

WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORG IN WEERT

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

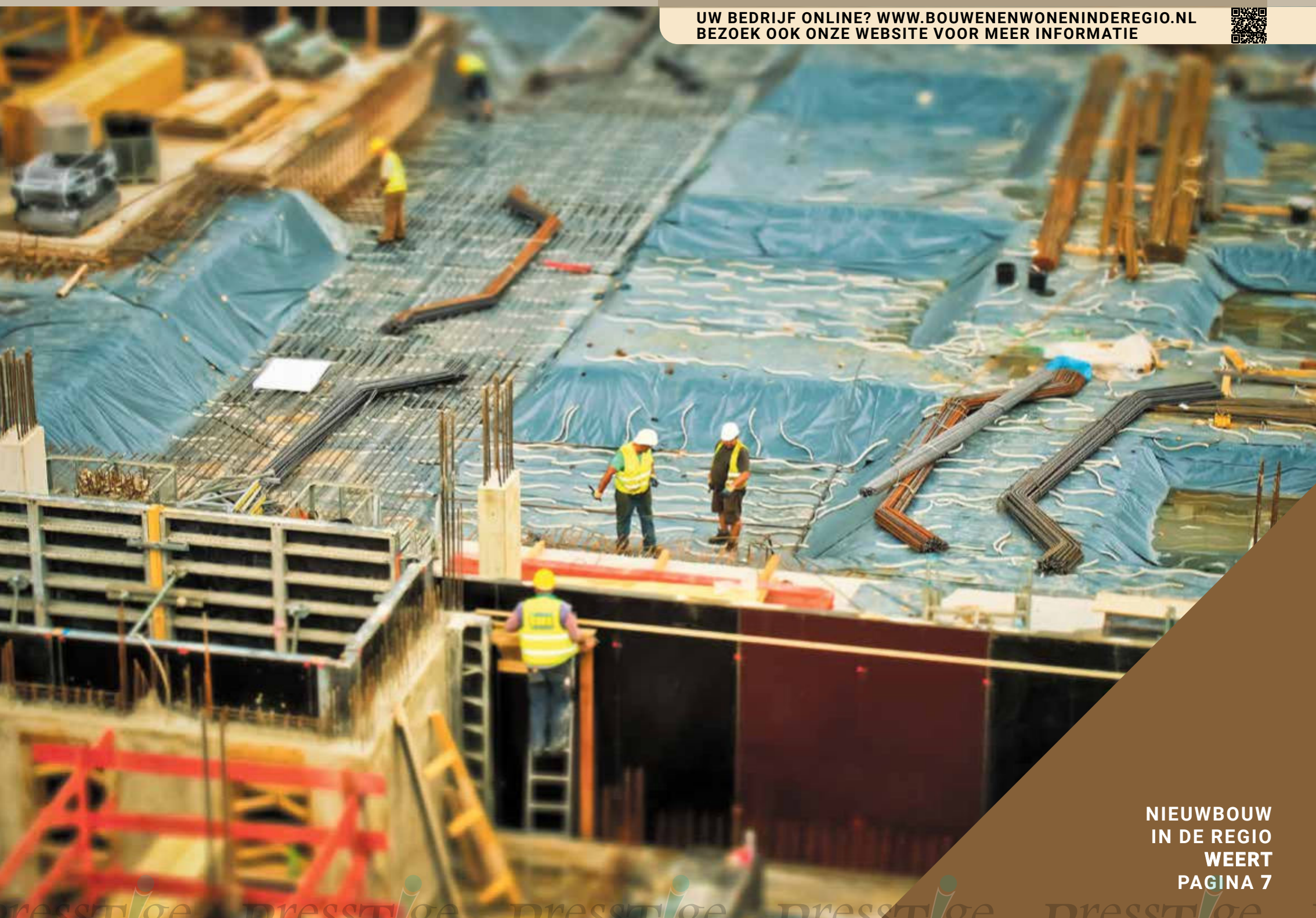
SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



NIEUWBOUW
IN DE REGIO
WEERT
PAGINA 7



MANS MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur



Weert - Tel. 0495-539563 - www.mans-machines.nl



Meijer - Maasbracht

RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN



KUNSTSTOF EN
ALUMINIUM RAMEN

DEUREN

OVERKAPPINGEN

MEIJER Maasbracht

06-51325072 - www.de-slotenspecialist.nl

WWW.MEIJER-MAASBRACHT.NL

M.G. DAKBEDEKKING
WEERT B.V.

Bent u op zoek naar een dakdekkersbedrijf gespecialiseerd in platte en licht hellende bitumen daken? Of wilt u uw huis verduurzamen of isoleren?

Nieuwbouw
Renovatie
Reparatie
Onderhoud

Truyenhoekweg 1B, 6004 PV Weert
06 365 858 63
info@mg-dakbedekking.com
www.mg-dakbedekking.com

MOLS VAN LIEROP
HEKWERKEN EN TOEGANGSTECHNIEK

Door uw terrein te beveiligen met een hekwerk en poort, eventueel met camera-bewaking of detectiehekwerk, zullen inbrekers sneller geneigd zijn een andere locatie te kiezen.

Neem nu contact met ons op over de mogelijkheden om uw terrein te beveiligen.

Bocholterweg 154A - 6006 TP Weert - Tel. 0495 518239

www.molsvanlierop.nl

TULLEMANS TEGELWERKEN

Voor al uw tegelwerken binnen en buiten

Nederweert
Tel. 0629947529
info@tullemanstegelwerken.nl

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close

www.kinderfonds.nl

Advies aan huis op afspraak

't Haardhuys
OPENHAARDEN IN DESIGN

Maak een afspraak om alle mogelijkheden te ontdekken!
GSM: 0031 6 10112665

Bosstraat 82 Hamont-Achel
0032 11 392418
hethaardhuys.be

Jet Verberne Uitvaarten
06-22300614

Observantenstraat 19, 6001 AL Weert
www.jetverberneuitvaarten.nl

Voor het meest persoonlijke afscheid

Voor het melden van een overlijden dag en nacht bereikbaar

Van Hoeff
tuinprojecten

Tuinaanleg | Tuinontwerp | Tuinonderhoud

Graafschap Hornelaan 205
6004 HN Weert
06 - 47 99 81 80

info@vanhoeftuinprojecten.nl
www.vanhoeftuinprojecten.nl

MARTIEN VERHEIJEN
GRONDZUIGTECHNIEK & GRONDVERZET

De zandzuigauto is inzetbaar op meerdere fronten en is geschikt voor het vrij maken van kabels en leidingen om graafschade te voorkomen, voor fundering te zuigen, onder kruipruimtes te zuigen maar ook als er water met modder in de kelder of put staat. Ook kan hij ingezet worden als de zand rondom de bekisting is ingestort. De zandzuigauto kan alles aan tot een grote van een klinker dus ook opritten schoonmaken van kleine kiezelsteentjes kan kijk ook maar eens op de site www.martienverheijen.nl

VERBOUWINGEN | NIEUWBOUW | ALLROUND TIMMERWERK

Schreven-Penders
Timmerbedrijf

O.a. hardhouten kozijnen, ramen en deuren
Vakkennis, betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid hoog in het vaandel!

0620627642 | NEDERWEERT
WWW.SCHREVEN-PENDERS.NL

Een wereld van licht en ruimte

SERRE WERELD

- Tuinkamers
- Serre's
- Lichtstraten
- Kozijnen
- Overkappingen
- Platten daken
- Schuif puien
- Buiten zonwering
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en wo Gesloten
Do en vrij op afspraak
Zaterdag op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL

SCHUTTINGBOUW HERMANS

GESPECIALISEERD IN HET LEVEREN EN MONTEREN VAN HOUT BETON EN BETON SCHUTTINGEN

WWW.SCHUTTINGBOUWHERMANS.NL

STEUNPUNT MANTELZORG WEERT

De Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) biedt mogelijkheden en ondersteuning aan mensen die niet (geheel) op eigen kracht of met hulp van hun omgeving het huishouden kunnen doen en kunnen meedoen in de samenleving.

Mantelzorgwoning of afhankelijke woonruimte
Zo zijn er mogelijkheden om een mantelzorgwoning voor de zorgverlener te realiseren op het terrein van degene die zorg nodig heeft; of een afhankelijke, extra woonruimte bij een bestaande woning te realiseren.

Punt Welzijn
Bij het Steunpunt Mantelzorg van Punt Welzijn staat een deskundig team voor u klaar. Zij informeren u graag over wet- en regelgeving, voorzieningen, bijeenkomsten en vormen van waardering. Een afspraak met een mantelzorgondersteuner is gratis en kan bij u thuis plaatsvinden.

(0495) 697 900
mantelzorg@puntwelzijn.nl
www.puntwelzijn.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEÏNDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADS-GEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin
Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken

AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijtje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de aankoopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Anders had je het net zo goed zelf kunnen doen.

Bron: Consumentenbond



OMGEVINGSVERGUNNING GEMEENTE WEERT

Gaat u bouwen, verbouwen of slopen? Wilt u een boom kappen? Of gaat u reclame maken op uw bedrijfspan? De meeste activiteiten op het gebied van (ver)bouw, wonen, monumenten, milieu, natuur en ruimte (de fysieke leefomgeving) vereisen een vergunning of het doen van een melding. De medewerkers van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) helpen u hier graag bij!

Team Vergunningen Bouwen neemt op deskundige wijze uw aanvraag of informatieverzoek in behandeling. Zij worden het liefst bij uw plan betrokken vóórdat u een officiële aanvraag indient. Zo kunnen zij meedenken over de mogelijkheden om uw plan te realiseren. Of blijkt al snel dat ook de deskundigheid van andere afdelingen nodig is. Betrek de gemeente dus zo vroeg mogelijk bij uw plan. Dit bespaart u vaak tijd en geld.

Heb ik een omgevingsvergunning nodig?
Wij kunnen u daarin adviseren. Overleg daarom altijd eerst met de gemeente. Neem contact op met een medewerker van het team Vergunningen Bouwen. Dit kan via het algemene telefoonnummer (0495) 575 000.

Dit kunt u doen wanneer u een bouwplan heeft. Maar ook wanneer u een andere activiteit wilt uitvoeren en u twijfelt of dat mag. Vaak kan een van de medewerkers u in een kort gesprek al verder op weg helpen. U kunt ook een e-mail sturen naar vergunningen@weert.nl.

Meer informatie over vergunningen
weert.nl/omgevingsvergunning



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Voorals mens met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.



Verduijn
interieurbouw

W. Verduijn
Oostrijkerdijk 13a
5996 JC Leende
06 33 942 455
040 206 05 80

www.verduijninterieur.nl

**Tuincentrum
't Tunnelke**

Witvennenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl

"Mooi Natuurlijk"
Verkennis
parket & laminaat
"zo vader zo zoon"

Parket op vloerverwarming
hier in vertrouwde handen

www.verkennis-parket.nl

JOPA
dakbedekkingen

platte daken -
bitumineus kunststof
pannedaken -
lood en zinkwerk -
dakkapellen -
service &
onderhoud

Johan Schaeken
Hollandiastraat 12
6006 TT Weert
0495 785030
06 23992724
info@jopadak.nl

**REJA BOUW-
& TIMMERBEDRIJF**

ROGGEL, 06 -2943 3774
WWW.REJA-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

De Toerist
restaurant - terras - camping

Maaseikerweg 280
6006 SH Weert
0495-563111
detoeristweert@gmail.com
www.detoerist-weert.nl

lunch, diner, borrel | (speel)terras | fietscafé
midgetgolf partijen & evenementen
BBQ arrangementen

van HOUTS
zonnewering en
rolluiktechniek

Cipres 11a
5711 DZ SOMEREN
T (0493) 47 30 03

- Rolluiken
- Screens
- Zonnewering
- Terrasoverkappingen
- Raamdecoraties
- Horsystemen

WWW.VANHOUTSZONNEWERING.NL

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

ALMA
hekwerken & stalenwerken

- Sierhekken
- Sierpoorten op maat
- Klassiek en modern
- Poortautomatisering
- Tuinverlichting

Alma Hekwerken • Tolhuisweg 6 • 6071 RG Swalmen • Tel. 0475 - 50 46 90 • info@almahekwerken.nl
www.almahekwerken.nl

Schurian BV
assurantiëkantoor

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300
Hypotheek Advies
info@assurantiëkantoor-schurian.nl

C.Verheijden
Bouwshoplimburg

Lijmen - Kitten - Purschuimen
Schroeven - Steenlijm - Stucloper - Tape - Bouwfolie

Professionele producten voor een vaste lage prijs
Open Ma.-Vr. 17.00 tot 19.00 uur
Webshop: www.bouwshoplimburg.nl | Brumholt 25 Neer | 06-10559193

KRAUSWEERT.NL

- BOUW & SLOOP AFVAL
- GROEN AFVAL
- BEDRIJFS AFVAL
- PAPIER AFVAL
- METAAL AFVAL

CONTAINERVERHUUR
VOOR BEDRIJF & PARTICULIER

TEL 0495-535654

De beste
ZET voor al uw
tegelwerk

John Slaats
Tegelwerken

T 06 - 51875136
E info@johnslaats-tegelwerken.nl
I www.johnslaats-tegelwerken.nl

**Agrimac, omdat jij niet
stil kan blijven staan.**

Agrimac ruwterreinheftrucks zijn krachtig,
betrouwbaar en vrijwel onstopbaar.
De ideale partner op de bouw.

+31 495 493 547 • sales@vandeuren.info • Randweg-Zuid 3, Budel • agrimac.nl

RICHARD VAN ALPHEN
Tweewielers

Uw E-Bike en Sport specialist

Kerkstraat 106 Weert
(0495) 532731
info@richardvanalphen.nl
www.richardvanalphen.nl

DEELEN
SINCE 1974 STOFFEN & GORDIJNEN

Advies op maat • GRATIS meet service • Monteer service • Showroom

RAAM- EN VLOERBEKLEDING

"WIJ MAKEN VAN UW HUIS EEN THUIS"

ONGEKENDE SERVICE,
SNELLE LEVERTIJD EN DIT
TEGEN SCHERPE PRIJZEN

Het Goedkope Huis
Maaspoort 58
6001 BR - Weert
Tel. 0495 - 533552
info@hetgoedkopehuis.nl

Openingstijden
Maandag - gesloten
Di. t/m Vr. - 09.00 - 17.00u
Zaterdag - 09.00 - 16.00u

Deelen Stoffen en Gordijnen
Houtse Parallelweg 83
5706 AD - Helmond
Tel. 0492 - 547023
info@deelenstoffen.nl
www.deelenstoffen.nl

Openingstijden
Maandag - gesloten
Di. t/m Vr. - 09.00 - 17.30u
Zaterdag - 09.00 - 16.00u

bouwservice
Hoebergen

verbouwing • nieuwbouw • renovatie

Klamp 20
5768 GJ Meijel

M. 06 - 55336303
T. 077 466 17 61
info@bouwservicehoebergen.nl

ARCODEX
van Ham Budel

Architectuur - Grootformaat Repro

0495-491574 • info@arcodex.nl

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radartoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



ENERGIETOESLAG WEERT

De gemeente Weert heeft van de Rijksoverheid geld gekregen om huishoudens met een laag inkomen en een slecht geïsoleerde woning te helpen om energie te besparen in huis.

Het College van B&W heeft op 20 september 2022 besloten om het geld in te zetten in de wijken waar dit het hardste nodig is, namelijk Biest / Groenewoud, Fatima en Boshoven.

In deze wijken worden het komende jaar acties uitgezet om samen met inwoners in hun woning energie te besparen en hen te helpen met kleine energiebesparende maatregelen.

Praatjes over energiebesparen
Zie voor meer informatie
www.warmwoneninweert.nl



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++-glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmings-systeem geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.

WIL JIJ INVESTEREN IN DE TOEKOMST? KOOP DAN ZONNEPANELEN

Je bespaart op je energierekening en het is bovendien goed voor het milieu. De aanschaf van zonnepanelen is één van de meest duurzame oplossingen om energie te besparen. Gratis stroom vanaf je eigen dak (of park), wie wil dat nou niet?.

Wacht niet te lang, want per 2023 wordt de vergoeding per kWh waarschijnlijk lager (bron: consumentenbond). Wil je maximaal profiteren van een duurzame investering, wacht dan niet te lang en laat je vandaag nog informeren over de aanschaf van zonnepanelen.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Het is sinds 2013 niet meer mogelijk om landelijke aankoopsubsidie aan te vragen voor de aanschaf van zonnepanelen. Wel is het mogelijk om de gemeente te raadplegen voor eventuele eigen subsidieregelingen of speciale gunstige leningen. Hierbij geldt vaak een op=op regeling. Hoe eerder je subsidie aanvraagt, hoe

meer kans je maakt om de subsidie te ontvangen. Ook is het mogelijk de btw terug te vragen bij de Belastingdienst, over de geïnvesteerde zonnepanelen.

Of raadpleeg de hierboven genoemde salderingsregeling voor een bijdrage van de overheid aan jouw opbrengst door zonnepanelen.

ZONNEPANELEN, JA OF NEE?

Wat zijn de voordelen van het kopen van zonnepanelen? Om te beginnen een lagere energierekening. Door eigen elektriciteit op te wekken, bespaar je flink op je energiekosten. Daarnaast krijgt je woning een hogere woningwaarde en beperk je de CO2 uitstoot. De energie die wordt opgewekt door zonnepanelen is zogenoemd schone energie en wekt geen CO2 op.

De aanschaf van zonnepanelen is een duurzame oplossing, hebben een lange levensduur en hebben wel-

nig onderhoud nodig. Bovendien kun je aanspraak maken op een interessante salderingsregeling, waarmee je een vergoeding kunt ontvangen voor ongebruikte opgewekte elektriciteit.

De nadelen van de aanschaf van zonnepanelen zijn dat je moet beschikken over een geschikt dak. Tevens wordt het dak grotendeels bedekt met zonnepanelen en dit kan een minder mooi uiterlijk geven.

Kortom, er zijn altijd voor- en nadelen bij het aanschaffen van zonnepanelen. Als het dak niet geschikt is, is het niet verstandig om zonnepanelen te plaatsen.

Wil je echter iets bijdragen aan een beter milieu en je huis en omgeving verduurzamen? Dan zijn zonnepanelen de uitkomst. Je hebt er lang profijt van en dat maakt het de investering meer dan waard.



OPSLAG WEERT
www.opslag-weert.nl

Veilig, flexibel en betaalbare opslag!
7 dagen per week toegankelijk | units vanaf 5 m²



Vlakbij afslag 40 van de A2: Swartbroek-Weert
Tel: 06-513 66922 | info@opslag-weert.nl
www.opslag-weert.nl

Uw opslag, onze zorg!

Loodgieter
Sanitair
Verwarming
Warmtepompen
Airconditioning



ASPERS
installatietechniek

weert ♦ 0495-587364
www.aspersinstallatietechniek.nl

FB
woning- & projectstofferend

PVC
TAPIJT
TRAPBEKLEDING
EGALISEREN
VINYL
BINNEN ZONWERING

06-12 29 44 04
www.fbwoningenprojectstofferend.nl

Plaaagdierbeheer
Van den Akker

Ongediertebeestrijding,
wering, advies en
onderhoudscontracten
Voor bedrijven en
particulieren

Roorveld 18A
6093PL Heythuysen
T 06 40 40 98 22

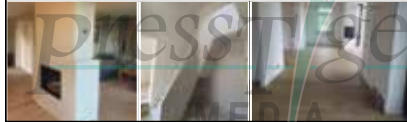
www.plaagdierbeheer.nl

mollen | muizen | vloeren | woelratten | kakkerlakken | papierenluizen | roestvorm | boktor

DERKS
STUCADOORSBEDRIJF
Budel
06-51780648

STUCSERVICE
Stucadoorsbedrijf
Stucservice Holland v.o.f.
mob.06-51 858 877

Werkzaam in de regio Cranendonck



LRC Schilderwerken
Kwaliteit voor een scherpe prijs
Binnen- en buitenschilderwerk
Plafond- en wandafwerking
Nieuwbouw & renovatie
Kleuradvies



0646223493 | info@lrcschilderwerken.nl | www.lrcschilderwerken.nl

Op zoek naar iets speciaals?
Wij bepalen samen met u het ontwerp,
kleur- en materiaalgebruik voor uw
droomkeuken of interieur!

0495 626539
www.petervanhulsen.nl

PETER VAN HULSEN
MAATWERK KEUKENS
EN INTERIEURS



Timmerbedrijf Stephan de Haan
Voor al uw timmerwerkzaamheden
Nieuwbouw, renovatie en onderhoud
Plaatsen van dakramen en dakkapellen

Roeven 6H, 6031 RN Nederweert
Tel. 06 24 66 32 86



BCR
Bouwconsultancy
Roermond

- Ontwerp
- Advies
- Bouwkeuringen
- Bouwbegeleiding
- Bouwmanagement

+31 475 57 3755 +31 6 1026 4635
info@bouwconsultancyroermond.nl
www.bouwconsultancyroermond.nl



Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl



Steven Palmen
Tekens- en Adviesbureau

www.stevenpalmen.nl
tromplaan 140
6004 ES Weert
0495-852474
info@stevenpalmen.nl



Nu weer
planttijd!
o.a. Dakplaat, Leilinden, Catalpa,
Bolacacia, Taxus, div. Fruitbomen, Beuk (haag),
Magnolia, Lavendel, Hortensia, Liquidambar, enz.
Ook Buxus, Thuja en Laurier voor scherpe prijzen.

Leenderheim
boomkwekers en hoveniers
boomkwekers geopend
Op vrijdag & zaterdag geopend
06 - 3008 1409
Zevenhuizen 8
Leende

www.leenderheim.nl

Bouwbedrijf
NIJSEN

Dijksterstraat 40, 6006 PS Weert T: 06 - 130 849 66
info@bouwbedrijfnijsen.nl www.bouwbedrijfnijsen.nl

Houben
REINIGINGSTECHNIKEN

Riool problemen? Afvoer verstopt?
WEERT 0495-499122
www.houben-reiniging.nl



TE KOOP
Nieuwe

Luxe energiezuinige Chalets

LABEL HOUSE
Luxe chalets voor uw beleving

Tel: 06-39235654
www.a-labelhouse.com

- Mantelzorg Chalet
- Tiny Chalet
- B&B Chalet
- Kantoor Chalet
- Extra leefruimte



Voor onderhoud en
reparatie, leveren en
plaatsen van haarden
en rookkanalen

HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909
Mail : info@hermans-haardenservice.nl
Website : www.hermans-haardenservice.nl



RAAYMAKERS
HOUTHANDEL 1809

UW SPECIALIST IN
BOUWHOUT
TUINHOUT
GEVELBEKLEDING
PLAATMATERIAAL

DE HUIFKES 61 NUENEN | T 040-2833520
INFO@RAAYMAKERS.NL
WWW.RAAYMAKERS.NL



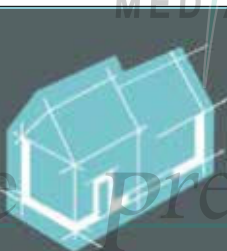
Voor al uw taxaties:
HvS Taxaties

Hoeksestraat 10, 5712 AP Someren

Harrie van Santvoort
Makelaar/RT Taxateur

06-51386522
info@hvstaxaties.nl
www.hvstaxaties.nl

NRVT
Register-Taxateur



Deze uitgave werd mede
gerealiseerd dankzij de
enthousiaste medewerking
van alle adverteerders.



ZEVEN ACTUELE BOUWPROJECTEN IN DE GEMEENTE WEERT

De gemeente Weert heeft de afgelopen jaren al een flink aantal woningbouwprojecten afgerond. Net zoals in de rest van Nederland blijkt dat dit met de huidige vraag onvoldoende is. Er is een dringende behoefte aan allerlei type woningen. Zowel voor starters, maar ook voor doorstromers en senioren. Op een aantal plekken binnen de gemeente wordt binnenkort gestart, of wordt al gewerkt, aan de realisatie van nieuwe woningbouwprojecten.

Hieronder enkele woningbouwprojecten die op dit moment actueel zijn binnen de gemeente kort toegelicht.

Walestraat, Stramproy
In april start de bouw van negen woningen aan de Walestraat in Stramproy. Het betreffen negen levensloopbestendige woningen op de locatie van een voormalig bouwbedrijf. De oplevering is in 2022 gepland.

Burgemeester Smeijersweg, Stramproy
Op de Burgemeester Smeijersweg in Stramproy wordt op dit moment al hard gewerkt aan de realisatie van 11 levensloopbestendige sociale huurwoningen van Woonik. Deze woningen worden nog in 2022 opgeleverd.

Mgr. Nolensstraat, Stramproy
In het centrum van Stramproy, op de Mgr. Nolensstraat, wordt dit jaar gestart met de bouw van 10 sociale- en middenhuur woningen. Het betreffen zowel appartementen als woningen. Het doel is om hier allerlei doelgroepen te huisvesten, waaronder jongeren.

Bouwplan Lambroek, Stramproy
Daarnaast wordt er in Stramproy gewerkt aan bouwplan Lambroek. Dit plan bestaat uit 4 starterswoningen, 20 levensloopbestendige woningen en 11 zelfbouw kavels.

In 2021 zou de start plaatsvinden, maar door ingesteld beroep bij de Raad van State is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk en zijn de werkzaamheden nog niet kunnen starten. Wel zijn de voorbereidingen in volle gang, zodat na een positieve uitspraak van de Raad van State, snel met de verkoop van de woningen kan worden begonnen. De verwachting is dat dit na de zomer zal zijn.

Friezenstraat, Leuken
In mei wordt er aan de Friezenstraat in de Weertse wijk Leuken gestart met de bouw van 15 levensloopbestendige woningen op het terrein van het voormalige winkelcentrum. De oplevering van deze woningen is gepland in 2023. Ook dit is een ‘project van derden’, namelijk van CRE Development uit Weert.

Sportstraat, Leuken
Ook wordt er in de wijk Leuken op dit moment al



hard gewerkt aan de bouw van zes woningen aan de Sportstraat in Weert. Deze woningen maken onderdeel uit van het gemeentelijk project om dit gedeelte van de Sportstraat, waar voorheen een grote overbodige parkeerplaats lag, te transformeren naar wonen en openbaar groen. De oplevering van deze woningen is gepland in oktober 2022.

Bron en meer informatie
www.weertdegekste.nl



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden. Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude. Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek
Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras
Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch
Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen. Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d. Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



verstelbaar bed
Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamsondersteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem
Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.



Lees meer tips voor
beter slapen op
Slaapwijzer.nl

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEBRUIK JE RUIMTE OPTIMAAL
Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER
Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer? De basiselementen van een woonkamer zijn een be-

langrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN
In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADRUK OP DE HOOGTE
Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



EEN DAKKAPEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:
1. de dakkapel wordt op het achterdakhak of op een

zijdakhak gebouwd; dit zijdakhak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;
2. de dakkapel heeft een plat dak;
3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/AcCs)
4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.



CREMER
INTERIEURBOUW

+31 6 53630397
INFO@CREMER-INTERIEURBOUW.NL
WWW.CREMER-INTERIEURBOUW.NL
CREMERINTERIEURBOUW

Kika
kinderenkankervrij

BERKVEN'S BANDEN
NIEUWE & GEBRUIKTE AUTOBANDEN

Gebruikte banden
Nieuwe banden
Recycling

BERKVEN'S BANDEN SOMEREN

WAAROM BERKVEN'S BANDEN?

- ✓ 20.000 (!) banden op voorraad
- ✓ 2 vestigingen in Someren
- ✓ Klaar terwijl je wacht

BERKVEN'S BANDEN
Brouwer 6
5711 LD Someren
06-118597171

BERKVEN'S BANDEN
Vlechter 3
5711 LS Someren
06-118597171

BENT U MANTELZORGER...
en ziet u door de bomen het bos niet meer?

Kunt u hulp gebruiken bij uitzoek- en regelwerk?

Dan kan ik u helpen!

mantelzorg
MAKELAAR WEERT

06 29 41 39 00 info@mzmweert.nl

www.demantelzorgmakelaarweert.nl

Marie-Josée Gijsen
gediplomeerd mantelzorgmakelaar



WOONWIJZER WINKEL

HÉT ENERGIELOKET VAN LIMBURG
Onafhankelijk namens de overheid
Informeren - Adviseren - Financieren - Offreren - Realiseren

Parkstad Stadion Kerkrade - achterzijde | www.limburg.woonwijzerwinkel.nl

Techni-dak
DAKBEDEKKINGEN ★ ISOLATIES

★ nieuwbouw
★ renovatie
★ onderhoud

specialiteit in platte daken inclusief 20 jaar garantie • 24-uurs service - geen voorrijkosten

Virmundtstraat 91 - 5421 BV Gemert - tel. 0492-36 26 63 - mob. 06-306 522 49
e-mail. c.schijndel@upcmail.nl - www.techni-dak.nl

WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

Sivero hekwerk Roggel
Stijlvolle Veiligheid

Draai- & Schuifpoorten (ook automatisch)
Gaas-, sier-, spijl- en balkonhekwerken.
Raam- en deurbeveiligingen, trappen,
rozenbogen, schoorsteenkappen,
terrashaarden, prieeltjes enz.
Constructies en plaatbewerking in staal,
Corten staal, aluminium en RVS.
Voor info: SIVERO - METAAL en hekwerk
Vrijkenstraat 22, Roggel. Tel. (0475) 49 40 16

Sivero voor al uw hekwerken
Poorten en hekken speciaal voor u op maat gemaakt
www.sivero.nl | info@sivero.nl

Blink
Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
www.blinkzonwering.nl

Rolliiken voor aan uw woning
Zonwering voor buiten
Zonwering voor binnen
Terras-overkappingen
Hordeuren en -ramen
Rolpoorten

BROENS
INSTALLATIEBEDRIJF

Duurzaam renoveren
Zonnepanelen
Warmtepomp
Vrijblijvend advies

Broens Installatiebedrijf
Magnesiumstraat 21-A6 :: 6031 RV, Nederweert
Telefoon: 0495-625462
www.broens-installatiebedrijf.nl