



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

DEURNE EDITIE 1 – 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige **BERKERS INSTALLATIES**

Verduurzamen | Verwarming | Sanitair | Airco's



Heitrak 29, 5757SP Liessel | 06-29996464

info@berkersinstallaties.nl | www.Berkersinstallaties.nl

presstige
MEDIA

MEDIA

MEDIA



Wij adviseren, ontzorgen en stellen in alles wat wij doen
de kwaliteit voorop. Wij zijn pas tevreden als u dat bent!

VLOEREN & GORDIJNEN AAN HUIS.NL



St. Jozefstraat 47A
5753 AS Deurne
06 10784295

www.vloerenengordijnenaanhuis.nl



MEDIA

MEDIA

MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

In het centrum van Liessel ligt achter ons woonhuis, onze professionele kookstudio van 100 m².

Een bijzondere plek, voor sommige een onbekend pareltje. Zodra u binnen bent zult u verrast worden.

Bij ons kunt u terecht voor groepen van maximaal 30 personen.
(Buiten dineren is mogelijk).

Ook voor catering, workshops en kok aan huis staan we voor u klaar.
Daarnaast genieten diverse kookgroepen van een culinair uitje.

Informeer: info@hetkook.nl
Telefoon 06-10943106



Het Kookpunt
genieten van kookkunst

40 HEVU TOOLS

AL 40 JAAR
DÉ WINKEL EN WEBSHOP
VOOR BOER, BOUW
EN INDUSTRIE

www.hevutools.nl
Beekerheide 20 | Beek en Donk

15.000+ artikelen op voorraad
3.500m² winkelplezier



**Voor al uw
elektrotechnische
werkzaamheden**



HH Elektrotechniek
Peelven 21
5751 NM DEURNE

Tel : 06-25 14 00 07
Email : info@hh-elektrotechniek.nl
Web : www.hh-elektrotechniek.nl

**VOOR ELKE TUIN
EEN OPLOSSING**

**Niels van Houts
Hoveniers**

Instagram & Facebook:
NielsVanHoutsHoveniers

Julianastraat 34
5751 JX Deurne

www.nielsvanhouts.nl
06 - 46 38 37 14

TUINONTWERP + **TUINAANLEG**

TUINONDERHOUD + **OVERKAPPINGEN**

Voor de professionele gebruiker & de DOE-HET-ZELVER!
www.bouwmaterialen-neerkant.nl

**BOUWMATERIALEN
NEERKANT**

**BOUW-, VERBOUW- EN
AFBOUWMATERIALEN**

- Bouwmaterialen
- Gereedschappen
- Stukadoorsmaterialen
- Elektro
- Hout- en plaatmaterialen
- PVC & leidingwerk
- Machinale timmerwerken, zoals kasten, kozijnen etc.
- Hang- en sluitwerk
- Klus- en kleinmateriaal
- Tuin- en bestratingsmaterialen

Moostenstraat 39
5758 RX Neerkant
T 077 466 22 33

ook via Whatsapp!
info@bouwmaterialen-neerkant.nl



Peters Auto's en Campers

BOSCH Service

Agrobaan 7 | 5813 EB Ysselsteyn
Tel: 0478 54 22 11 | info@bcspeters.nl

bcspeters.nl



AQUAFUN
wellness

**WIJ BOUWEN UW
DROOMZWEMBAD OF JACUZZI**

Groesweg 43, 5993 NN Maasbree
077 465 26 78 | info@aquafun-wellness.nl
www.aquafun-wellness.nl



Verduurzamen van uw woning: Een investering in de toekomst

In een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt, kiezen veel huiseigenaren ervoor om hun woning te verduurzamen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook aanzienlijke financiële voordelen opleveren. Hieronder bespreken we enkele effectieve manieren om uw huis groener te maken.

1. Isolatie verbeteren

Een van de meest effectieve manieren om energie te besparen is door het verbeteren van de isolatie in uw huis. Denk hierbij aan het isoleren van daken, muren, vloeren en het plaatsen van hoogrendementsglas. Goede isolatie vermindert de hoeveelheid warmte die tijdens de winter ontsnapt en houdt uw huis koeler in de zomer, wat leidt

tot minder energieverbruik en lagere energierekeningen.

2. Zonnepanelen installeren

Zonnepanelen zijn een populaire keuze voor het opwekken van duurzame energie. Ze zetten zonlicht om in elektriciteit en verminderen de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen. De initiële investering kan aanzienlijk zijn, maar veel overheden bieden subsidies of belastingvoordelen om deze kosten te compenseren. Bovendien zorgen zonnepanelen vaak voor een verhoging van de waarde van uw woning.

3. Energiezuinige apparaten

Vervang oude apparaten door energiezuinige modellen. Apparaten zoals koelkasten, wasmachines en ovens met een hoog

energielabel verbruiken minder elektriciteit en water, wat leidt tot lagere maandelijkse kosten.

4. Waterbesparing

Het installeren van waterbesparende kranen en douchekoppen kan het waterverbruik aanzienlijk verminderen. Ook het aanleggen van een regenwateropvangsysteem voor gebruik in tuinen of voor het doorspoelen van toiletten kan een grote impact hebben op uw waterrekening en het milieu.

5. Groene energie

Overweeg over te stappen op een groene energieleverancier of investeer in een eigen kleine windturbine als uw locatie dit toelaat.



Door deze stappen te volgen, kunt u niet alleen bijdragen aan een beter milieu, maar ook op lange termijn financieel profiteren. Verduurzamen is daarmee niet alleen een ethische keuze maar ook een slimme investering in de toekomst van uw woning en onze planeet.



Regelgeving woningbouw in uw regio

De regelgeving rondom woningbouw is een cruciaal aspect voor zowel ontwikkelaars als huiseigenaren. Deze regels beïnvloeden niet alleen de bouw van nieuwe woningen, maar ook renovaties en uitbreidingen van bestaande structuren. In dit artikel verkennen we de belangrijkste aspecten van de woningbouwregelgeving in uw regio.

Een van de eerste stappen in het bouwproces is het raadplegen van het bestemmingsplan. Deze plannen, vastgesteld door gemeenten, bepalen waar en wat er gebouwd mag worden. Ze bevatten specifieke voorschriften over het gebruik van de grond, de maximale bouwhoogte, en de afstand tot de erfgrenzen. Het is essentieel voor ontwikkelaars om deze plannen grondig te bestuderen voordat zij hun projecten initiëren.



Voor de meeste bouwprojecten is een vergunning vereist. Deze wordt verleend door de lokale overheid na een grondige

evaluatie van de bouwplannen tegenover het bestemmingsplan en andere relevante regelgeving zoals veiligheidsnormen en milieuvoorschriften. Het verkrijgen van een bouwvergunning kan een complex proces zijn dat nauwe samenwerking met architecten en planners vereist.

Recente wijzigingen in de regelgeving benadrukken het belang van duurzaam bouwen. Nieuwe gebouwen moeten voldoen aan strenge energie-efficiëntienormen, zoals goed geïsoleerde muren en daken, en soms ook het integreren van hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen of warmtepompen.

Veiligheid is een topprioriteit in alle bouwvoorschriften. Dit omvat niet alleen de structurele integriteit van het gebouw om bewoners te beschermen tegen bijvoorbeeld aardbevingen of overstromingen, maar ook brandveiligheidseisen zoals rookmelders en nooduitgangen.

De regelgeving rondom woningbouw is uitgebreid en varieert per regio. Het is belangrijk voor iedere betrokkene in het bouwproces om goed op de hoogte te zijn van deze regels om vertragingen en mogelijke boetes te voorkomen. Door samen te werken met gekwalificeerde professionals kunnen ontwikkelaars ervoor zorgen dat hun projecten niet alleen aan alle wettelijke eisen voldoen, maar ook bijdragen aan een veilige en duurzame leefomgeving.

Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

ïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Genieten van je tuin in de zomer

Het onderhouden en genieten van je tuin kan een ontspannende en lonende activiteit zijn. Hier zijn enkele tips om je tuin te verzorgen en er maximaal van te genieten:

Begin met een duidelijk plan voor je tuin. Denk na over de indeling, de soorten planten die je wilt hebben, en hoeveel tijd je kunt besteden aan het onderhoud.

Een gezonde bodem is essentieel voor het welzijn van je planten. Test de grond om te zien welke voedingsstoffen ontbreken en voeg compost of mest toe om de bodem te verrijken.

Kies planten die geschikt zijn voor het klimaat en de bodem van je tuin. Overweeg ook hoeveel zonlicht je tuin krijgt bij het selecteren van planten.

Regelmatig water geven is cruciaal, vooral tijdens droge periodes. Probeer vroeg in de ochtend of laat in de avond te wateren om verdamping te minimaliseren.

Houd onkruid onder controle door regelmatig te wieden. Dit helpt ook om ziekten en plagen te voorkomen.

Regelmatig snoeien helpt planten gezond te houden. Verwijder dode/zieke

takken om nieuwe groei te stimuleren.

Wees alert op tekenen van plagen of ziekten en grijp snel in met natuurlijke of chemische bestrijdingsmiddelen indien nodig.

Neem tijd om te ontspannen in je tuin! Voeg comfortabele zitplaatsen toe, misschien wat buitenverlichting, en geniet van de rust en schoonheid van je buitenruimte.

Door deze stappen te volgen, kun je een gezonde en bloeiende tuin creëren waar je veel plezier aan kunt beleven.



Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staaldesign
stalen binnendeuren
poortautomatisering

Verduijn
interieurbouw

W. Verduijn
Oostvaardijk 13a
5505 XC Leende
06 33 042 456
040 206 05 80

www.verduijninterieur.nl

TUINAANLEG BRABANT

Zandschelweg 5
5752 RB Deurne

06-12204438
www.tuinbrabant.nl

DOUVENS
Meubel/Interieur

Meubelen - Slaapkamers - Keukens
Badmeubels - Inbouwkasten
Complete interieurs op maat.

Kerkeind 38 Milheeze
www.dovens.nl

Specialist in maatwerk

TONNAER BOUW BV

INFO@TONNAERBOUW.NL | 06-13348494 | DEURNE
WWW.TONNAERBOUW.NL

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten van de zomer

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritscreens

Van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

nieuwbouw- of verbouwplannen?

JOEP VAN CAUWENBERGHE
BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Meester Theelenstraat 34 | Helenaveen | T. 06 21872112
info@tekenbureau-jvc.nl | www.tekenbureau-jvc.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

assurantiekantoor **Schurian BV**

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300
Hypotheek Advies
info@assurantiekantoorschurian.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN Son en Breugel
T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

MALEX
automotive

Voor ALLE automerken,
gespecialiseerd in Mercedes-Benz

- Airco
- Bandenwissel
- Onderhoud
- Winter- en zomercheck etc.
- APK
- Diagnose
- Uitgrypen

Malex Automotive
Achterweg 15A
5705 CB Someren
0492 - 83 66 66
info@malexautomotive.nl
www.malex.nl

Hartstichting

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

B & L Makelaars

Ook uw makelaar!

Uw woning verkopen in de regio
Deurne-Asten-Somer-Helmond?

Bel ons voor een gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. U krijgt dan van ons ook een zeer scherpe offerte voor bemiddeling bij verkoop.

Ook voor een gevalideerde taxatie (NWWI) kunt u bij ons terecht. Meestal op korte termijn mogelijk. Lage tarieven.

www.blmakelaars.nl ** 0493-316 825

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomer.nl

Vishandel Henk Bos

"ECHTE VISSPECIALITEITEN"

Woensdag van 10.00 uur tot 13.00 uur
in Overloon 15 oktoberplein

Donderdag van 10.00 uur tot 18.00 uur
op het pastoor Poellplein in Gemert.

Vrijdag van 10.00 uur tot 13.00 uur
op het St.agathaaplein in Boekel

Vrijdagmiddag op de markt in Deurne

Zaterdag van 10.00 uur tot 16.00 uur
op het pastoor Poellplein in Gemert

en zaterdag van 10.00 uur tot 15.00 uur
bij de jumbo Stationstraat in Deurne

info@wkcc.nl

superkeukens
ZO'N NAAM ZEGT ALLES

Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl



Maak van je veranda een aangename werkplek

In de huidige tijd waar thuiswerken steeds gebruikelijker wordt, zoeken velen naar manieren om hun werkruimte zowel functioneel als aangenaam te maken. Een veranda biedt een unieke kans om een serene en inspirerende werkplek te creëren, mits goed ingericht.

Een van de eerste stappen bij het transformeren van je veranda in een werkplek is het overwegen van de belichting. Natuurlijk licht is niet alleen belangrijk voor je gezondheid, maar het kan ook helpen om je productiviteit te verhogen. Zorg ervoor dat je werkplek zo is gepositioneerd dat je profiteert van zoveel mogelijk daglicht. Echter, direct zonlicht kan soms hinderlijk zijn, dus het gebruik van verstelbare zonwering of lichte gordijnen kan noodzakelijk zijn om de lichtinval te reguleren.

Comfort is een andere cruciale factor. Investeren in ergonomisch meubilair zoals een goede stoel en een bureau op de juiste hoogte is essentieel. Dit helpt niet alleen om lichamelijke klachten te voorkomen, maar bevoor-

dert ook de concentratie. Voeg persoonlijke elementen toe zoals planten of kunst die je inspireren en voor een rustgevende sfeer zorgen.

De temperatuur op je veranda kan variëren afhankelijk van het seizoen. Zorg daarom voor geschikte aanpassingen zoals een kleine verwarming in de winter of een ventilator in de zomer. Dit maakt je werkplek het hele jaar door comfortabel.

Geluid kan ook een factor zijn die de productiviteit beïnvloedt, vooral als je veranda dicht bij een straat ligt. Overweeg geluidsisolerende maatregelen zoals het plaatsen van dikker glas of het gebruik van geluidsabsorberende panelen.

Tot slot, zorg voor voldoende opbergruimte voor al je werkmaterialen om een georganiseerde en efficiënte werkruimte te behouden. Door deze aspecten in acht te nemen, kun je van je veranda een perfecte plek maken om te werken, waarbij functionaliteit hand in hand gaat met comfort en stijl.



Keukens, de laatste trends!

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme

Voordelen van LED-TL verlichting

LED-TL verlichting is de afgelopen jaren steeds populairder geworden, zowel in zakelijke als in residentiële omgevingen. Dit type verlichting staat bekend om zijn efficiëntie en duurzaamheid, wat tal van voordelen biedt voor gebruikers.

Een van de meest significante voordelen van LED-TL verlichting is de energie-efficiëntie. LED-lampen verbruiken minder energie dan traditionele gloeilampen en halogeenlampen. Dit resulteert in lagere energierekeningen, wat voordelig is voor bedrijven en instellingen die grote hoeveelheden verlichting gebruiken. Bovendien draagt het verminderde energieverbruik bij aan vermindering van de CO2-uitstoot, wat LED-TL verlichting een milieuvriendelijke keuze maakt.

Naast de energiebesparing hebben LED-TL lampen een langere levensduur. Waar traditionele TL-lampen een levensduur hebben van ongeveer 10.000 uur, kunnen LED-TL lampen tot wel 50.000 uur meegaan. Dit betekent minder frequent vervangen van lampen, wat niet alleen kosten bespaart op het gebied van vervanging, maar ook minder onderhoud en minder afval betekent.



LED-TL verlichting biedt ook betere lichtkwaliteit. Ze produceren helder en consistent licht dat dichterbij natuurlijk daglicht staat. Dit kan helpen om de productiviteit en het welzijn van mensen te verbeteren, vooral in kantoren en scholen waar goed licht essentieel is voor effectief werken en leren.

Een ander voordeel is dat LED-TL lampen direct op volle sterkte branden zodra ze worden ingeschakeld, zonder de opwarmtijd die vaak geassocieerd wordt met traditionele TL-lampen. Dit is handig in ruimtes waar direct goed licht nodig is.

Tot slot zijn LED-TL lampen robuuster dan traditionele lampen. Ze zijn minder gevoelig voor breuk en schade omdat ze geen glas of filament bevatten. Dit maakt ze ideaal voor gebruik in gebieden waar robuuste verlichting vereist is.

Al deze voordelen maken LED-TL verlichting een aantrekkelijke optie voor iedereen die op zoek is naar een kosteneffectieve, duurzame en efficiënte verlichtingsoplossing.

Veilig klussen op hoogte!

Veilig klussen op hoogte vereist de juiste voorbereiding en uitrusting om ongelukken te voorkomen en de klus efficiënt uit te voeren.

Wanneer je op hoogte werkt, zoals bij het schilderen van een gevel of het schoonmaken van dakgoten, is het essentieel om je bewust te zijn van de risico's en hoe je deze kunt minimaliseren.

Een van de belangrijkste aspecten van veilig werken op hoogte is het gebruik van stabiele en betrouwbare klimmaterialen. Kies voor een ladder of steiger die voldoet aan de veiligheidsnormen

en geschikt is voor het type werk dat je gaat uitvoeren. Zorg ervoor dat ladders stevig staan en niet kunnen wegglijden, en dat steigers correct zijn opgebouwd volgens de instructies van de fabrikant.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) zoals een helm, veiligheids-harnas en antislip schoenen zijn ook cruciaal. Deze uitrusting beschermt je tegen hoofdletsel bij een val of tegen uitglijden op een glad oppervlak. Het dragen van een harnas is vooral belangrijk bij het werken op zeer hoge plaatsen, omdat dit kan voorkomen dat je valt.

Daarnaast is het belangrijk om de weersomstandigheden in de gaten te houden. Wind, regen en extreme temperaturen kunnen het werken op hoogte gevaarlijker maken. Plan je werkzaamheden daarom op dagen met gunstige weersomstandigheden.

Tot slot, zorg altijd voor een goede planning en communicatie. Laat iemand weten wat je gaat doen en hoe lang je verwacht bezig te zijn. In geval van een ongeval kan snel handelen essentieel zijn. Door deze richtlijnen te volgen, kun je veilig en effectief klussen op hoogte uitvoeren.



INSTALLATIE TECHNIEK

Joosten

Verwarming - Koeling - Service - Zinkwerk



SCAN VOOR
ONZE WEBSITE

Katsberg 1 Meijel
Tel: 06-10955603
joosteninstallatie.nl



bouwservice
Hoebergen

verbouwing · nieuwbouw · renovatie

Klamp 20
5768 GJ Meijel
M: 06 - 55336303
T: 077 466 17 61
info@bouwservicehoebergen.nl



Hal53
qare-zorg.nl

Hal53 onderdeel
van Qare-Zorg

Begeleiding op
Locatie èn Ambulant



RAIJMAKERS BOUW B.V.

nieuwbouw · verbouw · renovatie

Maikel Raijmakers
Molenbaan 3 * 5768 RT Meijel
Tel 0630923835
info@mraijmakersbouw.nl
www.mraijmakersbouw.nl



Schuttingen
van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel: 0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl



MINI OPSLAG
DEURNE

MINI OPSLAG DEURNE
VERWARMEDE EN BEVEILIGDE OPSLAG UNITS

Adres Gerard Bilderstraat 11B
5753 DE Deurne
Telefoon 06 46744174
E-mail info@miniopslagdeurne.nl
WWW.MINIOPSLAGDEURNE.NL



Dé BOUW
& WOON
COURANT.nl

ONLINE

Bouwen en wonen
nieuws en meer



Grondboringen

Voor het maken van: Beregeningsputten
Drinkwaterputten
Dieptebronnen
Tuinputten
Brandputten

PEETERS

Marc Peeters
Hogeweg 5a Oirlo
Tel.: 0478-571050
info@peetersgrondboringen.nl

Deze uitgave werd mede
gerealiseerd dankzij de
enthousiaste medewerking
van alle adverteerders.




Kika
kinderen kankervrij

Kika
kinderen kankervrij



AVD
Schilderwerken VOF

Nierslaan 60 - 5704 NL Helmond

Voor al uw binnen-, en buitenschilderwerk,
wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.
Bel voor een vrijblijvende offerte
0492 - 514304 / 06 - 51145945

WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL



HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Voor onderhoud en
reparatie, leveren en
plaatsen van haarden
en rookkanalen

Tel. 06-29537909
Mail : info@hermans-haardenservice.nl
Website : www.hermans-haardenservice.nl

NIEUW- & VERBOUW

BAKEL

FRANSEN

TOTAALBOUW BV

+31 (0)6 53408314 www.fransentotaalbouw.nl info@fransentotaalbouw.nl



ASG

WORKWEAR

Al meer dan 20 jaar
jouw **Snickers Workwear** expert
- gewoon in Deurne!

Industrieweg 18 Deurne | asgworkwear.nl






Inloopkast: tips voor een praktische inrichting

Een inloopkast is voor velen een droom die uitkomt. Het biedt niet alleen een luxe gevoel, maar ook een praktische oplossing voor het opbergen van kleding, schoenen en accessoires. Om ervoor te zorgen dat je inloopkast zowel stijlvol als functioneel is, zijn hier enkele tips voor een praktische inrichting.

Allereerst is het belangrijk om de ruimte goed te meten voordat je begint met het inrichten van je inloopkast. Zorg ervoor dat je weet hoeveel ruimte je hebt voor hang-gedeeltes, lades en open schappen. Dit helpt bij het efficiënt indelen van de kast en zorgt ervoor dat alles een logische plek krijgt.

Een goed doordachte indeling is cruciaal. Denk na over hoe je jouw kleding en accessoires gebruikt. Hang items die je vaak draagt op ooghoogte, zodat ze gemakkelijk bereikbaar zijn. Minder gebruikte items kunnen hoger of verder weg worden geplaatst. Overweeg ook om verschillende secties te maken voor verschillende soorten kleding – bijvoorbeeld een apart gedeelte voor werk-, casual- en avondkleding.

Verlichting speelt ook een belangrijke rol in de functionaliteit van je inloopkast. Goede verlichting maakt het makkelijker om kleuren en stijlen te onderscheiden en draagt bij aan de algehele sfeer van de ruimte. Kies voor heldere, maar sfeervolle verlichting die de hele kast goed verlicht.

Daarnaast is het slim om gebruik te maken van verstelbare opbergsystemen. Verstelbare planken en roedes maken het mogelijk om de configuratie van je kast aan te passen aan veranderende behoeften. Dit is vooral handig als je merkt dat bepaalde

oplossingen toch niet zo praktisch zijn als gedacht of als je garderobe verandert met de seizoenen.

Vergeet ook niet de accessoires die helpen bij het organiseren van je spullen. Denk aan ladeverdelers, schoenenrekken, riemhangers en speciale hangers voor sjaals of stropdassen. Deze tools kunnen helpen om alles netjes te houden en snel terug te vinden.

Tot slot, maak van je inloopkast ook een aangename ruimte waar je graag tijd doorbrengt. Een mooi kleurenschema, een comfortabele stoel of zelfs wat persoonlijke decoraties kunnen de ruimte gezelliger maken en zorgen dat het aankleden elke dag weer een plezierige ervaring is.

Door deze tips toe te passen, kun je ervoor zorgen dat jouw inloopkast niet alleen mooi oogt, maar ook maximaal functioneel is. Een goed ingerichte inloopkast kan het dagelijkse ritueel van aankleden vereenvoudigen en zelfs verrijken.

Een inloopkast is een speciale ruimte of een grotere kast waarin men kleding, schoenen en accessoires kan opbergen en organiseren. Dit type kast is populair vanwege de ruimtelijkheid en het overzicht dat het biedt. In tegenstelling tot traditionele kasten, waarbij kleding vaak achter elkaar hangt, biedt een inloopkast de mogelijkheid om alles netjes uit te stallen, wat het makkelijker maakt om outfits samen te stellen en je bezittingen te onderhouden. Veel inloopkasten zijn uitgerust met diverse opbergmogelijkheden zoals planken, lades en stangen. Luxere versies kunnen ook voorzien zijn van spiegels, zitgelegenheden en zelfs verlichting die de kleuren van kleding goed weergeeft.

Kopen of huren als starter op de woningmarkt?

Als starter op de woningmarkt sta je voor een belangrijke keuze: ga je een huis kopen of toch huren? Beide opties hebben hun eigen voor- en nadelen, en de beslissing hangt sterk af van je persoonlijke situatie, financiële mogelijkheden en toekomstplannen.

Het kopen van een huis kan op lange termijn een goede investering zijn. Wanneer je eigenaar bent van een woning, bouw je eigen vermogen op met elke aflossing die je doet. Bovendien biedt het bezitten van een huis meer stabiliteit omdat je niet afhankelijk bent van een verhuurder en niet geconfronteerd wordt met jaarlijkse huurverhogingen.

Echter, de initiële kosten van het kopen van een huis zijn aanzienlijk. Denk hierbij aan de kosten koper, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten, die kunnen oplopen tot duizenden euro's. Daarnaast ben je als huiseigenaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning, wat extra kosten met zich mee kan brengen.

Aan de andere kant biedt huren meer flexibiliteit. Als huurder ben je vrij om te verhuizen wanneer je maar wilt, wat vooral handig is als je nog niet zeker weet waar je op lange termijn wilt vestigen of als je carrière nog in ontwikkeling is. Huren maakt het ook mogelijk om in bepaalde gebieden te wonen waar de kooprijzen misschien te hoog zijn. Verder zijn de onderhoudsverplichtingen voor huurders aanzienlijk minder belastend, omdat veel van het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder komt.

De keuze tussen kopen en huren hangt dus sterk af van jouw persoonlijke situatie. Het is belangrijk om na te denken over waar je over vijf of tien jaar wilt zijn, zowel geografisch als in je carrière en persoonlijke leven. Financiële stabiliteit en de mogelijkheid om voor langere tijd ergens te blijven wonen kunnen redenen zijn om te kiezen voor kopen, terwijl flexibiliteit en lagere initiële kosten argumenten kunnen zijn om te huren. Het is raadzaam om met een financieel adviseur te praten die kan helpen bij het maken van deze belangrijke beslissing.



Bouwkundig rapport bij aankoop woning

Wanneer je een nieuwe woning koopt, is het verstandig om een bouwkundig rapport op te laten stellen. Dit rapport geeft inzicht in de technische staat van de woning en kan eventuele gebreken of noodzakelijke reparaties aan het licht brengen.

Het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring kan je behoeden voor onaangename verrassingen en bijkomende kosten na de aankoop.

Een bouwkundig rapport wordt opgesteld door een onafhankelijke expert die de gehele woning grondig inspecteert. Tijdens deze inspectie wordt er gekeken naar verschillende aspecten van het huis, zoals de staat van het dak, de fundering, het voegwerk, de installaties en het schilderwerk. Ook worden zaken als isolatie en vochtproblemen onderzocht. Na afloop van de inspectie ontvang je een gede-

tailleerd rapport waarin alle bevindingen staan beschreven, inclusief foto's en soms ook adviezen voor noodzakelijk onderhoud of reparaties.

Het bouwkundig rapport kan ook dienen als een krachtig onderhandelingsinstrument. Als er bijvoorbeeld grote gebreken worden ontdekt, kun je deze informatie gebruiken om de verkoopprijs te onderhandelen of afspraken te maken over het herstel van bepaalde gebreken voordat je de woning koopt.

Hoewel het laten opstellen van een bouwkundig rapport kosten met zich meebrengt, kan het op lange termijn juist veel geld besparen. Het geeft je als koper meer zekerheid over je investering en helpt om toekomstige uitgaven voor reparaties beter in te schatten. Kortom, een bouwkundig rapport is een essentieel onderdeel bij de aankoop van een nieuwe woning dat niet overgeslagen mag worden.

Ondernemers in beeld

DEURNE – Het markante gebouw aan de Kerkstraat in Deurne huisvest al drie generaties lang Assurantie- en Makelaarskantoor Swinkels BV, een familiebedrijf waar men terecht kan voor hypotheeken, verzekeringen, makelaardij en traditioneel bankieren via Regio-Bank.

Het avontuur begon in 1953 toen Jan Swinkels zijn eigen assurantie kantoor startte. Aanvankelijk ging hij op de fiets langs de deuren om verzekeringspremies te innen. Ongeveer twintig jaar later werd het bedrijf uitgebreid met de hulp van zijn zonen Pieter en Adrian, waardoor klanten er ook voor de

aan- en verkoop van hun huis terecht konden. Klanten van Assurantie- en Makelaarskantoor Swinkels kunnen rekenen op een transparante aanpak. We vertellen geen sprookjes, maar bieden een betrouwbaar en eerlijk advies, benadrukt het bedrijf. Persoonlijk contact staat centraal; klanten hebben één vast aanspreekpunt, wat bijdraagt aan een persoonlijke relatie waarbij men geen nummer is, maar een bekend gezicht.

Het kantoor biedt volledige ontzorging op het gebied van hypotheeken en verzekeringen. Ze zoeken naar de beste voorwaarden en rentetarieven voor

hypotheeken en vergelijken verschillende verzekeraars om zo de meest voordelige verzekering te kunnen bieden. Mocht er iets geclaimd moeten worden, dan handelt het kantoor alles af en houdt de klant op de hoogte van het proces.

Daarnaast fungeert het kantoor als een toegangspunt voor klanten van RegioBank die behoefte hebben aan traditionele bankdiensten. Hoewel veel bankzaken tegenwoordig online geregeld kunnen worden, biedt Swinkels ook ondersteuning voor diensten die niet digitaal zijn, zoals geld storten of opnemen. De persoonlijke benadering

onderscheidt hen van andere banken. Voor meer informatie over de diensten van Assurantie- en Makelaarskantoor Swinkels B.V. of het actuele woonaanbod, kan men terecht op hun website.



Kerkstraat 17, 5751 BG Deurne
0493 312 468

info@makelaardijswinkels.nl
www.makelaardijswinkels.nl

Tuin & Terras Brengt het beste naar buiten!

Bij Tuin & Terras kan je terecht voor een uitgebreid assortiment aan tuinmaterialen. Van bestrating tot kunstgras, grind, split en verlichting! Ook voorzien we je graag van persoonlijk advies op maat. Kom langs in onze showtuin en laat je inspireren!

Nieuw op onze locatie:



Tuin & Terras

Groene Vakwinkel

Naast ons wel bekende assortiment aan tuinmaterialen voorzien wij je nu ook graag van een uitgebreid assortiment aan tuinonderhoud en-aankleding, hobby-handigheden en lekkernijen voor jouw dierenvriend!

Kerkweg 19
5813 BS, Ysselsteyn
0478-541709
tuinenterras.nl

**DAAMEN
DUURZAAM**
ENERGIESYSTEMEN

Uw partner in het verduurzamen van uw woning / bedrijfspand!

- ZONNEPANELEN
- WARMTEPOMPEN
- THUISBATTERIJEN
- LAADPALEN



VENRAY WWW.DAAMENDUURZAAM.NL ☎ 0478 745022 📞 06 22795817

SUPERKEUKENS VOOR SUPERPRIJZEN!



superkeukens

ZO'N NAAM ZEGT ALLES

KEUKENS
ZIJN IN IEDERE
GEWENSTE
OPSTELLING
LEVERBAAR

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal.
Laat jouw verhaal tot leven komen met één
van onze Superkeukens!

Keukentrend 2024!

Mineraalgroen met grafiet matzwart.

In deze royale eilandkeuken komen de mooiste keukentrends van dit jaar samen. De combinatie van mineraalgroene en matzwarte fronten, het fraaie composiet werkblad en de luxe keukenapparatuur staan garant voor jarenlang kookplezier.



superkeukens
HELMOND

Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl
Dinsdag, Woensdag, Donderdag: 10:00 tot 17:30 uur | Vrijdag: 10:00 tot 20:00 uur
Zaterdag: 10:00 tot 17:00 uur | Zondag 12:00 tot 17:00 uur

3d

keukenplanner

KOM NAAR ONZE WINKEL VOOR MEER SUPERPRIJZEN