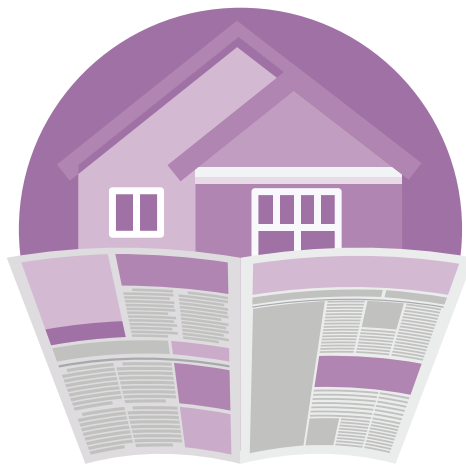




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

WEST BETUWE EDITIE 1 – 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

KOPPELAAR
— BEVEILIGING —

De Oer Hollandse schutting

Wilgen zijn een oer-Hollands product. De wilg is een iconische boom. Wilgentenen
schuttingen hebben een natuurlijke uitstraling. Ze zijn een sieraad voor uw tuin.

- › Duurzaam
- › Ervaar het Ambacht
- › Oer Hollandse uitstraling
- › In Nederland geproduceerd
- › Ambachtelijk en natuurlijk product
- › Zelf plaatsen of door Van Aalsburg
- › Voor hoveniers en architecten



Vraag de brochure aan op
oerhollandseschutting.nl

0418 581 229
info@vanaalsburg.com

VAN AALSBURG

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl



BOUW BÜLLER
PARTNER BOUWMATERIALEN

BOUWMATERIALEN - ELEKTRA - PREFAB VLOEREN - HOUT - PVC
SANITAIR - GEREEDSCHAP - DAKPANNEN - IJZERWAREN GEVELBEKLEDING

0183-563044
info@bullerarkel.nl

Vlietskade 4002
4241WL Arkel

0418-226044
info@bullerbrakel.nl

Korteraak 28
5306 TD Brakel



Bernardus
TRAPRENOVATIE

Werkplaats/showroom:
De Iepenwei 5a
4191 PD Geldermalsen
☎ 0345 74 50 76
☎ 06 15 87 17 55
info@bernardus-woningtotaal.nl
www.bernardus-woningtotaal.nl

Wij verwelkomen u graag in onze showroom.
Daarnaast komen wij bij u thuis om in te meten om de mogelijkheden te bespreken.

Houtwerkplaats zorgboerderij De Linge
In de houtwerkplaats van Zorgboerderij De Linge worden sinds 2017 schitterende houten producten gemaakt. Dit wordt gedaan in samenwerking met mensen met een zorgvraag die diverse werkzaamheden verrichten. De Linge heeft zich gespecialiseerd in het ontwerpen en vervaardigen van houten lampen, maar er worden ook gepersonaliseerde kindercadeaus, relatiegeschenken en houten klokken gemaakt. Kortom: een veelzijdig bedrijf waar kwaliteit hoog in het vaandel staat en waar met de klant mee wordt gedacht om snel een optimaal resultaat te verwezenlijken. Zie www.delingehof-shop.nl voor het assortiment houten producten die online te bestellen zijn, of kom gerust (op afspraak) langs.

Dagbesteding
Omdat De Linge een groeiend bedrijf is, zijn er met regelmaat dagbestedingsplekken vrij. Zo kunnen er in de houtwerkplaats nog een paar mensen werken die graag met hun handen bezig zijn. De te verrichten werkzaamheden zijn o.a.: schilderen, schuren, (de)monteren, assembleren en inpakwerkzaamheden. Neem hiervoor gerust contact op met Martijn Blaauw (m.blaauw@delingehof.nl).



De Linge
de Linge

De Linge Techniek BV
Tienweg 13
4152 GC Rhenoy

T. 06-24718914
E. m.blaauw@delingehof.nl
W. www.delingehof-shop.nl

Sight On Green
Milieu

Wij geven u graag persoonlijk advies, passend bij uw situatie.

10% KORTING

SCAN ME

info@sightongreen.nl
Kijk ook eens op: www.stijlvolle-regentonnen.nl

*OP EERSTE AANVRAAG ONDERGRONDSE REGENWATER OPSLAG



Uw aannemer in West-Betuwe

Vanaf het ontwerp tot realisatie altijd het beste resultaat.

Bent u op zoek naar een partij die uw bouwproject uitwerkt van ontwerp tot realisatie? Als aannemer én uitvoerder helpen wij u hier graag bij. Uw persoonlijke wensen zijn het vertrekpunt. We zorgen ervoor dat opdrachten gestroomlijnd verlopen. Soms is het die natuurlijke vaste hand. De andere keer is het dat kritische oog voor detail. Onze mensen verstaan het vak niet alleen. Ze zijn het meester.

Zoekt u een bouwbedrijf voor nieuwbouw, renovatie of verbouw?

Neem contact met ons op. Wij komen graag langs voor een vrijblijvende kennismaking om zo een beeld te krijgen van uw wensen en ideeën, waarna wij dit uitwerken tot een mooi advies om u te presenteren. Bent u akkoord? Dan gaan wij plannen. Wij begeleiden en adviseren u tijdens alle keuzes die gemaakt moeten worden, ook tijdens het werk. Door onze kennis en ervaring weten we precies wat u van ons verwacht en nemen we graag alle zorgen uit handen.

Slim bouwen?

ConstruQ werkt met een unieke combinatie: houtskeletbouw met een betonnen verdiepingsvloer: het beste van beide werelden met de voordelen van prefab systeembouwen. De mogelijk- heden qua afwerking en indeling zijn flexibel, het is snel, de bouw is minder afhankelijk van weers- omstandigheden en beschikbare arbeidskracht. En het is goed- koper doordat de modules in serie geproduceerd worden. Bovendien worden de houtskeletbouw woningen zo ontworpen dat ze goed geïsoleerd zijn en dat betekent lage energiekosten. Er zijn twaalf conceptwoningen uitgedacht, maar deze kunnen geheel naar wensen worden aangepast. Daarnaast is het ook mogelijk om eigen ontwerpen aan te leveren. Zo kunt u uw droomwoning realiseren.





DIJKWAARD
Het meesterschap van ambacht & aandacht

Zien waar wij toe in staat zijn? Bekijk onze projecten op dijkwaard.nl

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

ïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.



Katrien Koppers Architectuur



NIEUWBOUW • VERBOUW • RESTAURATIE • KOPPERSARCHITECTUUR.NL

KWINT DAK | DAKBEDEKKINGEN

Kwint Dak voor onderhoud en renovatie van uw dak

Spoorstraat 9 0344 - 620 857
4054 MA Echteld 06 - 178 366 71 kwintdak.nl



KI Korpershoek interieurbouw

Maatwerk keukens en kasten
Willem Mechteldstraat 14 4196 AN TRICHT
06-42813323

HONKOOPTHOVENIERS

Kom werken als
VAKBEKWAAM HOVENIER of LEERLING HOVENIER
Bekijk de vacatures online!

honkoophoveniers.nl • info@honkoophoveniers.nl • 06 - 438 457 47

betuwse zonwering
& Zonnepanelen

www.betuwsezonwering.nl

TUINCENTRUM BOSRANK HAAFTEN

Kom gezellig langs in ons Tuincentrum

Maandag	09:00 - 18:00
Dinsdag	09:00 - 18:00
Woensdag	09:00 - 18:00
Donderdag	09:00 - 18:00
Vrijdag	09:00 - 18:00
Zaterdag	08:30 - 17:00
Zondag	Gesloten

Enggraaf 18, 4175ER Haaften
0418-592345
www.tuincentrumdebosrank.nl



SLAAP SPECIALIST-TIEL.NL

Grote Brugse Grintweg 109 Tel. +31(0)344 - 618 661
4005 AC Tiel info@slaapspecialist-tiel.nl

tegelimporteur.nl 0344 606627
voor zakelijke en particulier

Tegelimporteur.nl, Doejenburg 17, 4024HE Eck en Wiel

Bourgondisch genieten in Buren

Bij Hans en Wilma van Brasserie Goede Buren is het echt bourgondisch genieten bij dit gezellige restaurant in Buren. Hans, de chefkok, is geboren en getogen in Bergen op Zoom, opgegroeid aan de Oosterschelde en een Bourgondiër in hart en nieren en een groot fan van de Frans-Belgische keuken. Wilma vindt het als gastvrouw het belangrijkste om haar gasten een onvergetelijke en ontspannende avond te bezorgen.

Hans koos, toen hij op 1 maart 2020 met zijn restaurant begon, bewust voor een klassieke kaart met vele bistro klassiekers, zoals de chateaubriand stroganoff, escargots, kikkerbills en zeetong, maar de Belgische bistroklassieker "Paling in 't groen" staat ook op zijn kaart. Inmiddels is het "Diner Goede Buren", een 3- tot 6-gangen verrassingsmenu met vele eigen signature gerechten van Hans, bekend onder de vele vaste gasten van dit uniek restaurant, waarbij gasten zich echt thuis voelen. Precies zoals Hans en Wilma het graag willen hebben, alsof je bij je burens gaat eten.

Wil je dit restaurant graag een keer bezoeken? Reserveer dan tijdig een tafeltje op www.brasseriegoedeburen.nl

24/7 BEREIKBAAR 06 42 71 64 62 info@pakro.nl www.pakro.nl

PAKRO MONTAGE Professionele dakbedekking, gevelbekleding en dakisolatie

- ✓ Voor de bouw van nieuwe daken
- ✓ Verbouw of vernieuwen van daken
- ✓ Renovatie van daken en muren
- ✓ Lood, koper- en zink werkzaamheden
- ✓ Dak- en woning isolatie
- ✓ Gevelbekleding
- ✓ Boeibekleding
- ✓ Dakkapellen/dakramen

Alle werkzaamheden aan uw dak, gevel en wanden



vca

VERWEIJ DEUREN & VLOEREN

STIJLVOLLE DEUREN EN VLOEREN

De deuren- en vloerspecialist in uw regio!

Ook voor horren en raamdecoratie het juiste adres!

Gasthuisstraat 3
4181 AP Waardenburg
06 50 57 84 57
info@verweijdeurenenvloeren.nl
www.verweijdeurenenvloeren.nl



Brasserie Goede Buren **Bourgondisch genieten in Buren**
www.brasseriegoedeburen.nl



Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.



REUSER TRAPPEN
Trappen op maat

Korte Brouwersstraat 15 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359

KELPA

Compleet in Projectverlichting



www.kelpa.nl

Meerlat 11 • 4251 LZ Wijkendam • T +31 (0)183 - 509085

KOSTERMAN HOVENIERS

Bezander 16
4161 BR Heukelum
info@kostermanhoveniers.nl
www.kostermanhoveniers.nl

Rietveld VLOEREN

Transportstraat 34 C
4283 JL Giessen
info@rietveldvloeren.nl
T (0183) 63 78 51

**Parquet Kurk
Laminaat Pvc
Rap Renovatie**

www.rietveldvloeren.nl

SINDS 1988

Lijstenmakerij Melchior

Rijksstraatweg 63, Meteren
tel: 0345 572716
www.melchiorlijsten.nl



al 50 jaar het vertrouwde adres voor al uw inlijstwerk

PrefabDoMijn

Sterk in maatwerk!

Uw leverancier in houtskeletbouw!



Wij zijn op zoek naar jou! Kijk voor vacatures op onze website

Randweg 5 | 4116 GH Buren | 0344-722422
info@prefabdomijn.nl | www.prefabdomijn.nl

Leer Vraag Ontmoet Lees Doe

“En nu weet ik hoe DigiD werkt”

Kom langs bij het Informatiepunt Digitale Overheid in de Bibliotheek in Tiel of Lienden.

informatie punt
DIGITALE OVERHEID

de Bibliotheek
Rivierenland

Fa. G.C.Baggerman al meer dan 125 jaar een begrip

Bij Koninklijke Beschikking Hofleverancier sinds 1998

Uw adres voor
Elektrotechnische installatiewerkzaamheden
Zonnepanelen
Witgoed zowel vrijstaand als inbouw

Fa. G. C. Baggerman | Erichemseweg 44, 4117GK Erichem
0344 - 571292 | info@baggerman-erichem.nl





Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:
Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:
Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen,

openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.



**Realiseert een stevig
fundament voor jouw
verbouwing**

Interieur ontwerp

- Een totaalontwerp inclusief interieur dat **in orde** is voor jou en voor de aarde
- Een logisch **geordend** interieur met duidelijke loop- en zichtlijnen en adequate bergruimte
- Van het eerste idee tot en met de uitvoering een goed **geordend** proces

www.inordeontwerp.nl 06-8369 4067 info@inordeontwerp.nl



VAN DOORN BV
GRONDVERZET & TRANSPORT



Wijenburgsestraat 5 | 4054 JE Echteld
T 0344 64 64 25 | E info@vandoorngt.nl
I www.vandoorngt.nl

WK Duurzaam is een installatiebedrijf uit Gorinchem dat zich gespecialiseerd heeft in warmtepompen en airconditioning. Dankzij onze jarenlange ervaring zijn wij erkend installateur van diverse A-merken, waaronder Remeha, Panasonic en Daikin.

Wij staan bekend om onze volledige ontzorging van klanten in het verduurzamingstraject. Van advies tot installatie en service en onderhoud: wij nemen u alles uit handen. Dit is van essentieel belang om het

rendement en de kwaliteit van uw installatie te waarborgen.

Naast warmtepompen en airconditioning installeren wij ook waterontharders, warmtepompboilers en cv-ketels in combinatie met duurzame systemen. Afgiftesystemen zoals vloerverwarming en lagetemperatuur radiatoren behoren eveneens tot onze expertise. De combinatie van deze disciplines zorgt ervoor dat uw installatie perfect op elkaar is afgestemd.



WK Duurzaam Specialist in verduurzamen

Bel ons vandaag nog!



0183 666 335

Stuur een email:
info@wkduurzaam.nl

Papland 19 J
4206 CK Gorinchem

wkduurzaam.nl

kiwa BRL 100 - 200
gecertificeerd

expert



ZANDSTRAAT 70

0345-520590

EXPERT.NL/CULEMBORG



**Een passende
beveiligingsoplossing
voor iedere situatie**

Uw specialist op het gebied van:

- Inbraakbeveiliging
- Toegangscontrole
- Brandmeldsystemen
- Camerasystemen
- Ontruimingsinstallaties
- Noodverlichting

Wilt u vrijblijvend advies?

Bel Jonathan Koppelaar

Iedere situatie is uniek en behoeften kunnen verschillen. Wij bieden maatwerkbeveiliging voor uw woon- en werkomgeving. Met Koppelaar Beveiliging haalt u een deskundig partner in huis die met u meedenkt, want uw veiligheid is onze prioriteit!

☎ 0345 - 701 093 📍 Pascalweg 5-09, 4104 BE Culemborg