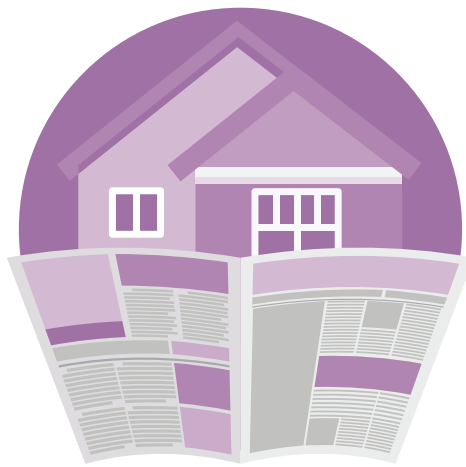




Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

BUREN EDITIE 1 – 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **2**



STAPELKORTING op rolluiken en screens

Energiezuinig is de trend. Zeker bij Van den Hatert Zonwering & Kozijnen. De Solar specialist die zonwering verkoopt en monteert. Daarom vind je in de Ochtense showroom zowel screens als rolluiken op zonne-energie.

En tussen 1 november en 31 december met veel voordeel:

Vanaf 3-4 stuks 10% korting*

5 en meer 15% korting*

*vraag naar de voorwaarden

Alleen op
solar
producten

Perfekte montage door eigen monteurs

Molendam 1 | Ochten | T 0344 74 51 37 | www.jvandenhatert.nl

6 dagen in de week kunt u bellen voor een afspraak, offerte, service of andere vragen.



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl

MEDIA

VAN DOORN BV
GRONDVERZET & TRANSPORT

Wijenburgsestraat 5 | 4054 JE Echteld
T 0344 64 64 25 | E info@vandoorngt.nl
I www.vandoorngt.nl

MEDIA

In Orde Ontwerp

Realiseert een stevig fundament voor jouw verbouwing

Interieur ontwerp

- Een totaalontwerp inclusief interieur dat in orde is voor jou en voor de aarde
- Een logisch geordend interieur met duidelijke loop- en zichtlijnen en adequate bergruimte
- Van het eerste idee tot en met de uitvoering een goedgeordend proces

www.inordeontwerp.nl 06-8369 4067 info@inordeontwerp.nl

Van Asch hoveniers

*Wij leveren al bijna 25 jaar kwaliteit.
Dat is de beste voedingsbodem voor u tuin of project!*

Onderhoud Sedumdaken Terrassen Ontwerp Kunstgras Aanleg

0344-643950 | 0620361010 | www.vanaschhoveniers.nl | info@vanaschhoveniers.nl

PENTAVEX

BOUWADVIES

ONTWERP | BEGELEIDING | ADVIES | VERGUNNINGEN

0345-202668 | info@pentavex.nl
WWW.PENTAVEX.NL

Wij bouwen volledig op maat

Luxe overkappingen • tuinkamers
veranda's • schuren • garages
comfortabele mantelzorgwoningen

van Viegen
handelsonderneming
www.vanviegen.com

Doejenburg 212-214 • 4021 HR Maurik • 0344-782505 • info@vanviegen.com • www.vanviegen.com

De Wilde Koeltechniek

Uw specialist in warmtepompen & airconditioning
Edisonstraat 16-02 | 4004 JL Tiel
+31 (0)6 835 136 36 | dewildekoeltechniek.nl

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnavoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeels.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Uw specialist in warmtepompen & airconditioning

Edisonstraat 16-02 | 4004 JL Tiel

+31 (0)6 835 136 36 | dewildekoeltechniek.nl



Buren makelaars

burenmakelaars.nl

Voel u thuis

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Saloke Dameskleding

Voor leuke **betaalbare** dameskleding

Anna van Buren straat 31
 4116 EM Buren

06-21174726
 Saloke-Dameskleding-Buren

Erik den Hartog Graafwerk & Bestrating
 Rijnlaan 15 4105GS Culemborg

Graaf- en grondwerk
Bestratingen | Sloopwerk
Tuinaanleg | Afwatering

tel. 06 25 35 81 68
info@graafwerkenbestrating.nl
www.graafwerkenbestrating.nl

Doortje

Bij Kinderdagverblijf Doortje staat het welbevinden van uw gezin en kind centraal. Zoals het klokje thuis tikt, tikt het bij KDV Doortje ook. Bent u benieuwd naar onze mogelijkheden? Neemt u dan contact op via info@kdvdoortje.nl

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close

www.kinderfonds.nl

ENERGIE BESPAREN ZOALS U DAT WILT!

Infra-roodverwarming Ledverlichting Zonnepanelen

ENERGIE BESPARINGS EXPERT

Beijerdstraat 11
 4112 NE Beusichem
 0345 769 026
info@energiebesparingsexpert.nl

www.EnergieBesparingsExpert.nl

INFRAROOD-VERWARMING

Hoe voelt dat nou?
 Om een goede indruk te krijgen van infraroodverwarming ben je van harte welkom in ons Gloeiend Goed Huis. Maak een afspraak!

GLOEIEND GOED INFRAROODVERWARMING

Rijswijk (Gld)
 06 129 617 83
info@gloeierendgoed.com
www.gloeierendgoed.com

U woning verduurzamen – bouwen zonder zorgen

Of het nu gaat over verduurzamen, restylen of nieuwbouw van een woonhuis.

Het inschakelen van Tekenburo Slob zorgt voor de extra rust en zekerheid die nodig zijn bij het realiseren van een bouwproject. Het is een kleine stap om het bureau in te schakelen, maar het zorgt voor veel gemoedrust.

We hebben veel aandacht voor details die te maken hebben met vormgeving, isolatie, ventilatie, comfort, veiligheid en praktisch gebruik.

SLOB
 Bouwkundig Tekenburo

Bouwkundig Tekenburo Slob - Middelweg 33 - 4196 JG Tricht - 0345 504 511

24/7 BEREIKBAAR 06 42 71 64 62 info@pakro.nl www.pakro.nl

PAKRO MONTAGE

Professionele dakbedekking, gevelbekleding en dakisolatie

- ✓ Voor de bouw van nieuwe daken
- ✓ Verbouw of vernieuwen van daken
- ✓ Renovatie van daken en muren
- ✓ Lood, koper- en zink werkzaamheden
- ✓ Dak- en woning isolatie
- ✓ Gevelbekleding
- ✓ Boeibekleding
- ✓ Dakkapellen/dakramen

Alle werkzaamheden aan uw dak, gevel en wanden

vca

EXPERT IN PARTICULIER VERBOUW

CORNELISSE BOUW

Kerkstraat 3, 4041 XA Kesteren • T: 06 29 77 63 50
info@cornelissebouw.nl • www.cornelissebouw.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

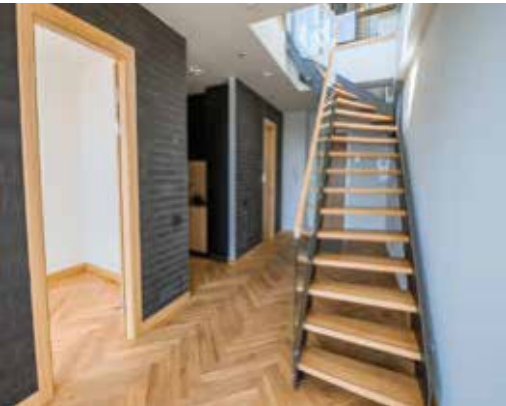
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strake uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente bure

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.buren.nl



PrefabDoMijn
sterk in maatwerk!

Uw leverancier in houtskeletbouw!



Wij zijn op zoek naar jou! Kijk voor vacatures op onze website

Randweg 5 | 4116 GH Buren | 0344-722422
info@prefabdomijn.nl | www.prefabdomijn.nl

De Vreugd
Totaal installatie

Pieter De Vreugd
06 2718 7777
info@devreugd.nl
totaalinstallatie.nl

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Elektrotechnische installaties
- Inbraakbeveiliging
- Camerasystemen
- Domotica
- Communicatietechniek
- Energie neutrale oplossingen

Verbrughweg 21
4033 GP Lienden



LOONBEDRIJF EN KRAANVERHUURBEDRIJF
ZAND- EN GRINDHANDEL

WEIMANENZN
WWW.LOONBEDRIJFWEIMAN.NL

Provincialeweg22 | 4032NZ Ommeren | Tel.: 0344-601270

Kika
kinderen kankervrij

Kika
kinderen kankervrij

Kika
kinderen kankervrij

Kika
kinderen kankervrij

VANARKEL SOLAR

ZIT JIJ ER DEZE WINTER WARMPIES BIJ ZONDER GAS? DAT KAN GEWOON!

VANAF NOVEMBER INSTALLEREN WIJ OOK AIRCO'S!
Meld je aan via de QR code om op de hoogte te blijven.

AL BINNEN 4 WEKEN GELEVERD!

solar edge ESDEC NEN 1010 BDA gpi vca

Specialist in vloerbedekkingen en raambekledingen

DE WOONSPECIALIST VAN WEST BETUWE!

BETUWSE Woon-ideeën
De Iepenwei 3d
4191 PD Geldermalsen
Tel. 0345 24 70 21
Mobiel 06 480 794 40
info@betuwsewoonideeën.nl

VEELZIJDIG, VERRASSEND, VERTROUW, VAKMANSCHAP.
Wij zijn een echt familie bedrijf en hebben een inspiratieshowroom waar u uw ideeën of wensen kunt visualiseren! Of we komen naar u toe!

We hebben verrassende adviezen, veelzijdige materialen en het eindresultaat wordt met vakmanschap gerealiseerd.

Vraag ons voor een vrijblijvend bezoek bij u thuis of locatie en laat u verrassen door onze scherpe prijsstelling.

Voor een eerste indruk kunt u onze website bezoeken.

WWW.BETUWSEWOONIDEEEN.NL

Leverancier van o.a.: Interfloor - Vivafloor - B&C - Desso - Parade - ABZ - Cedeko, Mart Visser, Riviera Maison - IPC - Coretec - Parador - Belakos - Holland Haag - TFD

Tuinhuismakelaar
Uw totaalpakket op maat

- TUINHUIS
- GARAGE OF BERGRUIMTE
- VERANDA
- MANTELZORGWONING



De Tuinhuis Makelaar verzorgt het totaalpakket, geheel gebaseerd op uw wensen. Meer weten? Neem contact op met de Tuinhuis Makelaar.

www.tuinhuismakelaar.nl • info@tuinhuismakelaar.nl • 06 - 250 653 14

VERWEIJ
DEUREN & VLOEREN

STIJLVOLLE DEUREN EN VLOEREN

De deuren- en vloerspecialist in uw regio!

Ook voor horren en raamdecoratie het juiste adres!

Gasthuisstraat 3
4181 AP Waardenburg
06 50 57 84 57
info@verweijdeurenenvloeren.nl
www.verweijdeurenenvloeren.nl



RT SLOOPWERKEN

Uw sloopproject, ons vakmanschap.
06 30 69 52 54 - www.rt-sloopwerken.nl





Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



“Een woning van hout, met modere uitstraling”
voordelen van hout

Laat je inspireren en ontdek nog meer voordelen van hout!

Lakemondsestraat 18, Opheusden | Albert Verwoert (06 - 27 33 40 49)
info@hetwoud.eu | www.hetwoud.eu

Dé BOUW & WOON COURANT.nl
ONLINE

Bouwen en wonen nieuws en meer

SMARTHOME CONTROL IS GECERTIFICEERD
WALLBOX INSTALLATEUR



SmartHome Control verzorgt
de levering en installatie van uw
nieuwe laadpaal!

Naast laadpalen kan je ook bij
SmartHome Control terecht voor:

- Unifi Wifi Netwerken
- Dahua Camera's
- Ajax Alarmsystemen



SMARTHOME
CONTROL

UW SLIMME HUIS ONDER CONTROLE
WWW.SMARTHOME-CONTROL.NL



D. Crum
Aannemingsbedrijf



Timmerwerk



Tegelwerk



Aan- en verbouw

D. Crum Aannemingsbedrijf is een toegewijde eenmanszaak met een
passie voor vakmanschap. Met specialisaties in timmer- en tegelwerk,
evenals aan- en verbouwingsprojecten, bieden we hoogwaardige
diensten die voldoen aan al uw bouwbehoeften



Opheusden



+31 6 27045962



info@crumaannemingsbedrijf.nl



www.crumaannemingsbedrijf.nl

TIJD VOOR UW TUIN

F&G

Sierbestrating

GROENEDIJK 3A TIEL

(0344) 62 61 18

INFO@FENGSIERBESTRATING.NL

FENGSIERBESTRATING.NL

Wienerberger

REDSUN

Excluton



SHELLEVIS



MBI

De Steenmeesters

GROOT SHOWROOM-
TERREIN IN TIEL

EIGEN BEZORG-
DIENST

LEVERING DOOR
HEEL NEDERLAND

OOK LEVERING VAN
ZAND & GRINT

10% KORTING OP
UW AANKOOP OP
VERTOON VAN DEZE
ADVERTENTIE.

Niet in geldig in
combinatie met
andere acties. Geldig
t/m 31-12-2024.

**Uw sloopproject,
ons vakmanschap.**

Sloopexperts met jarenlange ervaring
voor al uw professionele sloopwerken.



06 30 69 52 54 - www.rt-sloopwerken.nl



Bernardus
TRAPRENOVATIE



Werkplaats/showroom:

De Iepenwei 5a

4191 PD Geldermalsen

☎ 0345 74 50 76

☎ 06 15 87 17 55

info@bernardus-woningtotaal.nl

www.bernardus-woningtotaal.nl



Wij verwelkomen u graag in onze showroom.

Daarnaast komen wij bij u thuis om in te meten om de mogelijkheden te bespreken.