



Bouwen & Wonen

PEEL EN MAAS

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

3

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK VERSTANDIG?

3

WELLNESS IN JE TUIN

5

MANTELZORGWONING IN PEEL EN MAAS

5

INRICHTEN KLEINE WOONKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



- PERSOONLIJK, EERLIJK EN GEDEGEN ADVIES
- KEUKENS VOOR ELK BUDGET, VAN BASISKEUKEN TOT MAATWERK
- EIGEN MONTAGE-DIENST
- VERZORGEN BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN



Verhaegen Keukens

Al meer dan

45
jaar

Markt 31b, Kessel
077 - 462 1898
verhaegenkeukens.nl



Van paperclip, cartridge, **Toshiba**
Multifunctional tot complete kantoorinrichting

Iedereen kan rekenen op onze persoonlijke service!

Uw kantoor compleet!



Rieterlaan 2, 5981 DA Panningen | 077 - 307 19 70 | www.heldense.nl

prestige
MEDIA

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl

LEVEN ROND DE DOOD

U staat er niet alleen voor!

VPTZ - Vrijwillige Palliatieve Terminale Zorg
06-51 21 34 43

LPZ - Levensbeschouwelijke Psycho sociale Zorg
06-22 98 51 19

Wij zijn er voor U in Peel en Maas

Bel ons of kijk op de site
www.levenronddedood.nl



Blink

Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30

www.blinkzonwering.nl



Rolliiken voor aan uw woning



Zonwering voor buiten



Zonwering voor binnen



Terrasoverkappingen



Hordeuren en -ramen



Rolpoorten

LIMBURGSE

BOUWMATERIALENHANDEL BV

Industrieterrein 110
5981 NC Panningen
Tel: 077-3066190

Vennootstraat 13
5804 CN Venray
Tel: 0478-516632

info@limburgsebouwmaterialen.nl

www.limburgsebouwmaterialen.nl

GIJSEN
Makelaardij



De Brentjes 27
5984NV Koningslust

T. 077 - 306 10 25

F. 077 - 306 02 33

M. 06-48 26 52 54

www.gijsenmakelaardij.nl

TE KOOP

WILLIAM GIJSEN

06 - 48 26 52 54

www.gijsenmakelaardij.nl

Vast (en zeker) goed

Bezoek onze winkel of webshop voor al uw gereedschap

Voor professional & particulier



www.hevutools.nl

Beekerheide 20 | Beek en Donk

HEVU TOOLS

EnergieLabel

A+ tot A+++

ROBUUST

Duurzame mantelzorgwoningen met energielabel A+ tot A+++

Robuust ontzorgt en levert uw woning sleutelklaar.



Robuust Woning BV 5347 KM Oss
Kanaalstraat 12B www.robustwoning.nl

Afkoeling, elk jaar weer.



Verkoop voor de zomer van 2023 is al begonnen!

(Informeer naar onze speciale voorwaarden)

www.leukzwembad.eu



Venlosesteenweg 48B
3640 Kinrooi
+32 475 807 577

VaRi
Instal BV

- ✓ SANITAIR
- ✓ VERWARMING
- ✓ VENTILATIE
- ✓ DUURZAME ENERGIE
- ✓ SERVICE & ONDERHOUD

Echte installateur.nl

Erkend door InstallQ

InstallQ
aantoonbaar beter

Tel. 077- 476 88 06 **www.vari-instal.nl**



Peelven 21
5751 NM DEURNE

Tel: 06-25 14 00 07

info@hh-elektrotechniek.nl

www.hh-elektrotechniek.nl

Techniek Nederland

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radartoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

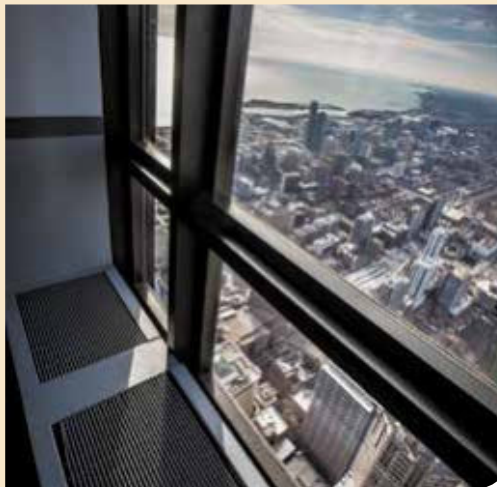
besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



DUURZAAM BOUWEN IN PEEL EN MAAS

Bij duurzaam bouwen worden materialen gebruikt die voor u en het milieu niet schadelijk zijn. Deze bouwmaterialen zijn gemaakt van grondstoffen die in de natuur worden geproduceerd. Door gebruik van deze materialen wordt uitputting van onze leefomgeving voorkomen.

Een duurzaam gebouwde woning biedt meer comfort en een gezondere omgeving om in te leven. Een duurzame woning is een investering voor de toe-

komst. Vergeleken met een gewone woning kunnen de bouwkosten van een duurzame woning hoger zijn. Daar tegenover staat dat uw woonlasten lager zullen zijn.

Om duurzaam te bouwen gaat u op zoek naar een architect of bouwbedrijf die ervaring heeft in duurzame technieken. U kunt zelf een partner benaderen.

Lees meer op www.peelenmaas.nl



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++-glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmings-systeem geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.



WIL JIJ INVESTEREN IN DE TOEKOMST? KOOP DAN ZONNEPANELEN

Je bespaart op je energierekening en het is bovendien goed voor het milieu. De aanschaf van zonnepanelen is één van de meest duurzame oplossingen om energie te besparen. Gratis stroom vanaf je eigen dak (of park), wie wil dat nou niet?.

Wacht niet te lang, want per 2023 wordt de vergoeding per kWh waarschijnlijk lager (bron: consumentenbond). Wil je maximaal profiteren van een duurzame investering, wacht dan niet te lang en laat je vandaag nog informeren over de aanschaf van zonnepanelen.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Het is sinds 2013 niet meer mogelijk om landelijke aankoopsubsidie aan te vragen voor de aanschaf van zonnepanelen. Wel is het mogelijk om de gemeente te raadplegen voor eventuele eigen subsidieregelingen of speciale gunstige leningen. Hierbij geldt vaak een op=op regeling. Hoe eerder je subsidie aanvraagt, hoe

meer kans je maakt om de subsidie te ontvangen.

Ook is het mogelijk de btw terug te vragen bij de Belastingdienst, over de geïnvesteerde zonnepanelen.

Of raadpleeg de hierboven genoemde salderingsregeling voor een bijdrage van de overheid aan jouw opbrengst door zonnepanelen.

ZONNEPANELEN, JA OF NEE?

Wat zijn de voordelen van het kopen van zonnepanelen? Om te beginnen een lagere energierekening. Door eigen elektriciteit op te wekken, bespaar je flink op je energiekosten. Daarnaast krijgt je woning een hogere woningwaarde en beperk je de CO2 uitstoot. De energie die wordt opgewekt door zonnepanelen is zogeheten schone energie en wekt geen CO2 op.

De aanschaf van zonnepanelen is een duurzame oplossing, hebben een lange levensduur en hebben weinig onderhoud nodig. Bovendien kun je aanspraak ma-

ken op een interessante salderingsregeling, waarmee je een vergoeding kunt ontvangen voor ongebruikte opgewekte elektriciteit.

De nadelen van de aanschaf van zonnepanelen zijn dat je moet beschikken over een geschikt dak. Tevens wordt het dak grotendeels bedekt met zonnepanelen en dit kan een minder mooi uiterlijk geven.

Kortom, er zijn altijd voor- en nadelen bij het aanschaffen van zonnepanelen. Als het dak niet geschikt is, is het niet verstandig om zonnepanelen te plaatsen.

Wil je echter iets bijdragen aan een beter milieu en je huis en omgeving verduurzamen? Dan zijn zonnepanelen de uitkomst. Je hebt er lang profijt van en dat maakt het de investering meer dan waard.

LEM MEN PARKET

Dé vloerspecialist
en dat voel je!

Molenstraat 1 Meijel
06 2815 7286
www.lemmenparket.nl
info@lemmenparket.nl

MATH PEETERS

GARAGEDEUREN
ZONWERINGEN
KUNSTSTOF KOZIJNEN

Molenstraat 18
5768 EC Meijel
077 - 466 39 20
info@mathpeeters.nl
www.mathpeeters.nl

Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering

Tuincentrum 't Tunnelke

Witvennenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl

C. Verheijden
Bouwshoplimburg

Lijmen - Kitten - Purschuimen
Schroeven - Steenlijm - Stucloper - Tape - Bouwfolie
Professionele producten voor een vaste lage prijs
Open Ma.-Vr. 17.00 tot 19.00 uur
Webshop: www.bouwshoplimburg.nl | Brumholt 25 Neer | 06-10559193

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

Voor onderhoud en reparatie, leveren en plaatsen van haarden en rookkanalen

HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909
Mail : info@hermans-haardenservice.nl
Website : www.hermans-haardenservice.nl

RAIJMAKERS BOUW B.V.
nieuwbouw • verbouw • renovatie

Maikel Raijmakers
Molenbaan 3 * 5768 RT Meijel
Tel 0630923835
info@mraijmakersbouw.nl
www.mraijmakersbouw.nl

REJA BOUW- & TIMMERBEDRIJF

ROGGEL, 06 -2943 3774
WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPELLEN

bouwservice Hoebergen
verbouwing • nieuwbouw • renovatie

Klamp 20
5768 GJ Meijel
M: 06 - 55336303
T: 077 466 17 61
info@bouwservicehoebergen.nl

INSTALLATIE TECHNIEK Joosten

Verwarming - Koeling - Service - Zinkwerk

SCAN VOOR ONZE WEBSITE

Katsberg 1 Meijel
Tel: 06-10955603
joosteninstallatie.nl

Eerlijk & snel

Slotenservice
ROERDALEN

Dienstverlening op maat
Wat kunnen wij voor u doen:

- Sloten openen / plaatsen
- Deuren monteren
- Reparatie van kunststof en houten deuren
- Meerpuntsluitingen
- Dupliceren van sleutels
- Dupliceren van autosleutels incl. programmeren
- Advies en inbraakpreventie
- Veiligheid in en om het huis

24/7 SERVICE

06 - 18 26 06 34
BEL ONS VANDAAG

Voor meer informatie kijk op onze website:
www.slotenserviceeroerdalen.nl

M. SPIERINGS SLOOPWERKEN B.V.
Wij zorgen voor géén zorgen!

Bent u op zoek naar een sloopwerken specialist? Dan bent u bij Spierings Sloopwerken aan het juiste adres! Van uitgebreide totaalsloop werkzaamheden tot en met precisie renovatie sloopwerken. Bij Spierings Sloopwerken weet u zeker dat u aan het juiste adres bent. Door onze jarenlange ervaring durven wij ieder project aan en realiseren wij hét gewenste resultaat. Wij zorgen voor géén zorgen!

0495 - 652222
www.spieringssloopwerken.nl

GBW
Gebruikte Bouwmaterialen Weert

Geef het een 2e kans!
(Hergebruik van sloopmaterialen)

Boilers en CV-ketels | Dakbedekking | Deuren | Electra
Hekwerk | Hout | Isolatie | Kachel's | Keukens
Looprooster | Metaal | Metselstenen | Meubilair
Plaatmateriaal | Ramen | Sanitair | Trappen | Tuin
Veiligheids producten | Verlichting | Vintage | Vloeren
Verwarming en Radiatoren | Wand en plafond bekleding

Risseweg 7, Weert | 06 - 11 21 55 97
www.gebruiktebouwmaterialenweert.nl

BERK VENS BANDEN
NIEUWE & GEBRUIKTE AUTOBANDEN

BERK VENS BANDEN SOMEREN

Gebruikte banden
Nieuwe banden
Recycling

WAAROM BERK VENS BANDEN?

- ✓ 20.000 (!) banden op voorraad
- ✓ 2 vestigingen in Someren
- ✓ Klaar terwijl je wacht

BERK VENS BANDEN	BERK VENS BANDEN
Brouwer 6 5711 LD Someren 06-11859717	Vlechter 3 5711 LS Someren 06-11859717

Bezoek onze winkel of webshop!

www.hevutools.nl | Beekerheide 20 | Beek en Donk

HEVU TOOLS

EEN VRIJSTAANDE OF MANTELZORGWONING | ROBUUST WONING



Liefde voor techniek en zorg voor een ander zit in onze genen. In samenwerking met Barli bouwen we dé energiezuinige zorgwoning waar u zelf ook wel zou willen wonen. Een woning die robuust en doordacht is. Een woning waarin u zich thuis voelt. Nu en in de toekomst. Een woning die op uw mogelijk veranderende zorgvraag voorbereid is.

Wij geloven dat mensen fijn wonen in een vertrouwde omgeving met vertrouwde mensen om zich heen. In

een woning die op alle vlakken respectvol met onze toekomst omgaat. Onze woning maakt dat mogelijk, als vrijstaande woning of als mantelzorgwoning bij bestaande bebouwing.

Bij Robuust kiest u voor:

- Een gasloze comfortabele woning
- Een woning met betonvloer en hoge restwaarde
- Het hoogst haalbare energielabel A+++
- Gebruik van slimme installatietechniek en hoge isolatiewaarden
- Een simpel keuzeproces
- Koelen en verwarmen per ruimte zonder airco

U kiest voor een levensbestendige woning die voorbereid is op een veranderende toekomst.

Dichtbij

Wij brengen een mantelzorgwoning letterlijk en figuurlijk dichtbij.

In de achtertuin, in de naastgelegen wei of ergens anders in uw directe omgeving.

Door een doordacht bouwconcept met een soepel keuzeproces en het uit handen nemen van het vergunningen- en bouwtraject, snelle levering en plaatsing kan u zo zorgeloos mogelijk naar uw nieuwe woning.

Vertrouwd

We denken als bouwers en als dienstverleners. We zijn benaderbaar, we communiceren in begrijpelijke taal, we verdiepen ons in uw behoeften en zorg en we hebben een 'alles-voor-een-glimlach'-mentaliteit om te zorgen dat u straks trots en tevreden woont in onze woning. We komen het liefst bij u thuis aan de keukentafel, waar het voor u vertrouwd voelt en waar we zo tastbaar mogelijk kunnen 'bomen' over wat het beste past.



En mocht u liever naar ons komen? Ook bij ons op kantoor staan de koffie en onze mensen voor u klaar.



Robuust Woning
Kanaalstraat 12b
5347 KM Oss
info@robustwoning.nl
www.robustwoning.nl



MANTELZORGWONING IN PEEL EN MAAS

De meeste mensen willen graag zo lang mogelijk zelfstandig wonen. Mantelzorg kan daarbij een belangrijke rol vervullen. Om dit makkelijker te maken is dicht bij elkaar wonen in een mantelzorgwoning of pré-mantelzorgwoning een mogelijkheid.

Een mantelzorgwoning is een zelfstandige woning op het terrein van het huis van iemand die mantelzorg verleent. Dit kan in hetzelfde gebouw, in een bijgebouw of tijdelijke unit in de tuin. De woning heeft eigen voorzieningen zoals een douche, toilet en eigen ingang en is alleen toegestaan zolang er mantelzorg

nodig is. Een mantelzorgwoning is zo ontworpen dat er gemakkelijk zorg kan worden verleend, dus toegankelijk en met de juiste voorzieningen.

Regels

De mantelzorgwoning moet voldoen aan het Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. We raden altijd aan om vooraf contact met de gemeente op te nemen om te kijken of u aan de voorwaarden voldoet.

Lees verder op peelenmaas.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn.

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning.

zorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEÏNDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADS-GEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



BOUWEN EN VERBOUWEN IN PEEL EN MAAS

Wilt u bouwen of verbouwen? Slopen? Wilt u een boom in uw tuin kappen? Of iets anders aan uw omgeving veranderen? In veel gevallen heeft u een omgevingsvergunning nodig. Een omgevingsvergunning vraagt u online aan in het Omgevingsloket van de Rijksoverheid.

Vergunning nodig of niet?

- U hoeft niet in alle gevallen een omgevingsvergunning aan te vragen. Via Omgevingsloket online kunt u een vergunningcheck doen.
- Blijkt uit de vergunningcheck dat u een omgevingsvergunning nodig heeft? Dan doet u via het Omgevingsloket een aanvraag voor de activiteiten. Het systeem vertelt u welke gegevens u moet invullen en welke documenten u moet aanleveren.
- Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning heeft u een DigiD nodig

- U heeft de vergunningcheck gedaan, maar twijfelt of u een omgevingsvergunning nodig heeft? Neem dan contact met ons op.
- De gemeente mag een Bibob-onderzoek doen als u een omgevingsvergunning aanvraagt.
- Wilt u een boom kappen? In Peel en Maas zijn alle bomen geïnventariseerd. De beeldbepalende (monumentale) bomen staan op de bomenlijst (opent in een nieuw venster) en mag u niet kappen. Voor de bomen die niet op deze lijst staan is geen kapvergunning nodig.

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning moet u legeskosten betalen. Deze kunt u vinden in de legesverordening van de gemeente Peel en Maas

Meer informatie: peelenmaas.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin. Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

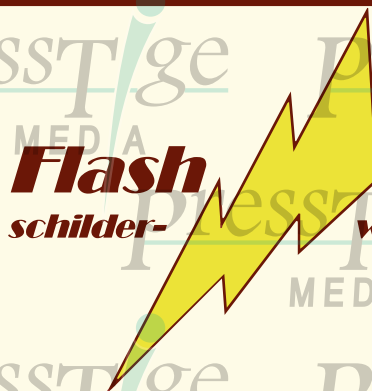
Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.



Marco Classen

06-29859102

Roermondseweg 137a
5935AB Steyl

info@flashschilderwerken.nl
www.flashschilderwerken.nl

RO PEE
INSTALLATIETECHNIEK

WATER
RIOLERING
GAS
SANITAIR
ZINK
CV-INSTALLATIE
GROESWEG 36
5993 NN MAASBREE
077-3076812
06-29461417

Trepels Pensioen

Pensioen is voor velen een ver-van-mijn-bed show, als pensioenjurist/-adviseur (VU-Adam) kan ik (bijna) iedereen helpen.

Hagelkruisweg 2 (K9), 5993 SC Maasbree | T (+31)774653536 | M (+31)628956545
J.P.G.M. (Johan) Trepels CPC | info@Trepelspensioen.nl | www.Trepelspensioen.nl

BINNEN WORDT BUITEN

Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten van de zomer

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

TUIN Helden
TUINEN & VIJVERS
077-3071962
www.tuinhelden.nl

nieuwbouw- of verbouwplannen?

JOEP VAN CAUWENBERGHE
BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Meester Theelenstraat 34 | Helenaveen | T. 06 21872112
info@tekenbureau-jvc.nl | www.tekenbureau-jvc.nl

www.daxvans.nl
Uw adres voor de verhuur van personenbussen met laadruimte.

Mobers & Smolenaers
NOTARISSEN

Samen Beter

Huwelijk
(levens)Testament
Samen wonen
Huis kopen
Eigen zaak

John F. Kennedylaan 6
5981 XC Panningen
077 307 14 90
www.samenbeternotarissen.nl

doensen
sfeerhaarden

doensen
bouwbedrijf

Maaak van je huis een heerlijk thuis!

Plan een bezoekaafspraak in onze sfeervolle showroom voor een gedegen advies.

Minckelersstraat 13 • 5916 PE Venlo • ☎ Veegtes 2188
T 077 351 30 49 • E info@doensen.nl • I www.doensen.nl

GLOBAL COATING
stralen | coaten | metaalwerken | poedercoaten

info@global-coating.nl | global-coating.nl
tel. 0475-747243

Kom langs in onze "sfeertuinen" en laat u volop inspireren en adviseren!

Samen realiseren we uw droomtuin van begin tot eind!

MAURICE
UITVAART & NAZORG

Ook als u niet of elders verzekerd bent, geen probleem.
Wij verzorgen elke uitvaart geheel naar uw wens, zonder beperkingen en altijd persoonlijk.
Bel gerust voor een vrijblijvend gesprek.
Tel. 06-41721519 / www.maurice-uitvaart.nl

- Ook beschikbaar in regio Peel & Maas
- Opgravingen na afloop grafrecht
- Voorbespreking uitvaartwensen met een kostenindicatie (ook wensenboekjes beschikbaar)
- U kiest welk uitvaartcentrum of een thuisopbaring en ook welk crematorium/begraafplaats
- Samen ruim 40 jaar ervaring
- Voor elk budget

Natascha

Tuin & Terras
Voor de sfeer rondom uw woning
Ysselsteyn

Houtbouw
Maatwerk

Kerkweg 19, 5813BS Ysselsteyn • info@landers-natuursteen.nl • 0478-451709 • tuinenterassysselsteyn.nl

5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springve-

ren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



4. Maak je keuze tussen een vlak of een elektrisch verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamsondersteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.



HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEbruik JE Ruimte Optimaal

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADRUK OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



EEN DAKKAPEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakhak of op een

zijdakhak gebouwd; dit zijdakhak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;

2. de dakkapel heeft een plat dak;

3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/ACCs)

4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.



HÉT ENERGIELOKET VAN LIMBURG

Onafhankelijk namens de overheid
Informeren - Adviseren - Financieren - Offreren - Realiseren

Parkstad Stadion Kerkrade - achterzijde | www.limburg.woonwijzerwinkel.nl



MAAK NU EEN AFSPRAAK.

Het 1e gesprek is gratis. Kom langs in onze SNS winkel aan het Raadhuisplein 38 in Panningen of bel ons: 030-6 333 000.

We helpen je graag verder.

Bouwen en/of verbouwen doe je samen met:

- HR glas
- inbraakwerend glas
- spiegels
- douche deuren/wanden en nog veel meer...



vgi

Venlose Glasindustrie

Craenakker 10 | 5951 CC Belfeld

Telefoon 077-3741111

www.venloseglasindustrie.nl

**BOUW
PARTNER**

**WIJNEN
BOUWMATERIALEN**
MAASBREE - HORST

- BOUWMATERIALEN
- AFBOUWMATERIALEN
- HOUT EN PLAAT
- GEREEDSCHAP
- IJZERWAREN
- CEMENTMORTEL (MAASBREE)
- ZAND & GRIND
- BESTRATING
- DESKUNDIG ADVIES
- KEUKENS (HORST)

VENLOSEWEG 21, MAASBREE - 077 465 1259 | INDUSTRIESTRAAT 21 A, HORST - 077 398 5050

Specialist in:
Warmtepompen
Airco
Installatie techniek
Electrotechniek

**Nummer
1
warmtepomp
specialist**

WOODAPPLE
service – energy solutions

www.woodapple.info
Tel.: 077-3213333

Ontzorgen is ons vak!



LEKDETECTIE

LEKDETECTIE ZONDER HAK- OF BREEKWERK

www.gw-lekdetectie.nl



☎ 077 78 59 180

✉ info@aplusrenovatie.nl

🌐 www.aplusrenovatie.nl

📘 [/aplusrenovatie](https://www.facebook.com/aplusrenovatie)

A+Renovatie

Metselwerken, Tegelwerken, Stukwerk
Timmerwerk, Electra, Loodgieterswerk
Dakwerk, en meer !