

Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

HEUMEN EDITIE 2 – 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING 7

HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



ARTS constructie

- ✓ Maatwerk in staal
- ✓ Grote voorraad HEA/HEB/IPE/UNP
- ✓ Hoeklijnen TV - gest/gem
- ✓ Snijwerk t/m 30mm
- ✓ NEN 1090 Gecertificeerde staalconstructies
- ✓ ISO 9606 Gecertificeerde lassers



Kom jij ons team versterken?
Bel of kom aan!

Hofstraat 1, Malden
T(024) 358 6622
www.arts-malden.nl

Mario Schoenmakers

Bouwkundig ontwerp- en adviesbureau

Uw woning nieuw- of verbouwen, renoveren of uitbreiden?
ontwerp | vergunning | realisatie



www.marioschoenmakers.nl

Bovenschap 12 6611DG Overasselt T 024 622 13 90 M 06 52 456 766

HOOGEN HOUTBOUW

INTERIEURBOUW & TIMMERWERKEN

6603KT Wijchen

06-25237617

www.hoogenhoutbouw.nl

Hoogenhoutbouw@gmail.com



R. BOEIJEN
Tegelwerken

**Ook voor uw complete
badkamer verbouwing.**



Roy Boeijen Tegelwerken
Grafwegen 29
6562 KG Groesbeek

06 - 23 56 65 95
info@royboeijentegelwerken.nl
www.royboeijentegelwerken.nl

Aypen

Is uw specialist voor:

- Isolerende kozijnen & glas
- Veranda's
- Zonweringen
- Dakkapellen

Voor renovatie van woningen,
badkamers, keukens en aanbouw bent
u ook bij Aypen op het juiste adres!

AYPEN
www.aypen.nl

info@aypen.nl

Lange Beijerd 7b, Cuijk

0485 - 31 03 89

FERDINAND

geeft ruimte inhoud

Bijsterhuizen 2105 Wijchen Ferdinand.nl 024 373 73 51



RT
SCHILDERWERKEN



**VOOR AL UW
BUITEN- EN
BINNEN SCHILDERWERKEN**

RT Schilderwerken

06-57996659

info@rtschilderwerken.com

www.rtschilderwerken.com

Kroon Montage

Zonwering & Rolliuken

Uw plaatselijke specialist op het gebied
van verkoop & onderhoud van:

**raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren**

Bekijk nu onze nieuwe
website en maakt een
afspraak in onze showroom



Kroon Montage
staat voor

- 1 persoonlijke service
- 2 maatwerk
- 3 kwaliteit

Nieuw adres, bezoek de geheel nieuw ingerichte showroom.
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl

Voor al uw
verbouwingen,
tegel- en
meubelwerk

gespecialiseerd
in aanbouw

BOUWBEDRIJF VAN ERP

VERBOUWINGEN | TEGELWERK | MEUBELWERK

Arnold

06 - 22 22 99 17

info@bouwbedrijfvanerp.nl

www.bouwbedrijfvanerp.nl

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk novatie de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ Facebook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijsgen prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de wonintrefte woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is raten. echter dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewerping om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Ruud Janssen

R&M

VOEGWERKEN

voor al uw voeg en renovatiewerken...

Tel. 06-410 45 060 info@123voegwerken.nl

DECO

TUINEN

Beleef je tuin

Aanleg
Onderhoud
bestratingen
Metalwerk
Verlichting
Wateraanvoering

Rijkevoort
Tel.: (0485) 37 15 21
www.deco-tuinen.nl

Al 25 jaar uw tegelzetter!

Remmers

tegelzetterbedrijf v.o.f.
Garstkampsestraat 15a Overasselt
tel. (024) 622 23 78

verkoop van:
wandtegels *
vloertegels *
natuursteen & onderhoudsproducten *
40 kleuren tegels om te mozaïeken *

Ook voor particulieren en bedrijven
Toonzaal aanwezig op afspraak

www.remmerstegelzetterbedrijf.nl

F. Derks

Aanleg en onderhoud tuinen
& sierbestrating

Dorpsstraat 6a • 5441 AC Oeffelt • 06-575 82 054
info@fderks.nl • www.fderks.nl

nieuwbouw - renovatie - verbouw

JABO BOUW

E-mail: jacobouw@caiway.nl
Heumen - Mob.: 06 51087193

ZINK

METSELWERKEN

WIJCHEN 0653182191

NOTARISKANTOOR CUIJK

Huis & Hypotheek
Relaties & Familie
Onderneming & Rechtspersonen
Volmacht & Levenstestament
Erfrecht & Nalatenschap
Legalisatie

Gildekamp 12E, 5431 SP Cuijk | T. 0485 320 608
info@notariskantoorcuijk.nl | www.notariskantoorcuijk.nl

Huis kopen, verbouwen of verduurzamen?

Ook dan zijn we er voor jou.

Loop vrijblijvend bij ons binnen voor persoonlijk advies.

vertrouwd, verzekerd, Veldsink.

Monseigneur Zwijzenstraat 1, Ravenstein | 0486 - 41 53 99 | ravenstein@veldsink.nl | veldsink.nl

Hypotheek | Verzekeringen | Pensioenen | Betalen | Sparen

Paul van Swam Bouw B.V.

Aanbouw ■ Renovatie

www.paulvanswambouw.nl
06-37545943

Graswereld Wijchen

Graafseweg 870

Dé specialist in de regio op het gebied van kunstgras en het aanleggen hiervan. U bent welkom in onze showtuin, maak even een afspraak telefonisch of per mail.

GRASWERELD

024 - 73 70 185 • 06 - 57 93 19 91
info@graswereld.nl • www.graswereld.nl

Uw keuken of interieur nog in goede staat, maar bent u toe aan een nieuwe look?

Laat het wrappen!

Keuze uit ruim 400 verschillende kleuren en structuren.

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Neem vrijblijvend contact op voor een offerte.

info@klwrapdesign.nl
06 - 10 20 03 01

KL Wrap Design

Na

Na

KL Wrap Design

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

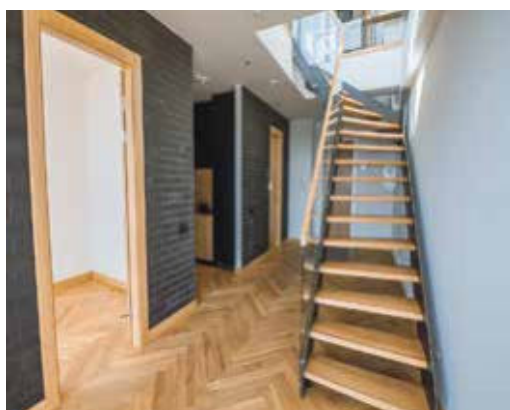
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen in de gemeente Heumen

Als mantelzorger is het praktisch om dicht bij degene te wonen voor wie u zorgt, en vice versa. Hierdoor kunnen mantelzorgers en zorgontvangers kiezen voor een mantelzorgvoorziening. Dit kan een zelfstandige mantelzorgwoning zijn of een aangepast bijgebouw, afhankelijk van de locatie. In zo'n voorziening kunnen, naast het eigen gezin, maximaal twee personen verblijven, die zich op hetzelfde adres inschrijven. Het opsplitsen van de woning is echter niet toegestaan.

Bestaande gebouwen, zoals schuren of garages, mogen worden omgebouwd tot mantelzorgwoningen, mits

ze voldoen aan bepaalde gezondheids- en veiligheidsnormen. Hierbij zijn regels van toepassing rondom isolatie, daglicht, ventilatie en brandveiligheid. Het is ook mogelijk om een nieuwe mantelzorgwoning te bouwen, waarbij de regels vergelijkbaar zijn met die voor het bouwen van een schuur of garage. Vaak kan dit zonder vergunning, afhankelijk van de specifieke situatie en locatie.

Wanneer de mantelzorgsituatie eindigt, mag de mantelzorgwoning niet meer als zodanig worden gebruikt. Hoewel het niet verplicht is om de woning te slopen, moeten bepaalde

voorzieningen, zoals een keuken, worden verwijderd. Het gebouw kan vervolgens voor andere doeleinden worden gebruikt, zoals een Bed & Breakfast, maar mag niet als aparte woonruimte worden verkocht of verhuurd.

Of bouwen vergunningvrij is, hangt af van de situatie. In stedelijke gebieden zijn er specifieke regels voor de maximale oppervlakte voor vergunningvrij bouwen. In landelijke gebieden is het toegestaan om een verplaatsbare mantelzorgunit van maximaal 100 m² te plaatsen, die verwijderd moet worden zodra de mantelzorg eindigt.

www.heumen.nl



Garagedeur vervangen?

BASK

GARAGEDEUREN

Advies en Uitvoering

Broekstraat 29 | Nederasselt
Telefoon: 024-7111012
info@bask-garagedeuren.nl
www.bask-garagedeuren.nl

Dealer van: 



Petit Malden
Lunchroom - pâtisserie - catering
www.petitmalden.nl



Schone auto's,
blijde mensen!

Dirk!
AUTOWAS
MALDEN

TER-MEULEN-AUTO'S

0485-331020 www.termeulenaautos.nl

In- verkoop • onderhoud • APK • banden • uitlaat • remservice
Heiligenberg 10, 5431 SC CUIJK

Lanee Vloeren

VLOEREN MET KARAKTER

PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK

Kom naar onze
**VLOEREN
STUDIO**
(300m²)

Einsteinstraat 14 te Wijchen

www.laneevloeren.nl

Klussenbedrijf Johnny

Voor al uw straat -en metselwerk

Schappeveld 11, 6611 DA Overasselt - Tel: 06-53679053

**Toon Hendriks
Tuinmachines**

NIEUW- EN GEBRUIKTE TUINMACHINES • REPARATIE EN ONDERHOUD
VIANEN (NB) • 06 510 264 87 • WWW.TOONTUINMACHINES.COM

ALLES VOOR JE FEEST.NL

VERHUUR
CATERING
ORGANISATIE

UW EVENT
ONZE ZORG.

RENTAAL EVENTS.NL

LIST OF SERVICES: LICHTLETTERS, BIJGEBEHOORENDE DECORATIE, WINDGLAZEN, STROOMVOORZIENING, CATERING, KEUKENAPPARATUUR, MARKTKRAMEN, GARDEROBEREKKEN, BARPERSONEEL, VERLICHTING, SIGN, GLASWERK, BORRELPLANKEN, KEUKENAPPARATUUR, COFFIEMACHINES, STATAFELS, TAFELLEN, BESTEK, KOFFIEMACHINES, HIEWUIGEN, WINDGLAZEN, TAPKRAANEN, BORRELPLANKEN, TAPKRAMEN, GARDEROBEREKKEN, COCKTAILBAR, SIGN, VERLICHTING, KASSALADE, KEUKENAPPARATUUR, ZITZAKKEN, GLASWERK, KOFFIEMACHINES, HEATERS, TENTEN, KEUKENAPPARATUUR, BARPERSONEEL.

Bentec

Elektrotechnisch installatie- & servicebedrijf

Ben jij flexibel, in bezit van rijbewijs B
en handig? Dan kun je direct aan de slag als
(Leerling) Elektromonteur.

Ervaring niet vereist: werkend leren!

Goed salaris | werkdagen in overleg

06 51 68 88 64
info@bentec.nl
www.BenTec.nl



T.L.D. Stucadoors is gespecialiseerd
in stucadoors werkzaamheden.

T.L.D.
Stucadoorsbedrijf

Schutkolk 5
6582 DA Heumen
+31 (0) 24 366 29 29

+31 (0) 06-28 24 53 04
info@tldstucadoors.nl
www.tldstucadoors.nl

Freek Hormes
Klussenbedrijf



Heiligestoel 4015 - Wijchen 6601 we
Tel.: 06-1393 9510 • E-Mail: info@kbfreekhormes.nl
www.kbfreekhormes.nl

Kika
kinderenkankervrij

V

BEDDENSPECIAALZAAK

DE VRIES

Promenade 1, 6581BW Malden

Overspeek
TUINWERKEN.NL

Uw gras, ons vak



Wylerbaan 57, 6561 KP Groesbeek • 06-25085608 • www.tuinwerken.nl

Gazon aanleg
Graszoden
Gras zaaien



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen,

openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.

ARCHITECTEN **BNA**
presstige **KOPER-MAASSEN**
 Bouwkunde · Architectuur · Stedenbouw · Interieur · Projectmanagement

- Kleine en grote verbouwingen
- Aan- en uitbouwen
- Renovaties (ook monumenten)
- Nieuwbouw
- Bouwbegeleiding

www.kopermaassen.nl
 info@kopermaassen.nl
 Nieuwe Aamsestraat 84B, 6662NK Elst (Gld.)
 0481-371867

De grootste collectie gebakken bestratingsmaterialen van Nederland!

0487-745311
 info@waaltjes.nl

waaltjes.nl
 "Exclusieve Bestratingen"

Ook voor uw hypotheek staan wij voor u klaar

PETERS
 VERZEKERINGEN & HYPOTHEKEN

Assurantiekantoor Peters
 Kloosterstraat 9
 6581 XW Malden
 T 024-3580558
 E info@petersmalden.nl
 I www.petersmalden.nl

Kom gerust langs!

RegioBank De buurtzame bank.

JASPERS MONTAGE

IK WIL SCHONE **PANELEN**.NL

Zonnepanelen | PV reiniging | Elektra | Laadpalen | Keukens | Renovatie

www.jaspersmontage.nl | 06-81197454 | Heumen

Uw bouwbedrijf in Overasselt en omstreken.
Bouwbedrijf Renkens

Wij zijn gespecialiseerd in nieuwbouw, verbouw, onderhoud, renovatie, hang- en sluitwerk, overkappingen, houten producten en meubels op maat.

www.bouwbedrijfrenkens.nl
 info@bouwbedrijfrenkens.nl
 0612 22 0712

BOUWBEDRIJF RENKENS

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS
 TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl