



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

HELMOND EDITIE 1 – 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Onze vakkundige medewerkers staan iedere dag voor je klaar.

Electro World Wout van Vlerken in Helmond biedt voor elke installatie, inbouw of reparatie van uw wit- of bruingoed apparaat een passende oplossing. Onze vakkundige medewerkers staan iedere dag voor je klaar. De klant staat bij ons altijd op nummer één en onze adviezen zijn daarom afgestemd op uw persoonlijke behoeften. Dat noemen wij advies en service op maat!

Wij zijn het vertrouwde adres voor de beste vakkundige service op alle elektronische (huishoud)apparatuur. Van wasmachines en koelkasten tot televisies, audioapparatuur en stofzuigers wij hebben in beide winkels een uitgebreid assortiment voor je klaar staan. Overstappen van koken op gas naar koken op inductie of wil je een nieuw airconditioningsysteem je bent bij ons aan het juiste adres voor informatie, installatie en service!

Wil je meer weten over onze mooie winkel in Helmond? Kom gerust eens langs op Hoofdstraat 105, 5706AK te Helmond! Of stuur een mail naar verkoop@woutvanvlerken.nl

VERHUUR
VERKOOP
REPARATIES
ACTIES
TIPS



**ZAKELIJK OF PARTICULIER?
JE VERBOUWING BEGINT HIER!**

**HAROLD VEREIJKEN
GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR**

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE
Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl

Restyle by Mariël
Interieurstyling & advies

Verbouwen, verhuizen of een make-over?
Van een advies aan huis waarbij jij al je vragen kunt stellen tot een compleet interieurontwerp.

Ik kom graag bij je langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

06-30079708 | info@restylebymariel.nl | www.restylebymariel.nl

Mariël van den Bosch

Vinck
Schilderwerken

Franick Vinck
06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck
06-42293472
www.vinckschilderwerken.nl

**Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl**

Epilepsiefonds

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland



VDHEIJDEN
STUKADOORSBEDRIJF
Nuenen

Levi van der Heijden
06 37 47 46 81
vanderheijdenstukadoorsbedrijf@gmail.com

STUCWERK - TEXWERK - DUNPLEISTER

**Dé BOUW & WOON
COURANT.nl
ONLINE**

Bouwen en wonen nieuws en meer

**OOK UW EIGEN KRANT,
MAGAZINE OF BROCHURE?**

**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



Total Fence®
Hekwerk en poorten

**HEKWERK
EN POORTEN
VOOR JOUW HUIS!**

TOTALFENCE.NL

Verduurzamen van uw woning: Een investering in de toekomst

In een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt, kiezen veel huiseigenaren ervoor om hun woning te verduurzamen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook aanzienlijke financiële voordelen opleveren. Hieronder bespreken we enkele effectieve manieren om uw huis groener te maken.

1. Isolatie verbeteren

Een van de meest effectieve manieren om energie te besparen is door het verbeteren van de isolatie in uw huis. Denk hierbij aan het isoleren van daken, muren, vloeren en het plaatsen van hoogrendementsglas. Goede isolatie vermindert de hoeveelheid warmte die tijdens de winter ontsnapt en houdt uw huis koeler in de zomer, wat leidt

tot minder energieverbruik en lagere energierekeningen.

2. Zonnepanelen installeren

Zonnepanelen zijn een populaire keuze voor het opwekken van duurzame energie. Ze zetten zonlicht om in elektriciteit en verminderen de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen. De initiële investering kan aanzienlijk zijn, maar veel overheden bieden subsidies of belastingvoordelen om deze kosten te compenseren. Bovendien zorgen zonnepanelen vaak voor een verhoging van de waarde van uw woning.

3. Energiezuinige apparaten

Vervang oude apparaten door energiezuinige modellen. Apparaten zoals koelkasten, wasmachines en ovens met een hoog

energielabel verbruiken minder elektriciteit en water, wat leidt tot lagere maandelijkse kosten.

4. Waterbesparing

Het installeren van waterbesparende kranen en douchekoppen kan het waterverbruik aanzienlijk verminderen. Ook het aanleggen van een regenwateropvangsysteem voor gebruik in tuinen of voor het doorspoelen van toiletten kan een grote impact hebben op uw waterrekening en het milieu.

5. Groene energie

Overweeg over te stappen op een groene energieleverancier of investeer in een eigen kleine windturbine als uw locatie dit toelaat.



Door deze stappen te volgen, kunt u niet alleen bijdragen aan een beter milieu, maar ook op lange termijn financieel profiteren. Verduurzamen is daarmee niet alleen een ethische keuze maar ook een slimme investering in de toekomst van uw woning en onze planeet.



Regelgeving woningbouw in uw regio

De regelgeving rondom woningbouw is een cruciaal aspect voor zowel ontwikkelaars als huiseigenaren. Deze regels beïnvloeden niet alleen de bouw van nieuwe woningen, maar ook renovaties en uitbreidingen van bestaande structuren. In dit artikel verkennen we de belangrijkste aspecten van de woningbouwregelgeving in uw regio.

Een van de eerste stappen in het bouwproces is het raadplegen van het bestemmingsplan. Deze plannen, vastgesteld door gemeenten, bepalen waar en wat er gebouwd mag worden. Ze bevatten specifieke voorschriften over het gebruik van de grond, de maximale bouwhoogte, en de afstand tot de erfgrenzen. Het is essentieel voor ontwikkelaars om deze plannen grondig te bestuderen voordat zij hun projecten initiëren.



Voor de meeste bouwprojecten is een vergunning vereist. Deze wordt verleend door de lokale overheid na een grondige

evaluatie van de bouwplannen tegenover het bestemmingsplan en andere relevante regelgeving zoals veiligheidsnormen en milieuvoorschriften. Het verkrijgen van een bouwvergunning kan een complex proces zijn dat nauwe samenwerking met architecten en planners vereist.

Recente wijzigingen in de regelgeving benadrukken het belang van duurzaam bouwen. Nieuwe gebouwen moeten voldoen aan strenge energie-efficiëntienormen, zoals goed geïsoleerde muren en daken, en soms ook het integreren van hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen of warmtepompen.

Veiligheid is een topprioriteit in alle bouwvoorschriften. Dit omvat niet alleen de structurele integriteit van het gebouw om bewoners te beschermen tegen bijvoorbeeld aardbevingen of overstromingen, maar ook brandveiligheidseisen zoals rookmelders en nooduitgangen.

De regelgeving rondom woningbouw is uitgebreid en varieert per regio. Het is belangrijk voor iedere betrokkene in het bouwproces om goed op de hoogte te zijn van deze regels om vertragingen en mogelijke boetes te voorkomen. Door samen te werken met gekwalificeerde professionals kunnen ontwikkelaars ervoor zorgen dat hun projecten niet alleen aan alle wettelijke eisen voldoen, maar ook bijdragen aan een veilige en duurzame leefomgeving.

Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

ïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Genieten van je tuin in de zomer

Het onderhouden en genieten van je tuin kan een ontspannende en lonende activiteit zijn. Hier zijn enkele tips om je tuin te verzorgen en er maximaal van te genieten:

Begin met een duidelijk plan voor je tuin. Denk na over de indeling, de soorten planten die je wilt hebben, en hoeveel tijd je kunt besteden aan het onderhoud.

Een gezonde bodem is essentieel voor het welzijn van je planten. Test de grond om te zien welke voedingsstoffen ontbreken en voeg compost of mest toe om de bodem te verrijken.

Kies planten die geschikt zijn voor het klimaat en de bodem van je tuin. Overweeg ook hoeveel zonlicht je tuin krijgt bij het selecteren van planten.

Regelmatig water geven is cruciaal, vooral tijdens droge periodes. Probeer vroeg in de ochtend of laat in de avond te wateren om verdamping te minimaliseren.

Houd onkruid onder controle door regelmatig te wieden. Dit helpt ook om ziekten en plagen te voorkomen.

Regelmatig snoeien helpt planten gezond te houden. Verwijder dode/zieke

takken om nieuwe groei te stimuleren.

Wees alert op tekenen van plagen of ziekten en grijp snel in met natuurlijke of chemische bestrijdingsmiddelen indien nodig.

Neem tijd om te ontspannen in je tuin! Voeg comfortabele zitplaatsen toe, misschien wat buitenverlichting, en geniet van de rust en schoonheid van je buitenruimte.

Door deze stappen te volgen, kun je een gezonde en bloeiende tuin creëren waar je veel plezier aan kunt beleven.



BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

- Overkappingen
- Lamellendaken
- Zonnewering
- Ritsscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

Verduijn
interieurbouw

W. Verduijn
Gosbrikkendijk 13a
5506 XC Leende
06 33 042 456
040 200 05 00

www.verduijninterieur.nl

MDK
MEESTUCCWERKEN

MARTIJN DE KOK | MDKSTUCCWERKEN@HOTMAIL.COM
0638100260

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

Peter van Alphen
vakschilder

Peter van Alphen vakschilder
T. 06 51 89 66 60
Eikendreef 9 5707 BN Helmond
www.petervanalphenvakschilder.nl

STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL

Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomerens.nl

Schurian BV
assurantiekantoor

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300
Hypotheek Advies
info@assurantiekantoor-schurian.nl

Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

Deskundig en betrouwbaar.
Meer dan 100 jaar ervaring!

Onze klanten beoordelen ons op Funda met een

9,2

Op zoek naar een goede makelaar?
Bel 0492 549 055 of kijk op

woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Baez staat voor
Bouw | Elektrische laadpalen | Zonnepanelen

Baez
Zonnepanelen

Raessenshof 87 - 5671 KG - Nuenen
info@baezking.nl
+31 (0)6 81631328
www.baezking.nl
Ma. tot en met zat. van 09.00 tot 18.00

LAADPALEN
BOUW
ZONNEPANELEN

VAN DE KLUNDERT BOUW
vertrouwd (ver)bouwen!

WONING VERDUURZAMEN?

Kies voor totale ontzorging:
advies, begeleiding en coördinatie tijdens het hele traject!

■ NIEUWBOUW ■ VERBOUW ■ AANBOUW

www.vandeklundertbouw.nl 06 - 427 494 11 Helmond



Maak van je veranda een aangename werkplek

In de huidige tijd waar thuiswerken steeds gebruikelijker wordt, zoeken velen naar manieren om hun werkruimte zowel functioneel als aangenaam te maken. Een veranda biedt een unieke kans om een serene en inspirerende werkplek te creëren, mits goed ingericht.

Een van de eerste stappen bij het transformeren van je veranda in een werkplek is het overwegen van de belichting. Natuurlijk licht is niet alleen belangrijk voor je gezondheid, maar het kan ook helpen om je productiviteit te verhogen. Zorg ervoor dat je werkplek zo is gepositioneerd dat je profiteert van zoveel mogelijk daglicht. Echter, direct zonlicht kan soms hinderlijk zijn, dus het gebruik van verstelbare zonwering of lichte gordijnen kan noodzakelijk zijn om de lichtinval te reguleren.

Comfort is een andere cruciale factor. Investeren in ergonomisch meubilair zoals een goede stoel en een bureau op de juiste hoogte is essentieel. Dit helpt niet alleen om lichamelijke klachten te voorkomen, maar bevoor-

dert ook de concentratie. Voeg persoonlijke elementen toe zoals planten of kunst die je inspireren en voor een rustgevende sfeer zorgen.

De temperatuur op je veranda kan variëren afhankelijk van het seizoen. Zorg daarom voor geschikte aanpassingen zoals een kleine verwarming in de winter of een ventilator in de zomer. Dit maakt je werkplek het hele jaar door comfortabel.

Geluid kan ook een factor zijn die de productiviteit beïnvloedt, vooral als je veranda dicht bij een straat ligt. Overweeg geluidsisolerende maatregelen zoals het plaatsen van dikker glas of het gebruik van geluidsabsorberende panelen.

Tot slot, zorg voor voldoende opbergruimte voor al je werkmaterialen om een georganiseerde en efficiënte werkruimte te behouden. Door deze aspecten in acht te nemen, kun je van je veranda een perfecte plek maken om te werken, waarbij functionaliteit hand in hand gaat met comfort en stijl.



Keukens, de laatste trends!

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme

Voordelen van LED-TL verlichting

LED-TL verlichting is de afgelopen jaren steeds populairder geworden, zowel in zakelijke als in residentiële omgevingen. Dit type verlichting staat bekend om zijn efficiëntie en duurzaamheid, wat tal van voordelen biedt voor gebruikers.

Een van de meest significante voordelen van LED-TL verlichting is de energie-efficiëntie. LED-lampen verbruiken minder energie dan traditionele gloeilampen en halogeenlampen. Dit resulteert in lagere energierekeningen, wat voordelig is voor bedrijven en instellingen die grote hoeveelheden verlichting gebruiken. Bovendien draagt het verminderde energieverbruik bij aan vermindering van de CO2-uitstoot, wat LED-TL verlichting een milieuvriendelijke keuze maakt.

Naast de energiebesparing hebben LED-TL lampen een langere levensduur. Waar traditionele TL-lampen een levensduur hebben van ongeveer 10.000 uur, kunnen LED-TL lampen tot wel 50.000 uur meegaan. Dit betekent minder frequent vervangen van lampen, wat niet alleen kosten bespaart op het gebied van vervanging, maar ook minder onderhoud en minder afval betekent.



LED-TL verlichting biedt ook betere lichtkwaliteit. Ze produceren helder en consistent licht dat dicht bij natuurlijk daglicht staat. Dit kan helpen om de productiviteit en het welzijn van mensen te verbeteren, vooral in kantoren en scholen waar goed licht essentieel is voor effectief werken en leren.

Een ander voordeel is dat LED-TL lampen direct op volle sterkte branden zodra ze worden ingeschakeld, zonder de opwarmtijd die vaak geassocieerd wordt met traditionele TL-lampen. Dit is handig in ruimtes waar direct goed licht nodig is.

Tot slot zijn LED-TL lampen robuuster dan traditionele lampen. Ze zijn minder gevoelig voor breuk en schade omdat ze geen glas of filament bevatten. Dit maakt ze ideaal voor gebruik in gebieden waar robuuste verlichting vereist is.

Al deze voordelen maken LED-TL verlichting een aantrekkelijke optie voor iedereen die op zoek is naar een kosteneffectieve, duurzame en efficiënte verlichtingsoplossing.

Veilig klussen op hoogte!

Veilig klussen op hoogte vereist de juiste voorbereiding en uitrusting om ongelukken te voorkomen en de klus efficiënt uit te voeren.

Wanneer je op hoogte werkt, zoals bij het schilderen van een gevel of het schoonmaken van dakgoten, is het essentieel om je bewust te zijn van de risico's en hoe je deze kunt minimaliseren.

Een van de belangrijkste aspecten van veilig werken op hoogte is het gebruik van stabiele en betrouwbare klimmaterialen. Kies voor een ladder of steiger die voldoet aan de veiligheidsnormen

en geschikt is voor het type werk dat je gaat uitvoeren. Zorg ervoor dat ladders stevig staan en niet kunnen wegglijden, en dat steigers correct zijn opgebouwd volgens de instructies van de fabrikant.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) zoals een helm, veiligheids-harnas en antislip schoenen zijn ook cruciaal. Deze uitrusting beschermt je tegen hoofdletsel bij een val of tegen uitglijden op een glad oppervlak. Het dragen van een harnas is vooral belangrijk bij het werken op zeer hoge plaatsen, omdat dit kan voorkomen dat je valt.

Daarnaast is het belangrijk om de weersomstandigheden in de gaten te houden. Wind, regen en extreme temperaturen kunnen het werken op hoogte gevaarlijker maken. Plan je werkzaamheden daarom op dagen met gunstige weersomstandigheden.

Tot slot, zorg altijd voor een goede planning en communicatie. Laat iemand weten wat je gaat doen en hoe lang je verwacht bezig te zijn. In geval van een ongeval kan snel handelen essentieel zijn. Door deze richtlijnen te volgen, kun je veilig en effectief klussen op hoogte uitvoeren.



Voor al uw:
Buiten schilderwerk
Binnen schilderwerk
Spuitswerk | Behangwerk

06-52310060
info@vankilsdonkschilderwerken.nl
www.vankilsdonkschilderwerken.nl

BANDENHANDEL SOMEREN

Nieuwe en gebruikte autobanden en sportvelgen

Tevens verhuur en verkoop van winterwielen en sneeuwkettingen

Bandenhandel Someren BV
Kanaaldijk Noord 7a
5711 CS Someren
Tel/WhatsApp 0493-440122
info@bandenhandelsomeren.nl

www.bandenhandelsomeren.nl

HEIN VAN HOOFF
Klusbedrijf

Bij klusbedrijf Hein van Hoof bent u in goede handen

Nuenen
M +31 6 22 52 62 55
E info@heinvanhoof.nl

www.heinvanhoof.nl

Kika
kinderenkantervrij

TONNAER BOUW BV

INFO@TONNAERBOUW.NL | 06-13348494 | DEURNE
WWW.TONNAERBOUW.NL

'ZO WERD EEN NIEUWBOUWHUIS VOOR ONSTOCH MOGELIJK'

Aan een nieuwbouwhuis zitten veel voordelen. Je hebt er lang geen onderhoud aan en het huis wordt gebouwd zoals jij het wilt hebben. Maar er komt ook een hoop bij kijken. Mevrouw De Koning kocht onlangs met haar partner een nieuwbouwhuis dat nu in de steigers staat. Voor de hypotheek klopten ze aan bij SNS.

VRIJ OP NAAM

'Een nieuwbouwhuis koop je vrij op naam. Onze adviseur heeft ons uitgelegd wat dat betekent: je betaalt geen overdrachtsbelasting en btw en notariskosten zitten bij de prijs in. Maar qua kosten ben je dan nog niet klaar.'

CASCO OF NIET

Het verschilt per project hoe je huis wordt opgeleverd. Bij casco zitten de keukens en het sanitair niet bij de prijs in. 'In ons project waren de keukens en badkamer wel inbegrepen, maar kosten voor bijvoorbeeld het stucen van de muren en leggen van de vloer waren voor onszelf. Onze adviseur heeft al die posten met ons doorgenomen.'

NOG GEEN HUIS, WEL HYPOTHEEKLASTEN

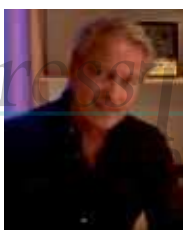
Je hebt al maandlasten als je bij de notaris bent geweest. En hoe verder ze zijn met de bouw, hoe hoger die zijn. 'De huur voor het huis waar we nu in wonen, is best hoog. Dus stelde onze adviseur voor om die extra kosten mee te financieren in de hypotheek. Zo werd een nieuwbouwhuis voor ons toch mogelijk.'

KEUZE UIT MEERDERE AANBIEDERS

Bij SNS kun je kiezen uit meerdere hypotheekaanbieders. Daardoor krijg je altijd een scherpe rente. En krijg je de hypotheek voor je nieuwbouwhuis die past bij je persoonlijke situatie en wensen.

Goed om te weten: De hypotheekofferte voor je nieuwbouwhuis is extra lang geldig. Zo maak je geen onnodige kosten, als het wat langer duurt voordat je naar de notaris gaat.

TIP: Met ons biedcertificaat krijgen jij en je projectontwikkelaar meer zekerheid over hoeveel je maximaal kunt lenen. Lees er meer over op sns.nl/biedcertificaat.



VERDER PRATEN?

Mail onze adviseur **Stefan Verheggen**:
stefan.verheggen@sns.nl of bel 030-6333000
voor een gratis oriëntatiegesprek.

Geldrop, Korte Kerkstraat 5
Gemert, Ridderplein 27
Helmond, Ameidestraat 12



SNS
EERST DE MENS.
DAN HET GELD.

B&L
Makelaars

Voor de verkoop of aankoop van uw woning
Ook voor bouw kavels of nieuwbouw op maat

WWW.BLMAKELAARS.NL
0493-316 825

van de BEEK
stucwerken

Roothaertstraat 17
5751 XP Deurne

06-14324604

info@vandebeek-stucwerken.nl
www.vandebeek-stucwerken.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken

Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

HOVENIERSBEDRIJF
APPIE EEUWES

Aanleg | Onderhoud | Ontwerp

Groene vingers gezocht! Word jij onze nieuwe collega?

info@appieeuwes.nl
06-83446079
www.appieeuwes.nl

Hartstichting

Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

WIKO Gevelsystemen

Wiko Gevelsystemen een bewuste keuze

www.wikogevelsystemen.nl / Deurne 0493-842878



Inloopkast: tips voor een praktische inrichting

Een inloopkast is voor velen een droom die uitkomt. Het biedt niet alleen een luxe gevoel, maar ook een praktische oplossing voor het opbergen van kleding, schoenen en accessoires. Om ervoor te zorgen dat je inloopkast zowel stijlvol als functioneel is, zijn hier enkele tips voor een praktische inrichting.

Allereerst is het belangrijk om de ruimte goed te meten voordat je begint met het inrichten van je inloopkast. Zorg ervoor dat je weet hoeveel ruimte je hebt voor hanggedeeltes, lades en open schappen. Dit helpt bij het efficiënt indelen van de kast en zorgt ervoor dat alles een logische plek krijgt.

Een goed doordachte indeling is cruciaal. Denk na over hoe je jouw kleding en accessoires gebruikt. Hang items die je vaak draagt op ooghoogte, zodat ze gemakkelijk bereikbaar zijn. Minder gebruikte items kunnen hoger of verder weg worden geplaatst. Overweeg ook om verschillende secties te maken voor verschillende soorten kleding – bijvoorbeeld een apart gedeelte voor werk-, casual- en avondkleding.

Verlichting speelt ook een belangrijke rol in de functionaliteit van je inloopkast. Goede verlichting maakt het makkelijker om kleuren en stijlen te onderscheiden en draagt bij aan de algehele sfeer van de ruimte. Kies voor heldere, maar sfeervolle verlichting die de hele kast goed verlicht.

Daarnaast is het slim om gebruik te maken van verstelbare opbergsystemen. Verstelbare planken en roedes maken het mogelijk om de configuratie van je kast aan te passen aan veranderende behoeften. Dit is vooral handig als je merkt dat bepaalde

oplossingen toch niet zo praktisch zijn als gedacht of als je garderobe verandert met de seizoenen.

Vergeet ook niet de accessoires die helpen bij het organiseren van je spullen. Denk aan ladeverdelers, schoenenrekken, riemhangers en speciale hangers voor sjaals of stropdassen. Deze tools kunnen helpen om alles netjes te houden en snel terug te vinden.

Tot slot, maak van je inloopkast ook een aangename ruimte waar je graag tijd doorbrengt. Een mooi kleurenschema, een comfortabele stoel of zelfs wat persoonlijke decoraties kunnen de ruimte gezelliger maken en zorgen dat het aankleden elke dag weer een plezierige ervaring is.

Door deze tips toe te passen, kun je ervoor zorgen dat jouw inloopkast niet alleen mooi oogt, maar ook maximaal functioneel is. Een goed ingerichte inloopkast kan het dagelijkse ritueel van aankleden vereenvoudigen en zelfs verrijken.

Een inloopkast is een speciale ruimte of een grotere kast waarin men kleding, schoenen en accessoires kan opbergen en organiseren. Dit type kast is populair vanwege de ruimtelijkheid en het overzicht dat het biedt. In tegenstelling tot traditionele kasten, waarbij kleding vaak achter elkaar hangt, biedt een inloopkast de mogelijkheid om alles netjes uit te stallen, wat het makkelijker maakt om outfits samen te stellen en je bezittingen te onderhouden. Veel inloopkasten zijn uitgerust met diverse opbergmogelijkheden zoals planken, lades en stangen. Luxere versies kunnen ook voorzien zijn van spiegels, zitgelegenheden en zelfs verlichting die de kleuren van kleding goed weergeeft.

Kopen of huren als starter op de woningmarkt?

Als starter op de woningmarkt sta je voor een belangrijke keuze: ga je een huis kopen of toch huren? Beide opties hebben hun eigen voor- en nadelen, en de beslissing hangt sterk af van je persoonlijke situatie, financiële mogelijkheden en toekomstplannen.

Het kopen van een huis kan op lange termijn een goede investering zijn. Wanneer je eigenaar bent van een woning, bouw je eigen vermogen op met elke aflossing die je doet. Bovendien biedt het bezitten van een huis meer stabiliteit omdat je niet afhankelijk bent van een verhuurder en niet geconfronteerd wordt met jaarlijkse huurverhogingen.

Echter, de initiële kosten van het kopen van een huis zijn aanzienlijk. Denk hierbij aan de kosten koper, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten, die kunnen oplopen tot duizenden euro's. Daarnaast ben je als huiseigenaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning, wat extra kosten met zich mee kan brengen.

Aan de andere kant biedt huren meer flexibiliteit. Als huurder ben je vrij om te verhuizen wanneer je maar wilt, wat vooral handig is als je nog niet zeker weet waar je je op lange termijn wilt vestigen of als je carrière nog in ontwikkeling is. Huren maakt het ook mogelijk om in bepaalde gebieden te wonen waar de kooprijzen misschien te hoog zijn. Verder zijn de onderhoudsverplichtingen voor huurders aanzienlijk minder belastend, omdat veel van het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder komt.

De keuze tussen kopen en huren hangt dus sterk af van jouw persoonlijke situatie. Het is belangrijk om na te denken over waar je over vijf of tien jaar wilt zijn, zowel geografisch als in je carrière en persoonlijke leven. Financiële stabiliteit en de mogelijkheid om voor langere tijd ergens te blijven wonen kunnen redenen zijn om te kiezen voor kopen, terwijl flexibiliteit en lagere initiële kosten argumenten kunnen zijn om te huren. Het is raadzaam om met een financieel adviseur te praten die kan helpen bij het maken van deze belangrijke beslissing.



Bouwkundig rapport bij aankoop woning

Wanneer je een nieuwe woning koopt, is het verstandig om een bouwkundig rapport op te laten stellen. Dit rapport geeft inzicht in de technische staat van de woning en kan eventuele gebreken of noodzakelijke reparaties aan het licht brengen

Het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring kan je behoeden voor onaangename verrassingen en bijkomende kosten na de aankoop.

Een bouwkundig rapport wordt opgesteld door een onafhankelijke expert die de gehele woning grondig inspecteert. Tijdens deze inspectie wordt er gekeken naar verschillende aspecten van het huis, zoals de staat van het dak, de fundering, het voegwerk, de installaties en het schilderwerk. Ook worden zaken als isolatie en vochtproblemen onderzocht. Na afloop van de inspectie ontvang je een gede-

tailleerd rapport waarin alle bevindingen staan beschreven, inclusief foto's en soms ook adviezen voor noodzakelijk onderhoud of reparaties.

Het bouwkundig rapport kan ook dienen als een krachtig onderhandelingsinstrument. Als er bijvoorbeeld grote gebreken worden ontdekt, kun je deze informatie gebruiken om de verkoopprijs te onderhandelen of afspraken te maken over het herstel van bepaalde gebreken voordat je de woning koopt.

Hoewel het laten opstellen van een bouwkundig rapport kosten met zich meebrengt, kan het op lange termijn juist veel geld besparen. Het geeft je als koper meer zekerheid over je investering en helpt om toekomstige uitgaven voor reparaties beter in te schatten. Kortom, een bouwkundig rapport is een essentieel onderdeel bij de aankoop van een nieuwe woning dat niet overgeslagen mag worden.

Druk op de woningmarkt..

De kwartaalcijfers zijn recent gepubliceerd en daaruit blijkt wat wij al enkele maanden ervaren. De vraag naar woningen is groot. Veel groter dan het aanbod. Dat maakt dat wij vrijwel elke woning die we in verkoop krijgen binnen een paar weken verkopen. In de meeste gevallen boven de vraagprijs zelfs.

Onze makelaars zijn zeer ervaren en deskundig en weten als geen ander hoe een woning in de markt gezet moet worden. Welke presentatie is nodig en wat is de juiste vraagprijs om tot grote belangstelling te komen. In een verkooptraject hebben wij intensief contact met onze opdrachtgevers.

Het verkoopresultaat, onze betrokkenheid, goede bereikbaarheid en ondersteuning maken de verkoop van een woning een feestje. Daarnaast helpen wij onze opdrachtgevers in de zoektocht naar een andere woning. Gezien er weinig nieuwbouwaanbod is meestal in de bestaande bouw.

Overweegt u uw woning te verkopen om welke reden dan ook? Overweeg dan om de verkoop alvast samen met ons voor te bereiden en wees klaar voor de start verkoop. Het is nu het beste seizoen om foto's te maken zodat de presentatie van uw woning er top uit ziet!

We komen graag vrijblijvend langs om onze visie op uw verkoop te geven.

Kijk op woonplezier.nl voor onze diensten en reviews van diverse verkopers die u voor gingen.

Kantoor Helmond

T: 0492-549055

M: helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars

Kantoor Gemert

T: 0492-363038

M: gemert@woonplezier.nl





Anthony van Dinter
Schilderwerken
Nierslaan 60 - 5704 NL Helmond

Voor al uw binnen-, en buitenschilderwerk,
wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.

Bel voor een vrijblijvende offerte

0492 - 514304 / 06 - 51145945

WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL

52141438



INGE WALSTRA
HYPOTHEEKADVIES

Eigenlijk wil niemand een
hypotheek, toch?
Maar om een fijn eigen (t)huis te
hebben is een financiering meestal
wél nodig!

Laten we er dan samen ééntje
regelen waar u geen last van heeft.
Dan kunt u daarna heerlijk en
zorgeloos (blijven) wonen!
Maak een afspraak!

06 36 16 18 42 www.ingewalstra.nl



WIKO
Gevelsystemen

www.wikogevelsystemen.nl / Deurne 0493-842878

Kunststof & Aluminium Ramen en Deuren
Gevelbekleding • Veranda's • Rolluiken • Zonwering
Horren • Lichtstraten • Garagedeuren



Voor al uw
**elektrotechnische
werkzaamheden**



HH Elektrotechniek
Peelven 21
5751 NM DEURNE

Tel : 06-25 14 00 07
Email : info@hh-elektrotechniek.nl
Web : www.hh-elektrotechniek.nl

SUPERKEUKENS VOOR SUPERPRIJZEN!



superkeukens
ZO'N NAAM ZEGT ALLES

KEUKENS
ZIJN IN IEDERE
GEWENSTE
OPSTELLING
LEVERBAAR

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal.
Laat jouw verhaal tot leven komen met één
van onze Superkeukens!

Keukentrend 2024!

**Mineraalgroen met
grafiet matzwart.**

In deze royale eilandkeuken
komen de mooiste keukentrends
van dit jaar samen. De combinatie
van mineraalgroene en
matzwarte fronten, het fraaie
composiet werkblad en de luxe
keukenapparatuur staan garant
voor jarenlang kookplezier.



superkeukens
HELMOND

Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl
Dinsdag, Woensdag, Donderdag: 10:00 tot 17:30 uur | Vrijdag: 10:00 tot 20:00 uur
Zaterdag: 10:00 tot 17:00 uur | Zondag 12:00 tot 17:00 uur

3d
keukenplanner

KOM NAAR ONZE WINKEL VOOR MEER SUPERPRIJZEN