



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

GOES EDITIE 2 – 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

 **Logus-De Hoop
BOUWCENTER**



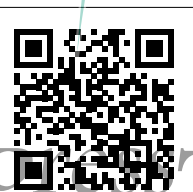
**Uw duurzame
installateur
uit Wemeldinge**

 airco's
 hybride warmtepompen
 laadpalen

presstige WIBA
-INSTALLATIETECHNIEK-

 waterontharders
 inductiekookplaten
 Quookers

Kijk voor prijzen en meer informatie op:
www.wiba-installaties.nl of bel: **06 17432540**



presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Maak nu vrijblijvend
een afspraak voor
een gratis offerte!

Bijdragen aan een betere wereld en gezonder leefklimaat door kunststof kozijnen en deuren!

Isoleren en verduurzamen van de eigen woning wordt steeds belangrijker. We moeten stap voor stap van het gas af en de energieprijzen stijgen steeds verder. Dit betekent dat we onze huizen anders moeten gaan verwarmen en dat kan alleen op een efficiënte manier als uw huis goed geïsoleerd is. Met onze sterk isolerende kunststof kozijnen, gecombineerd met hoogwaardig inbraakwerend glas dat voldoet aan alle normen en gewenste isolatiewaardes, realiseert u een aanzienlijke energiebesparing en zet u een grote stap in het verduurzamen van uw woning!



KROONKOZIJN

HGZ

van Cittersweg 2d 4341 RC Arnhem
0118 75 02 07 van 9.00 - 12.00 bereikbaar

Onze showroom is uitsluitend op afspraak geopend.

www.kroonkozijn.nl

TUIN ADVIES ZEELAND

VOOR AL UW TUINWERKZAAMHEDEN

WIJ HELPEN U GRAAG

VOOR EEN PASSEND

TUINADVIES EN ONTWERP,

MAAR OOK BIJ:

> BEPLANTINGSPLAN

> ONDERHOUDSPAN

volg ons
op Facebook

NEEM CONTACT MET ONS OP!
INFO@TUINADVIESZEELAND.NL OF 06-29 81 77 66
WWW.TUINADVIESZEELAND.NL

Ontvang 10% korting op je nieuwe zonnepanelen!

Zonnepanelen zijn nog altijd interessant! Met 8 zonnepanelen bespaar je jaarlijks ruim € 1.005 op je energierekening. Dit betekent dat je de investering in zonnepanelen al binnen 5 jaar terugverdient, zelfs met de huidige terugleverheffing. Geniet nu van extra voordeel tijdens de Zin in Zon weken, **ontvang 10% korting op zonnepanelen** inclusief montage en start deze zomer al met besparen!

- ✓ Binnen 6 weken op je dak
- ✓ Je betaalt pas na montage
- ✓ Plaatsing door gecertificeerde monteurs

Voorbeeldpakket 8 stuks

Nieuw - AIKO zonnepanelen

- ✓ Glas-glas zonnepanelen
- ✓ Efficiëntere werking
- ✓ Een langere levensduur

Nu vanaf € 3.933 incl. montage

Vraag een gratis en vrijblijvend
adviesgesprek aan!

Scan deze code of ga naar
www.samangroep.nl/zonnepanelen



Ruim 60.000 tevreden
klanten gingen je voor

SAMAN
Duurzaam comfort, zo geregeld!

MIKE FRIJLINK

K O Z I J N E N

Isolerende kunststof kozijnen
www.mfkozijnen.nl

KOPPEJAN WATERSERVICE

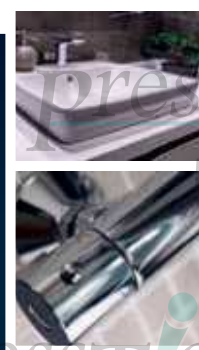
Waterontharders voor huishoudelijk gebruik

- Beste kwaliteit waterontharders
- Persoonlijk advies aan huis
- Vakkundige montage
- Onderhoud en reparatie
- Levering van onthardingszout
- Regionaal bedrijf

ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER

Vraag nu een GRATIS informatiebrochure aan

www.koppejanwaterservice.nl



Verduurzamen van uw woning: Een investering in de toekomst

In een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt, kiezen veel huiseigenaren ervoor om hun woning te verduurzamen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook aanzienlijke financiële voordelen opleveren. Hieronder bespreken we enkele effectieve manieren om uw huis groener te maken.

1. Isolatie verbeteren

Een van de meest effectieve manieren om energie te besparen is door het verbeteren van de isolatie in uw huis. Denk hierbij aan het isoleren van daken, muren, vloeren en het plaatsen van hoogrendementsglas. Goede isolatie vermindert de hoeveelheid warmte die tijdens de winter ontsnapt en houdt uw huis koeler in de zomer, wat leidt

tot minder energieverbruik en lagere energierekeningen.

2. Zonnepanelen installeren

Zonnepanelen zijn een populaire keuze voor het opwekken van duurzame energie. Ze zetten zonlicht om in elektriciteit en verminderen de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen. De initiële investering kan aanzienlijk zijn, maar veel overheden bieden subsidies of belastingvoordelen om deze kosten te compenseren. Bovendien zorgen zonnepanelen vaak voor een verhoging van de waarde van uw woning.

3. Energiezuinige apparaten

Vervang oude apparaten door energiezuinige modellen. Apparaten zoals koelkasten, wasmachines en ovens met een hoog

energielabel verbruiken minder elektriciteit en water, wat leidt tot lagere maandelijkse kosten.

4. Waterbesparing

Het installeren van waterbesparende kranen en douchekoppen kan het waterverbruik aanzienlijk verminderen. Ook het aanleggen van een regenwateropvangsysteem voor gebruik in tuinen of voor het doorspoelen van toiletten kan een grote impact hebben op uw waterrekening en het milieu.

5. Groene energie

Overweeg over te stappen op een groene energieleverancier of investeer in een eigen kleine windturbine als uw locatie dit toelaat.



Door deze stappen te volgen, kunt u niet alleen bijdragen aan een beter milieu, maar ook op lange termijn financieel profiteren. Verduurzamen is daarmee niet alleen een ethische keuze maar ook een slimme investering in de toekomst van uw woning en onze planeet.



Regelgeving woningbouw in uw regio

De regelgeving rondom woningbouw is een cruciaal aspect voor zowel ontwikkelaars als huiseigenaren. Deze regels beïnvloeden niet alleen de bouw van nieuwe woningen, maar ook renovaties en uitbreidingen van bestaande structuren. In dit artikel verkennen we de belangrijkste aspecten van de woningbouwregelgeving in uw regio.

Een van de eerste stappen in het bouwproces is het raadplegen van het bestemmingsplan. Deze plannen, vastgesteld door gemeenten, bepalen waar en wat er gebouwd mag worden. Ze bevatten specifieke voorschriften over het gebruik van de grond, de maximale bouwhoogte, en de afstand tot de erfgrenzen. Het is essentieel voor ontwikkelaars om deze plannen grondig te bestuderen voordat zij hun projecten initiëren.



Voor de meeste bouwprojecten is een vergunning vereist. Deze wordt verleend door de lokale overheid na een grondige

evaluatie van de bouwplannen tegenover het bestemmingsplan en andere relevante regelgeving zoals veiligheidsnormen en milieuvoorschriften. Het verkrijgen van een bouwvergunning kan een complex proces zijn dat nauwe samenwerking met architecten en planners vereist.

Recente wijzigingen in de regelgeving benadrukken het belang van duurzaam bouwen. Nieuwe gebouwen moeten voldoen aan strenge energie-efficiëntienormen, zoals goed geïsoleerde muren en daken, en soms ook het integreren van hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen of warmtepompen.

Veiligheid is een topprioriteit in alle bouwvoorschriften. Dit omvat niet alleen de structurele integriteit van het gebouw om bewoners te beschermen tegen bijvoorbeeld aardbevingen of overstromingen, maar ook brandveiligheidseisen zoals rookmelders en nooduitgangen.

De regelgeving rondom woningbouw is uitgebreid en varieert per regio. Het is belangrijk voor iedere betrokkene in het bouwproces om goed op de hoogte te zijn van deze regels om vertragingen en mogelijke boetes te voorkomen. Door samen te werken met gekwalificeerde professionals kunnen ontwikkelaars ervoor zorgen dat hun projecten niet alleen aan alle wettelijke eisen voldoen, maar ook bijdragen aan een veilige en duurzame leefomgeving.

Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

ïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Genieten van je tuin in de zomer

Het onderhouden en genieten van je tuin kan een ontspannende en lonende activiteit zijn. Hier zijn enkele tips om je tuin te verzorgen en er maximaal van te genieten:

Begin met een duidelijk plan voor je tuin. Denk na over de indeling, de soorten planten die je wilt hebben, en hoeveel tijd je kunt besteden aan het onderhoud.

Een gezonde bodem is essentieel voor het welzijn van je planten. Test de grond om te zien welke voedingsstoffen ontbreken en voeg compost of mest toe om de bodem te verrijken.

Kies planten die geschikt zijn voor het klimaat en de bodem van je tuin. Overweeg ook hoeveel zonlicht je tuin krijgt bij het selecteren van planten.

Regelmatig water geven is cruciaal, vooral tijdens droge periodes. Probeer vroeg in de ochtend of laat in de avond te wateren om verdamping te minimaliseren.

Houd onkruid onder controle door regelmatig te wieden. Dit helpt ook om ziekten en plagen te voorkomen.

Regelmatig snoeien helpt planten gezond te houden. Verwijder dode/zieke

takken om nieuwe groei te stimuleren.

Wees alert op tekenen van plagen of ziekten en grijp snel in met natuurlijke of chemische bestrijdingsmiddelen indien nodig.

Neem tijd om te ontspannen in je tuin! Voeg comfortabele zitplaatsen toe, misschien wat buitenverlichting, en geniet van de rust en schoonheid van je buitenruimte.

Door deze stappen te volgen, kun je een gezonde en bloeiende tuin creëren waar je veel plezier aan kunt beleven.



Melieste Glas, goede service in combinatie met een eerlijke prijs.



Verduurzamen begint bij de schil!
> meliesteglas.nl

FINEO VACUÛMGLAS

1. De nieuwste innovatie in de glaswereld
2. Super isolerend (U-waarde 0,7 Wm2K)
3. Hoge geluidswerende werking
4. Geschikt voor ieder kozijn
5. Verhoogt de waarde van uw woning

HR ISOLATIEGLAS

1. Hoog isolatierendement
2. Voorkomt koudebrug
3. Leverbaar met kunststof afstandhouder
4. Te combineren met lamellen en verwarmend glas
5. Veelzijdig leverbaar

INTERIEURGLAS

1. Douchecabines op maat
2. Spiegels
3. Hardglazen deuren en puien
4. Glazen achterwanden voor keukens
5. Balustrades

RUMA
STEIGERBOUW

0641321237 | www.rumasteigerbouw.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

TZ
TEGELSTUDIO ZEELAND

Vloer- en wandtegels
Badkamermeubels
Verkoopmagazijn met restpartijen

Bedrijfsweg 23 - Vlissingen

www.tegelstudiozeeland.nl

Klimaat Meeuw

Voor Airco's
en Warmtepompen

BRL100 en Veritas gecertificeerd

06-48663011
www.klimaatmeeuw.nl

HILLEBRAND
SINDS 1920

SCHOEN EN SLEUTELSERVICE

Al 100 jaar uw Schoenmaker!

Wij plaatsen ook sloten tegen een nette prijs
Voor het geval u zoekt naar nieuwe degelijke sloten of sloten wilt laten zetten, verzorgen wij dat ook graag voor u. Wij zijn goedkoper dan de bouwmarkt in de verkoop en het plaatsen van sloten. Zo kunnen wij ook een compleet sloten plan verzorgen. Voor - achter deur dezelfde sleutels, ook gecertificeerde sloten. En dat van de beste kwaliteit zodat inbrekers uw huis eerder overslaan.

0113215075 - hillego@hotmail.com
Ganzevoortstraat 17 - 4461JX Goes
Geopend tijdens lockdown 11u - 16u

BOUW VEILIG WOON VEILIG!

Elk jaar wordt er in Nederland 85.000 keer ingebroken.

Detec adviseert u graag over de beveiliging van uw woning of bedrijfspand.

DETEC GROEP BEVEILIGING

toegangscontrole
camera
inbraakbeveiliging
bra-dossierkast
noodverlichting
brandbeveiliging

www.detczeeland.nl • 0118-651750

VAN DAMME
ASBESTSANERING BV

voor complete ontzorging omtrent asbestsanering

Wij verzorgen ook uw
nieuwe dakbedekkingen!
o.a. golfplaten en sandwichpanelen

Schouwersweg 3a - 4451 HS Heinkenszand - Tel. 0113-563542
E-mail: info@vandammeasbest.nl - www.vandammeasbest.nl

Caljouw Rademaker ERKENDE VERHUIZERS

VERHUIZINGEN

Verhuizingen in binnen- en buitenland
Piano- en vleugeltransport • Antiekvervoer
Meubelopslag • Overzeeverpakkingen

De gezame verhuizers sinds 1886

Wij zijn gevestigd te:
Kuipersweg 23/25
4338 PH Middelburg ☎ 0118 - 626 649

De Rotterij 17
4328 BR Burgh-Haamstede ☎ 0111 - 650 105

Verrijn Stuurweg 26
4462 GE Goes ☎ 0113 - 227 062

Industrieweg 13a
4538 AG Terneuzen ☎ 0115 - 617 840

www.caljouw-rademaker.nl

KOPPEJAN WATERSERVICE ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER www.koppejanwaterservice.nl



Maak van je veranda een aangename werkplek

In de huidige tijd waar thuiswerken steeds gebruikelijker wordt, zoeken velen naar manieren om hun werkruimte zowel functioneel als aangenaam te maken. Een veranda biedt een unieke kans om een serene en inspirerende werkplek te creëren, mits goed ingericht.

Een van de eerste stappen bij het transformeren van je veranda in een werkplek is het overwegen van de belichting. Natuurlijk licht is niet alleen belangrijk voor je gezondheid, maar het kan ook helpen om je productiviteit te verhogen. Zorg ervoor dat je werkplek zo is gepositioneerd dat je profiteert van zoveel mogelijk daglicht. Echter, direct zonlicht kan soms hinderlijk zijn, dus het gebruik van verstelbare zonwering of lichte gordijnen kan noodzakelijk zijn om de lichtinval te reguleren.

Comfort is een andere cruciale factor. Investeren in ergonomisch meubilair zoals een goede stoel en een bureau op de juiste hoogte is essentieel. Dit helpt niet alleen om lichamelijke klachten te voorkomen, maar bevoor-

dert ook de concentratie. Voeg persoonlijke elementen toe zoals planten of kunst die je inspireren en voor een rustgevende sfeer zorgen.

De temperatuur op je veranda kan variëren afhankelijk van het seizoen. Zorg daarom voor geschikte aanpassingen zoals een kleine verwarming in de winter of een ventilator in de zomer. Dit maakt je werkplek het hele jaar door comfortabel.

Geluid kan ook een factor zijn die de productiviteit beïnvloedt, vooral als je veranda dicht bij een straat ligt. Overweeg geluidsisolerende maatregelen zoals het plaatsen van dikker glas of het gebruik van geluidsabsorberende panelen.

Tot slot, zorg voor voldoende opbergruimte voor al je werkmaterialen om een georganiseerde en efficiënte werkruimte te behouden. Door deze aspecten in acht te nemen, kun je van je veranda een perfecte plek maken om te werken, waarbij functionaliteit hand in hand gaat met comfort en stijl.



Keukens, de laatste trends!

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme

Voordelen van LED-TL verlichting

LED-TL verlichting is de afgelopen jaren steeds populairder geworden, zowel in zakelijke als in residentiële omgevingen. Dit type verlichting staat bekend om zijn efficiëntie en duurzaamheid, wat tal van voordelen biedt voor gebruikers.

Een van de meest significante voordelen van LED-TL verlichting is de energie-efficiëntie. LED-lampen verbruiken minder energie dan traditionele gloeilampen en halogeenlampen. Dit resulteert in lagere energierekeningen, wat voordelig is voor bedrijven en instellingen die grote hoeveelheden verlichting gebruiken. Bovendien draagt het verminderde energieverbruik bij aan vermindering van de CO2-uitstoot, wat LED-TL verlichting een milieuvriendelijke keuze maakt.

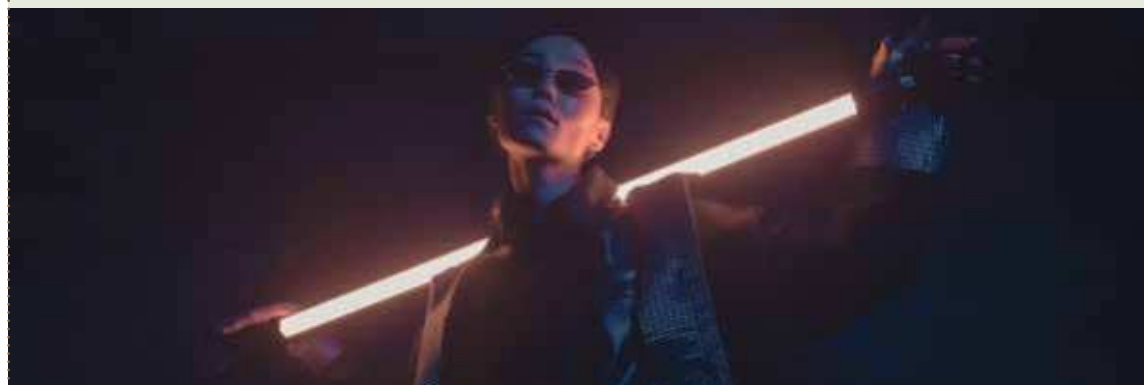
Naast de energiebesparing hebben LED-TL lampen een langere levensduur. Waar traditionele TL-lampen een levensduur hebben van ongeveer 10.000 uur, kunnen LED-TL lampen tot wel 50.000 uur meegaan. Dit betekent minder frequent vervangen van lampen, wat niet alleen kosten bespaart op het gebied van vervanging, maar ook minder onderhoud en minder afval betekent.

LED-TL verlichting biedt ook betere lichtkwaliteit. Ze produceren helder en consistent licht dat dicht bij natuurlijk daglicht staat. Dit kan helpen om de productiviteit en het welzijn van mensen te verbeteren, vooral in kantoren en scholen waar goed licht essentieel is voor effectief werken en leren.

Een ander voordeel is dat LED-TL lampen direct op volle sterkte branden zodra ze worden ingeschakeld, zonder de opwarmtijd die vaak geassocieerd wordt met traditionele TL-lampen. Dit is handig in ruimtes waar direct goed licht nodig is.

Tot slot zijn LED-TL lampen robuuster dan traditionele lampen. Ze zijn minder gevoelig voor breuk en schade omdat ze geen glas of filament bevatten. Dit maakt ze ideaal voor gebruik in gebieden waar robuuste verlichting vereist is.

Al deze voordelen maken LED-TL verlichting een aantrekkelijke optie voor iedereen die op zoek is naar een kosteneffectieve, duurzame en efficiënte verlichtingsoplossing.



apparaten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheren van energieverbruik en afvalreductie.

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen.

Verder is er een toenemende voorkeur voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



Houthandel Zuud-Beveland
Spoorstraat 14 - 4431 NK 's-Gravenpolder

☎ 0113-855569 ✉ info@hhzb.nl
☎ 06-10190298 🌐 www.hhzb.nl



LOKERSE
KOUDETECHNIEK

PERFECTE **VERKOELING** TIJDENS DE WARMSTE ZOMERS EN SNELLE, GASLOZE **VERWARMING** IN DE FRISSE WINTERS.

LEERLING AIRCOMONTEUR GEZOCHT

KOELTECHNIEK
 VRIESTECHNIEK
 KLIMAATTECHNIEK

📍 Heinkenszand 📞 06 20 947 733 ✉ info@lokersekoude techniek.nl 🌐 www.lokersekoude techniek.nl

VEILIG WONEN

Waterlekkage- en vorstdector:
Met en zonder afsluiter

Rookmelder:
Honeywell Home XS100 optische rookmelder
Goedkoopste van Nederland!

Zavi

Uw sanitair specialist

sanitairproductenshop.nl

Koolmonoxidemelder:
Schakelt automatisch de ketel uit



ROEGIERS
GLAS

www.roegiersglas.nl

0113-577221



DE KOEIJER
SCHILDERS

www.dekoeijerschilders.nl

0113-577220

4UGROUP

BOUWEN AAN JOUW TOEKOMST?

- ✓ UITZENDEN
- ✓ DETACHEREN
- ✓ WERVING & SELECTIE
- ✓ VERLONEN



MELD JE AAN OP: WWW.4UGROUP.NL



GAMMA

Je huis Verduurzamen doe je samen met **GAMMA GOES**



KRINGLOOPWINKEL
GOED & GEBRUIKT
www.kringloopwinkelgoedengebruikt.nl



Alles wordt duurder ...



Goede spullen blijven bij ons goed betaalbaar!

Dirk Dronkersweg 18
4462 GA Goes
0113 - 74 52 06

Openingstijden:
Dinsdag: 09.30 - 16.30 uur
Donderdag: 09.30 - 16.30 uur
Zaterdag: 10.00 - 13.00 uur



Spelenderwijs de wereld ontdekken? Kies voor Kibeo

Samen spelen, ontdekken en groeien. Bij Kibeo maakt je peuter zijn of haar eerste vriendjes en ontdekt spelenderwijs alle belangrijke basisvaardigheden.

De leuke en leerzame thema's stimuleren je peuter om nieuwe woorden te leren, motoriek te oefenen en op verkenning te gaan. Met activiteiten en materialen die bij zijn of haar beleefwereld passen en de juiste ondersteuning van onze pedagogisch professionals, groeit je kind in eigen tempo.

Tegemoetkoming peuteropvang

De gemeente vindt de ontwikkeling van je kind erg belangrijk. Om dit extra te stimuleren, komt de gemeente je mogelijk tegemoet in de kosten voor peuteropvang.

Wil je weten of jij in aanmerking komt voor extra tegemoetkoming?

Scan de QR-code en kies je gemeente.



kibeo opent je wereld

kibeo.nl



Door het volgen van één of meerdere trainingen kunt u én uw organisatie alleen maar sterker worden en naar de eigen medewerkers of (toekomstige) leden een betere uitstraling geven.



Postbus 47 • 4400 AA Yerseke • Tel. 0113 - 576901 • Fax 0113 - 576903
Mobiel 06 - 512 46475 • www.alba-tao.nl • info@alba-tao.nl

Bezoekadres: Jolstraat 7 te Yerseke, na telefonische afspraak.

Drankspecialist Bie De Bolle



Dam la • 4461 HV Goes
0113-853956

info@biedebolle.nl - www.biedebolle.nl

Proeverijen & relatiegeschenken
Whisky-, Wijn- & Bierspecialist
Meer dan 1000 producten op voorraad

L. Jobse

Een kunstgebit verdient de zorg van een tandprotheticus!

- Aangesloten bij de ONT
- Gespecialiseerd in kunstgebitten
- Reparaties/aanpassingen
- Vrijblijvend advies en informatie over vergoeding zorgverzekeraars

Tandprothetische praktijk L. Jobse
's-Gravenpolderseweg 33, 4462 RA Goes
0113 229 021 | info@ljobse.nl | www.ljobse.nl



Van Eek
Sloopwerken & Kraanverhuur

Tel: 0621597986

Albert Joachimikade 33B
4463 AA Goes



ZEE-ETERIJ - VISCOUNTER
De Viskèete
JACHTHAVEN - YERSEKE

De afhaaltijd is het hele jaar door dagelijks geopend tot 19.30 uur

PIET van OOST v.v.

Leverancier van Houten, Oesters, Vis & Viscounter, Zeevruchten, Lammer en Pausdieren van grootvader, horeca en uitspanningen

Hoofdijck 16 • Yerseke • Tel. +31(0)113-57426 • Fax +31(0)113-57333

WWW.DEVISKEETE.NL





Inloopkast: tips voor een praktische inrichting

Een inloopkast is voor velen een droom die uitkomt. Het biedt niet alleen een luxe gevoel, maar ook een praktische oplossing voor het opbergen van kleding, schoenen en accessoires. Om ervoor te zorgen dat je inloopkast zowel stijlvol als functioneel is, zijn hier enkele tips voor een praktische inrichting.

Allereerst is het belangrijk om de ruimte goed te meten voordat je begint met het inrichten van je inloopkast. Zorg ervoor dat je weet hoeveel ruimte je hebt voor hanggedeeltes, lades en open schappen. Dit helpt bij het efficiënt indelen van de kast en zorgt ervoor dat alles een logische plek krijgt.

Een goed doordachte indeling is cruciaal. Denk na over hoe je jouw kleding en accessoires gebruikt. Hang items die je vaak draagt op ooghoogte, zodat ze gemakkelijk bereikbaar zijn. Minder gebruikte items kunnen hoger of verder weg worden geplaatst. Overweeg ook om verschillende secties te maken voor verschillende soorten kleding – bijvoorbeeld een apart gedeelte voor werk-, casual- en avondkleding.

Verlichting speelt ook een belangrijke rol in de functionaliteit van je inloopkast. Goede verlichting maakt het makkelijker om kleuren en stijlen te onderscheiden en draagt bij aan de algehele sfeer van de ruimte. Kies voor heldere, maar sfeervolle verlichting die de hele kast goed verlicht.

Daarnaast is het slim om gebruik te maken van verstelbare opbergsystemen. Verstelbare planken en roedes maken het mogelijk om de configuratie van je kast aan te passen aan veranderende behoeften. Dit is vooral handig als je merkt dat bepaalde

oplossingen toch niet zo praktisch zijn als gedacht of als je garderobe verandert met de seizoenen.

Vergeet ook niet de accessoires die helpen bij het organiseren van je spullen. Denk aan ladeverdelers, schoenenrekken, riemhangers en speciale hangers voor sjaals of stropdassen. Deze tools kunnen helpen om alles netjes te houden en snel terug te vinden.

Tot slot, maak van je inloopkast ook een aangename ruimte waar je graag tijd doorbrengt. Een mooi kleurenschema, een comfortabele stoel of zelfs wat persoonlijke decoraties kunnen de ruimte gezelliger maken en zorgen dat het aankleden elke dag weer een plezierige ervaring is.

Door deze tips toe te passen, kun je ervoor zorgen dat jouw inloopkast niet alleen mooi oogt, maar ook maximaal functioneel is. Een goed ingerichte inloopkast kan het dagelijkse ritueel van aankleden vereenvoudigen en zelfs verrijken.

Een inloopkast is een speciale ruimte of een grotere kast waarin men kleding, schoenen en accessoires kan opbergen en organiseren. Dit type kast is populair vanwege de ruimtelijkheid en het overzicht dat het biedt. In tegenstelling tot traditionele kasten, waarbij kleding vaak achter elkaar hangt, biedt een inloopkast de mogelijkheid om alles netjes uit te stallen, wat het makkelijker maakt om outfits samen te stellen en je bezittingen te onderhouden. Veel inloopkasten zijn uitgerust met diverse opbergmogelijkheden zoals planken, lades en stangen. Luxere versies kunnen ook voorzien zijn van spiegels, zitgelegenheden en zelfs verlichting die de kleuren van kleding goed weergeeft.

Wat doet een makelaar

Een makelaar is een professional die bemiddelt bij de koop, verkoop, huur of verhuur van onroerend goed, zoals huizen, appartementen, bedrijfspanden en grond. De rol van een makelaar is veelzijdig en omvat verschillende taken.

Bij de verkoop van een woning helpt de makelaar de verkoper bij het bepalen van een realistische vraagprijs, gebaseerd op marktanalyse en vergelijkbare woningen in de omgeving. De makelaar zorgt voor professionele foto's en aantrekkelijke beschrijvingen van het pand om potentiële kopers aan te trekken. Ook regelt hij of zij bezichti-

gingen, onderhandelt over de prijs en voorwaarden namens de verkoper en begeleidt het gehele verkoopproces tot aan de notariële overdracht.

Geschikte woningen

Voor kopers zoekt de makelaar naar geschikte woningen die voldoen aan hun wensen en budget. Hij biedt advies over de staat van het pand, de locatie en potentieel toekomstige waardeontwikkeling. Een aankoopmakelaar kan ook onderhandelen over de koopprijs en voorwaarden, wat vaak resulteert in een betere deal voor de koper.

Kopen of huren als starter op de woningmarkt?

Als starter op de woningmarkt sta je voor een belangrijke keuze: ga je een huis kopen of toch huren? Beide opties hebben hun eigen voor- en nadelen, en de beslissing hangt sterk af van je persoonlijke situatie, financiële mogelijkheden en toekomstplannen.

Het kopen van een huis kan op lange termijn een goede investering zijn. Wanneer je eigenaar bent van een woning, bouw je eigen vermogen op met elke aflossing die je doet. Bovendien biedt het bezitten van een huis meer stabiliteit omdat je niet afhankelijk bent van een verhuurder en niet geconfronteerd wordt met jaarlijkse huurverhogingen.

Echter, de initiële kosten van het kopen van een huis zijn aanzienlijk. Denk hierbij aan de kosten koper, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten, die kunnen oplopen tot duizenden euro's. Daarnaast ben je als huiseigenaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning, wat extra kosten met zich mee kan brengen.

Aan de andere kant biedt huren meer flexibiliteit. Als huurder ben je vrij om te verhuizen wanneer je maar wilt, wat vooral handig is als je nog niet zeker weet waar je je op lange termijn wilt vestigen of als je carrière nog in ontwikkeling is. Huren maakt het ook mogelijk om in bepaalde gebieden te wonen waar de kooprijzen misschien te hoog zijn. Verder zijn de onderhoudsverplichtingen voor huurders aanzienlijk minder belastend, omdat veel van het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder komt.

De keuze tussen kopen en huren hangt dus sterk af van jouw persoonlijke situatie. Het is belangrijk om na te denken over waar je over vijf of tien jaar wilt zijn, zowel geografisch als in je carrière en persoonlijke leven. Financiële stabiliteit en de mogelijkheid om voor langere tijd ergens te blijven wonen kunnen redenen zijn om te kiezen voor kopen, terwijl flexibiliteit en lagere initiële kosten argumenten kunnen zijn om te huren. Het is raadzaam om met een financieel adviseur te praten die kan helpen bij het maken van deze belangrijke beslissing.



Bouwkundig rapport bij aankoop woning

Wanneer je een nieuwe woning koopt, is het verstandig om een bouwkundig rapport op te laten stellen. Dit rapport geeft inzicht in de technische staat van de woning en kan eventuele gebreken of noodzakelijke reparaties aan het licht brengen.

Het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring kan je behoeden voor onaangename verrassingen en bijkomende kosten na de aankoop.

Een bouwkundig rapport wordt opgesteld door een onafhankelijke expert die de gehele woning grondig inspecteert. Tijdens deze inspectie wordt er gekeken naar verschillende aspecten van het huis, zoals de staat van het dak, de fundering, het voegwerk, de installaties en het schilderwerk. Ook worden zaken als isolatie en vochtproblemen onderzocht. Na afloop van de inspectie ontvang je een gede-

tailleerd rapport waarin alle bevindingen staan beschreven, inclusief foto's en soms ook adviezen voor noodzakelijk onderhoud of reparaties.

Het bouwkundig rapport kan ook dienen als een krachtig onderhandelingsinstrument. Als er bijvoorbeeld grote gebreken worden ontdekt, kun je deze informatie gebruiken om de verkoopprijs te onderhandelen of afspraken te maken over het herstel van bepaalde gebreken voordat je de woning koopt.

Hoewel het laten opstellen van een bouwkundig rapport kosten met zich meebrengt, kan het op lange termijn juist veel geld besparen. Het geeft je als koper meer zekerheid over je investering en helpt om toekomstige uitgaven voor reparaties beter in te schatten. Kortom, een bouwkundig rapport is een essentieel onderdeel bij de aankoop van een nieuwe woning dat niet overgeslagen mag worden.





BREED ASSORTIMENT
SANITAIR



RUIME KEUZE
BINNEN- EN BUITENDEUREN



RUIME KEUZE
**VLOER- EN
WANDTEGELS**
**SNEL
LEVERBAAR!**

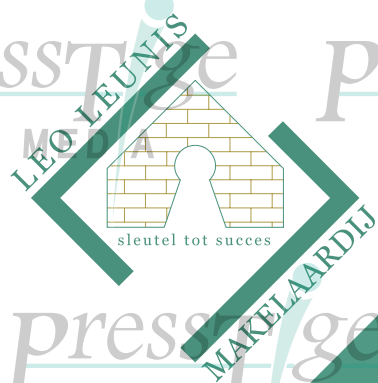
UITGEBREIDE COLLECTIE
VLOER- EN WANDTEGELS



Logus-De Hoop
BOUWCENTER

Nobelweg 1 Goes | T 0113 27 36 85

logusdehoop.nl



Leo Leunis is oprichter
en eigenaar van Leo Leunis
Makelaardij, die na zijn studie
zijn passie heeft gevonden in de
makelaardij.

De woning markt staat niet stil, dat geldt hetzelfde
voor makelaars, die zijn voor u altijd in beweging. Tijdens
het hele verkoopproces spelen advies, deskundigheid,
service en vertrouwen een belangrijke rol. Uw belang staat bij
Leo Leunis Makelaardij voorop!!!

Mijn motto is: *de sleutel tot succes.*

06 233 633 81 | info@leoleunismakelaardij.nl | www.leoleunismakelaardij.nl



‘Alles onder één dak’

VLOEREN

RAAMDECORATIE

GORDIJNEN

KASTEN OP MAAT

SHUTTERS

VLOERVERWARMING

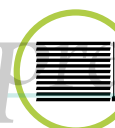
BEHANG/SCHILDERWERK

INTERIEURADVIES

Dirk Dronkersweg 3a 4462 GA Goes (0113) 56 77 96 verkoop@wangoes.nl

Blankenburgh

wonen & slapen



Gildeweg 21 Vlissingen
0118 633592

www.blankenburghwonen.nl

Mortiereboulevard 34 Middelburg
0118 417929