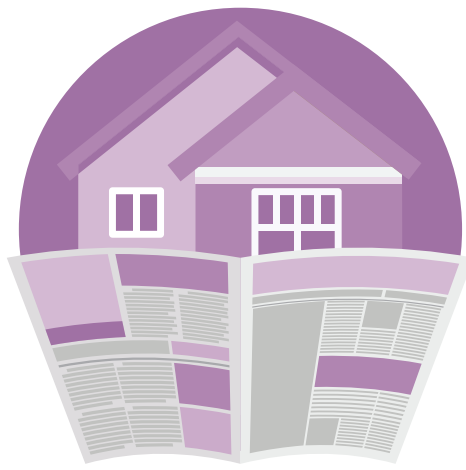




Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

ROERDALEN EDITIE 1 – 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige MED A **presstige** MED A **presstige** MED A **presstige** MED A **presstige** MED A

KEMPKE
INSTALLATIE

Kempkes Installatie verzorgt de complete badkamer- en toiletrenovatie, waaronder de installatie van leidingwerk, tegelwerk, elektra en de montage van sanitair.

Tevens zijn tal van andere werkzaamheden in en rondom het huis mogelijk in overleg.

Compleet ontzorgd

Heideweg 3, Sint Odilënberg | +31 6 54362692 | info@kempkesinstallatie.nl | www.kempkesinstallatie.nl

presstige MED A **presstige** MED A **presstige** MED A **presstige** MED A **presstige** MED A

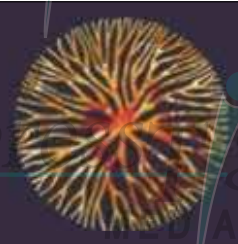


BEAU VERDE

tuinarchitect voor uw groenproject



WWW.BEAUVERDE.NL
 +31 6 283 480 12 | HEINSBERGERWEG 11 | 6061AG POSTERHOLT

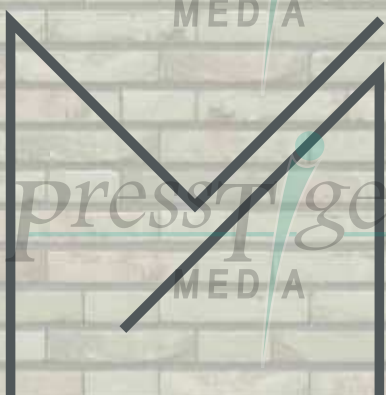

MAURICE
UITVAART & NAZORG

Ook als u niet of elders verzekerd bent, geen probleem.
 Wij verzorgen elke uitvaart geheel naar uw wens, zonder beperkingen en altijd persoonlijk.
 Bel gerust voor een vrijblijvend gesprek.

Tel. 06-41721519 / www.maurice-uitvaart.nl

Natascha

- Ook beschikbaar in uw regio
- Samen ruim 40 jaar ervaring
- Opgravingen na afloop grafrecht
- Voor elk budget
- Voorbespreking uitvaartwensen met een kostenindicatie (ook wensenboekjes beschikbaar)
- U kiest welk uitvaartcentrum of een thuisopbaring en ook welk crematorium/begraafplaats




Mestrom Architectuur

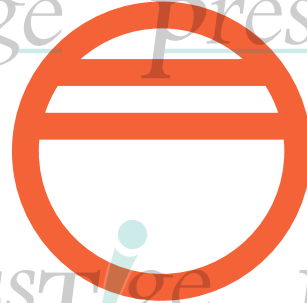
06 133 90 200 | info@mestromarchitectuur.nl | Sint Jorisstraat 1 Echt

Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding




BIJLMAKERS ZINKWERKEN

Bijlmakers Zinkwerken
 Bernhardstraat 13
 6097 BX Heel
 M 06 - 505 260 06
info@bijlmakerszinkwerken.nl
www.bijlmakerszinkwerken.nl

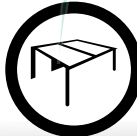
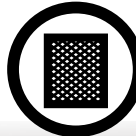


Blink

Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
www.blinkzonwering.nl




Rolluiken voor aan uw woning | Zonwering voor buiten | Zonwering voor binnen | Terras-overkappingen | Hordeuren en -ramen | Rolpoorten



JOS VANDEWEERDT

VEELZIJDIG • VERZORGD • VAKMANSCHAP

nr.1 in traprenovaties

Uw verouderde trap volledig gemoderniseerd tot een gloednieuwe staat.
 Ontdek een breed scala aan ontwerpen en uitvoeringen, waarbij we nauw met u samenwerken om het perfecte eindresultaat te bereiken.

klantenbeoordeling
 ★★★★★

M: +31(0)652 417 125 | E: info@josvandeweerd.nl | W: www.josvandeweerd.nl

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht geïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en

vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

André Scheffer, Onafhankelijk Adviseur Duurzaam Wonen, WoonWijzerWinkel Limburg.
Meer informatie:
www.limburgverduurzaamt.nl

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

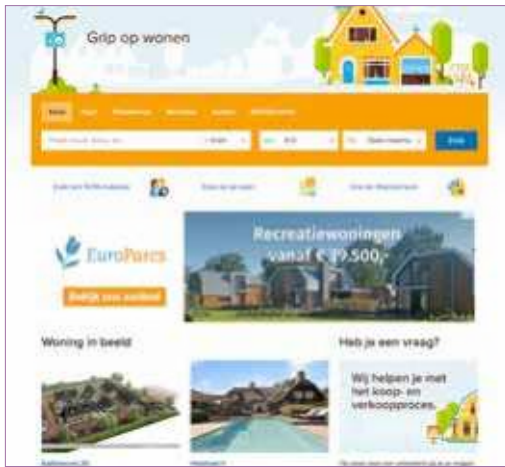
- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.



Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



schildersbedrijf
L'HERMINEZ
 Hoofdstraat 16 - 6077 AN St.Odiliënberg
 Tel: +31(0)475 - 53 52 19
 Mobiel: +31(0)6 - 205 63 747
info@schildersbedrijftherminez.nl
www.schildersbedrijftherminez.nl

De beste ZET voor al uw tegelwerk

John Slaats
 Tegelwerken

T 06 - 51875136
 E info@johnslaats-tegelwerken.nl
 I www.johnslaats-tegelwerken.nl

WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
 zowel grote als kleine hoeveelheden.
 Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00
WWW.WESSEM.COM

Boomkwekerij Roland Geilen
 Rozen-, Coniferen en Laanboomkwekerijen

- Rozen
- Coniferen
- Laanbomen
- Vaste planten
- Bos- en haagplantsoen
- Pot- en containerteelt

Molenweg 39
 6104 AH Koningsbosch
 Mobiel +31 (0)6 28121622
info@boomkwekerij-geilen.nl
www.boomkwekerij-geilen.nl

Kiba
 Kinderenkerij

Je Natuurlijke Kracht
 Craniosacraal Therapie

Cranio is een lichaamsgerichte therapie voor lichamelijke, emotionele en energetische klachten. Het gaat om stressregulatie, bewustwording, loslaten en weer/meer in contact & verbinding komen met jezelf.

Meer info onder:
www.jenatuurlijkekracht.nl of 06-20790746

Verbouwing?

Uw puin, hout-, bouw-, sloop- en groenafval voeren we graag in onze afzetcontainer af! Wij zorgen dan voor een duurzame verwerking. **Vraag een vrijblijvende offerte aan.**

RD Maasland T 0475 59 46 32 W www.rdmaasland.nl

Hartstichting

BLOEM
 GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN

Ruwbouw & Afbouwproducten

Hout - Staal - Elektra
 Deuren/Kozijnen - Isolatie
 Verwarming - Sanitair
 Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jou klus.

Vertrouwen op oud is bouwen met goud

Aan het Kanaal 5
 6097 NP Panheel
 Tel. 06-15593060

Open:
 Ma t/m Vrij 10:00 - 17:00 uur
 Zaterdag gesloten

Het Andere Wonen Roermond

Levensbestendige appartementen te huur vanaf zorgindicatie WLZ 4 omgezet naar PGB.
 Doelgroep: ouderen met lichamelijke zorgbehoeften en/of geheugenproblematiek.
 Gespecialiseerd team Verpleegkundigen/verzorgenden IG en gast team en huishoudelijke hulp.
 Visie: eigen regie/welzijn/kwaliteitszorg.
 Externe dagbesteding beschikbaar per 1 september.
 Aanmelden: 0613174283 : Dhr T.G. Maessen
 2 Logeerplekken/ tijdelijk verblijf/revalidatiezorg/herstelzorg.

Het Andere Wonen Roermond | 0613174283
hetanderewonenroermond.nl

Lei & Dakdekkersbedrijf
Füsters B.V.

- Natuurleidendaken
- Pannendaken
- Lood- en zinkwerk
- Koperwerk
- Platte daken
- Alle dak herstelwerkzaamheden
- Dakkapellen plaatsen

www.fustersdak.nl
info@fustersdak.nl

Veldweg 44, Herkenbosch
 Industrieterrein "Roerstreek" Tel. (0475) 535828

Voor onderhoud en reparatie, leveren en plaatsen van haarden en rookkanalen

HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909
 Mail : info@hermans-haardenservice.nl
 Website : www.hermans-haardenservice.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds vaker

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Roerdalen

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

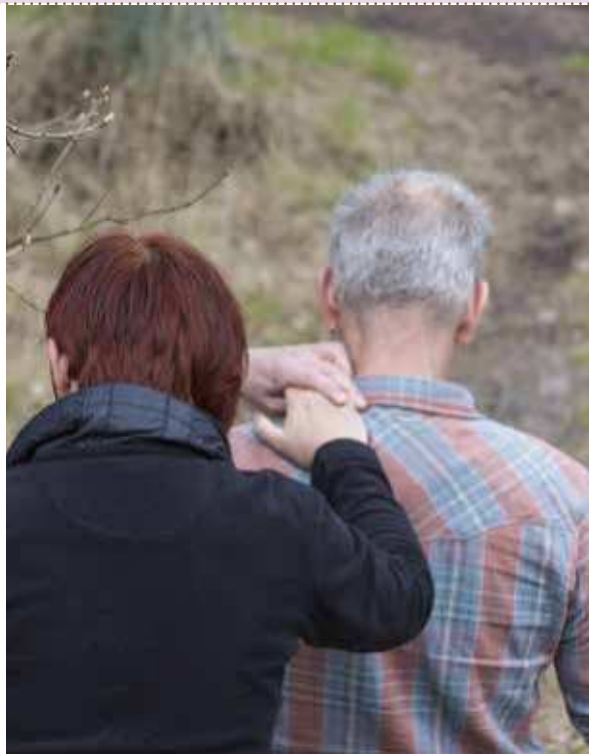
In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.Roerdalen.nl



GARAGEDEUREN INDUSTRIEDEUREN VOORDEUREN

06 385 182 45

presstige
VAN DER LOO
garagedeuren



www.vanderloo-garagedeuren.nl **INBRAAKVEILIG!**

M. SPIERINGS
SLOOPWERKEN B.V.
Wij zorgen voor géén zorgen!

Bent u op zoek naar een sloopwerken specialist? Dan bent u bij Spierings Sloopwerken aan het juiste adres! Van uitgebreide totaalsloop werkzaamheden tot en met precisie renovatie sloopwerken. Bij Spierings Sloopwerken weet u zeker dat u aan het juiste adres bent. Door onze jarenlange ervaring durven wij ieder project aan en realiseren wij het gewenste resultaat. Wij zorgen voor géén zorgen!

0495 - 652222
www.spieringssloopwerken.nl

GBW
Gebruikte Bouwmaterialen Weert

*Geef het een 2e kans!
(Hergebruik van sloopmaterialen)*

Boilers en CV-ketels | Dakbedekking | Deuren | Electra
Hekwerk | Hout | Isolatie | Kachels | Keukens
Looprooster | Metaal | Metselstenen | Meubilair
Plaatmateriaal | Ramen | Sanitair | Trappen | Tuin
Veiligheids producten | Verlichting | Vintage | Vloeren
Verwarming en Radiatoren | Wand en plafond bekleding

Risseweg 7, Weert | 06 - 11 21 55 97
www.gebruiktbouwmaterialenweert.nl

**GEZOCHT: 1e monteur
installatietechniek niveau 3**

VaRi
Instal BV

- ✓ SANITAIR
- ✓ VERWARMING
- ✓ VENTILATIE
- ✓ DUURZAME ENERGIE
- ✓ SERVICE & ONDERHOUD

Echteinstallateur.nl
Erkend door InstallQ

installQ
aantoonbaar beter

Tel. 077- 476 88 06 www.vari-instal.nl

Slotenspecialist
Limburg

Noodservice
Sloten, cilinders en sluitpannen
Draai- en schuifdeurautomaten
Elektronische toegangscontrole
Vluchtweg-techniek
Schuifpui-renovatie
Advies en inbraakpreventie
Projecten



Wij bieden verschillende slotenmakerdiensten aan in Limburg, zowel zakelijk en particulier. Dankzij onze ruim 35 jaar aan ervaring bent u bij ons verzekerd van betrouwbare en vakkundige service voor een eerlijke prijs, wij zijn de slotenmaker in Limburg voor u!

Slotenspecialist Limburg: Voor ieder slot een passende oplossing.
T: +31 6 53139085 | M: info@slotenspecialistlimburg.nl

WOONWIJZER WINKEL

HÉT ENERGIELOKET VAN LIMBURG

Onafhankelijk en deskundig namens de overheid
Informeren - Adviseren - Financieren - Offreren - Realiseren
www.limburg.woonwijzerwinkel.nl - Roda J.C. Ring 61, 6466 NH Kerkrade

AL RUIM 25 JAAR HART VOOR SCHILDERWERK

NIUWBOW SCHILDER VAN NEER SCHILDERWERKEN:
JARENLANG PLEZIER VAN UW SCHILDERWERK!

SPUITWERK | SPECIALE WANDAFWERKING
DEUREN EN KOZIJNEN | GEVELS EN WANDEN



Van Neer
Schilderwerken

Eijkersstraat 7, 6061 GS Posterholt
085-0004789

vanneerschilderwerken@gmail.com
www.vanneerschilderwerken.nl

MICHELS
MEN'S WEAR

HARRIS TWEED
SCOTLAND

GABBA

WELLINGTON
OF BILMORE

Stenströms.
PEREGRINE
MADE IN ENGLAND

George Row

Ziltron II





Michel Roumen
Paredisstraat 3, Roermond





Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:
Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:
Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen, openbaar ver-

voer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.

MEUBELBEN
INTERIEUR
UITVAARTPRODUCTEN



Verstegen Meubelen
van klassiek tot modern uit eigen meubelmakerij

Bezoek onze showroom:
Loogweg 4
6049 CR Herten-Roermond
www.verstegenmeubelen.nl - www.verstegenuitvaartproducten.nl

Neem contact op via:
T: 0475-329 417
E: info@verstegenmeubelen.nl

HOME INSTALLATIE



INSTALLATIES • LOODGIETER • DAKDEKKER

LOODGIETER

Op zoek naar een loodgieter of dakdekker?

Amir Ibrisevic
Parmentierstraat 2
6044VN Roermond

www.homeinstallatie.nl
info@homeinstallatie.nl
+31640578861

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu



ALS
Stichting ALS Nederland





Markiezen Outlet

Uw partner voor al uw buitenzonwering

info@markiezenoutlet.nl | Dorpstraat 50 Leveroy

+31 (0) 610133952

markiezen - screens - zonneschermen - uitvalschermen - verandazonwering



Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

Kom vrijblijvend kennismaken

DE HYPOTHEEK SHOP

Stationsplein 10
6041GN ROERMOND
(0475) 33 36 69
roermond1600@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/roermond

Hypotheek | Financiële planning | Verzekeringen

Duidelijk verhaal

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

ACP KEUKEN RENOVATIES.NL
Al meer dan 20 jaar!

Ontdek de perfecte keukenrenovatie bij ACP! Stijl, functionaliteit en vakmanschap gecombineerd voor uw keuken. Van total renovatie tot nieuwe keukens.

- Keukenrenovaties
- Nieuwe keukens
- Inbouwapparatuur
- Aanrechtbladen



Vrijkenstraat 3
6088 PA Roggel
Tel. +31 (0)475520489

LOSLATENDE FOLIE OP UW KEUKENKASTJES?

WIJ LOSSEN HET OP!

- ✓ Snel
- ✓ Betaalbaar
- ✓ Effectief
- ✓ Duurzaam
- ✓ Vrijblijvend advies



DE FOLIEDOKTER