

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MAASHORST EDITIE 1 - 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING 7

HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



MEDIA MEDIA MEDIA

WIJ ZIJN MET SPOED OP ZOEK NAAR EEN:

SAMENSTELLER/ LASSER/SPIJTER

MEDIA MEDIA
VOOR MEER INFORMATIE KUN JE

ALTIJD CONTACT OPNEMEN MET, OF LANGSKOMEN BIJ:



van der Lee Staalbouw
Maxend 55, Nistelrode
0412 611770
www.vanderleestaalbouw.nl



DE DRIE KRONEN

Waar vuur vorm krijgt

- houthaarden
- pelletkachels
- gashaarden
- elektrische haarden

Showroom geopend van do. t/m za. van 10.00-17.00 uur

Dinsdag, woensdag en in de avond geopend op afspraak maandag gesloten
www.dedriekronen.nl 0492-321595



BLINO

geeft je dag besteding

Wij geven jouw dag besteding

Werk is een belangrijk onderdeel van een mensens-leven. Ieder mens zoekt naar een eigen invulling hieraan. Voor mensen met een beperking kan dat dagbesteding zijn. Dit is precies het terrein van BlinQ!

We gaan op zoek naar een unieke werkplek die bij je past. Daarbij hebben onze begeleiders aandacht voor een gestructureerde en veilige werkomgeving. Werken zoals jij dat wilt!

Jill Pigmans 06 - 42 80 83 69
Hetty Janssen 06 - 27 53 60 06
info@dagbesteding-blinq.nl
www.dagbesteding-blinq.nl



Anno 2004

SCHILT

Parket en Traprenovatie

De trap die meeloopt in uw interieur

Bent u uitgekeken op uw oude trap?
Of wilt u uw nieuwe trap laten bekleden met hout, pvc of laminaat?

Bel ons voor de mogelijkheden of neem alvast een kijkje op onze website

www.schiltparket.nl

en vraag een vrijblijvende offerte aan

www.schiltparket.nl

Bosschebaan 23

5401 ZN Uden

[M] 06 51 877 404

[E] info@schiltparket.nl

BEL: 06 51 877 404



Kress



PETER DELISSE TUINMACHINES

Wij realiseren uw droomgazon

- › Robotmaaiers
- › Beregening
- › Tuinmachines
- › Bemesting

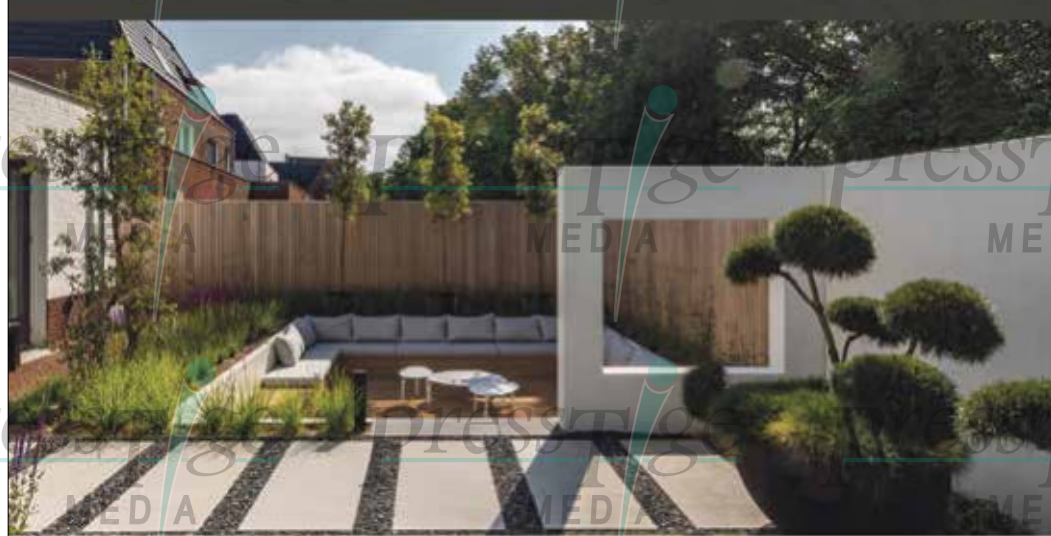
Servicecenter Robomow voor deze regio.

Peter Delisse Tuinmachines
info@peterdelissetuinmachines.nl | 06-12405311
www.peterdelissetuinmachines.nl



PAUL HOEVENAARS

DESIGN TUINEN



PAULHOEVENAARS.NL

(0)413 31 92 87

INFO@PAULHOEVENAARS.NL



Nu bij ons verkrijgbaar:
Hout-Aluminium kozijnen

- ✓ Onderhoudsvrij
- ✓ Zeer goede isolatiewaarde
- ✓ Bewezen en beproefd systeem
- ✓ CO2 arm product
- ✓ Relatief lage aanschafkosten
- ✓ Warme houten uitstraling binnen
- ✓ Strakke uitstraling aan de buitenzijde
- ✓ Iedere gewenste kleur
- ✓ Verschillende houtsoort mogelijkheden

AD DONKERS
machinaal timmerbedrijf b.v.

Bezoek onze website addonkers.nl
voor meer informatie



Van der Wijst Financiële
Diensten & Duurzaamheid advies
Kapelanieplein 5 | 5374 BX te Schaijk
www.wijst.net | info@wijst.net | 0486-464930

Bezoek onze winkel
of webshop voor
al uw gereedschap

Voor professional & particulier



www.hevutools.nl
Beekerheide 20 | Beek en Donk

HEVU TOOLS

RegioBank zakelijk lenen

Bedrijfshypotheek en
Rekening-courant krediet.

Onafhankelijke bemiddeling in
hypotheek en verzekeringen.

Informeer voor een vrijblijvend gesprek.

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeels.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk novatie de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ Facebook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijsgen prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de wonintrefte woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is raten. echter dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



JAMIN
Galerij 16, 5401 GD Uden | 0413 263 660 | jamin.nl

KESSELS
Timmerwerken
NIEUWBOUW | VERBOUW | RENOVATIE
www.kesselstimmerwerken.nl | 0658820114

DRV Stukadoorsbedrijf
Roan Verbakel
Roan Verbakel
Blazoenaan 1A, 5411 DB Zeeland info@roanverbakel.nl
M 06 - 15 47 16 64 www.roanverbakel.nl

SIERBESTRATING
UDEN.nl
Mark van Lent
Tel. 06-30441160
info@sierbestratinguden.nl
Hyacintstraat 5 • 5402 ZG Uden • kvk 52039854

Tegelzettersbedrijf
RAAIJMAKERS
wand- & vloertegels sanitair
Raam 20 Gemert ☎ 0492-362862
www.raaijmakerstegelsensanitair.nl

Overspeek
TUINWERKEN.NL
Gazon aanleg
Graszoden
Gras zaaien
Uw gras, ons vak
Wylersbaan 57, 6561 KP Groesbeek | 06 25 08 56 08 | www.tuinwerken.nl

KONINGS
VLOEREN
PVC VLOEREN • TAPIJT
MARMOLEUM • VINYL
BERGHEM • MARK@KONINGSVLOEREN.NL • 06 48 17 27 99

daxvans.nl
Uw adres voor de verhuur van
personenbussen met laadruimte.

Antonie
MONTAGEBEDRIJF
Sirtemalaan 2 | 5361JZ Grave | Mob. 06-15091379

ENHA
elektrotechniek
Elektro
Domotica
Datanetwerken
Service en onderhoud
Zonnepanelen
Duurzame energie
06 27 14 14 18
www.enha-elektrotechniek.nl
info@enha-elektrotechniek.nl

Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland
Keeping families close™
www.kinderfonds.nl

Aarden in Uden
Aarden Makelaardij | T: 0413 25 95 90
info@aardenmakelaardij.nl | www.aardenmakelaardij.nl

Nieuwbouw - Verbouw - Interieurbouw
VANDEBURGT
BOUWBEDRIJF
www.bouwbedrijfvdburgt.nl

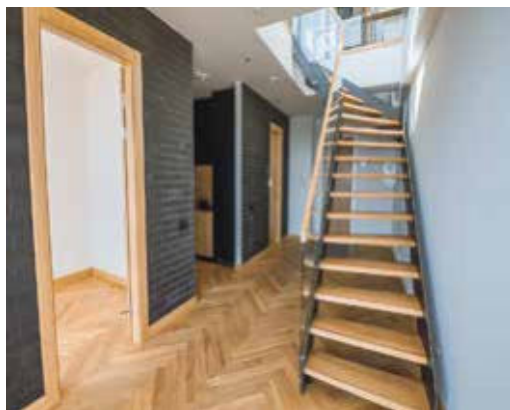
Lucabak
www.Lucabak.nl

**VOOR DE PROFESSIONELE
EN PARTICULIERE BOUWER**
WITMIX
BOUWMATERIALEN
Witmix Bouwmaterialen
Oude Udenseweg 16, 5405 PD Uden
t +31 (0)413 266 204 / e info@witmix.nl
i www.witmix.nl

lafrank
montage
Onze werkzaamheden zijn o.a.
Voor al uw werkzaamheden
in en rond uw woning en/of bedrijf
Herstelwerkzaamheden na schade
INFO@LAFRANKMONTAGE.NL
0623765587 te Volkel

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouwapparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Opening Experience Your Garden Tour

Uden | Van den Bosch Tuin & Terras bestaat al ruim 125 jaar, een familiebedrijf met personeel dat al vele jaren in dienst is. In 1895 begonnen als betonfabrikant, maar sinds 2000 gestopt met de productie en gaan focussen op de tuinmarkt. Tegenwoordig kun je hier terecht voor een groot assortiment aan sierbestrating en tuindecoraties. Dat zij zich blijven ontwikkelen blijkt uit het allernieuwste unieke concept: Experience Your Garden Tour.

Het idee daarvoor komt uit de koker van Wilbè van den Bosch en zoon Tim, die er met zichtbaar plezier van alles over vertellen: "Sinds de opening van

onze showroom hier in 2015 hebben we van alles geprobeerd om mensen naar de bovenverdieping te krijgen, maar we kregen ze die trap niet op. Nu hangt er die opvallende ketting en mógen ze niet eens zomaar naar boven, wat het al meteen spannender maakt."

Heb je echter een afspraak voor de Experience Your Garden Tour, dan mag je die trap wél op. En dan staat je een ware beleving te wachten, waarin letterlijk al je zintuigen worden geprikkeld: horen, zien, voelen en ruiken. Tim vertelt trots: "Onze hele tour is erop gericht je te triggeren. Wij kunnen over

tuinen en alle mogelijkheden wel heel veel vertellen, maar het is nóg beter dat je alles zelf kunt zien én ervaren. Zo verzoeken we je ergens even je schoenen en sokken uit te doen en ga je onderweg van alles uitproberen en beleven. Al een paar keer kregen we de opmerking dat bezoekers zich in een Eftelingattractie wanen (lacht). Dat is niet toevallig, want een deel is ook daadwerkelijk met behulp van programmeurs van de Efteling tot stand gekomen. En als je dacht dat we het zintuig 'proeven' vergeten waren, dan vergis je je: bij ons staat de koffie altijd klaar."



NONSTOPRIOOL ONTSTOPPER

Wegenbouw
Grondwerk
Bestrating
Zuigtechniek
en nog meer...

WITLOX
Wegenbouw & Grondtechniek | Installatieplanning

0413 250 197
www.witlox.nl

Herstel riool, straat- en grondwerken



Admin
MED A

Johan van der Heijden
administratie • belastingen

Hekkeslag 6, 5404 MN Uden
0413-259888 of 06-50514364
ADMINHEIJDEN@KPNMAIL.NL

VOOR UW ADMINISTRATIE EN BELASTINGFORMULIER
VOOR BEDRIJF EN PARTICULIER



A & K
MED A

INSTALLATIETECHNIEK

A & K Installatietechniek
Bijlshoek 6b
5473 HK Heeswijk-Dinther
T: 0413 - 29 12 04

www.ak-installatietechniek.nl
info@ak-installatie.nl



VD ELEKTRO
SINCE 2003

+31 (0)6 22 55 97 20
www.vdelektro.nl

info@vdelektro.nl
Mariaheide, Nieuwe Veldenweg 17



T MENNEN
BESTRATINGEN

06-46284650



**CONSTRUCTIEBUREAU
C.A.M. VERMEIJ BV**

ADVIESBUREAU VOOR
BETON-, STAAL-, HOUT-
CONSTRUCTIES

Vluchtoord 18 | 5406 XP Uden

0413-337933 | info@camvermeij.nl



Roovers
Bouw & Timmerwerken

Aanbouw
Renovatie
Verbouwing
Nieuwbouw
Overkapping

Rijksweg 19G, 5391 LH Nuland | 06-12226592 | Nu ook in Nistelrode | 06-54933057
www.rooversbouwentimmerwerken.nl



IDG
INTERIEURDESIGNENMENT
INTERIEURBOUW

INTERIEURS GEKENMERKT
DOOR STIJL, VAKMANSCHAP
EN PRECISIE

25 JAAR

- WINKELINTERIEURS
- HORECA-INTERIEURS
- BEDRIJFSINTERIEURS
- KEUKENS
- MAATWERK VOOR PARTICULIEREN

www.idg-interieurbouw.nl



VEKOZO

RAAMBEKLEDING
ZONWERING
ROLLUIKEN
SCREENS
LEDVERLICHTING

WESTWIJK 1A - 5406 XS UDEN

TEL: 0413-253088
www.vekozo.nl - info@vekozo.nl

ALS JE AAN GRAS DENKT, DENK JE AAN

**LOUIS VAN SCHAIJK
GRASZODEN**

VERWIJDEREN - LEVEREN - LEGGEN

www.louisvanschajk.nl
MOB. 06 11002586



www.timbor.nl
0413-34 16 10

TIMBOR
BOUWBEDRIJF



VOOR AL UW
VERHUIZINGEN EN TRANSPORT

**TOP
MOVERS**

✓ ERKENDE
VERHUIZERS
Je voelt je direct thuis

Harrie van Erp bv

www.harrievanerp.nl ☎ 0412 632069
Molenweg 95, Oss

**VOERMANS
ELEKTRO**

SOLAR

Dé zonnepanelen specialist in regio Uden!

ZONNEPANELEN • THUISBATTERIJ • GROEPENKASTEN

VAN DER PAS

Installatie & Airconditioning

ENTHOUSIASTE MAGAZIJNMEDEWERKER

WIE BEN JIJ

- Ben jij een zelfstandige enthousiaste teamplayer met al enige ervaring in het magazijn, die kan zorgen dat alle magazijnwerkzaamheden goed georganiseerd worden.
- In het bezit van rijbewijs B
- Ben jij klantvriendelijk en heb jij enige werkervaring in het magazijn, dan zijn wij op zoek naar jou.

WAT GA JE DOEN

Je werkt vanuit het centrale magazijn van Van der Pas aan het Jagersveld 37 in Uden en zorgt ervoor dat alle magazijnwerkzaamheden daar goed georganiseerd worden. Je ontvangt en controleert alle binnengekomen materialen en zorgt voor een correcte opslag.

Je zet de benodigde materialen klaar voor de monteurs en denkt actief mee over verbeteringen in het logistieke proces. Daarnaast ben je met enige regelmaat ook onderweg in de regio om de monteurs op de werklocaties te bevoorraden.

WIJ BIEDEN JOU

- Een afwisselend takenpakket
- Goed salaris
- Mooi pakket arbeidsvoorwaarden
- Werken in een gezond bedrijf

Voor meer informatie kijk op onze website www.installatiebedrijfvanderpas.nl of bel naar 0413-310571. Stuur je sollicitatie naar administratie@vanderpas.nl



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent.

Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen,

openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



MED A

MED A

MED A

MED A

MED A



KOZIJNEN EN DEUREN



**Kunststof
Aluminium
Hout**

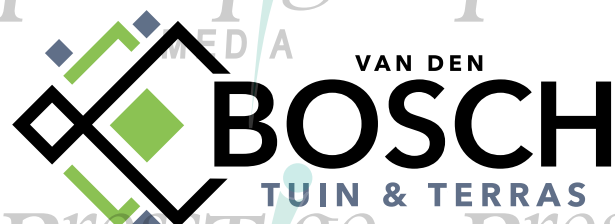
M
UDEN
mnkozijn.nl

profel expert
Erfstraat 9
5405 BE Uden
0413-249966
info@mnkozijnuuden.nl

Kom naar
UDEN voor
**HET GROOTSTE
ASSORTIMENT**
sierbestrating en
tuindecoratie
van Zuid-Oost
Nederland



Unieke
beleving:
Experience Your
Garden
Tour



Kromstraat 6, 5405 BC Uden - T. 0413 - 272573
www.vandenboschtuinterras.nl



ZWANENBURG
AFWERKVLOEREN

06 25 39 92 82
info@zwanenburgafwerkvloeren.nl



Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met
speciaal ontwikkelde overzettreden.
Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.



**Uw specialist in
platte en hellende daken**

DAKBEHEER HAMMINGA

Vrijblijvende offerte? Bel: +31640221547
www.dakbeheerhamminga.nl

WOLFS
TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl