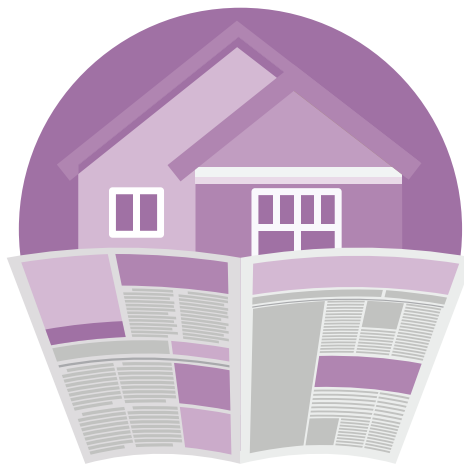




Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

AALST WAALRE EDITIE 1 – 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

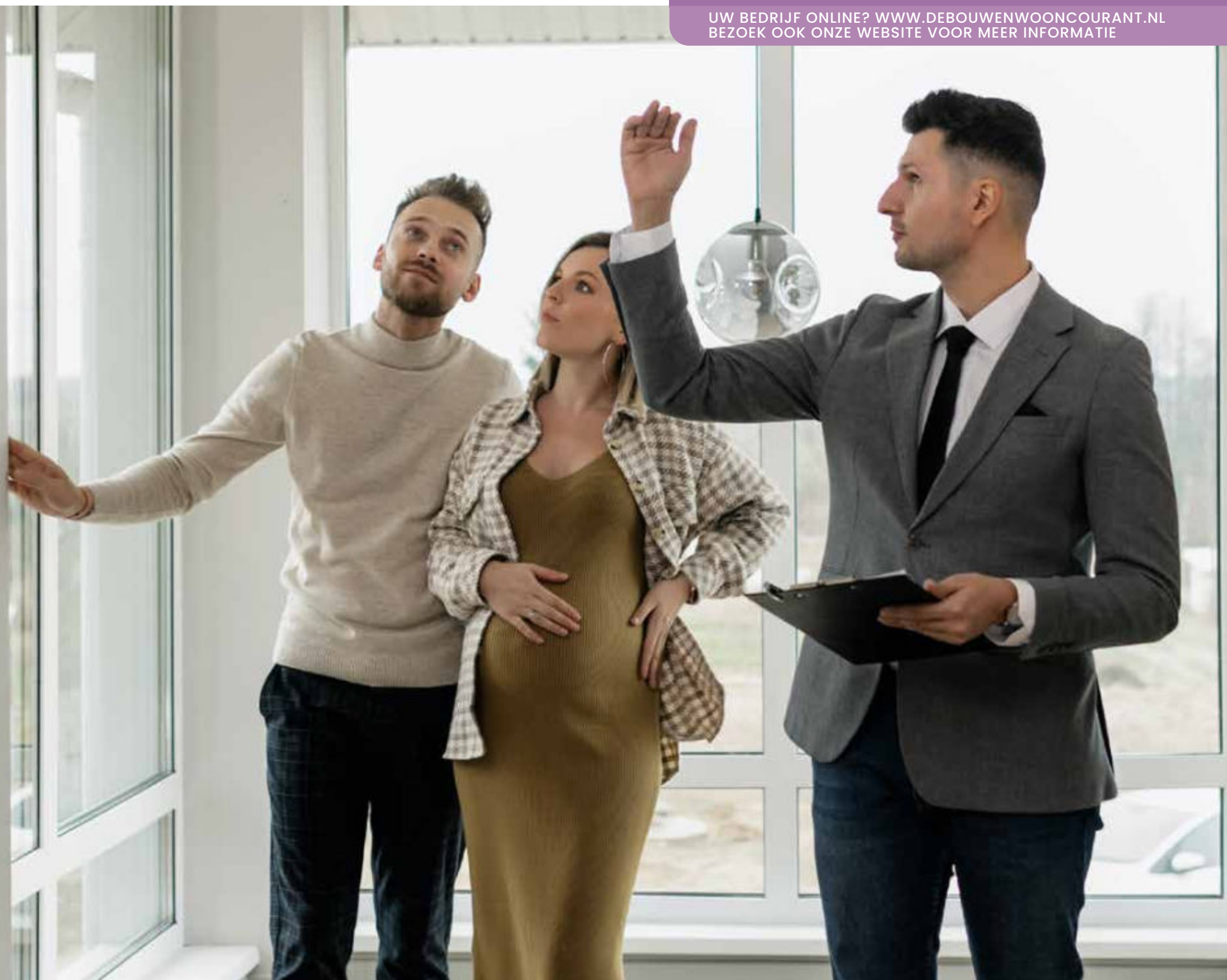
INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



H. KUIJPERS BV

- grondwerken - sloopwerken
- infra (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

Sint-Oedenrode
Heideind 1
T: 0490 46 1195

Sint-Michielsgestel
Mgr. Hermuslaan 70
T: 073 55 131 34

VAN ENGELN

DE WILDE



MAKELAARS



Voor de verkoop van uw woonhuis

www.vanengelendewilde.nl

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

TIMMERBEDRIJF SCHENNING
KOZIJNEN & TRAPPEN

Eersel Tel.: 0497 - 51 21 48
www.timmerbedrijfschenning.nl

STEMPEL
UW PARTNER IN BOUWEN

Een huis bouwen of verbouwen?
Bel **040 - 206 26 74**
of kijk op **stempelbv.nl**

SPULLEN OVER?

o.a. witgoed, elektr., meubels, woonaccessoires, kleding, schiedsen, huuraad, speelgoed, boeken, fietsen

GEEF ZE EEN TWEEDE LEVEN, WIJ ZIJN ER BLIJ MEE!

KEI VEELSPULLEN OVER?

ONZE UITRUISERVICE REGELT LEEGRUIM-WERK VAN A TOT Z.
Dit is altijd maatwerk. Bel voor een vrijblijvende afspraak **040-2544334**

WINKELADRESSEN:
• Veldhoven: Meiveld 158 en De Run 4305 (m.i.v. december 2023)
• Bergeijk: Dr. Rauppstraat 54 • Waalre: Burg. Molleen 50
• Eersel: Lange Voren 22a • Valkenswaard: Corridor 11 (2e hands modewinkel)

CONTACT:
• www.kringloopdekempem.nl • info@kringloopdekempem.nl
• 040 254 4334 • [kringloopdekempem](https://www.facebook.com/kringloopdekempem) • [@kringloopdekempem](https://www.instagram.com/kringloopdekempem)

ANBI Kringloopbedrijven Nederland 100% KRINGLOOP!

**GROEN IS RUST
RUST IS GENIETEN
GENIETEN IS GELUK**

M 06 12 08 15 44
E info@tuinontwerp-arleta.nl
W www.tuinontwerp-arleta.nl

Booker schilderwerken

Aalst - Waalre
06 54 27 28 28

THIJS
VAN DE MOOSDIJK
HOVENIERSBEDRIJF

- Tuinaanleg • Gazonaanleg • Kunstgras • Tuinrenovatie
- Grondwerken • Tuinonderhoud • Bomen rooien
- Houten pergola's • Houten schuttingen
- Plantenbakken van cortenstaal • Houten vloanders
- Houten overkappingen • Beregeningsinstallaties
- Waterafvoer/rioolaanpassingen

www.thijsvandemoosdijk.nl

Jan van Scorellaan 19 - 5581 JN Waalre
tel. 06 33 20 78 48
e-mail: info@thijsvandemoosdijk.nl

WILS
BOUWSERVICE

Bij Wils Bouwservice kunt u voor diverse werkzaamheden en/of adviezen terecht, wij verzorgen alles van A tot Z. Service staat bij ons hoog in het vaandel.

Kortom, voor ieder wat Wils!

Voor meer info of een vrijblijvende offerte kunt u ons bereiken via telefoon: 0610259070 of e-mail: info@akbwils.nl

G&M Best

G&M Best
KWALITEIT VOOR DE BESTE PRIJS

G&M Best is een bedrijf gespecialiseerd in een ruim assortiment terrasoverkappingen, rolluiken, screen's en buitenzonwering.
Ook voor kunststof en aluminium kozijnen bent u bij ons op het juiste adres.
Tevens kunnen we u aanverwante artikelen aanbieden, om uw terrasoverkapping of serre compleet te maken. Kortom een ruim scala aan mogelijkheden voor het verfraaien van uw woning.

Wij maken het verschil door als deskundige te zoeken naar de beste constructie passende bij uw situatie, zowel technisch als op uiterlijk. Daarbij speelt hoge kwaliteit bij ons een grote rol!

Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • www.gmbest.nl

MICHELS
MEN'S WEAR

Paredisstraat 3, 6041 JW Roermond
Phone: 0031(0)475 - 211967
www.michelsmenswear.com
European Quality

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewerking om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk novatie de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

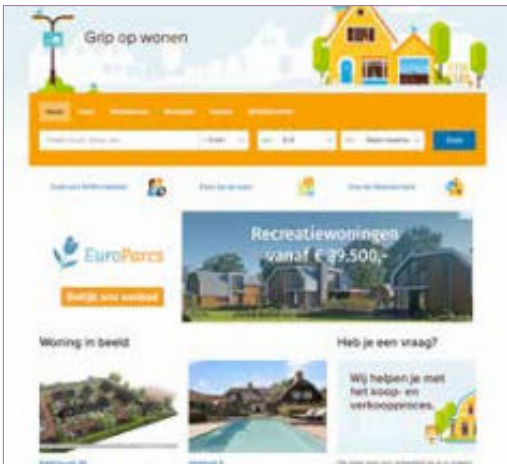
- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijs- en prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat, echter dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



Dekoninck
schilderwerken

De kroon op uw schilderwerk, spuitwerk en behangwerk.

06-51 32 23 11
dekoninckschilderwerken.nl

NIEUWBOUW • ONDERHOUD • RENOVATIE

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

FRANK DEKKERS
BESTRATING

de Specialist in Bestrating!

FRANKDEKKERSBESTRATING.NL

bastiaans
interieurbouwers

www.bastiaansinterieurbouwers.nl

Houben Bel naar de lokale specialist
040-2046484

REINIGINGSTECHNIKEN

Riolerings • Inspectie • Reparatie • Vernieuwing
www.houben-reiniging.nl

Bouw of verbouwplannen?

Bouwadvies van Gerven

Ontwerp
Bouwkundig Tekeningwerk
Omgevingsvergunning
Energie labels
BENG berekeningen
NEN2580 metingen

teken- & adviesbureau

Provincialeweg 47 5503HB Veldhoven
www.bouwadvies-vangerven.nl
info@bouwadvies-vangerven.nl
Tel: 06 45 64 98 62

ROGER
HERMANS TIMMERWERKEN

Trappen, Kozijs, Afbouw

Roger Hermans

Kapellergweg 17 5575 BG Luiksgestel
Tel: 06 - 51519181
Rogerhermansluiksgestel@gmail.com

2DE KANS KRINGLOOP SPULLEN VELDHOVEN

Wij komen gratis uw spullen ophalen!
Tevens maken wij ook gratis uw huis leeg.
06-26563108

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER • VERWARMING
SANITAIR • ZINKWERK

Pallaspad 36 5694 WN Son en Breugel
T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

Overkappingen
Lamellendaken
Zonnewering
Ritscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8 5711 DZ SOMEREN (0493) 47 30 03
WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

DORPSTRAAT 205A 5504 HG VELDHOVEN

De Bie
Machinale Timmerwerken

KOZIJNEN • RAMEN • DEUREN • TRAPPEN

T 0(031)622600798 Waalre

Kika
kinderen kankervrij

Gebr. Smits B.V.
Peter Zuidlaan 8
5502 NH Veldhoven
www.gebrsmits.nl

Smits
KEUKEN • INTERIEUR

Volg ons: f c in

Le Haen

omdat samen leren dansen ook gewoon leuk is!
Doe jij al mee?

Locatie Theater de Schalm (Bovenzaal)
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86
www.lehaen.nl

ELS UITVAARTZORG
AANDACHT EN STIJLVOL EERBETOON

Persoonlijke dienstverlening ongeacht óf en waar u verzekerd bent
Aalst-Waalre en omgeving

EDITH KLOPPERS
06-53 280 076

Overlijden melden?
Bel dag en nacht 088-2140400

edith@elsuitvaartzorg.nl
www.elsuitvaartzorg.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

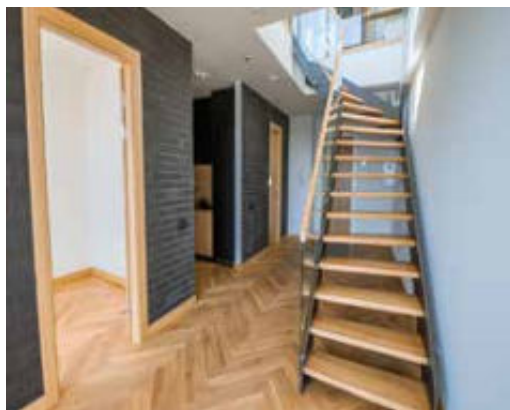
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toemerkende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds vaker

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Makelaardij Irene van Aken voor de (ver)koop van uw woning

Irene van Aken Makelaardij helpt u bij de (ver)koop van uw woning. Irene begrijpt hoe belangrijk en bijzonder de koop of verkoop van een huis voor u is. De koop of verkoop van een woning is een emotionele gebeurtenis en daar hoort een persoonlijke benadering bij. Irene van Aken Makelaardij staat dan ook voor intensieve, brede en persoonlijke begeleiding. Deze prettige manier van werken, voelt als thuiskomen.

Irene van Aken is een makelaar met kennis van zaken. Combineer dat met een schat aan ervaring, een breed netwerk en een flinke dosis creativiteit en perfectionisme. Omdat elke woning, maar zeker ook elke

koper en verkoper om een specifieke benadering vraagt. Irene van Aken Makelaardij biedt geen standaardoplossingen, maar een gerichte aanpak. Alles is bespreekbaar. 'Dat ik in de makelaardij ben beland, is niet zo verwonderlijk. Ik kom uit een ondernemende familie met veel ervaring in vastgoed. Daarnaast heb ik een passie voor woningen en interieur en werk ik het liefst met mensen. De makelaardij voelt voor mij als thuiskomen.

Het is mijn drive om een woning zo goed mogelijk in de markt te zetten. Daarvoor werk ik samen met een team van professionals, waaronder een stylist en fotograaf. Ik vind het heel belangrijk dat mensen zich

thuis voelen in een huis. Dat kan de doorslaggevende factor zijn.

Ik heb mijn eigen specifieke aanpak en die blijkt succesvol en gewaardeerd. Actief en perfectionistisch, die woorden sluiten het beste aan bij mijn manier van werken.'



www.vanakenmakelaardij.nl



Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelerwerken •
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88



www.verduijninterieur.nl



Gas
Water
Badkamers
Verwarming
Service en onderhoud
CV-ketel vervanging
Ventilatie

Bergeijk 0497 78 02 27 Valkenswaard 040 78 04 900 www.dekempeninstallaties.nl

Vinck

Schilderwerken

Franick Vinck
06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck
06-42293472

www.vinckschilderwerken.nl

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel: 0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt



Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089

timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl



WINTERMANS
sierbestrating



kom *inspiratie* opdoen
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl



BERKVEN'S BANDEN SOMEREN

Gebruikte banden
Nieuwe banden
Recycling

WAAROM BERKVEN'S BANDEN?

- ✓ 20.000 (!) banden op voorraad
- ✓ 2 vestigingen in Someren
- ✓ Klaar terwijl je wacht

BERKVEN'S BANDEN

Brouwer 6
5711 LD Someren
06-11859717

BERKVEN'S BANDEN

Vlechter 3
5711 LS Someren
06-11859717



Klaar voor
de komende
jaren!



€73,95

Scherp geprijsd!



GROENEN
BOUWMARKT

De Run 3112
040-2307230
www.groenenveldhoven.nl



Uw resultaat telt. Sigma.



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Op zoek naar een nieuwe en unieke keuken?

Bent u op zoek naar een unieke keuken of een op maat gemaakt interieur dat perfect bij uw wensen past? Bij Smits keukens | interieur draait alles om uw droomontwerp.

Ons doel is om u te helpen de keuken of het interieur van uw dromen te realiseren, precies zoals u het zich voorstelt.

Of het nu gaat om een prachtige keuken, op maat gemaakt interieur, zoals slaapkamer- en badkamermeubels, inbouwkasten, schuifdeurkasten of ander maatwerk, bij ons bent u aan het juiste adres.

Wij begrijpen dat uw huis een weerspiegeling moet zijn van uw persoonlijke stijl

en behoeften, en wij zijn er om dat werkelijkheid te laten worden.

Wij zijn gepassioneerd over het creëren van ruimtes die u inspireren en waar u van houdt. Uw tevredenheid is onze grootste beloning. Ontdek wat wij voor u kunnen betekenen op het gebied van keukens en op maat gemaakt interieur.

Samen verwezenlijken we uw interieurdromen in onze eigen fabriek, gevestigd aan de Peter Zuidlaan 8 te Veldhoven.

 **Smits**
KEUKEN | INTERIEUR





Uw persoonlijke en betrouwbare partner voor een **Energielabel** en **Maatwerkadvies**

Energielabel Totaal
Bestaande bouw - Nieuwbouw

www.EnergielabelTotaal.nl Telefoon: 06-53848874



LOET SCHRAUWEN

MAKELAARDIJ

Makelaardij, taxaties, verzekeringen, hypotheken

Hortensia 9, 5552 GV Valkenswaard | 040 2932933
www.loetschrauwen.nl

THE DOG STORE & More
Raadhuisstraat 20
5582 JD Waalre

040 303 9999
info@thedogstoreandmore.com
whatsapp +31403039999

Openingstijden
Dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 18:00
Op zaterdag van 10:00 tot 17:00



EST. 2020

THE DOG STORE & MORE

Antos, Belcando, Buddy's Dogwear, Cloud7, Dommelsche Watermolen, Farm Food, Ferplast, Go Native, Hill's, Kivo, Lex & Max, Nata'Chien, Vogelbescherming.



VAN DOORMALEN

Zoek jij nog een baan?

Kom voor een bijbaan of vaste baan!
16 - 60+ jaar | Broodafdeling Groenteafdeling Versafdeling

Leeftijd	All-in uurloon	Alleen bij winkels van Van Doormalen Retail Groep
14 jaar	€ 5,62	18 jaar € 9,65
15 jaar	€ 7,13	19 jaar € 11,22
16 jaar	€ 7,99	20 jaar € 12,96
17 jaar	€ 8,92	21 + vanaf: € 16,19

Bekijk alle vacatures en solliciteer direct!




Het all-in uurloon is inclusief vakantiegeld, vakantie-uren, ATV en een arbeidsmarkttoeslag. Deze all-in uurlonen zijn geldig vanaf 14-8-2023.









Sfeervol wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste zondag van de maand van 12:00 tot 17:00 u!

**BANKEN, STOELN | KASTEN | TAFELS
UNIEKE ITEMS & WOONDECORATIE**




www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com
De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13