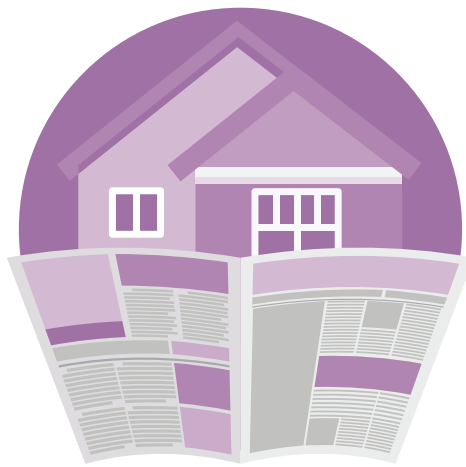




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

EERSEL EDITIE 1 – 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



BPM 
VERHUUR

VERHUUR & VERKOOP VAN HOOGWERKERS

VACATURE

ALLROUND CHAUFFEUR
HOOGWERKER TRANSPORT

ALLROUND MONTEUR
MOBIELE WERKTUIGEN EN HOOGWERKERS

ZIE PAGINA 2

presstige
ELECTROTECHNIEK
MED A

ZONNEPANELEN

BESTURINGSTECHNIEK

DOMOTICA

ONTWERP & ADVIES

ENERGIEBESPARING

DATA & COMMUNICATIE

ALARM & CAMERA TECHNIEK



+31 (0)6 51 53 36 81

INFO@KENNISTOTAALTECHNIEK.NL

WWW.KENNISTOTAALTECHNIEK.NL



presstige
TOTAAL TECHNIEK
MED A

TOTAAL TECHNIEK

elektrotechniek | besturingstechniek

Besparen op uw energiekosten,
maar geen idee hoe?

Kennis Totaal Techniek BV
helpt u graag met een
duurzame oplossing.

Ook voor totaaloplossingen op
gebied van elektra installaties
kunnen wij u in alles voorzien.

presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

SPULLEN OVER?

GEEF ZE EEN TWEEDE LEVEN, WE ZIJN ER BLIJ MEE!

KEI VEEL SPULLEN OVER?

ONZE UITRUIMSERVICE REGELT ALLES VAN A TOT Z.
BEL VOOR EEN VRIJBLIJVENDE AFSpraak **040 254 4334**

WINKELADRESSEN

- Veldhoven, De Run 4305 + Meiveld 158
- Bergeijk, Dr. Rauppstraat 54
- Waalre, Burg. Molleen 50
- Eersel, Lange Voren 22a
- Valkenswaard, Corridor 11

www.kringloopdekempem.nl info@kringloopdekempem.nl [f](#) [i](#)

STICHTING KRINGLOOP DE KEMPEN
daar heb je wat voor over

ANBI
Kringloop Mediant

De plek voor al uw Glas in Lood wensen.

Voor **Na**

› Advies
› Restauratie
› Schadeherstel
› Nieuw Werk in Opdracht
› ISOLATIE

Anaïs Deco

Meerheide 214 S
5521 DW Eersel
06 42330970
www.anaisdeco.nl

Wij leveren en installeren ook

- Zonnepanelen
- Warmtepompen
- Domotica

Alles in huis voor slim, veilig en energiebewust wonen
Van inspiratie tot vakkundige installatie bij u thuis.

Van der MEIJDEN
TOTAALTECHNIEK
Electra • Sanitair • Verwarming • Ventilatie • Loodgieter
PV / PVT panelen en warmtepomp techniek
Zoeterbeemd 2 | 5575 CE Luiksgestel | Tel. (0497) 54 48 50

Mieja Administratie

Het administratiekantoor voor de (beginnende) zzp'er en administratieve werkzaamheden voor de kleine ondernemer.

Mieke Jansen - industrieweg 6 - Bergeijk - 06-15560240 - info@mieja.nl - www.mieja.nl

Sfeervol wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste zondag van de maand van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

BPM geeft eenmaal per jaar €250,- excl. btw huurtegoed aan alle verenigingen en stichtingen die en maatschappelijk, social of ideëel doel behartigen. Kijk voor meer informatie op onze website.

- Huurtegoed kan alleen gebruikt worden mits de machine beschikbaar is.
- De rechtsvorm van de huurder moet een vereniging of stichting zijn.
- Het gehuurde kan uitsluitend gebruikt worden voor het direct bijdragen aan het operationeel houden van de vereniging of stichting.

BPM SPONSORT JOUW GOEDE DOEL.

NEEM CONTACT MET ONS OP:
☎ 013-203 2200
🌐 www.bpmverhuur.nl/mvo

WOONTREND HAPERT
COMPLETE WONING INRICHTING

Kerkstraat 47 - 5527 EE Hapert
Tel. **0497-745557**

www.woon-trend.nl

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.



Verrijk uw huis met natuursteen!

STEENHOUWERIJ BRETI

Hallenstraat 12D Bladel | T. 0497 381124
info@breti.nl | Bezoek de website: www.breti.nl

Jan van de Ven
Elektrotechniek bv

Industrieweg 12 | 5531 AD Bladel | 0497-382846 | venelektro.nl

Timmerfabriek
— De Sleutel —

info@timmerfabriekdesleutel.com
0497 - 33 82 98

Kozijnen | Ramen | Deuren

Van Spreuwel
Bladel | Bouw- & timmerwerken

l.v.spreuwel@hotmail.com T | 06-33090662

PROTECT
BEVEILIGINGEN
DE KEMPEN

INBRAAK | BRAND | CCTV | TOEGANG | INTEGRALE SECURITY | INBRAAK | BRAND | CCTV

+31 (0)85 76 06 340
DEKEMPEN@PROTECTBEVEILIGINGEN.NL
WWW.VENELEKTRO.NL

Dak- en Zinkwerken
van Maanen V.O.F.

Voortseweg 33a 5521 JC EERSEL
Tel. 0497-512124

Dakbedekkingen en Zinkwerken

ROB VERON
Hoveniersbedrijf

Tuinaanleg - Sierbestrating - Tuinonderhoud

06-54297644 | www.robveron.nl

TUINAANLEG
BESTRATING
ONDERHOUD
ONTWERP

WINTERMANS
sierbestrating

kom *inspiratie* opdoen
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl

* Sierpoorten * Sierhekwerk
* Industrie hekwerk * Gaashekwerk
* Dubbelstaafmathekwerk

Hoogakker 2e Hapert 06-20801471

www.vanlimptheekwerk.nl

Benelux Parket
Tel: 0625121956

- ~ Parket
- ~ Laminaat
- ~ (Multi) planken
- ~ Schuren
- ~ Restauratie
- ~ Onderhoud

Klokkebeienstraat 2
Bladel

Hoe kan ik autoschade voorkomen?

Vertrek op tijd.
Probeer rekening te houden met de spits.

RAI
beukersgroep.com

Hét keurmerk in de bouw

BOUW GARANT

Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

Vlassak **Betonboringen BV**

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

KANTERS
GRASZODEN
SOMEREN

www.kantersgraszoden.nl

KLUSBEDRIJF
JOHN VAN LAARHOVEN

Beerseweg 26
5087 TP Diessen

06 46253693
info@klusbedrijfjohnvanlaarhoven.nl

GRONDWERK | SLOOPWERK | RIOLERINGEN
BESTRATINGEN | SCHUTTING BOUW
TUIN AANLEG + ONDERHOUD | BOOMSTRONKENFREES
RENOVATIE SLOOPWERK | SLOTENMAAIEN

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.



EEN DUURZAME PVC VLOER MET VEEL VOORDELEN EN EEN AANTREKKELIJKE PRIJS!

Wij kopen PVC vloeren groot in. En daar profiteren onze klanten van.

Ervaar de veelzijdigheid en duurzaamheid van een PVC vloer! PVC vloeren zijn helemaal van nu. Slijtvaster, makkelijk in onderhoud en vochtbestendig. En bij ons tegen de beste prijs. Bekijk een greep uit onze collectie PVC vloeren in onze winkel. PVC kwaliteitsvloeren voor een scherpe prijs, slijtlaag 0.55

Een mooie vloer uitzoeken en alles laten verzorgen dat kan bij Woontrend!

Onze actie PVC vloeren 0.55 slijtlaag 27,50 per m²

Openingstijden: ma. gesloten
di. t/m vr. 10.00-17.00 uur, za. 10.00-16.00 uur

collecties van
Ambiant • Belakos
Gelasta • Therdex
Hebeta • Hamat



WOONTREND HAPERT
COMPLETE WONING INRICHTING
www.woon-trend.nl

Kerkstraat 47
5527 EE Hapert
Tel. 0497-745557

BELJAARS
bouw & timmerwerken

Rob Beljaars
Polderdreef 2
5521 PX Eersel

GSM 06 20 62 65 34
Website www.beljaarsbouw.nl
E-mail info@beljaarsbouw.nl

KUYPERS
STOFFERINGEN

Meubelstoffering - Gordijnen - Raam & Vloerbekleding

Sigarenmaker 12-g - 5521 DJ Eersel - Tel. 0497 515902 - www.kuypersstoffering.nl

BEL ONS VRIJBLIJVEND
VOOR EEN ADVIES OP MAAT

Brökling
afbouw & montage

Hoolstraat 13 B
5521 JM Eersel

06 21194125
www.brokingmontage.nl

WILTING

Tom Wilting

stucwerkenwilting@gmail.com
06-12448311

Groot koemeer 2
5513pg wintelre

Keramiekstudio 't Bruukske

Voor cursus en verkoop
van witte en geschilderde beelden

De cursussen zijn weer begonnen!

Jacqueline Intven
Kleine Broekstraat 58, Bergeijk
0650203139

ADMINPUNT
ADMINISTRATIEKANTOOR

Hey ondernemer!
Wil je geen tijd verliezen aan
administratieve werkzaamheden,
neem dan contact met mij op!

Conny Mollen - Smetsakker 21 - Duizel - 06-81556362
info@adminpunt.nl - www.adminpunt.nl

DANE
SCHILDWERKEN
STEENSEL

06 52 11 86 04

info@daneschilderwerken.nl

www.daneschilderwerken.nl

Genderdreef 1 Steensel

JANSEN
Dak- en Zinktechniek

Bergeijk (0497) 57 44 01

www.jansendak-zinktechniek.nl

DAKBEDEKKINGEN ZINKWERKEN GROENDAKEN

WOUTERS WATERONTHARDERS

Stop
kalkaanslag

Minder
huidirritatie

Kosten
besparen

Zacht en
lekker water

Informeer bij deze man

Die heeft er al meer dan 10 jaar verstand van

Ons product is van Nederlands fabricaat

Waar een groot familiebedrijf achter staat

Het Bosch 1
5531 PJ Bladel
06 51 303 100
info@johnwouters.nl
wouterswaterontharders.nl

WOUTERS
Waterontharders

dew van wonen

hypotheken & verzekeringen

HENK HERMANS
T. 06 11 21 66 78

Dr. Cramerstraat 38
5531 ER Bladel
henk@dewvanwonen.nl
dewvanwonen.nl

Erkend Financieel Adviseur

NVHP
ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER

Adviseur
Duurzaam Wonen

BARGAS
Isolatie.nl

Totale woningisolatie in één dag

Wilt u graag uw woning aanpakken op het gebied van woningisolatie?
Bij Bargas Isolatie bent u hiervoor aan het juiste adres. Woningisolatie is niet
alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee! Wij hebben ruime
ervaring op het gebied van woningisolatie.

✓ Vriendelijk & behulpzaam
✓ Renovatie historische panden
✓ Zienlange ervaring in isolatie

Diensten

- Bodemisolatie
- Vloerisolatie
- Spouwmuurisolatie
- Dakisolatie

Den Heuvel 3-44 - 5688 EM Oirschot - 0499 78 53 94
info@bargasisolatie.nl - www.bargasisolatie.nl



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:
Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:
Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen, openbaar ver-

voer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.

ELEKTROTECHNIEK

**Uw partner in Eersel voor
verduurzaming en elektrotechniek**

- › Zonnepanelen
- › Infraroodverwarming
- › Laadpalen
- › Groepenkasten
- › Elektrotechnische werkzaamheden

50+ reviews

www.ltelektro.nl +31 6 48161730

PUUR PVC VLOEREN
WAAR KWALITEIT EN STIJL SAMENKOMEN!

**PUUR
VLOEREN
PVC**

Kuiper 5
5521 DG Eersel
T +31(0)497 51 69 00
E info@puurpvcvloeren.nl
W puurpvcvloeren.nl

f in p

R. LEMM
BESTRATINGEN, GROND- & SLOOPWERK

**Grondwerk
Bestrating
Containerservice**

De Tienden 6
5527 JJ Hapert
T. +31 (0)6 - 53 81 51 07

www.rlemmbestratingen.nl

W
Staalbouw BV

Sigarenmaker 13
5521 DJ Eersel
Tel. 0497-513568
info@vwmstaalbouw.nl
www.vwmstaalbouw.nl

**Thuis in
De Kempen**

WSZ
wsz.nl

WSZ · Dijk 16, 5521 AX Eersel · (0497) 51 78 35 · info@wsz.nl · wsz.nl