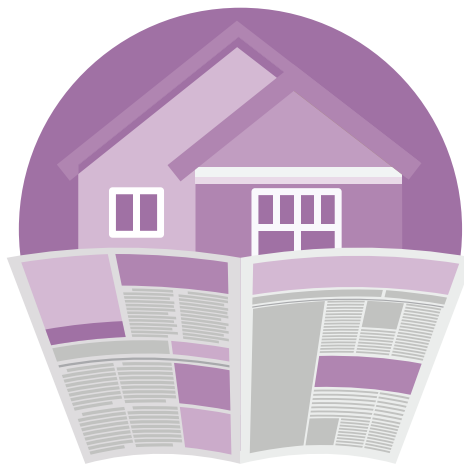




Dé BOUW
& WOON
COURANT.nl

GOIRLE EDITIE 1 – 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

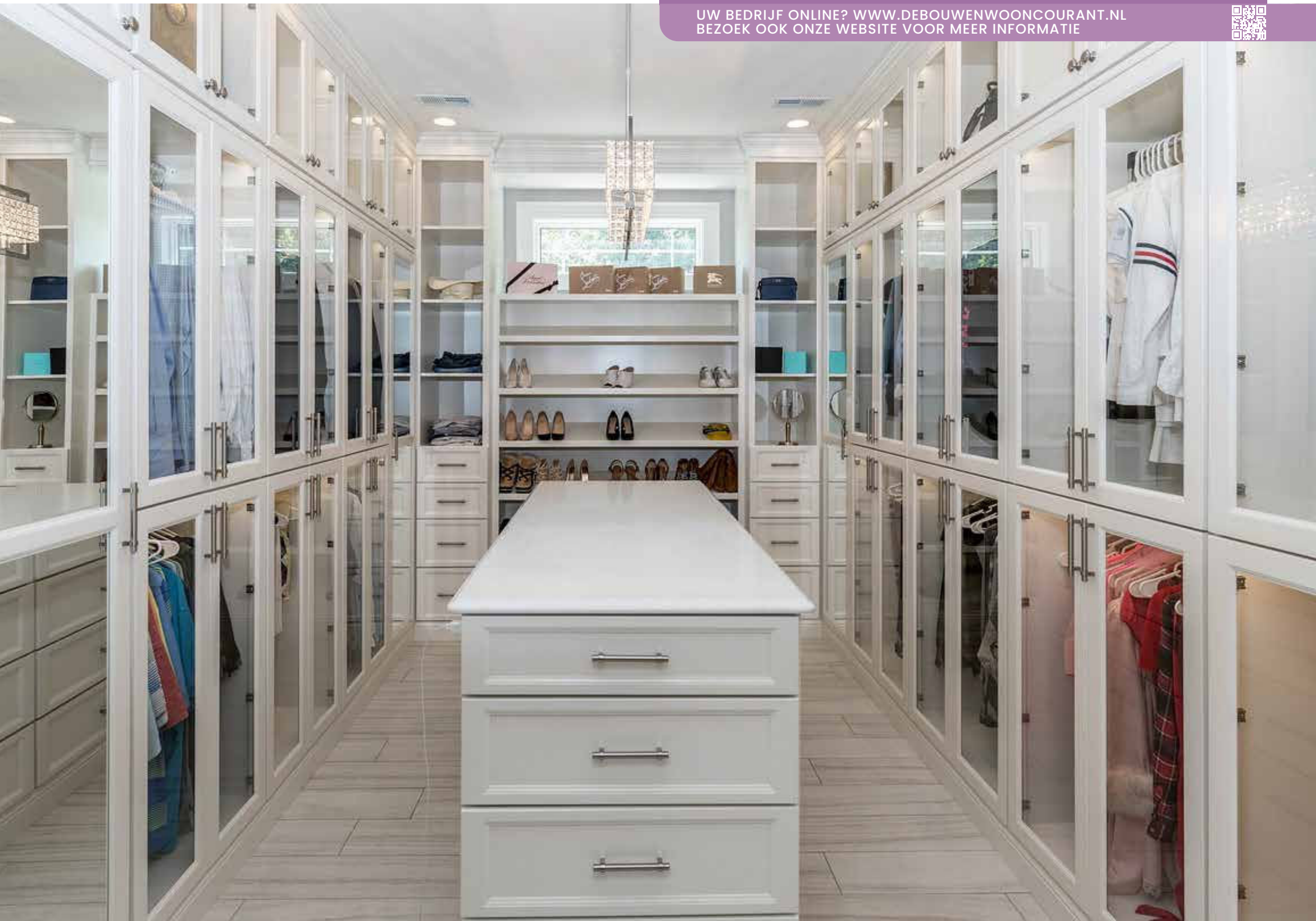
INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



"Voor een **kast**
die bij **jou** past"



VAN ONTWERP T/M REALISATIE

De juiste kasten zijn essentieel voor een stijlvolle en praktische inrichting. Ons maatwerk, vakmanschap en de mooie materialen van hoge kwaliteit zorgen ervoor dat er voor elke opbergwens een kast met prachtig design gemaakt wordt. Van ontwerp tot en met realisatie: wij nemen de tijd om samen te bekijken welke kast het beste in jouw interieur past. Een standaard

of maatwerk slaapkamerkast, woonkamerkast, kledingkast met schuifdeur, stijlvolle inloopkast, exclusieve haardkast of zelfs een industriële deur? Creëer dankzij kasten en deuren van Hamers@Home Kastenbouwers dat heerlijke, warme en luxe thuis gevoel. Wij zorgen ervoor dat jouw ideeën tot leven komen!

www.hamerstilburg.nl | info@hamerstilburg.nl | Ringbaan-Zuid 372, TILBURG | Telnr 013-4727420



presstige
MED A

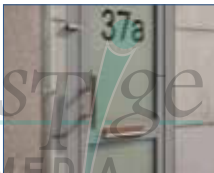
Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



K&C Kozijsen

Uw partner voor ramen en deuren.

NIEUWE KOZIJSEN VEILIG WONEN



voordeuren



kozijnen



rolluiken



zonwering

K & C Kasteren
Oisterwijkplantsoen 1 | 5133 CM Riel
Telefoon: 013 518 60 99

Mobiel: 06 538 685 39
info@kenckozijnen.nl
www.kenckozijnen.nl



LEX LEIJTEN

GRONDWERKEN



Lowerik 40a
5085GL Esbeek

06-83104077
info@lexleijtengrondwerken.nl



vanDIJKENkoeling

AIRCONDITIONING VOOR KOELEN EN VERWARMEN

TELEFOON 06-38223148
WWW.VANDIJKENKOELING.NL

Voor al uw financieel advies



- Verzekeringen
- Hypotheken
- Belastingen
- Bedrijfsadministraties
- Financiële planningen

DIRCKEN & PARTNERS
FINANCIËLE DIENSTVERLENING

De Dieze 24 - Goirle - 013 53 08 190
info@dircken.nl - www.dircken.nl

robben groene energie

ZONNEPANELEN • WARMTEPOMPEN • OPSLAG
LAADPUNTEN • SMART ENERGY

MONTEUR ZONNEPANELEN GEZOCHT

WERKERVARING NIET VEREIST

32-40 UUR PER WEEK

INTERESSE?

Reageer dan nu door een mail te sturen naar jolanda@robbenenergie.nl
of bel naar 013 2400048 - Hilvarenbeek - www.robbenenergie.nl



LEUKE
PROJECTEN

GEZELLIGE
WERKSFEER IN EEN
MOOI TEAM!



JOHN TIMMERMANS
GSM: 06-22185322

BESTRATINGEN
RIOLERINGEN

GRONDWERKEN

AANLEG- EN ONDERHOUD
VAN TUINEN

STRATENMAKERSBEDRIJF

GEBR.

VOS

B.V.

COSTERMAN BOODTSTRAAT 4

5051 WC GOIRLE

TELEFOON: 013-577 42 04

FAX: 013-577 42 05

E-MAIL: INFO@GEBRVOS.NL

WWW.GEBRVOS.NL

BEZOEKADRES: EINSTEINSTRAT 4A 5051DR GOIRLE

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk novatie de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

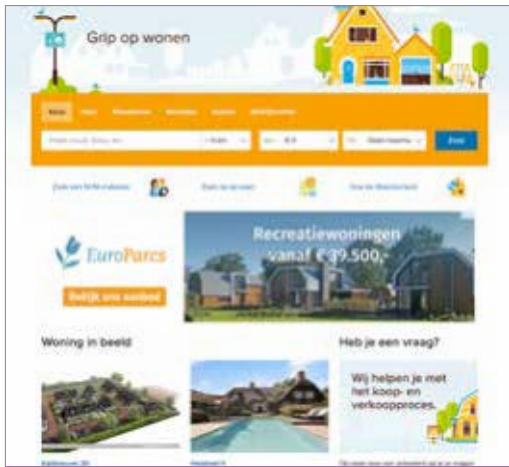
- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallemhuisen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijs- en prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat echter dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



MGN
ASBESTSANERING B.V.

Wij zijn gespecialiseerd in zowel binnen- als buitensaneringen. Ons enthousiast en vakkundig team denkt graag met u mee en ontzorgt u bij het gehele proces van A tot Z.

Vraag een offerte aan via www.mgnasbestsanering.nl

MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk
Tel: 06 - 28 76 92 07 | www.mgnasbestsanering.nl

QUIEBUS
KYNOLOGISCH CENTRUM
Hondenschoolen • Gedragstherapie • Opleidingen

Poppelseweg 9a
Goirle

06 43040454
WWW.QUIEBUS.NL

Barry Klaassen
De tegelzetter

Horst 64
5126 BX Gilze
06 - 29 07 83 84

info@barryklaassen.nl
www.barryklaassen.nl

robot
deurtechniek

Montage • Service • Onderhoud • Elektrische aandrijvingen

WWW.ROBOTDEUREN.nl
De Geitenhoef 23, Goirle | T: (013) 530 05 74

Aankoopmakelaar.DIRECT
Voor persoonlijke begeleiding van A tot Z!

Telefoon 013 20 34 369
info@aankoopmakelaar.direct
www.aankoopmakelaar.direct

ABRAHAMS
hoveniers | tuincentrum

Uw Wellness Tuinier voor o.a. zwembaden en zwembijvers.

thuis in tuinen

Hakvoortseweg 15 Biest-Houtakker tel: 013 505 2489 www.janabrahams.nl

zwemschool
AQUA-MARIJN

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.

Locatie Amarant		Locatie Leyhoeve	
Maandag	16:00 - 19:00 uur	Dinsdag	16:00 - 19:00 uur
Woensdag	16:15 - 19:15 uur	Donderdag	16:00 - 19:00 uur
Vrijdag	16:00 - 19:00 uur	Zwemlessen voor het B en C diploma worden alleen gegeven op onze locatie Amarant.	
Zondag	09:00 - 13:00 uur		

013-5111241 - info@aqua-marijn.nl - facebook.com/zwemschoolaquaamarijn
Telefonische spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

WWW.AQUA-MARIJN.NL

HET ADRES VOOR TOTAALONDERHOUD AAN UW WONING OF BEDRIJFSPAND

VAN LAERHOVEN
STUCADOORS & SCHILDERS

STUCADOORSWERK	SCHILDERWERK	AFBOUW
	- spachtelputz in 1500 kleuren - betonlook, metallics, imitatiemarmar, koperpleister - schuurwerk, sausklaar pleisterwerk, wanden en plafonds - kooflijsten, ornamenten, perklijsten, gordijnkoven - Spackspuitwerk - Binnen- en buitenschilderwerk bij nieuwbouw, verbouw, onderhoud en renovatie - Sauswerk wanden en plafonds - Behangwerk, decoratiewerk - Houtrotreparatie, kleine timmerwerkzaamheden	

VOOR PARTICULIERE WONINGEN OUDER DAN 2 JAAR GELDT HET LAGE 9 % BTW-TARIEF

Vraag vrijblijvend een offerte aan of bezoek onze showroom!

VAN LAERHOVEN
STUCADOORS & SCHILDERS

Showroom en werkplaats:
St. Annastraat 6 - Molenschot - Tel.: 0161 - 412146
info@stuc-vanlaerhoven.nl - www.vanlaerhoven.info

Besparen door je huis te verduurzamen?

Jazeker!

Je woning **verduurzamen** is goed voor het milieu én voor je **portemonnee**.

De Hypotheker adviseert je over de financiële mogelijkheden!

Jazeker. De Hypotheker.

Tilburg Reeshof Kijkduinlaan 99 (013) 514 45 35
Tilburg Centrum Spoorlaan 350 (013) 536 93 31

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

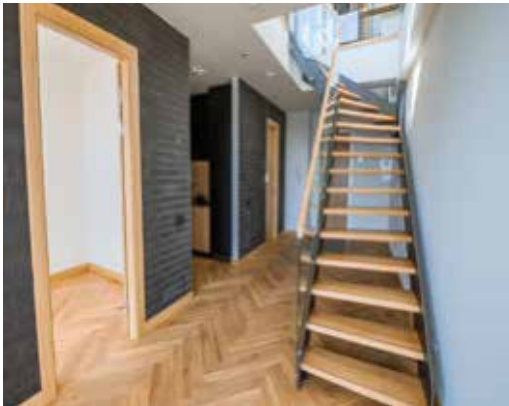
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toeneemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds vaker

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Goirle

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.goirle.nl



VAN HOOFF
KLIMAATSERVICE
ROLLUIKEN • ZONWERING • AIRCONDITIONING

Uw zonweringspecialist voor al uw binnen en buitenzonwering, rolluiken & airconditioning



Ook voor alle reparatie's en onderhoud
Parallelweg 10a te Goirle. | Tel: 0135705169
Showroom op afspraak

SCHILDERSBEDRIJF
HOSKENS
- wij verstaan ons vak

Maak nu een afspraak voor uw binnenschilderwerk.

- Goirle - 013 530 04 11 - info@schildersbedrijfhoskens.nl

verhuur & grondverzetbedrijf
B.T. BOGERS

- Uitgraven van bouwputten • Aanleggen van riolering
- Aanbrengen van bestrating • Grondwerk voor tuinen
- Sloopwerkzaamheden

Diessen | 06-15 537 590 | tbogers.nl

JOHN'S
meubel- en autostofoffeerderij Moergestel

Ook voor projectstoffering
25 jaar ervaring
Specialist in leder
Van klassiek tot modern

...als herstoffering perfect moet zijn!

Voor meer info...
bel John Smits
(013) 513 21 36
Mob. (06) 41 85 63 16
De Sonman 8a
MOERGESTEL

www.johnsstoffering.nl

T. 0499 32 37 49 www.glasinlood-dekempen.nl

**Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie**

Glas in Lood
De Kempen

Spoordonksweg 144
5688 SR Oirschot

**Bouwbedrijf
van Gijsel b.v.**
anno 1886

Kwalitatief, compleet en kundig bouwen

Rijtseweg 23
5087 BJ Diessen
013-5041564
www.bouwbedrijfvangijsel.nl

Rits
Verkeertoeidingen b.v.

De autorijschool voor Tilburg e.o.
www.ritsonline.nl
013-5710643 • 06-54704410

Auto Actie
Icm een lessenpakket

**GRATIS
INTAKE**

Omdat u
kwaliteit eist die
wij u kunnen
bieden!

Optidee
Zelfstandig adviseur

BEKIJK OOK
ONZE CLEAN SERIE

GEZOND EN
BETER SLAPEN

GRATIS
VRIJBLIJVEND
PROBEREN

WORD
ADVISEUR BIJ
OPTIDEE!

INFO:
06-20840277

BEKIJK DE OPTIDEE CATALOGUS OP:
WWW.ANGELIQUE-VERHOEVEN.NL

Enclave
TRAPPEN

UW TRAPPENSPECIALIST
IN DE REGIO!

Oordeelsestraat 50 • 5111 PL Baarle Nassau
T-31 (0)13 507 85 55 • M-31 (0)6 30 00 30 12 • W www.enclavetrappen.nl

**Wij plaatsen alle soorten buiten
en binnen zonwering**

maar ook voor een overkapping
of glazen schuifwand bent
u bij ons op het juiste adres.

ZOMOTI
in & outdoor

Zomoti In & Outdoor
www.verandaglasshop.nl
zomoti@outlook.com | 06-37130353
www.zomoti.nl | @f

Ook voor uw hypotheek staan wij voor u klaar

Karin van Wezel
Tilburgseweg 116 C
5051 AK Goirle
T 013 - 534 70 77
E regiobankgoirle@kvanwezel.nl



RegioBank De buurtzame bank.
Zelfstandig Adviseur



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



MAAS
MED A
20 23
Kwaliteitsvis

Tilburgseweg 87 A, 5051 AB Goirle
Woensdag tot en met vrijdag van 9:00 tot 18:00
Zaterdag van 8:30 tot 16:00

DV
WONING & PROJECTSTOFFERING

PVC
TAPIJT
TAPIJTTEGELS
VINYL
MARMOLEUM
SCHOONLOOPMATTEN
TRAPBEKLEDING
KARPETTEN OP MAAT

DVSTOFFERING@GMAIL.COM
06 55 96 69 45
DV-WONINGENPROJECTSTOFFERING.NL
DV_WONING_PROJECTSTOFFERING

Ruitschade?

Autotaalglas Tilburg
lost het voor je op

Kom langs of maak een afspraak
Ellen Pankhurststraat 13
5032 MD - Tilburg
Tel: 013 - 5835363 - til@autotaalglas.nl



TOPKWALITEIT

AFGEWERKT

Tot in de kleinste puntjes

Ook voor volledig
leveren van tegels en sanitair

06 - 51 23 93 05 • bouwservicepeters.nl

Lamellendaken | Screens | Overkappingen
Rolluiken/Rolpoorten | Zonwering | Glaswanden

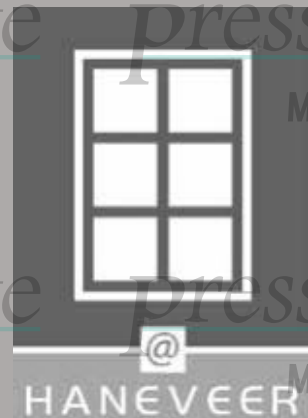
Haneveer

bv

Wiekenweg 15 | Baarle-Hertog | T +32(0)14 - 69 00 00

www.haneveer.be

Showroom ook open op zaterdag van 10.00-15.00u.



OUTDOOR LIVING



Donders bv

GRONDVERZET & TRANSPORT

Milieustraat in Esbeek



Ook voor particulieren!

Milieustraat

Een onderdeel van de service die Grondverzet- en Transportbedrijf Donders bv levert is de milieustraat.

Wij beschikken over een uitgebreide milieustraat waar verschillende instanties, bedrijven en particulieren hun afval naartoe mogen brengen.

Onze milieustraat is voorzien van een geijkte weegbrug, om het juiste aantal tonnage van uw afval aan te geven.

Particulier afval voor de milieustraat bestaat doorgaans uit verschillende onderdelen. Allereerst het huis- en tuinafval zoals gesnoeide takken of puin kan bij ons worden ingezameld.

Naast het gebruikelijke huis- en tuinafval kunt u bij de milieustraat van Donders bv ook terecht om zwarte of gemengde grond en graszoden te storten evenals puin of ander bouwafval.

Containerverhuur

Wanneer u bezig bent met het bouwen of verbouwen, komt er uiteraard puin en bouwafval vrij. Voor veel particulieren en bedrijven is het huren van een container een goede oplossing.



Behalve contante betaling kunt u bij ons ook pinnen! Wij hebben een geijkte weegbrug

6 DAGEN PER WEEK OPEN

VOOR PARTICULIEREN

U kunt bij ons terecht voor uw

- bouw- en sloopaafval
- sloophout
- snoeihout
- dakleer
- puin
- ijzer
- geïmpregneerd hout
- papier
- 'huisraad'
- inname (zwarte) grond



www.dondersgrondverzet.nl

ISO 9001 • VCA** • BRL 9335

Donders Grondverzet ■ Notelstraat 56 ■ Esbeek ■ Tel. 013 - 504 12 24



OPENINGSTIJDEN:

maandag t/m vrijdag van 08.00 tot 17.30 uur
zaterdag van 08.00 tot 14.00 uur zondag gesloten