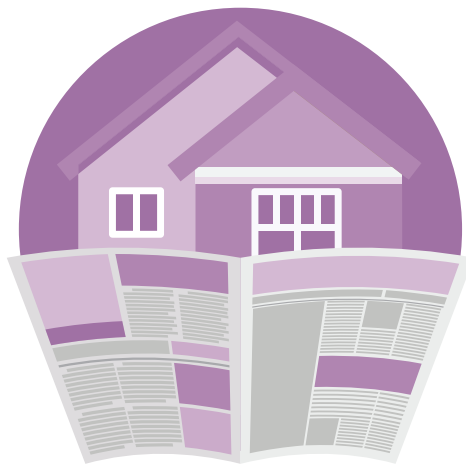




Dé BOUW  
& WOON  
COURANT.nl

OIRSCHOT EDITIE 1- 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina 2



presstige  
MED A

presstige  
MED A

VOOR ALLE BOUW- EN VERBOUWPLANNEN  
IN DE WONING- EN UTILITEITSBOUW  
TRADITIONEEL EN MODERN

M2M

ARCHITECTUUR

[www.m2marchitectuur.nl](http://www.m2marchitectuur.nl)

e-mail: [info@m2marchitectuur.nl](mailto:info@m2marchitectuur.nl)

VOOR ZOWEL DE ZAKELIJKE ALS DE PARTICULIERE MARKT

Doornboomstraat 36 \* 5091 CB \* Middelbeers \* 013-5141594

presstige  
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedia.nl](http://www.presstigemedia.nl) • [info@presstigemedia.nl](mailto:info@presstigemedia.nl)



SHOWROOM 1000 M2: BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

**prestige Sfeervol**  
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u  
vrijdag: 10:00 - 20:00 u  
zaterdag: 10:00 - 17:00 u  
en elke eerste en laatste  
zondag van de maand  
van 12:00 tot 17:00 u!



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

**JOUW OUDE WONING  
ENERGIENEUTRAAL?**

Ga in gesprek met de energiegidsen  
van



**Zo wordt jij gratis wijzer!**

Meer weten wat wij voor jou kunnen doen? Plan nú een afspraak [www.kempenenergie.nl/contact](http://www.kempenenergie.nl/contact)

**Energielabel Specialist Dries**

Korte wachttijden  
Deskundige opname  
Snelle levering

**Wat kost een  
Energielabel**

|            |      |
|------------|------|
| app/rij    | €199 |
| hoek/2-kap | €239 |
| vrijstaand | €279 |

Bij ons zijn de wachttijden kort en is het energielabel zo geregeld. Na deskundige opname van de woning is het label meestal de volgende dag klaar.

INFO@SNEL-EEN-ENERGIELABEL.NL  
**+31 6 29 56 15 01**

[www.snel-een-energielabel.nl](http://www.snel-een-energielabel.nl)

Prijzen zijn vanaf, kijk op website wat uw woning kost.

**Van het gas af?**

**Neem contact op**  
dan bespreken we samen de mogelijkheden



06-10 35 21 47  
bram@bvhinstallaties.nl



**Nard  
van der Staak**



- Keramische tegels • (Sier)bestrating
- Tuinaanleg • Grondwerken

06 - 41 31 17 36  
nardvanderstaak@gmail.com  
f nardvanderstaakzzp

G&M Best is een bedrijf gespecialiseerd in een ruim assortiment terrasoverkappingen, rolluiken, screen's en buitenzonwering. Ook voor kunststof en aluminium kozijnen bent u bij ons op het juiste adres. Tevens kunnen we u aanverwante artikelen aanbieden, om uw terrasoverkapping of serre compleet te maken. Kortom een ruim scala aan mogelijkheden voor het verfraaien van uw woning.

Wij maken het verschil door als deskundige te zoeken naar de beste constructie passende bij uw situatie, zowel technisch als op uiterlijk. Daarbij speelt hoge kwaliteit bij ons een grote rol!



**G&M Best**  
KWALITEIT VOOR DE BESTE PRIJS

Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • [www.gmbest.nl](http://www.gmbest.nl)



# Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



## Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

### De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

## Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



## Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

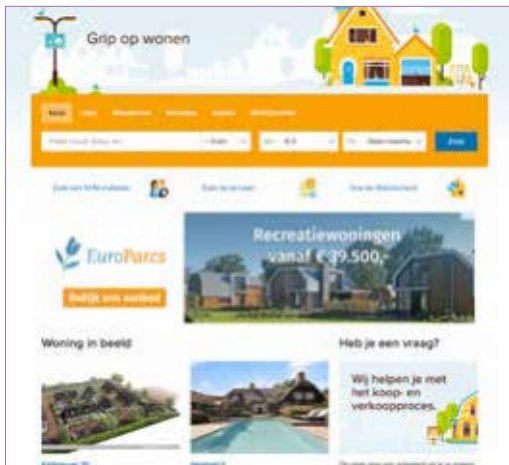
- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallemhuisen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.





 **Ronald McDonald Kinderfonds Nederland**  
Keeping families close  
[www.kinderfonds.nl](http://www.kinderfonds.nl)

**VAN BEURDEN** bouwmanagement + tekenbureau  
Steenakkerstraat 10 5688 DJ Oirschot  
06 510 333 38  
[www.vb-bm.nl](http://www.vb-bm.nl) [info@vb-bm.nl](mailto:info@vb-bm.nl)

**BEVEILIGING OP Z'N BEST**  
Op zoek naar een specialist op het gebied van veiligheid en installatie?

- ✓ CAMERABEVEILIGING
- ✓ INBRAAKBEVEILIGING
- ✓ BRANDBEVEILIGING
- ✓ TOEGANGSCONTROLE

BEST SECURITY SYSTEMS.NL +31 499 32 39 14  
[info@bestsecuritysystems.nl](mailto:info@bestsecuritysystems.nl)

**TON de BROUWER** stucadoorsbedrijf  
  
[www.tdb-stucadoorsbedrijf.nl](http://www.tdb-stucadoorsbedrijf.nl)

**Buildingkeur** Energielabel Certificaten & Inspecties  
**Duurzaam Wonen**  
Waar u op kunt rekenen

- ✓ Vaste lage prijzen
- ✓ Rapportages
- ✓ All in tarieven
- ✓ Conform Europese wetgeving
- ✓ Snelle Levering
- ✓ Regelgeving

Vraag uw energielabel aan bij Buildingkeur  
Lieveld 2a, Oirschot | (+31) 6 29 015 523 | [info@buildingkeur.nl](mailto:info@buildingkeur.nl) | [buildingkeur.nl](http://buildingkeur.nl)

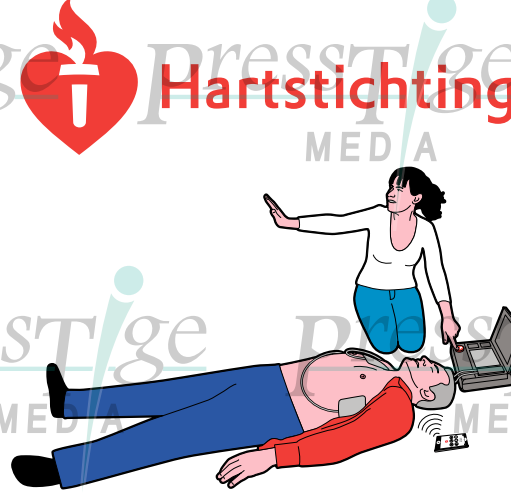
**B. van Rooij** Bouwservice  
Best | 06 233 111 41 | [info@bvanrooijbouwservice.nl](mailto:info@bvanrooijbouwservice.nl)  
[www.bvanrooijbouwservice.nl](http://www.bvanrooijbouwservice.nl)

**JOHN'S** meubel- en autostofoffendier Moergestel  
Ook voor projectstoffering  
25 jaar ervaring  
Specialist in leder  
Van klassiek tot modern  
...als herstoffering perfect moet zijn!  
Voor meer info...  
bel John Smits  
(013) 513 21 36  
Mob. (06) 41 85 63 16  
De Sonman 8a  
MOERGESTEL  
[www.johnsstoffering.nl](http://www.johnsstoffering.nl)

**Ketel** Tandtechnisch Laboratorium  
  
**Niet tevreden over uw kunstgebit?**  
Veel mensen hebben een slecht passend of verouderd kunstgebit. Mensen ervaren hierdoor vaak pijn en ongemak. Is dit bij u ook het geval?  
Neem dan contact op met Tandtechnisch Laboratorium Ketel  
Wij kunnen ervoor zorgen dat uw gebit beter past.  
**Wij werken samen met alle zorgverzekeraars! Wij verzorgen ook uw declaraties!**  
Bel voor informatie naar **0651857255**  
Tandtechnisch Laboratorium Ketel  
Den Heuvel 3-21 5688 EM Oirschot

**Aankoopmakelaar.DIRECT**  
Voor persoonlijke begeleiding van A tot Z!  
  
[info@aankoopmakelaar.DIRECT](mailto:info@aankoopmakelaar.DIRECT) | +31 (0) 6 22 45 00 14

**FLOW** INSTALLATIETECHNIEK  
LOODGIETER - VERWARMING  
SANITAIR - ZINKWERK  
Pallaspad 36  
5694 WN  
Son en Breugel  
T.0642248667  
[info@flowinstallatietechnik.nl](mailto:info@flowinstallatietechnik.nl)

**Hartstichting**  
  
**Red levens in uw buurt**  
[www.hartstichting.nl/burgerhulverleners](http://www.hartstichting.nl/burgerhulverleners)

**Vragen over epilepsie?**  
Bel de Epilepsie Infolijn:  
**030 634 40 64**  
[www.epilepsie.nl](http://www.epilepsie.nl)  
  
Epilepsiefonds  
GOED DOEL

**Kolsters** HOVENIERS  
• Aanleg en onderhoud  
• Groencentrum  
• (Fruit)bomen en heesters  
• Zelf gekweekt zomergoed  
• Groente- en bloemzaden  
• Pootaardappelen en plantuien  
• Meststoffen  
• Graszoden  
Huygevoort 18a, 5091 SB Middelbeers | t 013 - 514 1413  
[info@hoveniersbedrijfkolsters.nl](mailto:info@hoveniersbedrijfkolsters.nl) | [www.hoveniersbedrijfkolsters.nl](http://www.hoveniersbedrijfkolsters.nl)

**ROCHE** Financieel adviseurs  
www.roche.nu  
0499 - 550 222  
De Loop 38, Oirschot  
**VOOR EEN GOED EN PERSOONLIJK FINANCIËEL ADVIES IN DE BUURT!**  
  
HYPOTHEKEN | VERZEKERINGEN | PENSIOENEN  
SPAREN/BELEGGEN | FINANCIËLE PLANNING



## Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

**Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt**, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

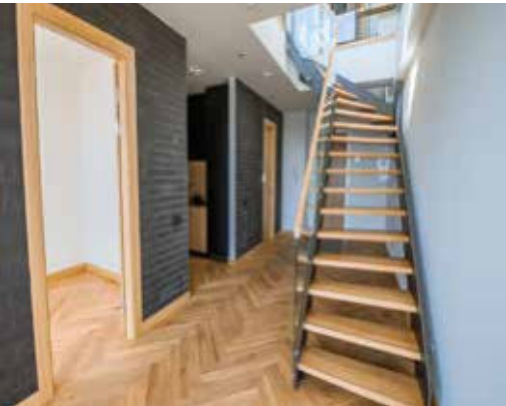
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

**Verwijder direct vlekken** en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

**Gebruik een stofzuiger** of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

**Plaats zachte of rubberen poten** onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

## Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



## Badkamer, de laatste trends!

**Gebruik van natuurlijke materialen:** Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

**Groene badkamers:** Er is een toemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

**Open badkamers:** In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

**Gebruik van grote tegels:** Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

**Gebruik van spiegels als designelement:** In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

**Gebruik van kleur:** Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

**Gebruik van technologie:** Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

## Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Oirschot

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

**Zelfstandige woonruimte**  
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

**Meer informatie:**  
[www.oirschot.nl](http://www.oirschot.nl)





**MENSINCK-BESTRATINGSMATERIALEN**

KUIKSEINDESEWEG 34A, MIDDELBEERS ☎ 013-5141213  
info@mensinck-bestratingsmaterialen.nl | ma. t/m vr.: 8.00-17.00 | za.: 9.00-16.00

- beton, keramische en natuursteentegels
- opsluitbanden, muurblokken, bielzen etc
- betonklinkers: nieuw en gebruikt
- gebakken waal-, dik en klinkerformaat
- kinderkoppen en keitjes
- split, grind, dolomiet en rotsblokken voor tuindecoratie
- ophoog-, metsel, brekers en grindzand
- verhuur containers voor puin, snoeiafval, opslag etc.

Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.



**GRONDWERK, BESTRATING EN TUINAANLEG.**

**J vd Staak**  
Grond- en straatwerk

06-55105102  
www.jvandestaa.nl  
jef@jvandestaa.nl

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

Bij Merel is een lunchroom en een theater café in Oirschot waar mensen met bijzondere talenten werken.

**Bij Merel**  
lunchroom en ontmoetingspunt

De Loop 67, 5688 EW Oirschot  
info@bijmereloirschot.nl - 0499 79 90 01 - bijmereloirschot.nl

**Kika**  
kinderen kankervrij

Vlassak **Betonboringen** BV

**Betonboren  
Betonzagen  
Tegelwerken  
Sloopwerkzaamheden  
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende  
e-mail: vlassak@live.nl  
gsm 06 12 90 60 92  
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

**BONTJER BOUW**

Sonseweg 11B - 5681 BG Best  
06 41478332 - info@bontjerbouw.nl  
www.bontjerbouw.nl

**Schuttingen van Schijndel**

Half Elfe 9b - 5711 ES Someren - Tel: 0493-382588  
www.schuttingen-vanschijndel.nl

landelijk-wonen.nl

Gespecialiseerd in de woningmarkt zowel binnen als buiten de bebouwde kom

- Verkoop • Advies • Aankoop • Taxaties

Profiteer van onze altijd scherpe tarieven!

Gevraagd:  
Ontwikkellocaties aan de kernrandzone  
landelijk gelegen woonhuizen/boerderijen  
Afwijkende bestemming? Geen bezwaar!

De makelaar voor regio Midden-Brabant:  
Roel van Hoof  
Diessenseweg 105 | 5081 AH Hilvarenbeek  
06-515 25 374 | 013-234 03 40  
vanhoof@dorpswonen.nl vastgoedpro

www.landelijk-wonen.nl | www.dorpswonen.nl

**Dé BOUW & WOON COURANT.nl**

**ONLINE**

**Bouwen en wonen  
nieuws en meer**

06 1441 3646  
Stoelendans Oirschot en Aerle Best (lichthuys)

**Yin Yoga**  
Alle leeftijden!!

Ademhaling Bewustzijn Concentratie Flexibel Gezondheid Meditatie Mindfulness Ontspanning Stilte

T. 0499 32 37 49 - www.glasinlood-dekempen.nl

**Glas in Lood De Kempen**

**Glas-in-lood  
Restauratie  
Renovatie**

Spoordkneweg 144, 5688 SR Oirschot

**Voedingsadviesbureau Groene A.P.P.E.L.S.**

Persoonlijk voedingsadvies op maat voor kinderen en volwassenen. Een advies wordt vergoed door uw zorgverzekeraar!

U heeft geen verwijzing nodig.

0611041937 | info@groeneappels.nl  
www.groeneappels.nl

**M2M ARCHITECTUUR**

VOOR ALLE BOUW- EN VERBOUWPLANNEN IN DE WONING- EN UTILITEITSBOUW  
TRADITIONEEL EN MODERN

www.m2marchitectuur.nl  
e-mail: info@m2marchitectuur.nl

VOOR ZOWEL DE ZAKELIJKE ALS DE PARTICULIERE MARKT  
Doornboomstraat 36 \* 5091 CB \* Middelbeers \* 013-5141594

**OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?**

**PRESSTIGEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigedia.nl • info@presstigedia.nl





## Inbraakpreventie bij uw woning

**Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.**

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:  
**Gebruik een stevig slot op de voordeur.** Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

**Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis.** Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

**Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is.** Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

**Laat uw huis er bewoond uitzien,** ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

**Maak gebruik van een alarmsysteem.** Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

**Deel nooit uw vakantieplannen** of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:  
**Cilindersloten:** Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

**Deadbolts:** Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

**Sloten met knop:** Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

**Sloten met kaartlezer:** Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

## Hypotheekrente voor kopen eigen woning

**Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.**

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals [www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente](http://www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente) kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

**Annuïteitenhypotheek:** Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

**Lineaire hypotheek:** Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

**Aflossingsvrije hypotheek:** Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

**Spaarhypotheek:** Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Beleggingshypotheek:** Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Bankspaarhypotheek:** Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Hybride hypotheek:** Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



## Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

**De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.**

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen,

openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.



MED A

MED A

MED A

MED A

MED A



## MANTELZORGWONINGEN | FLEXWONINGEN TINY HOUSES | MIGRANTENOPVANG NOODWONINGEN

OP MAAT GEMAAKT VOLGENS BOUWBESLUIT



Haarenseweg 44, 5061 VL Oisterwijk [alleen op afspraak] 085-0043645

**unit4sale.nl**

**Hado** TEXTIEL  
TOTAAL IN WONEN



**Gordijnen | Raamdecoratie | Tapijt, vinyl en pvc vloeren**

Bukkumweg 2-4 5081 CT Hilvarenbeek | Tel: 013-5051568 | [www.hado-textiel.nl](http://www.hado-textiel.nl)

Wil jij meewerken aan een van onze uitgaves?  
Dan zijn wij op zoek naar jou!

Ter uitbreiding van ons team in regio Eindhoven zijn wij op zoek naar:  
**Media Adviseur (m/v) op Full time of Part time basis.**

Bij ons ben je verantwoordelijk voor het benaderen van bedrijven om te adverteren in je eigen uitgave. Je verkoopt advertenties voor De Bouw & Woon courant, De Golf in Zaken courant. De Zorg courant en De Theater & Cultuur courant.

Wij bieden een vast salaris, inclusief provisie en bonusregeling, een interne opleiding en een moderne en uitdagende werkomgeving. Dit alles tijdens kantooruren, dus geen avond en weekendwerk.

Opleiding en leeftijd is van ondergeschikt belang, enthousiasme en doorzettingsvermogen zijn belangrijker!

Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met Harjan de Wit:  
040 303 37 50. Heb je interesse? Stuur dan snel een korte motivatie inclusief CV naar:  
[info@presstigemedia.nl](mailto:info@presstigemedia.nl) of Presstige Media B.V. • Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre



## robben groene energie

- ZONNEPANELEN
- WARMTEPOMPEN
- OPSLAG
- LAADPUNTEN
- SMART ENERGY



HILVARENBECK T. 013 24 000 48 [WWW.ROBBENENERGIE.NL](http://WWW.ROBBENENERGIE.NL)