



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

WEST BETUWE EDITIE 2 – 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Wilgen zijn een oer-Hollands product. De wiig is een iconische boom. Wilgentenen
schuttingen hebben een natuurlijke uitstraling. Ze zijn een sieraad voor uw tuin.

- › Duurzaam
- › Ervaar het Ambacht
- › Oer Hollandse uitstraling
- › In Nederland geproduceerd
- › Ambachtelijk en natuurlijk product
- › Zelf plaatsen of door Van Aalsburg
- › Voor hoveniers en architecten



Vraag de brochure aan op
oerhollandseschutting.nl
0418 581 229
info@vanaalsburg.com



presstige
MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl



BOUW PARTNER BÜLLER BOUWMATERIALEN

BOUWMATERIALEN - ELEKTRA - PREFAB VLOEREN - HOUT - PVC
SANITAIR - GEREEDSCHAP - DAKPANNEN - IJZERWAREN GEVELBEKLEDING

0183-563044
info@bullenarkel.nl

Vlietskade 4002
4241WL Arkel

0418-226044
info@bullenbrakel.nl

Korteraak 28
5306 TD Brakel



Sight On Green
Milieu

Wij geven u graag
persoonlijk advies,
passend bij uw
situatie.

10% KORTING

SCAN ME

Dien je aanvraag
via de QR-code
makkelijk in!

info@sightongreen.nl

Kijk ook eens op: www.stijlvolle-regentonnen.nl

*OP EERSTE AANVRAAG ONDERGRONDSE REGENWATER OPSLAG



REUSER TRAPPEN

trappen op maat

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359

Uw aannemer in West-Betuwe

Vanaf het ontwerp tot realisatie altijd het beste resultaat.

Bent u op zoek naar een partij die uw bouwproject uitwerkt van ontwerp tot realisatie? Als aannemer én uitvoerder helpen wij u hier graag bij. Uw persoonlijke wensen zijn het vertrekpunt. We zorgen ervoor dat opdrachten gestroomlijnd verlopen. Soms is het die natuurlijke vaste hand. De andere keer is het dat kritische oog voor detail. Onze mensen verstaan het vak niet alleen. Ze zijn het meester.

Zoekt u een bouwbedrijf voor nieuwbouw, renovatie of verbouw?

Neem contact met ons op. Wij komen graag langs voor een vrijblijvende kennismaking om zo een beeld te krijgen van uw wensen en ideeën, waarna wij dit uitwerken tot een mooi advies om u te presenteren.

Bent u akkoord? Dan gaan wij plannen. Wij begeleiden en adviseren u tijdens alle keuzes die gemaakt moeten worden, ook tijdens het werk. Door onze kennis en ervaring weten we precies wat u van ons verwacht en nemen we graag alle zorgen uit handen.

Slim bouwen?

ConstruQ werkt met een unieke combinatie: houtskeletbouw met een betonnen verdiepingsvloer: het beste van beide werelden met de voordelen van prefab systeemhuizen. De mogelijk- heden qua afwerking en indeling zijn flexibel, het is snel, de bouw is minder afhankelijk van weers- omstandigheden en beschikbare arbeidskracht. En het is goed- koper doordat de modules in serie geproduceerd worden. Bovendien worden de houtskeletbouw woningen zo ontworpen dat ze goed geïsoleerd zijn en dat betekent lage energiekosten. Er zijn twaalf conceptwoningen uitgedacht, maar deze kunnen geheel naar wensen worden aangepast. Daarnaast is het ook mogelijk om eigen ontwerpen aan te leveren. Zo kunt u uw droomwoning realiseren.





DIJKWAARD
Het meesterschap van ambacht & aandacht

Zien waar wij toe in staat zijn? Bekijk onze projecten op dijkwaard.nl

Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecycled plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significantere vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

veiligingssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Onderhoud van uw CV- ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

Waarom is onderhoud belangrijk?

Veiligheid: Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

Efficiëntie: Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

Voorkomen van storingen: Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

Wettelijke eisen: In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.



betuwse zonwering
& Zonnepanelen
www.betuwsezonwering.nl

S.L.-SERVICES
SPUITERIJ LINGEWAAL,
INDUSTRIEWEG 6a BEESD
• SPUITEN • STRALEN • BELETTERING

Hartog & Vos
isolatie B.V.
Uw Isolatie Specialist
Mobiel: 0634922490
E-mail: info@hartog-vos-isolatie.nl
Website: www.hartog-vos-isolatie.nl

Erik den Hartog Graafwerk & Bestrating
Rijnlaan 15 4105GS Culemborg
Graaf- en grondwerk
Bestratingen | Sloopwerk
Tuinaanleg | Afwatering
tel. 06 25 35 81 68
info@graafwerkenbestrating.nl
www.graafwerkenbestrating.nl

DK ELEKTROTECHNIEK
Dennis Koppenhol
T 06 46188007
info@dkelektrotechniek.nl • www.dkelektrotechniek.nl
Jan Slauerhoffstraat 23 • 4207 RS Gorinchem

HOVENIERSBEDRIJF De Betuwe
• OVERKAPPINGEN
• AANLEG
• ONDERHOUD
• BESTRATINGEN
06-22697203
INFO@HOVENIERSBEDRIJFDEBETUWE.NL

KELPA
Compleet in Projectverlichting
www.kelpa.nl
Meerlat 11 • 4251 LX Werkendam • T +31 (0)183 - 509085

Stikstofberekening met rapportage nodig???

Walraven Advies
Uw adviseur voor stikstofdepositie-onderzoeken voor projecten zoals o.a. woningbouw, GWW, kabel- en leidingaanleg, industrie, omgevingsplannen
www.walraven-advies.nl | info@walraven-advies.nl
06 39743969

KI Korpershoek interieurbouw
Maatwerk keukens en kasten
Willem Mechteldstraat 14 | 4196 AN TRICHT
06-42813323 | www.korpershoekinterieurbouw.nl

UW SPECIALIST IN GEÏSOLEERDE DAK EN GEVELPANELEN.

BROSS
HANDEL BV

PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 - 54395758
INFO@BROSSHANDEL.NL | WWW.BROSSHANDEL.NL

BRON BOUWBEDRIJF
VOOR PURE PERFECTIE...
SINDS 1995

- NIEUWBOUW
- VERBOUW
- RENOVATIE
- MACHINAAL TIMMERWERK

WIJ ZOEKEN EEN ALLROUND VAKVOLWASSEN TIMMERMAN, WOONACHTIG IN DE BUURT VAN ONS BEDRIJF. WIJ BIEDEN ZEER GEVARIEERD WERK EN ZIJN GROTENDEELS WERKZAAM IN DE OMGEVING GELDERMALSEN. REAGEREN KAN VIA MAIL OF TELEFOON.

INDUSTRIEWEG 14 4191 NV GELDERMALSEN
0345 57 60 08
INFO@BRONBOUW.NL
BRONBOUW.NL

Sterk in maatwerk!
PrefabDoMijn
Uw leverancier in houtskeletbouw!

Randweg 5 | 4116 GH Buren | 0344-722422
info@prefabdomijn.nl | www.prefabdomijn.nl

Topcreate
DE BETON CIRÉ SPECIALIST

Dé specialist op het gebied van beton-ciré.

topcreate.nl
06-41107493



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme apparaten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Esthetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



"Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit? Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom, ook voor vloeren en maatwerkkasten."

Bernardus
TRAPRENOVATIE

Werkplaats/showroom:

De Iepenwei 5a
4191 PD Geldermalsen

☎ 0345 74 50 76

© 06 15 87 17 55

info@bernardus-woningtotaal.nl

www.bernardus-woningtotaal.nl



SMARTHOME CONTROL IS GECERTIFICEERD WALLBOX INSTALLATEUR



SmartHome Control verzorgt de levering en installatie van uw nieuwe laadpaal!

Naast laadpalen kan je ook bij SmartHome Control terecht voor:

- Unifi Wifi Netwerken
- Dahua Camera's
- Ajax Alarmsystemen



UW SLIMME HUIS ONDER CONTROLE

WWW.SMARTHOME-CONTROL.NL



Betuwse Timmerwerken: focus op aannemerij

GELDERMALSEN-Betuwse Timmerwerken ontstond 5 jaar geleden uit de timmerklussen die Wim van Driel voor de onderneming van zijn vader verzorgde. Inmiddels is de focus veel meer verlegd naar de aannemerij: Betuwse Timmerwerken verzorgt complete aanbouwen en renovaties. Maatwerk van het ambachtelijke soort.

Bij een eerste inventarisatie van de bouw wensen op locatie moeten opdrachtgevers soms even wennen aan het jonge team dat ze ontmoeten. Maar zodra het over de inhoud gaat, bewijst Wim van Driel en Gerrick van Dijk garant te staan voor onevenredig veel ervaring.

Strak

Ervaring waarmee budget en wensen helder op elkaar aansluiten in een overzichtelijke offerte. Daarin is ook het werk van loodgieters en elektriciens meegenomen. Vaste onderaannemers die het vermogen hebben net zo te vlammen als het team van Betuwse Timmerwerken doet. En met dezelfde arbeidsethiek: een strak georganiseerde bouw. Wim's drang tot netjes zijn en opruimen blijkt altijd een fijne bijkomstigheid voor bouwteam en klanten.

Ruimte voor ambacht

'Groot voordeel is dat we veel constructies al in onze werkplaats kunnen voorbereiden. Dat maakt dat we enorm efficiënt op locatie aan de gang kunnen. En dat is niet alleen prettig bij het plaatsen van dakkappen en veranda's, legt Wim uit. 'Het geeft meer tijd en ruimte voor het perfect afwerken van de details.'

En dat is nu precies de signatuur van deze jonge ondernemer. Bekijk gerealiseerde projecten alvast eens op www.betuwsetimmerwerken.nl of bel voor een kennismaking.

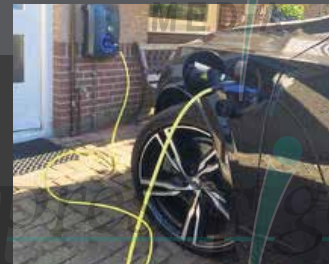


De Iepenwei 3
4191 PD Geldermalsen
T: 06 373 054 00
E: info@betuwsetimmerwerken.nl
I: www.betuwsetimmerwerken.nl



VAN DE WERT elektrotechniek

ZONNEPANELEN • LAADPALEN • THUISBATTERIJEN • LED-VERLICHTING



www.vandewert-elektrotechniek.nl

0487 - 503 662

ALLES VOOR UW PROJECT.

RUIME KEUZE MEER DAN 35.000 PRODUCTEN.



BEREGENING



HOUT- EN
PLAATMATERIAAL



VERF EN
BENODIGDHEDEN



PVC EN GWW



INSTALLATIE



HANG EN
SLUITWERK



TUIN



BOUW-
MATERIALEN



PBM EN KLEDING



GEREEDSCHAPPEN



ELEKTRA

KOM BIJ ONS
WERKEN!



KOM LANGS IN DE WINKEL OF
BESTEL ONLINE!



BESTEL OP STMIDDELKOOP.NL

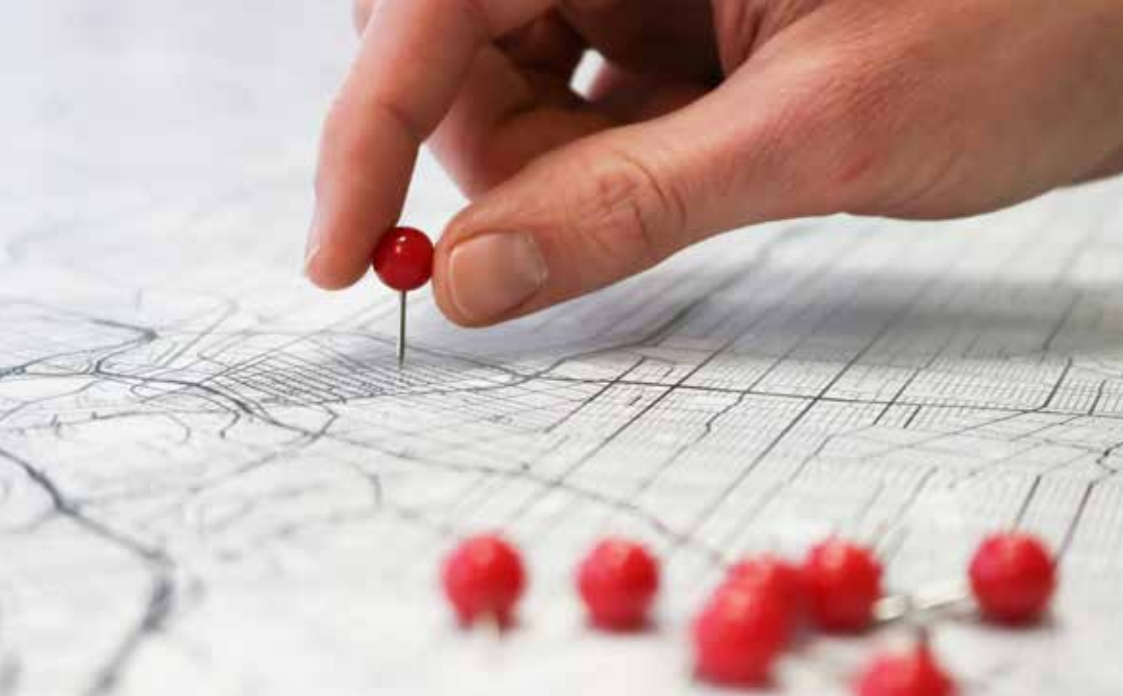


BUURMALSEN, WERKENDAM & ZALTBOMMEL
STMIDDELKOOP.NL

ZEKER. MIDDELKOOP



St. Middelen & Zaltbommel
BOUWMATERIALEN
LEIDINGSYSTEMEN



Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapsontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lo sociaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobruk verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouwtijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellerende (BIM)

Bouwinformatiemodellerende (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



**VAKMENSEN
DIRECT**

Extra handen nodig in de bouw en infrastructuur?

Wij hebben de juiste mensen.

Vrijblijvend advies nodig? Bel ons op: 06 236 759 14



**Realiseert een stevig
fundament voor jouw
verbouwing**

Interieur ontwerp

- Een totaalontwerp inclusief interieur dat **in orde** is voor jou en voor de aarde
- Een logisch **geordend** interieur met duidelijke loop- en zichtlijnen en adequate bergruimte
- Van het eerste idee tot en met de uitvoering een goed **geordend** proces

www.inordeontwerp.nl 06-8369 4067 info@inordeontwerp.nl



VAN DOORN BV
GRONDVERZET & TRANSPORT



Wienburgsestraat 5 | 4054 JE Echteld
T 0344 64 64 25 | E info@vandoorngt.nl
I www.vandoorngt.nl

Houtwerkplaats De Linge

In de houtwerkplaats van Zorgboerderij De Linge worden sinds 2017 schitterende houten producten gemaakt. Dit wordt gedaan in samenwerking met mensen met een zorgvraag die diverse werkzaamheden verrichten. De Linge heeft zich gespecialiseerd in het ontwerpen en vervaardigen van houten lampen, maar er worden ook gepersonaliseerde kindercadeaus, relatiegeschenken en houten klokken gemaakt. Kortom: een veelzijdig bedrijf waar kwaliteit hoog in het vaandel staat en waar met de klant mee wordt gedacht om snel een optimaal resultaat te verwezenlijken.

Zie www.delingehof-shop.nl voor het assortiment houten producten die online te bestellen zijn, of kom gerust (op afspraak) langs

Dagbesteding

Omdat De Linge een groeiend bedrijf is, zijn er met regelmaat dagbestedingsplekken vrij. Zo kunnen er in de houtwerkplaats nog een paar mensen werken die graag met hun handen bezig zijn.

De te verrichten werkzaamheden zijn o.a.: schilderen, schuren, (de)monteren, assembleren en inpakwerkzaamheden. Neem hiervoor gerust contact op met Martijn Blaauw (m.blaauw@delingehof.nl).



De Linge Techniek BV
Tiendweg 13
4152 GC Rhenoy

T. 06-24718914
E. m.blaauw@delingehof.nl
W. www.delingehof-shop.nl



**Kom gezellig
langs in ons
Tuincentrum**

Maandag	09:00 - 18:00
Dinsdag	09:00 - 18:00
Woensdag	09:00 - 18:00
Donderdag	09:00 - 18:00
Vrijdag	09:00 - 18:00
Zaterdag	08:30 - 17:00
Zondag	Gesloten



Enggraaf 18, 4175ER Haaften
0418-592345
www.tuincentrumdebosrank.nl



expert



ZANDSTRAAT 70

0345-520590

EXPERT.NL/CULEMBORG

MAAK VAN JE HUIS EEN THUIS!

Uiterwaal Kozijnen en Zonwering is al meer dan 25 jaar een bekende naam op het gebied van **kunststof en aluminium kozijnen**. We bieden m.b.t. kozijnen een **totaaloplossing voor elk verbouw- of nieuwbouwproject**. Sterke betrokkenheid bij onze klanten is onze kracht. Dat betekent dat we met je meedenken en onze ervaring inzetten om samen de beste beslissingen te nemen. Onze vakmensen helpen je een doordachte keuze te maken. Heb je ook **insectenwering, zonwering, rolluiken of ventilatie** nodig? Ook dat kunnen we voor je regelen en stemmen we perfect af op je kozijnen. Bovendien kun je voor, tijdens én na je aankoop op een uitstekende service rekenen. **Kortom samen maken van je huis een thuis.**

UITERWAAL
KOZIJNEN EN ZONWERING

De Chamotte 16 Geldermalsen
Tel. 0345 57 57 59 - info@uiterwaal.nl
www.uiterwaal.nl