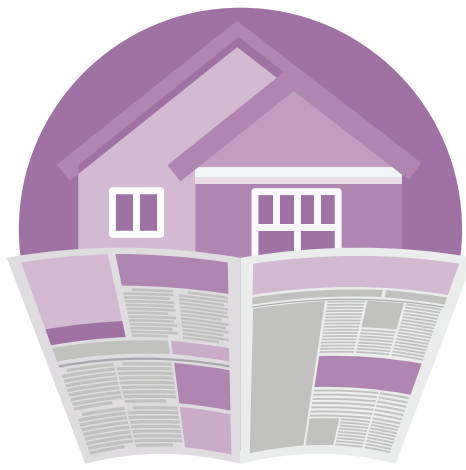




Dé BOUW
& WOON
COURANT.nl

LOON OP ZAND EDITIE 1 – 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

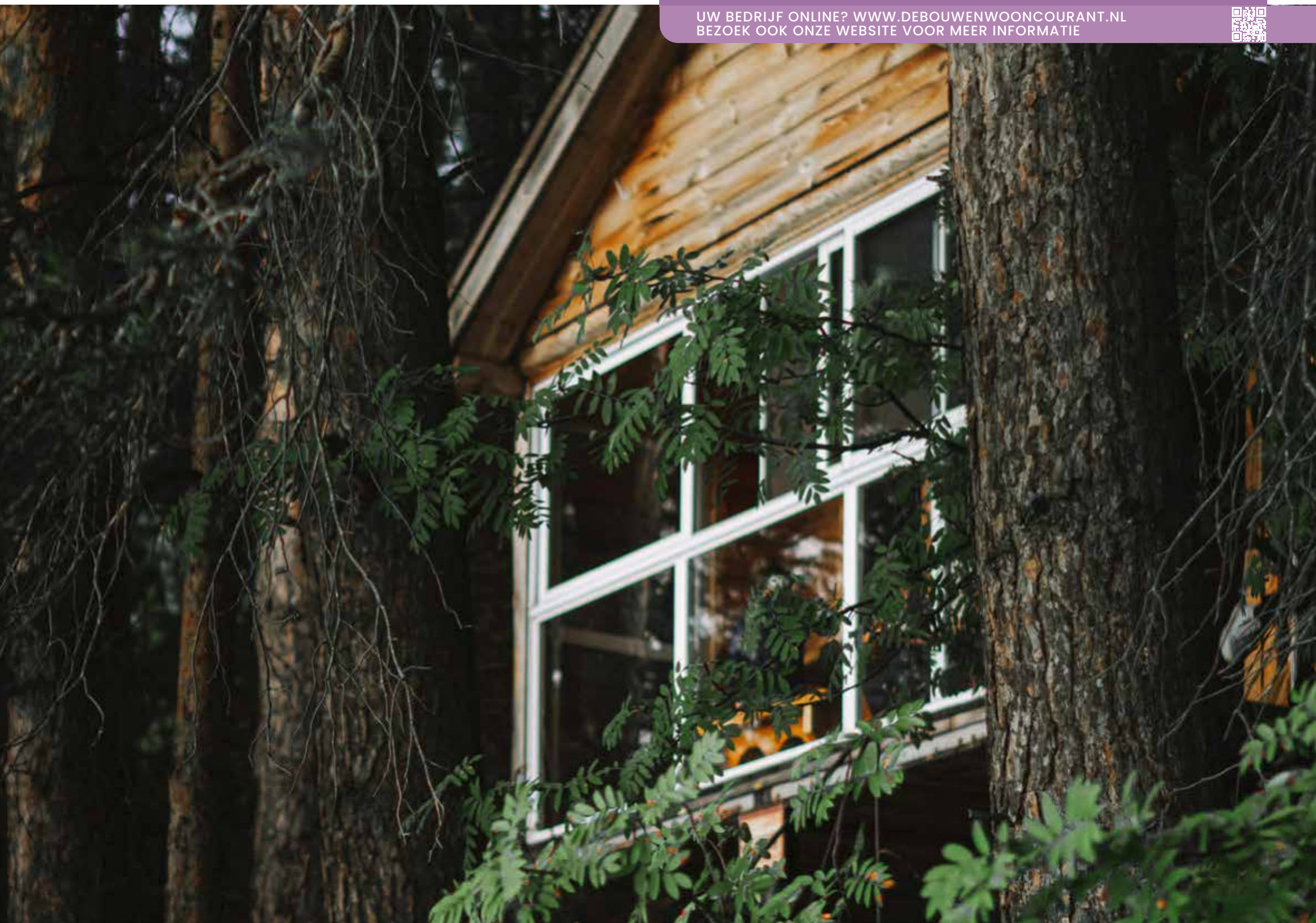
INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Loop vrijblijvend
bij ons binnen.
Onze deur staat
voor je open.

Je droomhuis gevonden?

Ook dan zijn we er voor jou.

**VELDSINK
VAN SON**

vertrouwd, verzekerd, Veldsink.

Wilhelminapark 14 B, Tilburg | 013 - 536 37 37 | tilburg@veldsink.nl | veldsink.nl

**prestige
MEDIA**

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

VAN DRUNEN SERVICE



NIEUW!

AUTO UITLIJNEN

Uw auto uitlijnen bij Garagebedrijf van Drunen wordt uitgevoerd met een professioneel uitlijnsysteem. Niet op het blote oog, maar compleet geautomatiseerd en op de millimeter nauwkeurig. Met dit volledig computergestuurde apparaat kunnen wij zeer nauwkeurig uw wielen kaarsrecht onder uw auto zetten.

VOORDELEN

Lager brandstofverbruik, optimale wegligging door lage rolweerstand, minder snel slijtage van de banden en uw auto stuurt weer gemakkelijk.

BANDENSERVICE

Voor uw veiligheid en rijcomfort zijn goede banden een vereiste. De band vormt immers het enige contact met het wegdek. Kies daarom voor een band die past bij uw gebruik. Houd daarbij rekening dat in verschillende landen het gebruik van winterbanden verplicht is.

Bij ons kunt u terecht voor zowel zomer- als winterbanden en het wisselen ervan.

AIRCO SERVICE

De airco-installatie van uw auto is niet onderhoudsvrij. Het systeem verliest jaarlijks een gedeelte van het airco vloeistof, ookwel koudemiddel genoemd. Dat is heel normaal. Wanneer de airco van de auto na verloop van tijd beschikt over te weinig koude middel ontstaat er slijtage. Een reparatie kan zomaar oplopen tot meer dan € 500. Bovendien veroorzaakt een matig of slecht werkende airco een veel hoger brandstofverbruik. Laat dus jaarlijks een airco check uitvoeren.

APK

Auto's in Nederland krijgen een APK keuring. De bedoeling van deze keuring is om de verkeersveiligheid te bevorderen en om het milieu te beschermen.

Uw auto wordt tijdens de keuring beoordeeld op drie verplichte aspecten: verkeersveiligheid, milieu en registratie.

De keuring wordt altijd uitgevoerd door een gecertificeerde keurmeester.

REPARATIE & ONDERHOUD

Goed onderhoud is van essentieel belang voor de levensduur van uw auto.

Regelmatig onderhoud voorkomt dat u voor dure en onaangename verrassingen komt te staan. Garagebedrijf van Drunen biedt uitstekende service voor uw auto, en dat altijd voor een scherpe prijs. U kunt ook bij ons terecht voor reparaties aan uw auto. Wij repareren uw auto vakkundig en zorgen voor het beste alternatief. U ontvangt van ons altijd een prijsopgave vooraf, zodat u altijd van tevoren weet wat de kosten zijn.

DE HOOGT 37-39 5175 AX LOON OP ZAND +31(0)416 78 50 62 | INFO@GARAGEVANDRUNEN.NL



info@ddi.email 06 - 41 55 62.77
PEPERSTRAAT 21 KAATSHEUVEL
www.dutch-design-initiative.com



DDI ARCHITECTENBUREAU
UW ARCHITECT IN KAATSHEUVEL VOOR AL UW (VER)BOUWPLANNEN



De Murendokter
gevelrenovatie en reparatie

Last van scheuren in de gevel? Neem contact op met De Murendokter! Wij helpen u graag aan een stevige en mooie gevel. Met onze kennis en materialen kunnen wij vrijwel iedere scheur herstellen. Iedere scheur is uniek, neem contact op voor een op maat gemaakte offerte.

www.de-murendokter.nl



Kom gezellig langs

't Rectoraat

't Rectoraat is een lunchroom die gerund wordt door onze medewerkers/ deelnemers. Zij worden ondersteund door professionele begeleiders. Deze leerwerkplek valt onder ASVZ locatie Vincentius en is vanaf 1 maart van maandag tot en met zondag geopend.

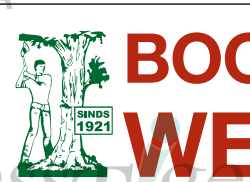
Wij houden graag een tafeltje voor u vrij
bel naar +013-511 80 49

Check onze facebook voor meer informatie
ASVZ



Openingstijden
Maandag t/m vrijdag
9:30 tot 16:00
Zaterdag en Zondag
11:00 tot 16:00

Locatie
Schoorstraat 2 Udenhout



BOOMROOIERIJ WEIJTMANS

VOORDELIG ROOIE EN SNOEIE VAN BOMEN. VEILIG, VLOT, VAKKUNDIG EN VERANTWOORD!

Tel. 013-511 14 83 | boomrooierijweijtmans.nl

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.



Specialiteitenbakkerij Besselink



Slinstraat 6 • Udenhout • Tel. 013 5111283
 Dorpsstraat 46 • Oisterwijk • Tel. 013 5220251
www.bakkerijbesselink.nl

de Brabantse Broeder
 is een lekkernij volgens
 eigen recept.
 U moet hem geproefd hebben.

EETCAFÉ DE KLINKERT



Eetcafé de Klinkert
 Klinkert 1
 5151 RD Drunen
 Mail: info@eetcafedeklinkert.nl
 Tel: 0416 37 33 29

Eet. Drink. Befeel.




Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
 Keeping families close

www.kinderfonds.nl

JOHN'S
 meubel- en stoffeerder Moergestel

Ook voor projectstoffering
 25 jaar ervaring
 Specialist in leder
 Van klassiek tot modern



...als herstoffering perfect moet zijn!

Voor meer info...
 bel John Smits
 (013) 513 21 36
 Mob. (06) 41 85 63 16
 De Sonman 8a
 MOERGESTEL

www.johnsstoffering.nl

Gastouderbureau



Bontekoe
 Gespecialiseerd in
 gastouderopvang

Kerkstraat 5
 5175BA Loon op Zand
 T 0416 532321
 M 0648 948933
 E info@gobbontekoe.nl
 I www.gobbontekoe.nl



**BOUW SERVICE
 LENSVELT**

*Kiest u voor
 vakmanschap?*

Kaatsheuvel • T 06 45 45 45 69
www.bouwservice-lensvelt.nl
 f @bouwservice-lensvelt

**KACHELS & OPEN HAARDEN
 JAN DE BRUIJN**



PELLETKACHELS
 HOUTHAARDEN EN KACHELS
 ELEKTRISCHE- OF GASHAARDEN

Dick Flemmingstraat 2, 5161 CB Sprang-Capelle, T 0416 27 23 56
WWW.JANDEBRUIJNHAARDEN.NL



Hartstichting



Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener



Van Maurik
 Bouw en Timmerwerk

info@vanmaurik-bt.nl
 Kaatsheuvel
 T. 0615833054

- Aanbouw
- Verbouw
- Dakkapellen
- Badkamers
- Keukens



SENSO
 ADVIESGROEP

VERZEKERINGEN | PENSIOENEN | HYPOTHEKEN

Blyde Incomstelaan 11 • 5144 BC Waalwijk • T 0416 - 561036
 E info@sensoadviesgroep.nl | I www.sensoadviesgroep.nl

**zwemschool
 AQUA-MARIJN**

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.

Locatie Amarant

Maandag	16:00 - 19:00 uur
Woensdag	16:15 - 19:15 uur
Vrijdag	16:00 - 19:00 uur
Zondag	09:00 - 13:00 uur

Locatie Leyhoeve

Dinsdag	16:00 - 19:00 uur
Donderdag	16:00 - 19:00 uur

Zwemlessen voor het B en C diploma worden alleen gegeven op onze locatie Amarant.

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - [facebook.com/zwemschoolaquamarijn](https://www.facebook.com/zwemschoolaquamarijn)
 Telefonische spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.
WWW.AQUA-MARIJN.NL



MGN
 ASBESTSANERING B.V.

Wij zijn gespecialiseerd in
 zowel binnen- als buitensaneringen.
 Ons enthousiast en vakkundig team
 denkt graag met u mee en
 ontzorgt u bij het gehele proces
 van A tot Z.



Vraag een offerte aan via
www.mgnasbestsanering.nl

MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk
 Tel: 06 - 28 76 92 07 | www.mgnasbestsanering.nl



RENÉ VERBOVEN BV

BESTRATINGEN
 GRONDWERKEN
 GROENVOORZIENINGEN

www.reneverboben.nl

013-5799440
 06-51947476
info@reneverboben.nl
 Middelstraat 8
 5176 NJ
 De Moer



Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strake uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds vaker

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Loon op Zand

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

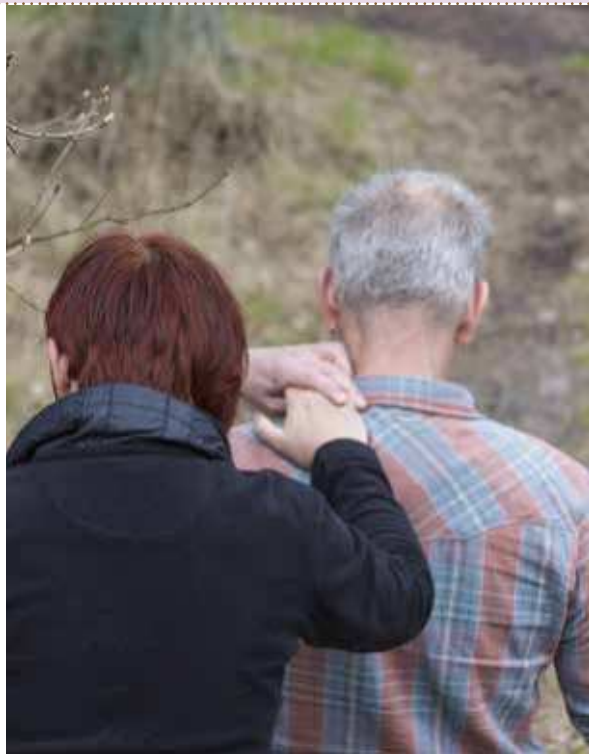
In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.loonopzand.nl



BAKKERIJ bierman

Hoofdstraat 203 | 5171 DM Kaatsheuvel
Tel: 0416-272130

Bestel via onze webshop www.bakkerijbierman.nl, zodat u niet in de rij hoeft en niet mispakt!

Marc de Bruin

Voor al uw binnen- en buiten schilderwerk
Ook houtrot reparatie
Vraag vrijblijvend advies!
06/20531907
mdebruinschilderwerken@gmail.com

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: www.kookstudioikkookjijook.nl
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

f b i

GM VLOEREN DESIGN
Uw adviseur: Rob van Riel

WIJ HEBBEN VOOR U DE MOOISTE KWALITEIT VLOEREN ONDER ÉÉN DAK VOOR ELKE RUIMTE EN IEDERS BUDGET!

parketvloeren | multiplank vloeren | duoplank vloeren
laminaatvloeren | click pvc vloeren | natuursteen vloeren
tegelvloeren | traprenovatie | vloerverwarming | terrassen | enz.

GM VLOEREN DESIGN
Kanaalstraat 102
5104 AD Dongen
0162 - 31 02 60
info@gmvloerendesign.nl
www.gmvloerendesign.nl
www.vloeren-brabant.nl

Gewoon Toimie

AIRCO - WARMTEPOMP - VLOERVERWARMING

info@gewoontommie.nl
www.gewoontommie.nl
0621565300
te Loon op Zand

Atelier voor:
Glas - Steen - Brons - Kunststof

3D Projecten uitgevoerd in diverse materialen.
Beelden en monumenten ter herinnering
• letters • cijfers • signs • klassieke gevelreclame •

www.paulfuncken.nl
Kreitemolenstraat 60, 5071 BH Udenhout - 06 53 26 91 63

de pannendekker

Albionstraat 31
5047 SJ Tilburg
013-5719948 | 06-10941123
info@depannendekker.nl
www.depannendekker.nl

kmb
Samen opgroeien

www.kinderopvangmb.nl
0416-278472
info@kinderopvangmb.nl

Kinderopvang Midden Brabant

Buitenschoolse opvang | Kinderdag opvang | Peuter arrangementen

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

LIQUE PEDICURE.
Uw voeten in goede handen

Werkdagen di- wo- donderdag

Taurus 8 - Loon op zand
Bel voor een afspraak. 0619363158
Angelique Kuijpers

Kika
kinderen kankervrij

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:
Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:
Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen, openbaar ver-

voer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.

Mij Bouw en Timmerwerken
Bouwen met vertrouwen

Uw specialist op het gebied van:

- Kozijnen (vervanging / renovatie)
- Beglazing
- Ramen en deuren
- Dakkapellen en dakramen
- Gevelbekleding
- Erkers en aanbouwen
- Serres en veranda's
- Badkamers

Tel. 06-30 36 55 08 Loon op Zand
info@mijbouw.nl www.mijbouw.nl



Van der LINDEN
Dakonderhoud

Gespecialiseerd in het **renoveren**
en **isoleren** van daken.

Gratis dakinspectie
neem dan nu **contact** op!

De Klok 72, 5251 DN, Vlijmen
085 060 8392
info@vanderlindendakonderhoud.nl
www.vanderlindendakonderhoud.nl



ERVAAR HET GEMAK VAN
PROFESSIONEEL INTERIEURADVIES



KRAAL
DE WOONPROFESSIONALS

MARKTSTRAAT 18 | KAATSHEUVEL | TEL 0416 54 01 16 | WWW.KRAALWOONPROFESSIONALS.NL

LOONBEDRIJF - GRONDWERKEN
M de BIE

Het grondwerkbedrijf
dat meedenkt.

Met al meer dan 25 jaar
ervaring zijn wij een begrip
in de markt.

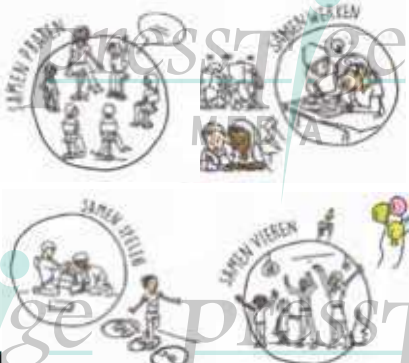
Zuidhollandsedijk 195
5171TM Kaatsheuvel
06-54328142
mdebiegrondverzet.nl




openbare basisschool
de Vlinderboom

Jenaplanonderwijs is uitdagend en inspirerend!
Thematisch onderwijs is het hart van onze school.

Nieuwsgierig? Neem contact op met de school en kom een kijkje nemen!
info.vlinderboom@stichtingbravoo.nl - 0416-363432- Tamboerstraat 1, Loon op Zand

40jaar
Openbare Jenaplan school
de Vlinderboom

Vier jij dit feest ook
met ons mee?

8 mei 2024
Reünie
19.00 - 22.00 uur

Ben je oud-leerling, oud-ouder of
oud-medewerker van de Vlinderboom
en kom je naar de reünie?
Geef jezelf dan voor 20 april op via:
reuniedevlinderboom@gmail.com

Openbare Jenaplan school De Vlinderboom | Tamboerstraat 1 | Loon op Zand
www.vlinderboom.nl

de Vlinderboom

WOENSDAG 8 MEI 2024 | 11 TOT 15
LOON OP ZAND

**VIER 40 JAAR
MET ONS OP
BASISSCHOOL
DE VLINDERBOOM**

FEEST VOOR IEDEREEN!
VIEREN | SPREKEN | SPELEN | WERKEN
EETKRANEN | VOORSTELLINGEN | SPELLETJES

VOOR MEER INFORMATIE, KIJK OP
ONZE FACEBOOKPAGINA

