



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

OIRSCHOT EDITIE 2 – 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**



ONTWERP | AANLEG | ONDERHOUD
KUNNEN WIJ U HELPEN MET UW TUINPROJECT?



INSPIREEREND TUINONTWERP
VAN IJSEL TUINEN VOOR AL UW GROTE EN KLEINE TUINWENSEN



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

OVERKAPPING
EXCLUSIEF

Op zoek naar bouwers van
exclusieve overkappingen
en buitenverblijven?
wij maken het waar!

Spoordankseweg 79, 5688 KC Oirschot
Tel: 06 2913 2034
info@vanierseltuinen.nl | www.vanierseltuinen.nl





Maandag t/m zaterdag
staan wij op afspraak
voor u klaar!

Voor elk woningtype
hebben wij een oplossing
naar uw wens!

showroom! op afspraak

De Stad 1 • Oirschot • 0499-578016

JPB

Binnen- & Buitenzonwering
Zonnepanelen
Rolluiken & Rolpoorten & Screens
www.jpbverandas.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



SYBILLA BUISMAN

OPTIEK-OPTOMETRIE

Breukelsestraat 39

Boxtel ☎ 683843

JUBILEUM

1989-2024

- gediplomeerde optometrist,
contactlensspecialisten
en opticiëns,
- rolstoelvriendelijke
oogmeetruimte,



- **GRATIS** brillenglazen *

bij aankoop montuur voor
kinderen t/m 12 jaar.

* kunststof 1.5 krasbestendig-superontspiegeld.
S+4.00 t/m -6.00 max. cyl. -2.00



maandag gesloten

www.buismanoptiek.nl

Van het gas af?

Neem contact op

dan bespreken we samen de mogelijkheden



06 - 10 35 21 47

bram@bvhinstallaties.nl



Nieuwbouw | Warmtepompen | Zonneboilers | CV-ketels | Waterontharders

VAN OLPHEN

Tuin- en Reinigingsmachines

verhuur-boxtel.nl

vanolphen-tuinmachines.nl



Sfeervol
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

en elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecycled plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Wonen in de gemeente Oirschot

Oirschot is een charmante gemeente in Noord-Brabant die bekend staat om zijn rijke historie en prachtige natuur. Wonen in Oirschot biedt een unieke combinatie van rust, cultuur en gemeenschap.

Het pittoreske centrum met historische gebouwen en gezellige pleinen straalt een warme, authentieke sfeer uit. Hier kun je genieten van een ontspannen levensstijl, met lokale markten en kleinschalige evenementen die het sociale leven verrijken.

Natuur

De omringende natuur biedt tal van mogelijkheden voor recreatie en ontspanning. Fietsen en wandelen door het groen zijn favoriete bezigheden onder de inwoners, met diverse natuurgebieden zoals de Kampina en de Mortelen in de nabijheid. Dit maakt Oirschot aantrekkelijk voor na-

tuurlijke liefhebbers die de drukte van de stad willen ontvluchten.

Daarnaast heeft Oirschot een sterke gemeenschap met een actief verenigingsleven, waardoor nieuwe bewoners zich snel thuis voelen. De voorzieningen zijn goed, met diverse scholen, sportfaciliteiten en een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden. De centrale ligging in de provincie zorgt ervoor dat steden als Eindhoven en Tilburg gemakkelijk bereikbaar zijn, wat Oirschot ook aantrekkelijk maakt voor forenzen.

Kortom, Oirschot biedt een evenwichtige mix van rust, natuur en gemeenschap, wat het een ideale woonplaats maakt voor mensen die op zoek zijn naar een kwalitatief hoogstaand leven in een prachtige omgeving.

Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

veiligingssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

Onderhoud van uw CV- ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

Waarom is onderhoud belangrijk?

Veiligheid: Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

Efficiëntie: Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

Voorkomen van storingen: Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten. **Wettelijke eisen:** In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen. Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.



**JOUW OUDE WONING
ENERGIENEUTRAAL?**

Ga in gesprek met de energiegeïdnen van

KEMPENENERGIE
samen groen

Zo wordt jij gratis wijzer!

Meer weten wat wij voor jou kunnen doen? Plan nú een afspraak www.kempenenergie.nl/contact

Natura Nova
dierencrematorium

Creëer jouw
persoonlijke herinnering

naturanova.nl
info@naturanova.nl
Tel: 06 52639957

f i

Kika
kinderen kankervrij

VAN BEURDEN
bouwmanagement
tekenbureau

Steenakkerstraat 10 5688 DJ Oirschot

06 510 333 38

www.vb-bm.nl info@vb-bm.nl

**BEVEILIGING
OP Z'N BEST**

Op zoek naar een specialist
op het gebied van veiligheid
en installatie?

- ✓ CAMERABEVEILIGING
- ✓ INBRAAKBEVEILIGING
- ✓ BRANDBEVEILIGING
- ✓ TOEGANGSCONTROLE

BEST SECURITY SYSTEMS.NL

+31 499 32 39 14
info@bestsecuritysystems.nl

TON de BROUWER
stucadoorsbedrijf

www.tdb-stucadoorsbedrijf.nl

B. van Rooij
Bouwservice

Best | 06 233 111 41 | info@bvanrooijbouwservice.nl
www.bvanrooijbouwservice.nl

Aankoopmakelaar.DIRECT
Voor persoonlijke begeleiding van A tot Z!

info@aankoopmakelaar.DIRECT | +31 (0) 6 22 45 00 14

Ketel
Tandtechnisch Laboratorium

Niet tevreden over uw kunstgebit?

Veel mensen hebben een slecht passend of verouderd kunstgebit. Mensen ervaren hierdoor vaak pijn en ongemak. Is dit bij u ook het geval? Neem dan contact op met Tandtechnisch Laboratorium Ketel

Wij kunnen ervoor zorgen dat uw gebit beter past.

**Wij werken samen met alle zorgverzekeraars!
Wij verzorgen ook uw declaraties!**

Bel voor informatie naar **0651857255**
Tandtechnisch Laboratorium Ketel
Den Heuvel 3-21 5688 EM Oirschot

**Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie**

**Glas in Lood
De Kempen**

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

Spoordonkseweg 144
5688 SR Oirschot

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

verhuur & grondverzetbedrijf
T. BOGERS

- Uitgraven van bouwputten • Aanleggen van riolering
- Aanbrengen van bestrating • Grondwerk voor tuinen
- Sloopwerkzaamheden

www.tbogers.nl

Diessen | 06-15 537 590 | tbogers.nl

**OOK UW EIGEN KRANT,
MAGAZINE OF BROCHURE?**

**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

**Nard
van der Staak**

• Keramische tegels • (Sier)bestrating
• Tuinaanleg • Grondwerken

06 - 41 31 17 36
nardvanderstaak@gmail.com
f [nardvanderstaakzpp](https://www.facebook.com/nardvanderstaakzpp)

**WIJ ZOEKEN
PER DIRECT EEN
ZZP'ER**

VAN IERSEL TUINEN

ONTWERP | AANLEG | ONDERHOUD
KUNNEN WIJ U HELPEN MET UW TUINPROJECT?

INSPIREREND TUINONTWERP
VAN IERSEL TUINEN VOOR AL UW GROTE EN KLEINE TUINWENSEN

Spoordonkseweg 79, 5688 KC Oirschot
Tel. 06 29 13 20 34
info@vanierseleuinen.nl | www.vanierseleuinen.nl



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.



Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.

Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. Door het toevoegen van een dakkapel creëert u niet alleen extra ruimte, maar verbetert u ook de lichtinval in uw woning, wat een gevoel van ruimtelijkheid en comfort kan verhogen.

Voordelen moderne dakkapel

Extra ruimte: Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

Meer natuurlijk licht: Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

Verbeterde ventilatie: Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

Verhoging van de woningwaarde: Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

Waar moet u op letten?

Vergunningen: Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

Stijl en materiaalkeuze: Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

Kies een betrouwbare aannemer: Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.



JOHN'S
meubel- en autostofoffering Moergestel

Ook voor projectstoffering
25 jaar ervaring
Specialist in leder
Van klassiek tot modern

...als herstoffering perfect moet zijn!

Voor meer info...
bel John Smits
(013) 513 21 36
Mob. (06) 41 85 63 16
De Sonman 8a
MOERGESTEL

www.johnsstoffering.nl



**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

GOOL
Frank van Gool Constructie & Restauratie

**Voor al uw metaal werk,
binnen en buiten**

deuren
trappen
balustrades
poorten

Industrieweg 3, 5091BG Middelbeers
06-12950935 | www.fvangool.nl | info@fvangool.nl

GRONDWERK, BESTRATING EN TUINAANLEG.



J vd Staak
Grond- en straatwerk

06-55105102
www.jvandestaaak.nl
jef@jvandestaaak.nl

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

Bij Merel is een lunchroom en een theater café in Oirschot waar mensen met bijzondere talenten werken.

Bij Merel
lunchroom en ontmoetingspunt

De Loop 67, 5688 EW Oirschot
info@bijmereloirschot.nl - 0499 79 90 01 - bijmereloirschot.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

**BONTJER
BOUW**

Sonseweg 11B - 5681 BG Best
06 41478332 - info@bontjerbouw.nl
www.bontjerbouw.nl

**Schuttingen
van
Schijndel**

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel: 0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

da's **thuis** komen...

De makelaar voor al uw woonwensen.

Bij het kopen en verkopen van een huis komt veel kijken. Een specialist kan u daarbij helpen. DorpsWonen heeft ruime kennis van de regio waar ze actief zijn. Vertrouwen is de basis van onze dienstverlening. Met een persoonlijke benadering brengt DorpsWonen uw woonwensen in vervulling.

Roel van Hoof, makelaar
Gitte van Hoof, assistent-makelaar

DorpsWonen Makelaardij regio Midden-Brabant
Diessenseweg 105
5081 AH Hilvarenbeek
T 013 - 234 03 40
E vanhoof@dorpswonen.nl
www.dorpswonen.nl
www.landelijk-wonen.nl

**dorps
wonen**
makelaardij

F&D Janssen v.o.f.

Gereedschap Verwarming Aggregaten Mobiele lichtmast

verhuur/verkoop aggregaten en toebehoren
verhuur/keuring bouwmachines en gereedschap

0499-570385
www.janssen-aggregaten.nl

MENSINCK-BESTRATINGSMATERIALEN

KUIKSEINDEWEG 34A, MIDDELBEERS ☎ 013-5141218
info@mensinck-bestratingmaterialen.nl | ma. t/m vr.: 8.00-17.00 | za.: 9.00-16.00

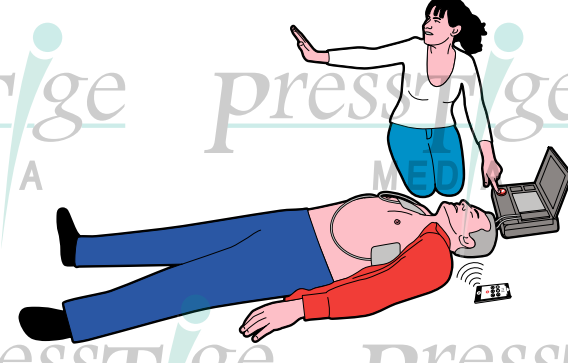
beton, keramische en natuurtegels
betonklinkers: nieuw en gebruikt
gebakken waal-, dik en klinkerformaat
kinderkoppes en keitjes
split, grind, rotsblokken voor tuindecoratie

ophoog-, metsel, brekers en grindzand,
tuinaarde
verhuur containers voor puin, snoeiafval,
opslag etc.

**TEGEL- EN
NATUURSTEENWERKEN**
A. SMETSERS

wij zijn gespecialiseerd in grootformaat tegels en slabs
www.tegelwerkenbrabant.nl - info@tegelwerkenbrabant.nl
facebook.com/tegelwerken
Oirschot Tel. 06 51523162

 **Hartstichting**



Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

**Financieel
advies dat met
u meegroeit**

particulier
en zakelijk

hypotheek, verzekeringen, (aanvullend) pensioen,
toekomstplanning, financieringen

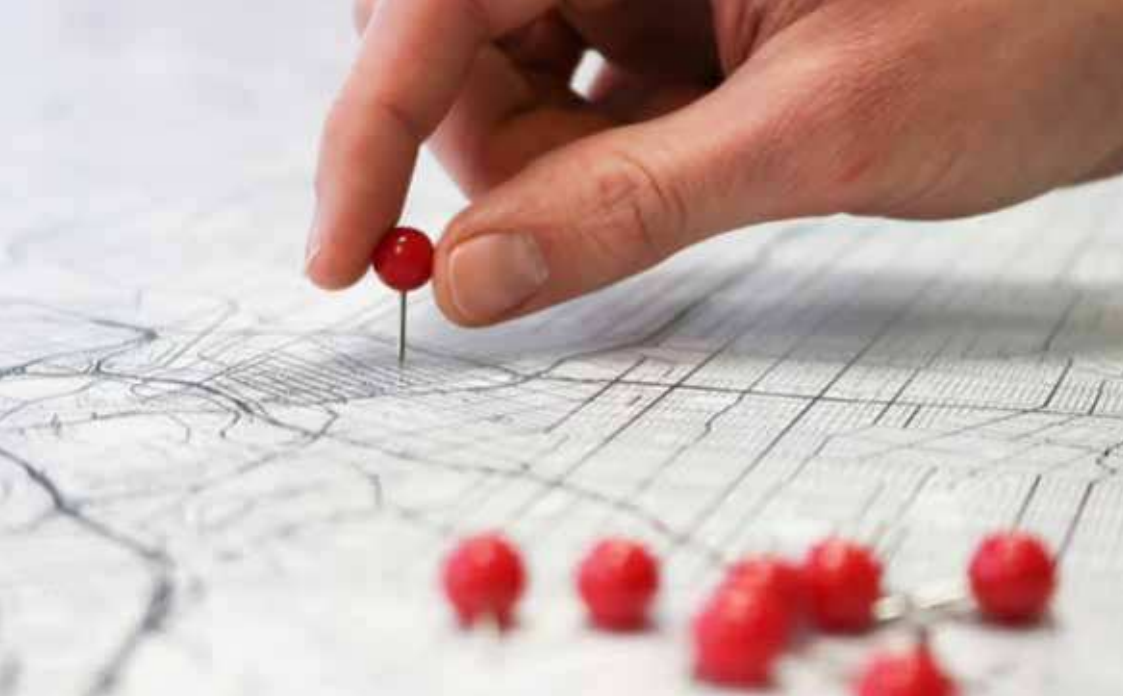


De Loop 38 Oirschot 0499 - 550 222 www.oak.nu

Kolsters
HOVENIERS

- Aanleg en onderhoud
- Groencentrum
- (Fruit)bomen en heesters
- Zelf gekweekt zomergoed
- Groente- en bloemzaden
- Pootaardappelen en plantuien
- Meststoffen
- Graszoden

Huygevoort 18a, 5091 SB Middelbeers | t 013 - 514 1413
e info@hoveniersbedrijfkolsters.nl | www.hoveniersbedrijfkolsters.nl



Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapsontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lo sociaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobruik verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouwtijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.

Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.



M2M ARCHITECTUUR

**VOOR ALLE BOUW- EN VERBOUWPLANNEN
IN DE WONING- EN UTILITEITSBOUW
TRADITIONEEL EN MODERN**

www.m2marchitectuur.nl
e-mail: info@m2marchitectuur.nl

VOOR ZOWEL DE ZAKELIJKE ALS DE PARTICULIERE MARKT
Doornboomstraat 36 * 5091 CB * Middelbeers * 013-5141594

Flado TEXTIEL
TOTAAL IN WONEN

Gordijnen | Raamdecoratie | Tapijt, vinyl en pvc vloeren

Bukkumweg 2-4 5081 CT Hilvarenbeek | Tel: 013-5051568 | www.hado-textiel.nl

COMMERCIEEL SUPERTALENT GEZOCHT!

PressTige Media is de uitgeverij voor magazines, brochures, kranten, menuboeken, mediakaarten etc... en werken voor landelijk gerenommeerde opdrachtgevers zoals golfbanen, theaters, sportverenigingen, scholen, gemeente etc.

Ben jij resultaat- en klantgericht? Heb jij commercieel talent?

Vind je het leuk om telefonische contacten te leggen?

Dan zijn wij op zoek naar jou!

Ter uitbreiding van ons team in Waalre zijn wij op zoek naar:

Media Adviseur (m/v) op Full time of Part time basis.

Bij ons ben je verantwoordelijk voor het benaderen van bedrijven om te adverteren in je eigen uitgave. Je verkoopt advertenties voor onze Voetbalkranten in de regio Eindhoven, Helmond en De Kempen, 't Schouw Reusel, Parkstad Limburg Theaters, VVV Tillburg, De Kempervennen, Theaters in Nederland, Golf in de Regio etc.

Wij bieden een vast salaris, inclusief provisie en bonusregeling, een interne opleiding en een moderne en uitdagende werkomgeving. Dit alles tijdens kantooruren, dus geen avond en weekendwerk. Opleiding en leeftijd is van ondergeschikt belang, enthousiasme en doorzettingsvermogen zijn belangrijker!

Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met Harjan de Wit: 040 303 37 50.

Heb je interesse? Stuur dan snel een korte motivatie inclusief CV naar: info@presstigemedia.nl of PressTige Media B.V. • Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre



www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP VOOR EEN
GRATIS DAKINSPECTIE
016 265 75 665

Women's Gym

De Waal 46

5684 PH Best

0499 - 377 900

Schijfstraat 16

5061 KB Oisterwijk

Tel 013 - 521 25 58

www.zlim.nl



zlim
BODY FOOD MIND

G&M Best is een bedrijf gespecialiseerd in een ruim assortiment terrasoverkappingen, rolluiken, screen's en buitenzonwering. Ook voor kunststof en aluminium kozijnen bent u bij ons op het juiste adres. Tevens kunnen we u aanverwante artikelen aanbieden, om uw terrasoverkapping of serre compleet te maken. Kortom een ruim scala aan mogelijkheden voor het verfraaien van uw woning.

Wij maken het verschil door als deskundige te zoeken naar de beste constructie passende bij uw situatie, zowel technisch als op uiterlijk. Daarbij speelt hoge kwaliteit bij ons een grote rol!



Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • www.gmbest.nl