Dé BOUW & WOON COURANT.nl

GENNEP EDITIE 2 - 2024/25

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE 3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN 5

VAKANTIEWONING KOPEN? 5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN 7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE

PresstTige MEDA
Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

VERBO Betonpompen gevestigd in Wijchen stort zich nu al een geruime tijd in de wereld van het schuimbeton. Het beton dat zichzelf tijdens het storten door zijn lage viscositeit redelijk goed uitvlak, waarbij verdichten en of afwerken niet nodig is.
VERBO adviseert en begeleid hun klanten in al hun schuimbeton projecten. Door de betrokkenheid en ervaring heeft VERBO al heel wat klanten blij gemaakt bij de verduurzaming van hun woning. Er zijn vele mogelijkheden hoe je schuimbeton kan toepassen, dit kan bijvoorbeeld bij het isoleren van een woning of bij verschillende soorten renovaties, ook het maken van een fundering of vloer is mogelijk van schuimbeton.
Deze beton heeft namelijk nog een extra pluspunt stelt VERBO, de thermisch werking waardoor tempraturen beter behouden blijven levert de klant een eerste goede stap op naar verduurzaming van hun woning. Schuimbeton is erg vloeibaar en is hierdoor tijdens de werkzaamheden makkelijk te verpompen. Het verpompen van schuimbeton gaat samen met een betonmixer die het beton aanlevert bij de schuimbetonpomp. Deze speciale betonpomp zal vervolgens deze beton verder bewerken tot het schuimbeton is. De betonpomp zal vervolgens door middel van slangen (welke wel een afstand van 100 meter horizontaal en 25 meter verticaal kunnen bereiken) het schuimbeton verpompen naar elke gewenste locatie. (foto: VERBO B.V. – Schuimbetonpomp 2022)

Celsiusstraat 2, 6604 CW Wijchen
024-645 57 50
www.verbowijchen.nl

NOTARISKANTOOR CUIJK

- Huis & hypotheek
- Relaties en familie
- Onderneming en rechtspersonen
- Testament en levenstestament
- Nalatenschappen
- Legalisatie

Gildekamp 12E | 5431 SP Cuijk | T. 0485 320 608
info@notariskantoorcuijk.nl | **www.notariskantoorcuijk.nl**

Verhuizen? Verbouwen? Verduurzamen?

Financieel advies is de beste investering.

- ✓ Kosteloos eerste oriëntatiegesprek
- ✓ De beste voorwaarden door ruime vergelijking
- ✓ Persoonlijk advies in de buurt

Zie jij al voor je wat jouw ideale woonsituatie is? Denk je aan verhuizen, verduurzamen of verbouwen om die droom te bereiken? Wat het ook is: financieel is er vaak meer mogelijk dan je denkt. Ontdek je mogelijkheden en realiseer jouw woondroom.

Spoorstraat 121 , Gennep
0485 - 36 16 23 | gennep@veldsink.nl | veldsink.nl

VELDSINK ADVIES

Hypotheken | Verzekeringen | Pensioenen | Betalen | Sparen

"Het goedkoopste adres voor uw tuin"

Tuincentrum Milheeze

- Meer dan 300 verschillende vaste planten vanaf 1,50 per stuk
- Binnenkort weer Kuipplanten, perkplanten en Hangpotten
- Zeer groot assortiment heesters, indien niet in assortiment kan dit besteld worden
- Graszoden, 1e keus *kan ook gelegd worden*
- FOREVER & EVER HORTENSIA in 5 kleuren

KWALITEITS PLANTEN zonder korting al **GOEDKOOP!**

ma t/m vr 9.00 - 18.00 uur ● za 9.00 - 17.00 uur ● Zo 10.00 - 16.00 uur

In April en Mei Zondags open van 10.0-16.00 uur

Tuincentrum Milheeze ● Schutboomsestraat 2 ● 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 ● **www.tuincentrummilheeze.nl**

Van keukens tot interieur, precisie in elk detail.
Maatwerk door vakmensen.

DEKKERS-FRANSEN
KEUKEN - EN INTERIEURBOUW

www.dekkersfransen.nl
Veldweg 2, 5447 BH Rijkevoort

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het decluttteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.

Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.

Bron WikiPedia | Gennep gezien vanaf de huidige St. Martinustoren

Waarom wonen in Gennep

Gennep is een charmante plek om te wonen, waar historie en natuur hand in hand gaan met een bruisend sociaal leven. Gelegen in het noorden van Limburg, biedt deze stad een prachtige balans tussen rust en activiteit.

De ligging aan de Maas en de Niers zorgt voor een schilderachtig decor, perfect voor wie houdt van wandelen, fietsen en watersport. De omgeving is groen en veelzijdig, met natuurgebieden zoals de Mookerheide en de Maasduinen binnen handbereik.

Sporten
Sportliefhebbers kunnen zich uitleven bij de diverse sportclubs, zwembaden en fitnesscentra die de stad rijk is. Of het nu gaat om voetbal, tennis, hockey of hardlopen langs de rivier, er is altijd iets te doen. Wie van cultuur houdt, kan genieten van lokale evenementen en voorstellingen in het theater of een bezoek brengen aan de historische binnenstad, waar middeleeuwse gebouwen en sfeervolle pleinen de geschiedenis laten herleven.

Uitgaan
Gennep heeft daarnaast een gezellig centrum met cafés, restaurants en winkels die bijdragen aan een levendige sfeer. Voor een avondje uit biedt de stad voldoende mogelijkheden, terwijl grotere steden zoals Nijmegen en Venlo eenvoudig te bereiken zijn voor wie op zoek is naar extra vertier.

Ontspanning
Wonen in Gennep betekent genieten van een dynamische en tegelijkertijd ontspannen levensstijl, met alle voorzieningen binnen handbereik en een prachtige omgeving om in thuis te komen.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevende toevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.

Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.

Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

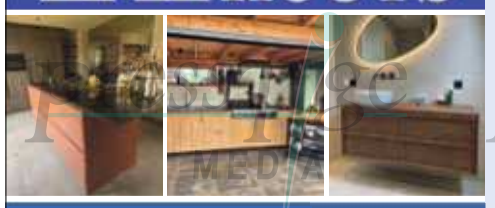
Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.

ALS VAN HOUTS



www.alsvanhouts.nl | info@alsvanhouts.nl

Interieur
Keukens
Meubels

Installatie Techniek Klabbers

Andy Klabbers
Koperslagerstraat 12
5855 DH Well

Mobiel : 06 40285496
E-mail : info@klabberstechniek.nl
Website : www.klabberstechniek.nl

F. Derks
Aanleg en onderhoud tuinen & sierbestrating
Dorpsstraat 6a • 5441 AC Oeffelt • 06-575 82 054
info@fderks.nl • www.fderks.nl

BenTec
Elektrotechnisch installatie- & servicebedrijf

Ben jij flexibel, in bezit van rijbewijs B en handig? Dan kun je direct aan de slag als (Leerling) Elektromonteur.
Ervaring niet vereist: werkend leren!
Goed salaris | werkdagen in overleg

06 51 68 88 64
info@bentec.nl
www.BenTec.nl

SCHÜCO VMRG
SURMINSKI ALUMINIUMBOUW BV

SURMINSKI ALUMINIUMBOUW BV | INDUSTRIESTRAAT 9, 5961PG HORST
T: 077-3981087 / M: 06-20929972
INFO@SURMINSKI-ALUBOUW.NL / WWW.ALUMINIUMBOUWEN.NL

VELDENGRAS
Wolfsven 13, 5855 ER Well (LB)
+31 (0) 478 508055
info@veldengras.nl
www.veldengras.nl

ZWANENBURG
AFWERKVLOEREN

Tel: 06 25 39 92 82

info@zwanenburgafwerkvloeren.nl

zwanenburgafwerkvloeren.nl

Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierteproblemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inkomen en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Om een meer gebalanceerd beeld te krijgen, is het raadzaam om recensies op meerdere platforms te bekijken en niet alleen te vertrouwen op één bron. Websites die verificatieprocessen voor hun recensies hebben, zoals het vereisen van bewijs dat de recensent daadwerkelijk gebruik heeft gemaakt van de diensten, kunnen betrouwbaarder zijn.

Daarnaast is persoonlijke aanbeveling nog steeds een zeer waardevolle bron van informatie. Vraag vrienden, familie of collega's naar hun ervaringen met klusjesmannen of aannemers. Hun directe ervaring kan je waardevolle inzichten geven die je niet altijd uit online recensies kunt halen.

Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.

JASPERS MONTAGE

IK WIL SCHONE PANELEN.NL

Zonnepanelen | PV reiniging | Elektra | Laadpalen | Keukens | Renovatie
www.jaspersmontage.nl | 06-81197454 | Heumen

HOFMANS
INTERIEURBOUW
WWW.HOFMANSINTERIEUR.NL

Verspeek TUINWERKEN.NL
Uw gras, ons vak

Gazon aanleg
Graszoden
Gras zaaien

Wylerbaan 57, 6561 KP Groesbeek | 06 25 08 56 08 | www.tuinwerken.nl

DENNIS GRUIJTERS DG TUINPROJECTEN

'De juiste zorg voor uw tuin,
met een speciale kijk op groen!'
Wij verzorgen een 3-d Ontwerp,
de aanleg en het onderhoud van uw tuin!

Dennis Gruijters Tuinprojecten
06 58016065 | Overloon
info@dg-tuinprojecten.nl
www.dg-tuinprojecten.nl

bema wonen

St Anthonisweg 3 Boxmeer
Tel. 06-19859399
www.bemawonen.nl

Bema Wonen, voor al uw vloeren
en raamdecoratie

Klussenbedrijf Johnny
Voor al uw straat -en metselwerk
Schappeveld 11, 6611 DA Overasselt - Tel: 06-53679053

Kies voor de leukste kinderopvang!

Kom bij ons kijken! Dagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang. Vraag een vrijblijvende rondleiding aan op onze website: spring-kinderopvang.nl.

nieuwsgierig naar jou

Spring kinderopvang

Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm
Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie
Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn
Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..

Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of buren om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische systemen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

Hoewel zelf klussen aantrekkelijk kan zijn, is het belangrijk om deze risico's serieus te nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.

WIJ HEBBEN **20** JAAR ERVARING

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden.
Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS
TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl

DE 7 VOORDELEN VAN WOLFS

- ✔ Traprenovatie in 1 dag
- ✔ Zonder hak-of breekwerk
- ✔ Gemakkelijk in onderhoud
- ✔ 15 jaar garantie
- ✔ CBW-erkend bedrijf
- ✔ Geluiddempend
- ✔ Veilig door antisliplaag

Holthesedijk 2b, 5825 JG Overloon
+31 (0)478-642623 | info@vijver.nl
Voor de actuele openingstijden zie: **w** of scan de QR-code

Vijvercentrum Overloon

Is een van Nederlands grootste specialisten op het gebied van vijvers en de aanleg hiervan.
De basis van het vijvercentrum werd in 1992 gelegd.

ONZE SERVICES:

- Showroom/winkel - Ontwerp
- Advies - Aanleg - Renovatie
- Onderhoud - Reparatie

NVC
BOUW

Help mijn man is klusser?
Nico is de man die alles kan bij NVC-Bouw!

NVC-Bouw kan je helpen in de omgeving Gennep.

Tegelzetter, badkamer specialist, toilet renoveren en meer!
Ook staan wij klaar voor jouw vragen ombouw/koof plaatsen/vervangen te beantwoorden.

Neem direct contact op met NVC-Bouw om je klus te bespreken en een offerte aan te vragen via: 06-27652359 of ga naar **www.nvc-bouw.nl**

Bouw- of verbouwplannen?

Wij helpen u graag.

novaedes
ARCHITECTEN & CONSTRUCTEURS