt waarschijnlijk pas in de loop 2023.

Nog even geduld

Het advies is om de lokale berichten in de pers en sociale media goed in de gaten te houden. Op het moment dat er meer bekend is over de uitbetaling in 2023, verspreiden gemeenten de informatie via onderstaande website.

Meer informatie
www.laarbeek.nl/hoe-vraag-ik-de-energietoeslag-aan



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++-glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmingsstelsel geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.

Zorgboerderij De Broekse Hoeve

De Broekse Hoeve is een zorgboerderij gelegen in Mariahout (NB), vlakbij Eindhoven. Op onze mooie locatie bieden wij dagbesteding, logeeropvang en (paarden)coaching aan zowel jeugd als volwassenen.

Het doel van Zorgboerderij De Broekse Hoeve is om zorg op maat te bieden in een huiselijke en warme sfeer, zodat deelnemers zich thuis voelen en het vertrouwen in zichzelf vergroten. Kom gerust een keertje kijken hoe het er bij ons aan toegaat en wat wij allemaal te bieden hebben. Dompel je onder in het plattelandsgedoe, geniet van de verrassende en sfeervolle aankleding, neem een kijkje in de stallen, kom tot rust bij onze dieren of snuffel in onze prachtige moestuin.

Kortom: van harte welkom op de Broekse Hoeve!

Remy en Sanne van Melfoort
Broeksteeg 5, 5738 PB Mariahout
06 48 80 46 87
info@broekse-hoeve.nl
www.broekse-hoeve.nl

WIL JIJ INVESTEREN IN DE TOEKOMST? KOOP DAN ZONNEPANELEN

Je bespaart op je energierekening en het is bovendien goed voor het milieu. De aanschaf van zonnepanelen is één van de meest duurzame oplossingen om energie te besparen. Gratis stroom vanaf je eigen dak (of park), wie wil dat nou niet?.

Wacht niet te lang, want per 2023 wordt de vergoeding per kWh waarschijnlijk lager (bron: consumentenbond). Wil je maximaal profiteren van een duurzame investering, wacht dan niet te lang en laat je vandaag nog informeren over de aanschaf van zonnepanelen.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Het is sinds 2013 niet meer mogelijk om landelijke aankoopsubsidie aan te vragen voor de aanschaf van zonnepanelen. Wel is het mogelijk om de gemeente te raadplegen voor eventuele eigen subsidieregelingen of speciale gunstige leningen.

Hierbij geldt vaak een op=op regeling. Hoe eerder je subsidie aanvraagt, hoe meer kans je maakt om de subsidie te ontvangen.

Ook is het mogelijk de btw terug te vragen bij de Belastingdienst, over de geïnvesteerde zonnepanelen. Of raadpleeg de hierboven genoemde salderingsregeling voor een bijdrage van de overheid aan jouw opbrengst door zonnepanelen.

ZONNEPANELEN, JA OF NEE?

Wat zijn de voordelen van het kopen van zonnepanelen? Om te beginnen een lagere energierekening. Door eigen elektriciteit op te wekken, bespaar je flink op je energiekosten. Daarnaast krijgt je woning een hogere woningwaarde en beperk je de CO2 uitstoot. De energie die wordt opgewekt door zonnepanelen is zogeheten schone energie en wekt geen CO2 op.

De aanschaf van zonnepanelen is een duurzame oplossing, hebben een lange levensduur en hebben weinig onderhoud nodig. Bovendien kun je aanspraak maken op een interessante salderingsregeling, waarmee je een vergoeding kunt ontvangen voor ongebruikte opgewekte elektriciteit.

De nadelen van de aanschaf van zonnepanelen zijn dat je moet beschikken over een geschikt dak. Tevens wordt het dak grotendeels bedekt met zonnepanelen en dit kan een minder mooi uiterlijk geven.

Kortom, er zijn altijd voor- en nadelen bij het aanschaffen van zonnepanelen. Als het dak niet geschikt is, is het niet verstandig om zonnepanelen te plaatsen.

MED A MED A

Vlassak **Betonboringen** BV

**Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

 **Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk**
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

**Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken**

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl



TUINCENTRUM
D'N HEIKANT
Bakelseweg 1 Aarle-Rixtel

TUINONDERHOUD?
AL AAN EEN ONDERHOUDS-
CONTRACT GEDACHT?

Wij staan voor u klaar om u te helpen in de tuin, of het nu gaat om het snoeien van de beplanting en hagen, bemesten van uw tuin, gazononderhoud, onkruidbestrijding of het schoon spuiten van uw bestrating, uw tuin zal bij ons in goede handen zijn.

SLUIT NU EEN ONDERHOUDSCONTRACT AF.

NEEM CONTACT OP MET EDWIN:
info@tuincentrumdenheikant.nl
OF 06-2277031

 **FLOW**
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel
T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

MAHORO
machinale houtbewerking-boekel

Specialist in het vervaardigen van kozijnen, ramen en deuren, alles op maat en met zorg afgewerkt.



Hout natuurlijk!

De Vlinder 202 • 5427 DH Boekel • Tel. 0492-326418
Maarten van Haandel • info@mahobo.nl • Tel. 06-23543893
www.mahobo.nl

Tijdelijke opslag?



ABONNÉ

06-1880 8690
www.abonne.nl

GLASS ELEGANCE
MEESTER IN GLASWERKEN

GLASSELEGANCE.NL
06-42248089
CLOMMESEWEG 1
AARLE-RITTEL

* TRAPPEN
* DEUREN
* BALUSTRADES
* ZWEMBADEN
* OVERKAPPINGEN
* SERRES
* NOG VEEL MEER

VAKWERK OP MAAT!

JAVOMA
JACOBS VAKWERK OP MAAT

HAVENWEG 7 | 5737 BT LIESHOUT
MOBIEL: 06-30638544 | WWW.JAVOMA.NL



Vloeren die voldoen aan uw wensen

- Planken
- Parket
- Laminaat
- Lamelparket
- PVC

Biemans Parketvloeren
Boerdonk 06 479 423 90
0492 463 939



 **BAK**
Grond- Sloop & Infra

Voor al uw verbouwingsplannen waarbij u te maken krijgt met Grond en Sloopwerkzaamheden www.bak-grondloopinfra.nl

Boomrooibedrijf Fred Fredriks

Rooien - snoeien - frezen - tuinonderhoud

Voor bedrijf en particulier

Ook na stormschade
Wij berekenen géén voorrijkosten

Bel of mail voor een vrijblijvende prijsopgave
06-14431720 • fred.fredriks@planet.nl
Beneden Beekloop 19 - 5662 HH Geldrop

 **JANSSEN**
ZONWERING

37 JAAR

Met zonwering creëer je het ultieme gevoel van thuiskomen



LAMELLEN
JALOEZIEËN
ROLGORDIJNEN
ZONNESCHERMEN
ROLLUIKEN

ROLDEUREN
MARKIEZEN
HORREN
HORDEUREN
PARASOLS

www.janssenzonweringgeldrop.nl

040 - 286 24 62
06 - 53 44 52 47

 **Vermeulen**
verzekeringen

De Koperwiek 5
5738 BP Mariahout
info@vermeulenverzekeringen.com
www.vermeulenverzekeringen.com

 **20 jaar**
Total Fence
Hekwerk en poorten



**INFORMEER NAAR
ONZE JUBILEUMACTIES!**

Wij bezoeken u graag voor een vrijblijvend gesprek!

0492 66 59 00
06 57 67 44 61
info@totalfence.nl

Industrieweg 15a 5731HP Mierlo

 **Stuc&Door**
binnen- en buitenwerken

06-52878973

WWW.STUCENDOOR.NL

Bezoek onze winkel of webshop! www.hevutools.nl | Beekerheide 20 | Beek en Donk **HEVU TOOLS**

NIEUWBOUW IN DE GEMEENTE LAARBEEK

In alle vier de dorpen van Laarbeek zijn er wijken met nieuwbouw. Op deze pagina ziet u welke nieuwbouwprojecten er onder andere allemaal zijn in de gemeente Laarbeek. Op de pagina www.laarbeek.nl/bouwkavels kunt u de beschikbare kavels in deze nieuwbouwplannen zien.

Kerkakkers
De gemeente Laarbeek start met de volgende woningbouwphase van het project Kerkakkers in Beek en Donk. In dit plan worden nog twee blokken of deellocaties ontwikkeld. Als eerste wordt nu blok II opgepakt. De gemeente Laarbeek wil op deze plek CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap) alle ruimte geven. Mede gelet op de vele vragen hiervoor die wij de afgelopen jaren hebben gekregen. In het plan Kerkakkers blok II is plaats tot 18 CPO-woningen. Het uiteindelijke aantal is natuurlijk mede afhankelijk van de belangstelling en de wensen uit deze groep.

Na oproepen vanuit de gemeente Laarbeek heeft een aantal geïnteresseerden voor het CPO-project zich bij de gemeente gemeld. De geïnteresseerden hebben inmiddels een CPO-vereniging opgericht. Deze CPO-vereniging is de plannen voor woningbouw aan het uitwerken.

De verwachting is dat in 2023 gestart wordt met de bouw van 14 woningen. Geïnteresseerden kunnen zich melden bij de gemeente en worden op een reservelijst geplaatst.

Herinrichting Piet van Thielplein
Het Piet van Thielplein in Beek en Donk krijgt een upgrade. Het plein is een drukbezochte locatie in het centrum van Beek en Donk.

Door de stenige inrichting met weinig groen oogt de locatie momenteel niet aantrekkelijk. Gemeente Laar-

beek wil het plein een aangenamere uitstraling geven door meer kwaliteit te bieden, behorende bij een "A-locatie". De gemeente wil dit onder andere bereiken door middel van een herinrichting met behoud van parkeercapaciteit en meer openbaar groen.

't Huukske
De eigenaar van de voormalige herberg 't Huukske in Beek en Donk heeft de horecawerkzaamheden beëindigd. De ontwikkelaar is voornemens ter plaatse van het voormalige zalencomplex een appartementencomplex te realiseren.

In januari 2020 hebben de gemeente Laarbeek en BurgtBouw een overeenkomst getekend voor maximaal 18 nieuwbouw appartementen. De appartementen zijn bestemd voor zorgbehoevende senioren. Momenteel worden de benodigde ruimtelijke procedures

Hoek Mgr. Verhagenstraat – Bosscheweg (de Olie-molen)
De projectontwikkelaar, Kragt Vastgoed B.V. en BurgtDuits Beheer B.V., gaan 45 appartementen en 3 grondgebonden woningen bouwen op deze voormalige bedrijfslocatie. Het gaat om appartementen in het middeldure en dure huursegment. Het bestemmingsplan Mgr. Verhagenstraat ongenummerd is op 18 maart 2021 vastgesteld door de gemeenteraad.

De ontwikkelpartijen hopen, als de ruimtelijke procedures zijn afgerond, eind 2023 te starten met de realisatie.

Bron:
www.laarbeek.nl/nieuwbouwprojecten



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamsondersteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEBRUIK JE RUIMTE OPTIMAAL

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een be-

langrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADRUK OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



EEN DAKKAPEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakvlak of op een

zijdakvlak gebouwd; dit zijdakvlak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;
2. de dakkapel heeft een plat dak;
3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/AcCs)
4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.



Kom je meedoen?

Kies voor
de leukste
kinderopvang!

Kom bij ons kijken! Op zoek naar kinderopvang in Lieshout of Mariahout? Kom kijken!
Vraag een rondleiding aan op onze website spring-kinderopvang.nl of neem contact op met onze
klantenservice via 088 2088 200.

Lieshout: Kindcentrum De Sprinkel (0-13 jaar) • **Mariahout: Peuteraanbod en bso Bernadette** (2-13 jaar)



Op zoek naar bouwmaterialen?



BOUWCENTER Swinkels

Kom eens langs in onze bouwshop! Met een winkel vol gereedschappen en een
drive-in waar je snel en droog je hout&plaat, cement of isolatie je wagen in kan
laden, vind je bij ons alles wat je nodig hebt om je klus te klaren! We zien je
graag verschijnen, de koffie staat klaar!

Bouwmaterialen | Hout & plaat | Gereedschappen | Keukens | Badkamers | Tegels



Deense hoek 8 | 5737 PC Lieshout | 0499 425800 | www.bouwcenterswinkels.nl | Bc.swinkels@bouwcenterswinkels.nl