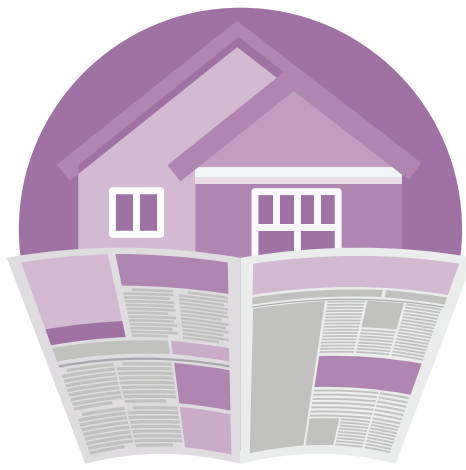




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MAASDRIEL EDITIE 1 – 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **6**



Zojuist een huis gekocht?

- binnen 5 minuten een offerte
- zeer aantrekkelijk tarief
- online dossier 24/7 beschikbaar

DéWoonnotaris.nl,
de juiste klik voor je huis.

DéWoonnotaris.nl is onderdeel van Huijbregts Notarissen NV.

**DéWoon
Notaris.nl**

NIEUWE WONING GEKOCHT, HYPOTHEEK AANPASSEN,
WONING VERBOUWEN OF VERDUURZAMEN?

WIJ HELPEN MET HET VINDEN VAN EEN PASSENDE OPLOSSING.

RegioBank
aankoop van de regio

ARNOLD VAN HOOFT
BANKZAKEN-HYPOTHEKEN-VERZEKERINGEN

Kerkstraat 32A, 5331 CE Kerkdriel • Telefoon (0418) 63 30 20 • arnoldvanhooft.nl

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Advies over uw rechten en plichten als huurder of huiseigenaar

Het begrijpen van uw rechten en plichten als huurder of huiseigenaar is essentieel voor het handhaven van een harmonieuze relatie tussen huurder en verhuurder, en voor het waarborgen van uw eigen goedmoedsrust en veiligheid. In dit artikel zullen we dieper ingaan op de belangrijkste aspecten die zowel huurders als huiseigenaren moeten kennen om conflicten te voorkomen en ervoor te zorgen dat hun rechten worden beschermd.

Als huurder heeft u recht op een veilige en bewoonbare woning. Dit betekent dat de verhuurder verantwoordelijk is voor het onderhouden van de woning in goede staat, inclusief het uitvoeren van noodzakelijke reparaties aan essentiële voorzieningen zoals verwarming, water, en elektriciteit. Het is belangrijk dat u zich bewust bent van deze verplichting van de verhuurder, omdat het negeren ervan kan leiden tot onveilige woonomstandigheden die uw gezondheid kunnen schaden.

Privacy

Daarnaast heeft u als huurder recht op privacy. De verhuurder moet uw privacy respecteren en mag niet zonder uw toestemming of zonder voorafgaande kennisgeving uw woning betreden, tenzij in noodgevallen of wanneer dit wettelijk is toegestaan. Het is cruciaal om te weten dat u niet zonder reden uit uw woning kan worden gezet; er moet een geldige reden zijn zoals achterstallige huurbetalingen of schending van de huurovereenkomst.

Niet discriminerend

Aan de andere kant hebben huiseigenaren ook hun eigen reeks rechten en plichten. Een van de belangrijkste rechten van een huiseigenaar is het recht om hun eigendom te gebruiken zoals zij dat willen, binnen de grenzen van de wet. Dit omvat het recht om te beslissen wie in hun eigendom mag wonen en onder welke voorwaarden, zolang deze niet discriminerend zijn.

Huiseigenaren hebben echter ook de plicht om ervoor te zorgen dat hun eigendommen voldoen aan alle loka-

le bouw- en veiligheidsvoorschriften. Dit houdt in dat ze verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van noodzakelijke reparaties en onderhoudswerkzaamheden om ervoor te zorgen dat hun eigendommen veilig zijn voor bewoning. Bovendien moeten ze ervoor zorgen dat ze hun financiële verplichtingen nakomen, zoals het betalen van onroerendzaakbelasting en hypotheekbetalingen, om te voorkomen dat ze hun eigendomsrechten verliezen.

Duidelijke communicatie

Zowel huurders als huiseigenaren moeten zich bewust zijn van het belang van een duidelijke communicatie. Het opstellen van een gedetailleerde huurovereenkomst kan veel voorkomende misverstanden voorkomen door expliciet de rechten en plichten van beide partijen vast te leggen. In geval van geschillen is het raadzaam om eerst te proberen deze onderling op te lossen door middel van dialoog. Als dit niet lukt, kan bemiddeling door een derde partij of juridische stappen nodig zijn.

Lokale wetten en regelgeving

Het is ook belangrijk om op de hoogte te blijven van lokale wetten en regelgeving die betrekking hebben op huren en woningeigendom, aangezien deze kunnen variëren afhankelijk van uw locatie. Deze wetten zijn ontworpen om zowel huurders als huiseigenaren te beschermen, dus kennis hiervan kan u helpen uw rechten effectief uit te oefenen.

Tot slot is het essentieel voor zowel huurders als huiseigenaren om proactief te zijn in het beschermen van hun rechten door goed geïnformeerd te blijven over hun wettelijke verplichtingen en door open communicatiekanalen met elkaar te onderhouden. Door deze richtlijnen te volgen, kunt u helpen bij het creëren van een positieve en respectvolle relatie tussen huurder en verhuurder, wat cruciaal is voor een vreedzame co-existentie.



Pardoel Siertegels

Door ons uitgebreide assortiment aan sierbestrating en overige bodembedekking vind u bij ons altijd een passende oplossing voor uw project.

Tegelhandel Pardoel
Provincialeweg 139, 5334 JG Velddriel
0418-631270 | 0613-362018
info@pardoel-siertegels.nl

EF

Montage en Service
www.efglorius.nl
De toekomst begint met montage!

Kerkdriel
06 18 1178 35

HOOIJMANS
Stucadoor

06 - 38 75 00 40
WWW.HOOIJMANSSTUCADOORSBEDRIJF.NL

**BESPAAR OP ENERGIE
MET KOZIJNEN EN DEUREN VAN**

M **profel expert**

VUGHT
mnkozijn.nl

Industrieweg 14
5262 GJ Vught
T. 073-6909586
verkoop@mnkozijnvught.nl

**Kunststof
Aluminium**

Door continue innovatie en eigen productie
scoren wij het hoogste in kwaliteit en duurzaamheid.

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.



MED A MED A



BIKE Totaal

VAN UITERT

MED A MED A

www.biketotaalvanuiter.nl

MED A

Kika

kinderenkankervrij

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu



ALS
Stichting ALS Nederland



MED A MED A



**Van Eembergen
Bouw en Klus**

Project Management - Verbouwingen - Renovatie - Onderhoud - Reparatie

Patrick van Eembergen
Maasdijk 75

4261 AD Wijk en Aalburg
06 57 23 99 43

info@vaneembergenbouwenklus.nl
www.vaneembergenbouwenklus.nl

**Transparant
Persoonlijk
Duidelijk**

En al 25 jaar ervaring in het midden- en kleinbedrijf

Beij
administratie-advieskantoor

ZZP specialist, voor ondernemers door ondernemers

Beij administratie- en advieskantoor
Koningstraat 8 • 5328 BD Rossum
Tel. 0418 663606, info@beijadministratie.nl
www.beijadministratie.nl

Natuurlijk ook voor de starter de ideale kans om met winst te beginnen!

Wilt u ook nog sfeervol genieten van de feestdagen, neem dan contact met ons op.

K&M
houtkachels

Sfeervol geld besparen

Bespaar op een duurzame manier tot wel 40% op uw stookkosten met een pelletkachel.



www.pellethoutkachels.nl | Haarstraat 31a 5324 AM Ammerzoden

Meesters-ict
ICT Services

- ✓ ICT beheer van Windows omgevingen en netwerkbeheer (Wi-Fi)
- ✓ Cloudoplossingen (Microsoft 365 / back-up / security)
- ✓ Endpoint Security, antivirusoplossingen, firewalls
- ✓ Verkoop van servers/PC's/notebooks/printers/...
- ✓ Verkoop van ICT aanverwante producten
- ✓ Verkoop van papier / printerinkt/ toners, ook eigen merk.
- ✓ Reparatie / soft- en hardware herstel / data recovery
- ✓ Hosting / (eenvoudige) Websites

kaspersky
Registered Partner

Microsoft Partner

terra
IT. MADE IN GERMANY.

hij

www.meesters-ict.nl | Bel 0654 366 316 of mail naar: fred@meesters-ict.nl



Tips voor het ontwerpen en onderhouden van een mooie tuin

Het ontwerpen en onderhouden van een mooie tuin is een kunstvorm die zowel creativiteit als kennis van planten vereist. Een goed ontworpen tuin kan niet alleen de esthetiek van uw huis verbeteren, maar ook een rustgevende en uitnodigende ruimte creëren waar u kunt ontspannen en genieten van de natuur. Het proces van het creëren van zo'n tuin kan echter ontmoedigend lijken, vooral voor beginners. In dit artikel zullen we enkele essentiële tips bespreken die u kunnen helpen bij het ontwerpen en onderhouden van een prachtige tuin.

Allereerst is het belangrijk om een duidelijk plan te hebben voordat u begint met het aanleggen van uw tuin. Dit betekent dat u moet nadenken over de grootte van de tuin, de soorten planten die u wilt gebruiken, en hoe u wilt dat de algehele lay-out eruitziet. Het is ook belangrijk om rekening

te houden met de hoeveelheid zonlicht die uw tuin ontvangt, aangezien sommige planten meer zon nodig hebben dan andere. Door een plan te maken, kunt u ervoor zorgen dat uw tuin zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is.

Een ander belangrijk aspect van het ontwerpen van een mooie tuin is het kiezen van de juiste planten. Het is essentieel om planten te selecteren die niet alleen mooi zijn, maar ook geschikt zijn voor het klimaat waarin u woont. Dit betekent dat u rekening moet houden met factoren zoals vorstgevoeligheid, droogtetolerantie en bodemvoorkeuren. Door planten te kiezen die goed gedijen in uw specifieke omgeving, kunt u ervoor zorgen dat uw tuin gezond en levendig blijft.

Naast het selecteren van de juiste planten, is het ook belangrijk om aandacht te besteden aan de indeling van uw tuin. Een

goed ontwerp kan helpen om een gevoel van harmonie en balans te creëren, waardoor uw tuin er georganiseerd en aantrekkelijk uitziet. Dit kan worden bereikt door verschillende hoogtes en texturen te gebruiken, evenals door kleurrijke bloemen of decoratieve elementen toe te voegen. Het is ook nuttig om paden of loopbruggen in te plannen, zodat u gemakkelijk door uw tuin kunt navigeren.

Zodra uw tuin is aangelegd, is regelmatig onderhoud essentieel om ervoor te zorgen dat deze er op zijn best blijft uitzien. Dit omvat taken zoals water geven, snoeien, onkruid wieden en bemesten. Het is belangrijk om consistent te zijn met deze taken, aangezien verwaarlozing snel kan leiden tot een overwoekerde of ongezonde tuin. Bovendien kan regelmatig onderhoud helpen bij het identificeren van eventuele problemen, zoals plagen of ziekten, voordat ze ernstige schade aanrichten.

Tot slot is geduld een cruciale factor bij het ontwerpen en onderhouden van een mooie tuin. Tuinen ontwikkelen zich in de loop der tijd en het kan jaren duren voordat planten volwassen worden en hun volledige potentieel bereiken. Daarom is het belangrijk om realistische verwachtingen te hebben en te genieten van het proces van het zien groeien en evolueren van uw tuin.

Het creëren van een mooie tuin vereist zorgvuldige planning, selectie van geschikte planten, aandacht voor designelementen en regelmatig onderhoud. Door deze tips op te volgen, kunt u een prachtige buitenruimte creëren die niet alleen uw huis verfraait maar ook een bron van vreugde en ontspanning biedt voor jarenlang plezier.

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Maasdriel

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

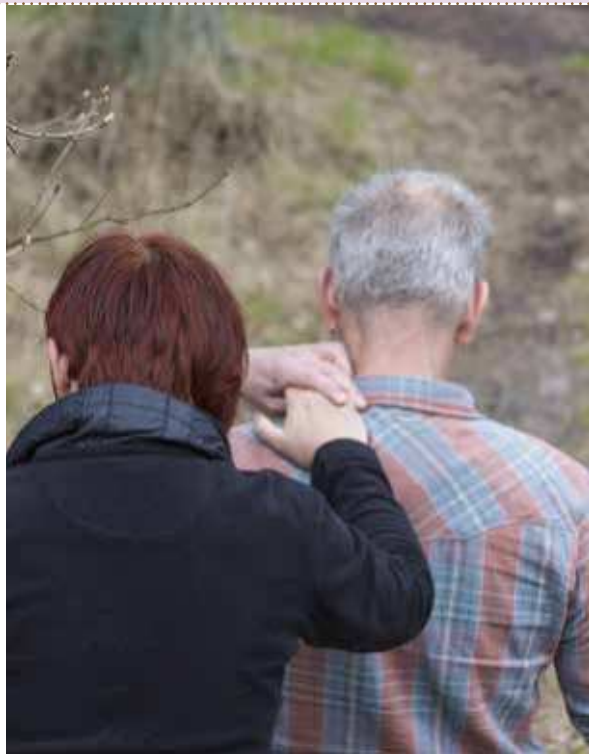
In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.maasdriel.nl



autohopper

de no-nonsense autoverhuurder

Verhuisbus huren in Zaltbommel?

Autohopper Zaltbommel | Veilingweg 8 | 5301 KM | Zaltbommel



Kijk op
autohopper.nl
of bel
0418-541427



We make you feel at home!

Ensuite ontwerpt, maakt en installeert sfeervolle Kamer En Suite oplossingen. Met een interieur van Ensuite haalt u kwaliteit, warmte en rust in huis.

Ensuite maakt op maat gemaakte inbouw boekenkasten, handgemaakte buffetkasten, inbouw kledingkasten voor bijvoorbeeld slaapkamers en kamer-en-suite schuifdeuren. Modern (met stalen schuifdeuren) of met een traditionele uitstraling. Bijvoorbeeld met glas in lood.

Voor meer inspiratie kunt u ook op onze website kijken. U kunt daar ook in 5 stappen een prijsindicatie krijgen.

www.ensuite.nl
Nijverheidsweg 8
5061 KL Oisterwijk
013 521 06 33
info@ensuite.nl



van Wezel
TEGELWERKEN

Bernseweg 20C
5324 JW, Ammerzoden

073-5996100
www.vanwezeltegelwerken.nl

Een verbouwing of renovatie? Hoe ga je te werk?

Het plannen en uitvoeren van een verbouwing of renovatie kan een ontmoedigende taak lijken, vooral voor degenen die dit voor de eerste keer doen. Het proces vereist gedetailleerde planning, een duidelijk begrip van uw doelen en verwachtingen, en een nauwgezette aandacht voor detail. In dit artikel zullen we enkele cruciale stappen bespreken die u kunt nemen om ervoor te zorgen dat uw verbouwings- of renovatieproject soepel verloopt, van de planning tot de uitvoering.

De eerste stap in elk verbouwingsproject is het definiëren van uw doelen. Wat wilt u bereiken met de renovatie? Bent u op zoek naar meer ruimte, een update van de stijl, of misschien het verbeteren van de energie-efficiëntie van uw huis? Het hebben van duidelijke doelen zal u helpen bij het maken van ontwerpbeslissingen en het prioriteren van verschillende aspecten van het project.

Zodra uw doelen zijn vastgesteld, is het tijd om een budget op te stellen. Dit is misschien wel een van de meest kritieke stappen in het proces, omdat het uw mogelijk-

heden zal bepalen. Wees realistisch over wat u kunt uitgeven en vergeet niet om een buffer in te bouwen voor onvoorziene kosten - deze komen bijna altijd voor tijdens renovaties. Het is ook verstandig om offertes te krijgen van meerdere aannemers om ervoor te zorgen dat u een eerlijke prijs krijgt.

Het kiezen van de juiste aannemer is een andere cruciale stap. Deze persoon of dit bedrijf zal verantwoordelijk zijn voor het omzetten van uw visie in realiteit, dus het is belangrijk dat u iemand kiest met wie u goed kunt communiceren en die betrouwbaar en bekwaam is. Vraag naar referenties, bekijk eerdere projecten en zorg ervoor dat ze goed zijn verzekerd.

Tijdschema

Een gedetailleerd plan is essentieel voor succesvolle uitvoering. Dit moet niet alleen ontwerptekeningen en specificaties bevatten, maar ook een tijdschema met mijlpalen. Een duidelijk plan helpt misverstanden met uw aannemer te voorkomen en zorgt ervoor dat iedereen op dezelfde lijn zit wat betreft verwachtingen en deadlines.

Tijdens de uitvoeringsfase is communicatie sleutel. Zorg ervoor dat u regelmatig

check-ins heeft met uw aannemer om de voortgang te bespreken en eventuele problemen snel aan te pakken. Wees ook bereid om flexibel te zijn; onvoorziene problemen kunnen opduiken, wat kan leiden tot wijzigingen in het plan of budget.

Duurzaamheid

Eén aspect dat vaak over het hoofd wordt gezien bij renovaties is duurzaamheid. Overweeg milieuvriendelijke opties zoals energie-efficiënte apparaten, duurzame materialen en waterbesparende armaturen. Deze kunnen niet alleen helpen bij het verminderen van uw ecologische voetafdruk, maar kunnen op lange termijn ook kosten besparen door lagere energierekeningen.

Vergeet niet om ook rekening te houden met vergunningen en regelgeving. Afhankelijk van de omvang van uw project en waar u woont, kan het nodig zijn om bouwvergunningen aan te vragen of aan bepaalde codes te voldoen. Het negeren hiervan kan leiden tot boetes of zelfs vereisen dat werk wordt teruggedraaid.

Tot slot, bereid jezelf voor op de impact die de renovatie zal hebben op je dage-

lijks leven. Afhankelijk van de omvang van het project, kan het nodig zijn om tijdelijk ergens anders te wonen of je routine aan te passen. Het hebben van realistische verwachtingen over deze verstoring kan helpen stress te verminderen en maakt het gemakkelijker om met eventuele ongemakken om te gaan.

Grondige voorbereiding

Hoewel een verbouwing of renovatie intimiderend kan lijken, kan grondige planning en voorbereiding helpen om het proces soepeler te laten verlopen. Door duidelijke doelen vast te stellen, een realistisch budget op te stellen, zorgvuldig een aannemer te kiezen, gedetailleerde plannen te maken en effectief te communiceren gedurende het hele proces, kunt u mogelijke valkuilen vermijden en ervoor zorgen dat uw project succesvol wordt afgerond. Vergeet niet rekening te houden met duurzaamheidsoverwegingen en wettelijke vereisten, evenals de impact die de renovatie zal hebben op uw dagelijks leven. Met deze tips bent u goed op weg naar een succesvolle verbouwing of renovatie die aan al uw wensen voldoet.



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:
Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:
Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen, openbaar ver-

voer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.

Voor alles
wat met tuin
te maken heeft



van Wamel

06 1068 8639
vanwamelgroenbeheer@hotmail.com



COMBIFIT
voor vakmannen in de bouw

De Geerden 14, 5334LE Velddriel

Tel: 0418-638980

www.combifit.nl

G. VAN DIESEN

ZONWERING ROLLUIKEN GARAGEDEUREN TERRASOVERKAPPINGEN

Bulkseweg 16

5331 PK Kerkdriel

Tel. (0418) 632487

Info@diesenzonwering.nl - www.diesenzonwering.nl



VAANDERING

Schutting & Overkapping

**Bent u op zoek naar
een nieuwe schutting?**

Dan bent u bij ons op het juiste adres. We hebben een groot assortiment in schuttingen en overkappingen. Bent u benieuwd wat er mogelijk is of wilt u wat informatie neem de vrijblijvend contact met ons op.



E.vaanderingschuttingen@outlook.com | T. 0651401083

Dé Oer Hollandse schutting

Wilgen zijn een oer-Hollands product. De wilg is een iconische boom. Wilgentenen schuttingen hebben een natuurlijke uitstraling. Ze zijn een sieraad voor uw tuin.



- › Duurzaam
- › Ervaar het Ambacht
- › Oer Hollandse uitstraling
- › In Nederland geproduceerd
- › Ambachtelijk en natuurlijk product
- › Zelf plaatsen of door Van Aalsburg
- › Voor hoveniers en architecten



Vraag de brochure aan op
oerhollandseschutting.nl

0418 581 229

info@vanaalsburg.com

VAN AALSBURG