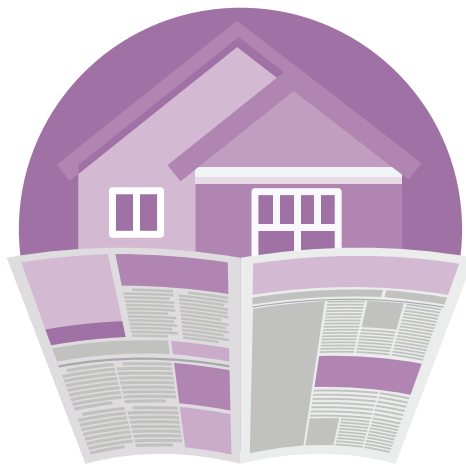




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

DEURNE EDITIE 2 – 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

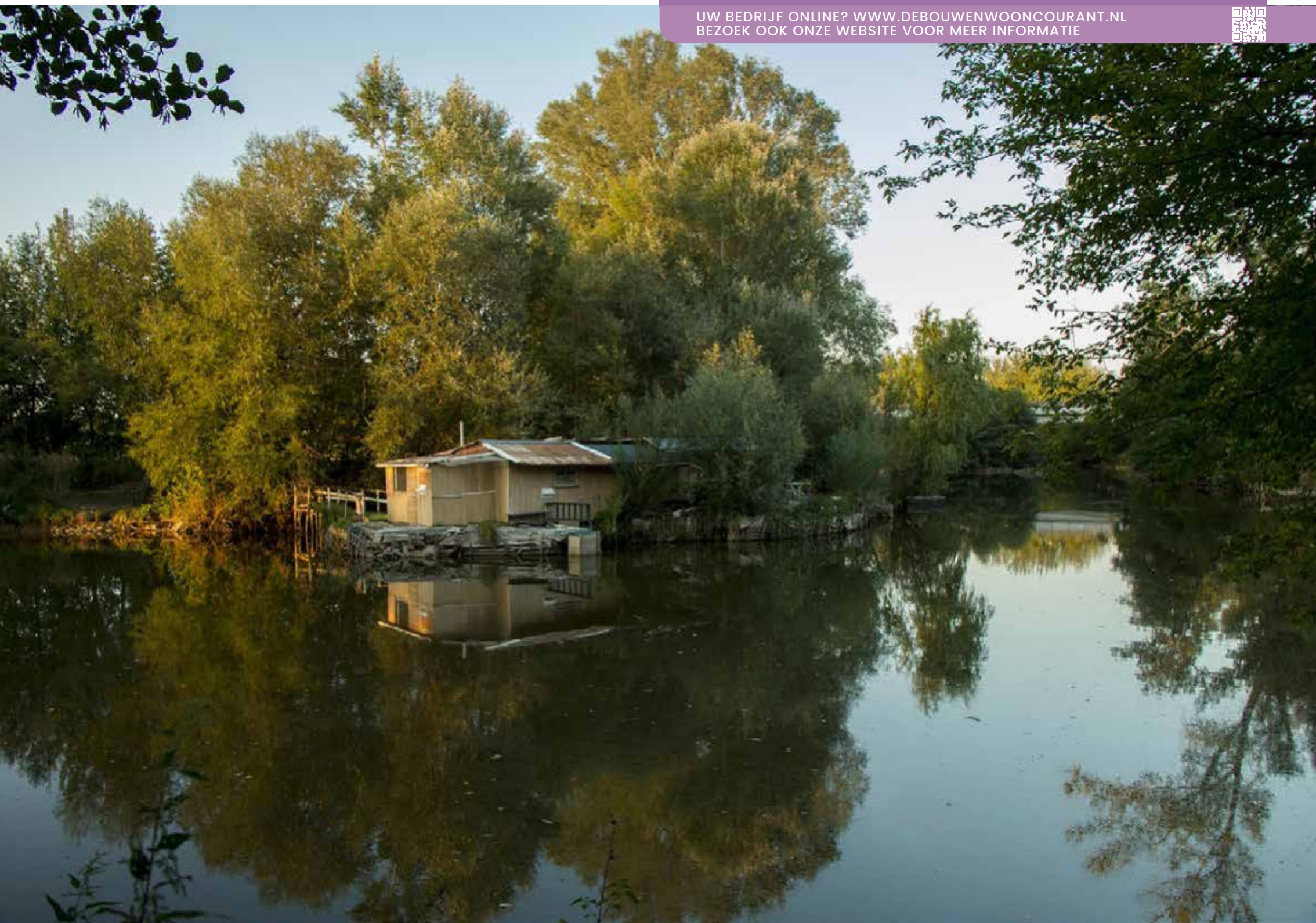
INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



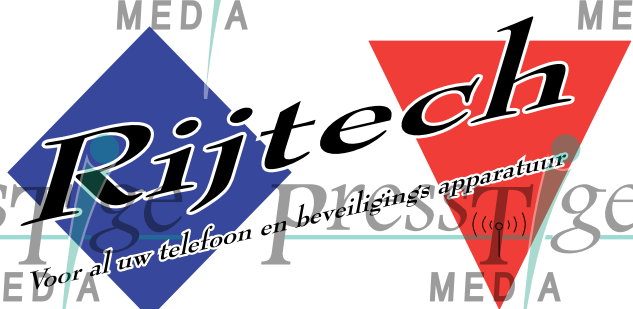
ZORGELOOS UW WONING UIT?



BEVEILIGING CAMERA

WWW.RIJTECH.NL

Tel: 0493-354733



@mail: rijtech@rijtech.nl

Voor Bedrijven en Particulieren
VEB Erkend installateur

MVM
MEDIA - VLOEREN - MEDIA

**Voor iedere vloer
een passend idee**

06 - 11 83 20 26 | info@mvmvloeren.nl
Volg ons op Facebook
www.mvmvloeren.nl

CONSTRUCTIE-/STAALBOUW
BALUSTRADES /LEUNINGEN
POORTEN & HEKWERKEN
POORTAUTOMATISERING
SCHOORSTEENKAPPEN
BRIEVENBUSSEN
STALEN DEUREN
TUINDECORATIE
STEENKORVEN
TRAPPEN

Jvd Mortel

info@jvdmortel.nl 0493-310666 www.jvdmortel.nl Dr. Huub van Doorneweg 16
5753 PM Deurne

- Het Millus Handelshuis -

Voor een sfeervol, natuurlijk interieur, Het Millus Handelshuis is uw lederwarenspecialist en webwinkel voor huiden, vachten, schedels, geweien en lederwaren. Wij leveren ook maatwerk schapenvacht vloerkleden/tapijten in ieder formaat.

Bezoek op afspraak
www.hetmillushandelshuis.nl | tel. 0629357010

NELEMANS

Al 35 jaar uw interieur specialist

■ woninginrichting ■ vloeren ■ woondecoratie ■ raamdeco ■ boxspring bedden outlet

Nijverheidsweg 10 Helmond 06-53725116 u vindt ons tussen Beter Bed en Leen Bakker

**VOOR ELKE TUIN
EEN OPLOSSING**

**Niels van Houts
Hoveniers**

TUINONTWERP **TUINAANLEG**
TUINONDERHOUD **OVERKAPPINGEN**

Instagram & Facebook:
NielsVanHoutsHoveniers

Julianastraat 34
5751 JX Deurne

www.nielsvanhouts.nl
06 - 46 38 37 14

**Voor al uw
elektrotechnische
werkzaamheden**

HH Elektrotechniek

HH Elektrotechniek
Peelven 21
5751 NM DEURNE

Tel : 06-25 14 00 07
Email : info@hh-elektrotechniek.nl
Web : www.hh-elektrotechniek.nl

VHKEUKENPLAKKEN.NL

**Uw keuken weer als nieuw!
met een kleine investering**

0492-390.390

TS Timmerwerk en Speciaalbouw
Specialist op het gebied van maatwerk

06-19556694 | info@tim-spec.nl | tim-spec.nl

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk novatie de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

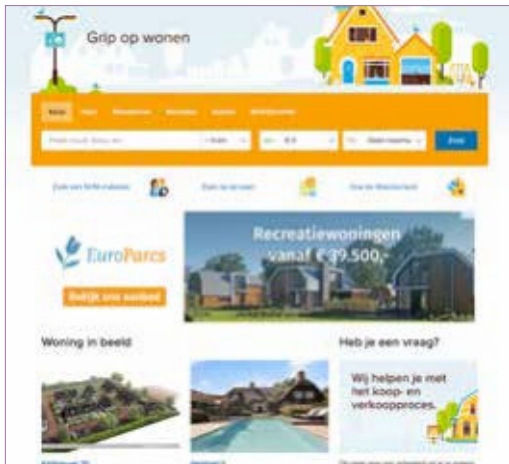
- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijs- en prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat echter dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten van de zomer

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritscreens

van HOUTS
Outdoor living
CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03
WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

Kilsdonk
Schilderwerken

Voor al uw:
Buiten schilderwerk
Binnen schilderwerk
Spuitwerk | Behangwerk

06-52310060
info@vankilsdonschilderwerken.nl
www.vankilsdonschilderwerken.nl

VLOEREN & GORDIJNEN
AAN HUIS.NL

RAAIJMAKERS
Tegelzettersbedrijf
wand- & vloertegels sanitair
Raam 20 Gemert ☎ 0492-362862
www.raaijmakerstegelsensanitair.nl

JOHN VRIENS
TIMMERWERKEN & INTERIEURBOUW

DEURNE ☎ 06-23 68 07 73 ☎ WWW.JOHNVRIENS.NL

TUHMANN
DAKBEDEKKINGEN

Voor al uw dakwerkzaamheden

Keizersveld 71 • 5803 AP Venray • T 0478 533702
M 06-54366249 • info@tuhmandakbedekkingen.nl
WWW.TUHMANDAKBEDEKKINGEN.NL

Voor onderhoud en reparatie, leveren en plaatsen van haarden en rookkanalen

HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909
Mail : info@hermans-haardenservice.nl
Website : www.hermans-haardenservice.nl

B & L Makelaars
B & L Makelaars
Ook uw makelaar!

Uw woning verkopen in de regio
Deurne-Asten-Somer-Helmond?

Bel ons voor een gratis waardebepaling van uw huidige woning. U krijgt dan van ons ook een zeer scherpe offerte voor bemiddeling bij verkoop.

Ook voor een gevalideerde taxatie (NWWI) kunt u bij ons terecht. Meestal op korte termijn mogelijk. Lage tarieven.

www.blmakelaars.nl ** 0493-316 825

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra
WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomer.nl

DE GROOT
INSTALLATIES

GROOTS IN WARMTE-WATER-LICHT

MOOSTDIJK 20 | 5758 PV NEERKANT
T. 077 466 00 23 | WWW.DEGROOTINSTALLATIES.NL

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

StucDesign BERKERS
Naar al uw wensen gestucadoord

Telefoon 06 51 54 00 05 | info@stucdesignberkers.nl | www.stucdesignberkers.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

CATERING
Vanaf 25 personen verzorgen wij hapjes, lunch en buffetten.

KOOKWORKSHOPS
Tot 30 personen kunt u bij ons terecht voor bedrijfs- familie- vrienden(innen) uitjes.

KOK AAN HUIS
Privé diner voor speciale gelegenheden, dat verzorgen wij al vanaf 6 personen.

Het Kookpunt
eigenwijze kookkunsten

WWW.HETKOOK.NL | 06-10 94 31 06 | LIESSEL

Houthandel Looijmans
Kerkdijk 32
5712 EV Someren

0493 - 492561
verkoop@onthoutons.nl
www.onthoutons.nl

LOOIJMANS

SHOWROOM
GEVELBEKLEDING
HOUT
PLAATMATERIAAL
DEUREN
DEURBESLAG

Timmer- en Afbouwbedrijf T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

VLOK

superkeukens
ZO'N NAAM ZEGT ALLES

Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

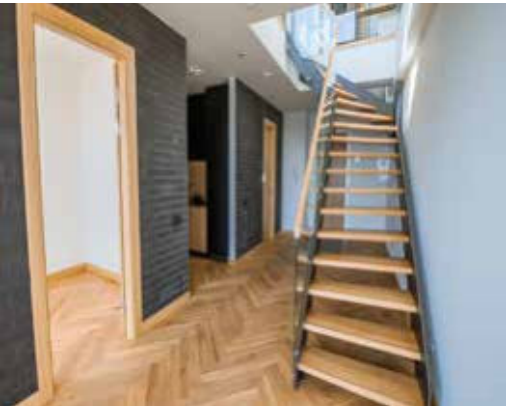
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strake uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds vaker

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.



Wist u dat Uitvaartcentrum Rustven in Deurne ook uitvaartdiensten regelt?

Met ons ervaren en empathisch team staan wij klaar om u te helpen bij een persoonlijke, respectvolle en betekenisvolle uitvaartceremonie. We nemen de tijd om u te begeleiden in het gehele proces, van het bespreken van de mogelijkheden tot het helpen bij het maken van keuzes voor de uitvaart.

Naast uitvaartverzorging is Uitvaartcentrum Rustven een prachtig, sfeervol en kleinschalig uitvaartcentrum in Deurne.

Deze locatie biedt allerlei mogelijkheden, zoals een 24-uurs afscheidskamer waarbij het mogelijk is om uw dierbare 24 uur per dag te bezoeken. Wanneer u geen gebruik wenst te maken van de 24-uurs afscheidskamer is het ook mogelijk om op afspraak afscheid te nemen.

Het "huiskamergedeelte" biedt de mogelijkheid om rustig te zitten en af te spreken met familie en vrienden. Zo kunt u elkaar steunen en in alle rust afscheid nemen van uw dierbare.

Team Rustven staat voor respect en zorg voor de overledene. We zijn gespecialiseerd in lichte balsemingen (thanatopraxie genoemd) die wij zelf uitvoeren in ons uitvaartcentrum in Deurne.

Mocht u meer informatie willen of een voorgesprek wensen kunt u altijd contact met ons opnemen.



uitvaartcentrum
Rustven



Biesven 3, 5595 DD Leende
Derpsestraat 1D, 5751 KA Deurne

+31 (0)6 219 947 95
www.uitvaartcentrumrustven.nl

RUUD van den BERKMORTEL
stukadoors

06-51 20 24 16
www.ruudvdberkmortel-stukadoors.nl

DOVENS
Meubel/Interieur

Meubelen - Slaapkamers - Keukens
Badmeubels - Inbouwkasten
Complete interieurs op maat.

Kerkeind 38 Milheeze
www.dovens.nl

Specialist in maatwerk

SPEE
grond- en timmerwerk
www.speegrondentimmerwerk.nl
T. 06-28243716
E. info@speegrondentimmerwerk.nl

Verberne
loodgietersbedrijf

• Gas • Water • Sanitair • Zinkwerk

www.verberneloodgieters.nl
Deurne 0493-316947

Schurian BV
assurantiekantoor

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300

Hypotheek Advies
info@assurantiekantoor-schurian.nl

TONNAER
BOUW- EN TIMMERWERKEN | BOUWBEGELEIDING

INFO@TONNAERBOUW.NL | 06-13348494
WWW.TONNAERBOUW.NL

AGA & GLAZEN WANDEN
SPECIALIST

Wij zijn er voor uw:
- Tuinkamer
- Overkapping
- Glazen schuifwanden
- Vouwsystemen
- Balkonbeglazing
Alles geheel maatwerk!

Openingstijden di.-do.-vr. 10.00 - 17.00 uur. Za. 10.00 - 16.00 uur

Ommelsveld 4 5721 VT Asten Tel. 0493-688454
Tel. 06-54967860 info@agaterras.nl

Dé vakman over de vloer
Tegels / Natuursteen / Parket / Laminaat / PVC

Hoek & Den Holder
Vloeren

T 0493 35 10 04
info@hoek-denholder.nl
www.hoek-denholder.nl

KORTOOMS
INTERIEUR
www.kortooms.com
0493 217100

concept LOODS
Inspiratie Realisatie

nieuwbouw- of verbouwplannen?

JOEP VAN CAUWENBERGHE
BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Meester Theelenstraat 34 | Helenaveen | T. 06 21872112
info@tekenbureau-jvc.nl | www.tekenbureau-jvc.nl

Hal53
qare-zorg.nl

Hal53 onderdeel van Qare-Zorg | Begeleiding op Locatie én Ambulant

RAAYMAKERS
HOUTHANDEL 1809

UW SPECIALIST IN
BOUWHOUT
TUINHOUT
GEVELBEKLEDING
PLAATMATERIAAL

DE HUIFKES 61 NUENEN | T 040-2833520
INFO@RAAYMAKERS.NL
WWW.RAAYMAKERS.NL

VERBOUWEN ZONDER STRESS!

DoucheSimpel
de professionele noodoplossing

Douche Simpel levert nooddouches die overall in huis geplaatst kunnen worden en de verbouwing van uw badkamer een stuk relaxter maakt!

- ✓ Transparante prijzen en géén extra/ verborgen kosten!
- ✓ U wordt volledig ontzorgd! Wij bezorgen, installeren en halen de douche weer bij u op.
- ✓ Onze douche kan zonder problemen in huis geplaatst worden!
- ✓ Kwalitatief hoogwaardige douchecabine.
- ✓ De douche is op diverse manieren te installeren.

www.douchesimpel.com

Onder andere bekend van **rtl(4)**



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



DIRECT OPSLAGRUIMTE HUREN

vanaf

€10

p.mnd

BOXS-IT

SELF-STORAGE

BOXS-IT.NL

0493-381718

SUPERKEUKENS VOOR SUPERPRIJZEN!



superkeukens
ZO'N NAAM ZEGT ALLES

KEUKENS
ZIJN IN IEDERE
GEWENSTE
OPSTELLING
LEVERBAAR

Keukentrend 2023!

**Mineraalgroen met
grafiet matzwart.**

In deze royale eilandkeuken
komen de mooiste keukentrends
van dit jaar samen. De combinatie
van mineraalgroene en
matzwarte fronten, het fraaie
composiet werkblad en de luxe
keukenapparatuur staan garant
voor jarenlang kookplezier.

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal.
Laat jouw verhaal tot leven komen met één
van onze Superkeukens!



superkeukens
HELMOND

Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl
Dinsdag, Woensdag, Donderdag: 10:00 tot 17:30 uur | Vrijdag: 10:00 tot 20:00 uur
Zaterdag: 10:00 tot 17:00 uur | Zondag 12:00 tot 17:00 uur



KOM NAAR ONZE WINKEL VOOR MEER SUPERPRIJZEN



Kom je meedoen?

Bij Spring kinderopvang is iedereen welkom en doet iedereen mee. Kom je snel
kennismaken? We zijn nieuwsgierig naar jou! spring-kinderopvang.nl



buro vanhoof

hypotheken verzekeringen makelaardij

Waarom zou je 1 bank vergelijken als
wij alle banken voor je vergelijken

Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne
0493 - 24 21 28

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077 - 770 33 63

info@burovanhoof.nl
www.burovanhoof.nl

Wij bieden:

- Laagste rente garantie
- We vergelijken alle 38 banken
- Ouderwets goede verzekering service
- Service bij u thuis aan de keukentafel
- Super scherpe makelaar tarieven
- Pensioen en vermogens advies
- Cijfer 9,6 als klant beoordeling
- Aankoopmakelaar service
- Taxatie service

