



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

BUREN EDITIE 2 – 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **2**



Energiezuinig is de trend. Zeker bij
Van den Hatert Zonwering & Kozijnen.

De Solar specialist die zonwering verkoopt
en monteert. Daarom vind je in de Ochtense
showroom zowel screens als rolluiken op
zonne-energie.



Perfekte montage door eigen monteurs

Molendam 1 | Ochten | T: 0344 74 51 37 | www.jvandenhatert.nl
6 dagen in de week kunt u bellen voor een afspraak, offerte, service of andere vragen.



MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

MEDIA

VAN DOORN BV
GRONDVERZET & TRANSPORT




MEDIA





Wijenburgsestraat 5 | 4054 JE Echteld
T 0344 64 64 25 | E info@vandoorngt.nl
I www.vandoorngt.nl

MEDIA



In Orde Ontwerp

Realiseert een stevig fundament voor jouw verbouwing

Interieur ontwerp

- Een totaalontwerp inclusief interieur dat **in orde** is voor jou en voor de aarde
- Een logisch **geordend** interieur met duidelijke loop- en zichtlijnen en adequate bergruimte
- Van het eerste idee tot en met de uitvoering een goed **geordend** proces

www.inordeontwerp.nl 06-8369 4067 info@inordeontwerp.nl

Van Asch hoveniers

*Wij leveren al bijna 25 jaar kwaliteit.
Dat is de beste voedingsbodem voor u tuin of project!*








Onderhoud Sedumdaken Terrassen Ontwerp Kunstgras Aanleg

0344-643950 | 0620361010 | www.vanaschhoveniers.nl | info@vanaschhoveniers.nl

PENTAVEX

BOUWADVIES

ONTWERP | BEGELEIDING | ADVIES | VERGUNNINGEN

0345-202668 | info@pentavex.nl
WWW.PENTAVEX.NL

Wij bouwen volledig op maat

Luxe overkappingen • tuinkamers
veranda's • schuren • garages
comfortabele mantelzorgwoningen









handelsonderneming
*** van Viegen ***
www.vanviegen.com

Doejenburg 212-214 • 4021 HR Maurik • 0344-782505 • info@vanviegen.com • www.vanviegen.com

DÉ SPECIALIST IN DE WONINGSTOFFERING

Ben jij op zoek naar de woningstofferder die zijn vak verstaat?
Maak nu een afspraak en wij adviseren je graag! Van vloeren en plinten tot traprenovatie en raamdecoratie.
info@vdreven.com | Telefoon 0633400091




Verduurzamen van uw woning: Een investering in de toekomst

In een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt, kiezen veel huiseigenaren ervoor om hun woning te verduurzamen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook aanzienlijke financiële voordelen opleveren. Hieronder bespreken we enkele effectieve manieren om uw huis groener te maken.

1. Isolatie verbeteren

Een van de meest effectieve manieren om energie te besparen is door het verbeteren van de isolatie in uw huis. Denk hierbij aan het isoleren van daken, muren, vloeren en het plaatsen van hoogrendementsglas. Goede isolatie vermindert de hoeveelheid warmte die tijdens de winter ontsnapt en houdt uw huis koeler in de zomer, wat leidt

tot minder energieverbruik en lagere energierekeningen.

2. Zonnepanelen installeren

Zonnepanelen zijn een populaire keuze voor het opwekken van duurzame energie. Ze zetten zonlicht om in elektriciteit en verminderen de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen. De initiële investering kan aanzienlijk zijn, maar veel overheden bieden subsidies of belastingvoordelen om deze kosten te compenseren. Bovendien zorgen zonnepanelen vaak voor een verhoging van de waarde van uw woning.

3. Energiezuinige apparaten

Vervang oude apparaten door energiezuinige modellen. Apparaten zoals koelkasten, wasmachines en ovens met een hoog

energielabel verbruiken minder elektriciteit en water, wat leidt tot lagere maandelijkse kosten.

4. Waterbesparing

Het installeren van waterbesparende kranen en douchekoppen kan het waterverbruik aanzienlijk verminderen. Ook het aanleggen van een regenwateropvangsysteem voor gebruik in tuinen of voor het doorspoelen van toiletten kan een grote impact hebben op uw waterrekening en het milieu.

5. Groene energie

Overweeg over te stappen op een groene energieleverancier of investeer in een eigen kleine windturbine als uw locatie dit toelaat.



Door deze stappen te volgen, kunt u niet alleen bijdragen aan een beter milieu, maar ook op lange termijn financieel profiteren. Verduurzamen is daarmee niet alleen een ethische keuze maar ook een slimme investering in de toekomst van uw woning en onze planeet.



Regelgeving woningbouw in uw regio

De regelgeving rondom woningbouw is een cruciaal aspect voor zowel ontwikkelaars als huiseigenaren. Deze regels beïnvloeden niet alleen de bouw van nieuwe woningen, maar ook renovaties en uitbreidingen van bestaande structuren. In dit artikel verkennen we de belangrijkste aspecten van de woningbouwregelgeving in uw regio.

Een van de eerste stappen in het bouwproces is het raadplegen van het bestemmingsplan. Deze plannen, vastgesteld door gemeenten, bepalen waar en wat er gebouwd mag worden. Ze bevatten specifieke voorschriften over het gebruik van de grond, de maximale bouwhoogte, en de afstand tot de erfgrenzen. Het is essentieel voor ontwikkelaars om deze plannen grondig te bestuderen voordat zij hun projecten initiëren.



Voor de meeste bouwprojecten is een vergunning vereist. Deze wordt verleend door de lokale overheid na een grondige

evaluatie van de bouwplannen tegenover het bestemmingsplan en andere relevante regelgeving zoals veiligheidsnormen en milieuvoorschriften. Het verkrijgen van een bouwvergunning kan een complex proces zijn dat nauwe samenwerking met architecten en planners vereist.

Recente wijzigingen in de regelgeving benadrukken het belang van duurzaam bouwen. Nieuwe gebouwen moeten voldoen aan strenge energie-efficiëntienormen, zoals goed geïsoleerde muren en daken, en soms ook het integreren van hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen of warmtepompen.

Veiligheid is een topprioriteit in alle bouwvoorschriften. Dit omvat niet alleen de structurele integriteit van het gebouw om bewoners te beschermen tegen bijvoorbeeld aardbevingen of overstromingen, maar ook brandveiligheidseisen zoals rookmelders en nooduitgangen.

De regelgeving rondom woningbouw is uitgebreid en varieert per regio. Het is belangrijk voor iedere betrokkene in het bouwproces om goed op de hoogte te zijn van deze regels om vertragingen en mogelijke boetes te voorkomen. Door samen te werken met gekwalificeerde professionals kunnen ontwikkelaars ervoor zorgen dat hun projecten niet alleen aan alle wettelijke eisen voldoen, maar ook bijdragen aan een veilige en duurzame leefomgeving.

Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

ïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Genieten van je tuin in de zomer

Het onderhouden en genieten van je tuin kan een ontspannende en lonende activiteit zijn. Hier zijn enkele tips om je tuin te verzorgen en er maximaal van te genieten:

Begin met een duidelijk plan voor je tuin. Denk na over de indeling, de soorten planten die je wilt hebben, en hoeveel tijd je kunt besteden aan het onderhoud.

Een gezonde bodem is essentieel voor het welzijn van je planten. Test de grond om te zien welke voedingsstoffen ontbreken en voeg compost of mest toe om de bodem te verrijken.

Kies planten die geschikt zijn voor het klimaat en de bodem van je tuin. Overweeg ook hoeveel zonlicht je tuin krijgt bij het selecteren van planten.

Regelmatig water geven is cruciaal, vooral tijdens droge periodes. Probeer vroeg in de ochtend of laat in de avond te wateren om verdamping te minimaliseren.

Houd onkruid onder controle door regelmatig te wieden. Dit helpt ook om ziekten en plagen te voorkomen.

Regelmatig snoeien helpt planten gezond te houden. Verwijder dode/zieke

takken om nieuwe groei te stimuleren.

Wees alert op tekenen van plagen of ziekten en grijp snel in met natuurlijke of chemische bestrijdingsmiddelen indien nodig.

Neem tijd om te ontspannen in je tuin! Voeg comfortabele zitplaatsen toe, misschien wat buitenverlichting, en geniet van de rust en schoonheid van je buitenruimte.

Door deze stappen te volgen, kun je een gezonde en bloeiende tuin creëren waar je veel plezier aan kunt beleven.





DÉ SPECIALIST IN DE WONINGSTOFFERING

Ben jij op zoek naar de woningstofferder die zijn vak verstaat? You're on the right place! Kwaliteit en service staan hierbij voorop, waarbij de tevredenheid van jou ons einddoel is.

In onze nieuwe showroom heb je keuze uit een uitgebreid assortiment van hoogwaardige kwaliteit. Maak nu een afspraak en wij adviseren je graag! Van vloeren en plinten tot traprenovatie en raamdecoratie.

info@vdreven.com | Telefoon 0633400091








Bernardus
TRAPRENOVATIE

Werkplaats/showroom:
De Iepenwei 5a
4191 PD Geldermalsen
☎ 0345 74 50 76
☎ 06 15 87 17 55
info@bernardus-woningtotaal.nl
www.bernardus-woningtotaal.nl




Wij verwelkomen u graag in onze showroom.
Daarnaast komen wij bij u thuis om in te meten om de mogelijkheden te bespreken.

Tuinhuus Makelaar
Uw totaalpakket op maat

- TUINHUIS
- VERANDA
- GARAGE OF BERGRUIMTE
- MANTELZORGWONING




De Tuinhuus Makelaar verzorgt het totaalpakket, geheel gebaseerd op uw wensen.
Meer weten? Neem contact op met de Tuinhuus Makelaar.

www.tuinhuismakelaar.nl • info@tuinhuismakelaar.nl • 06 – 250 653 14



KOM LANGS IN DE WINKEL OF BESTEL ONLINE!

BESTEL OP STMIDDELKOOP.NL

ALLES VOOR UW PROJECT.
RUIME KEUZE MEER DAN 35.000 PRODUCTEN.

 BEREGENING	 HOUT- EN PLAATMATERIAAL	 VERF EN BENODIGDHEDEN	 PVC EN GWW
 INSTALLATIE	 HANG EN SLUITWERK	 TUIN	 BOUW- MATERIALEN
 PBM EN KLEDING	 GEREEDSCHAPPEN	 ELEKTRA	KOM BIJ ONS WERKEN!

ZEKER. MIDDELKOOP

BUURMALSEN, WERKENDAM & ZALTBOMMEL
STMIDDELKOOP.NL

MB
BOUWMATERIALEN
LEIDINGSYSTEMEN



Maak van je veranda een aangename werkplek

In de huidige tijd waar thuiswerken steeds gebruikelijker wordt, zoeken velen naar manieren om hun werkruimte zowel functioneel als aangenaam te maken. Een veranda biedt een unieke kans om een serene en inspirerende werkplek te creëren, mits goed ingericht.

Een van de eerste stappen bij het transformeren van je veranda in een werkplek is het overwegen van de belichting. Natuurlijk licht is niet alleen belangrijk voor je gezondheid, maar het kan ook helpen om je productiviteit te verhogen. Zorg ervoor dat je werkplek zo is gepositioneerd dat je profiteert van zoveel mogelijk daglicht. Echter, direct zonlicht kan soms hinderlijk zijn, dus het gebruik van verstelbare zonwering of lichte gordijnen kan noodzakelijk zijn om de lichtinval te reguleren.

Comfort is een andere cruciale factor. Investeren in ergonomisch meubilair zoals een goede stoel en een bureau op de juiste hoogte is essentieel. Dit helpt niet alleen om lichamelijke klachten te voorkomen, maar bevoor-

dert ook de concentratie. Voeg persoonlijke elementen toe zoals planten of kunst die je inspireren en voor een rustgevende sfeer zorgen.

De temperatuur op je veranda kan variëren afhankelijk van het seizoen. Zorg daarom voor geschikte aanpassingen zoals een kleine verwarming in de winter of een ventilator in de zomer. Dit maakt je werkplek het hele jaar door comfortabel.

Geluid kan ook een factor zijn die de productiviteit beïnvloedt, vooral als je veranda dicht bij een straat ligt. Overweeg geluidsisolerende maatregelen zoals het plaatsen van dikker glas of het gebruik van geluidsabsorberende panelen.

Tot slot, zorg voor voldoende opbergruimte voor al je werkmaterialen om een georganiseerde en efficiënte werkruimte te behouden. Door deze aspecten in acht te nemen, kun je van je veranda een perfecte plek maken om te werken, waarbij functionaliteit hand in hand gaat met comfort en stijl.



Keukens, de laatste trends!

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme

Voordelen van LED-TL verlichting

LED-TL verlichting is de afgelopen jaren steeds populairder geworden, zowel in zakelijke als in residentiële omgevingen. Dit type verlichting staat bekend om zijn efficiëntie en duurzaamheid, wat tal van voordelen biedt voor gebruikers.

Een van de meest significante voordelen van LED-TL verlichting is de energie-efficiëntie. LED-lampen verbruiken minder energie dan traditionele gloeilampen en halogeenlampen. Dit resulteert in lagere energierekeningen, wat voordelig is voor bedrijven en instellingen die grote hoeveelheden verlichting gebruiken. Bovendien draagt het verminderde energieverbruik bij aan vermindering van de CO₂-uitstoot, wat LED-TL verlichting een milieuvriendelijke keuze maakt.

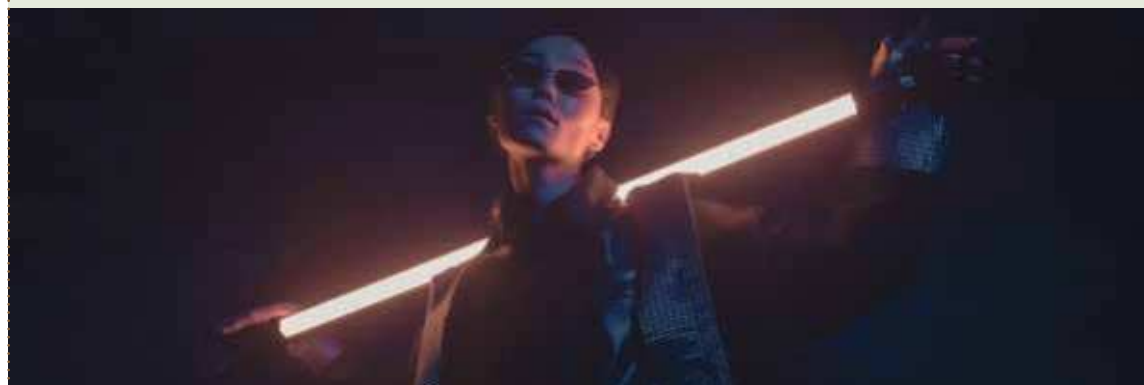
Naast de energiebesparing hebben LED-TL lampen een langere levensduur. Waar traditionele TL-lampen een levensduur hebben van ongeveer 10.000 uur, kunnen LED-TL lampen tot wel 50.000 uur meegaan. Dit betekent minder frequent vervangen van lampen, wat niet alleen kosten bespaart op het gebied van vervanging, maar ook minder onderhoud en minder afval betekent.

LED-TL verlichting biedt ook betere lichtkwaliteit. Ze produceren helder en consistent licht dat dicht bij natuurlijk daglicht staat. Dit kan helpen om de productiviteit en het welzijn van mensen te verbeteren, vooral in kantoren en scholen waar goed licht essentieel is voor effectief werken en leren.

Een ander voordeel is dat LED-TL lampen direct op volle sterkte branden zodra ze worden ingeschakeld, zonder de opwarmtijd die vaak geassocieerd wordt met traditionele TL-lampen. Dit is handig in ruimtes waar direct goed licht nodig is.

Tot slot zijn LED-TL lampen robuuster dan traditionele lampen. Ze zijn minder gevoelig voor breuk en schade omdat ze geen glas of filament bevatten. Dit maakt ze ideaal voor gebruik in gebieden waar robuuste verlichting vereist is.

Al deze voordelen maken LED-TL verlichting een aantrekkelijke optie voor iedereen die op zoek is naar een kosteneffectieve, duurzame en efficiënte verlichtingsoplossing.



“Een woning van hout, met moderne uitstraling”
voordelen van hout

Laat je inspireren en ontdek nog meer voordelen van hout!

Lakemondsestraat 18, Opheusden | Albert Verwoert (06 - 27 33 40 49)
info@hetwoud.eu | www.hetwoud.eu

Hartstichting

Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulpverleners

HOVENIERSBEDRIJF De Betuwe

- OVERKAPPINGEN
- AANLEG
- ONDERHOUD
- BESTRATINGEN

06-22697203
INFO@HOVENIERSBEDRIJFDEBETUWE.NL

Erik den Hartog Graafwerk & Bestrating
Rijnlaan 15 4105GS Culemborg

Graaf- en grondwerk
Bestratingen | Sloopwerk
Tuinaanleg | Afwatering

tel. 06 25 35 81 68
info@graafwerkenbestrating.nl
www.graafwerkenbestrating.nl

PrefabDoMijn
 Uw leverancier in houtskeletbouw!



Randweg 5 | 4116 GH Buren | 0344-722422
 info@prefabdomijn.nl | www.prefabdomijn.nl

VAN DE WERT
 elektrotechniek

ZONNEPANELEN • LAADPALEN • THUISBATTERIJEN • LED-VERLICHTING



www.vandewert-elektrotechniek.nl
 0487 - 503 662

Poemba
 huisdieren service

Verzorging van uw
 huisdier bij u thuis

Hondenuitlaatservice

Gallencamp 7
 4003 GT Tiel
 Tel. 06 47664548
 www.poemba.nl

KIDVDOORTJE

Bij Kinderdagverblijf Doortje staat het welbevinden van uw gezin en kind centraal. Zoals het klokje thuis tikt, tikt het bij KDV Doortje ook. Bent u benieuwd naar onze mogelijkheden? Neemt u dan contact op via info@kdvdoortje.nl

Kika
 kinderen kankervrij

Kika
 kinderen kankervrij

Nieuwbouw Verbouw Renovatie Onderhoud

Gebr. van Alphen bv
 Timmer- en Aannemersbedrijf

BUREN | T.0344 57 12 77 | WWW.VANALPHENBOUW.NL

EEN LAGERE ENERGIEREKENING IN 2024? DAT KAN GEWOON!

EN WIL JE MINDER GAS VERBRUIKEN? DAN INSTALLEREN WIJ OOK JOUW AIRCO-INSTALLATIE!

OP DE HOOGTE BLIJVEN VAN NIEUWE TECHNIEKEN OP HET GEBIED VAN ZONNE-ENERGIE? SCAN DE QR CODE EN MELD JE GRATIS AAN.



VANARKEL SOLAR

QR CODE

certified installer **ESDEC** **INNOVATIVE MOUNTING SYSTEMS** **NEN 1010** **BDA** **gpi** **vca**

UW SPECIALIST IN GEÏSOLEERDE DAK EN GEVELPANELEN.

BROSS
 HANDEL BV

PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 - 54395758
 INFO@BROSSHANDEL.NL | WWW.BROSSHANDEL.NL

EXPERT IN PARTICULIER VERBOUW

CORNELISSE BOUW



Kerkstraat 3, 4041 XA Kesteren • T: 06 29 77 63 50
 info@cornelissebouw.nl • www.cornelissebouw.nl

STYLE CYCLES
 FIETSPLEZIER



Nieuwe Tielseweg 69
 4001 JT Tiel
 Kamperfoelle 17
 4007 TK Tiel
 0344 61 21 96
 www.stylecycles.nl

SPARTA C-GRID ENERGY
 Nu voor **€ 2699,-**
 inclusief 500wh accu en 5 jaar garantie!



*Let op! Actie niet i.c.m. leaseplannen en/of andere acties.



Inloopkast: tips voor een praktische inrichting

Een inloopkast is voor velen een droom die uitkomt. Het biedt niet alleen een luxe gevoel, maar ook een praktische oplossing voor het opbergen van kleding, schoenen en accessoires. Om ervoor te zorgen dat je inloopkast zowel stijlvol als functioneel is, zijn hier enkele tips voor een praktische inrichting.

Allereerst is het belangrijk om de ruimte goed te meten voordat je begint met het inrichten van je inloopkast. Zorg ervoor dat je weet hoeveel ruimte je hebt voor hang-gedeeltes, lades en open schappen. Dit helpt bij het efficiënt indelen van de kast en zorgt ervoor dat alles een logische plek krijgt.

Een goed doordachte indeling is cruciaal. Denk na over hoe je jouw kleding en accessoires gebruikt. Hang items die je vaak draagt op ooghoogte, zodat ze gemakkelijk bereikbaar zijn. Minder gebruikte items kunnen hoger of verder weg worden geplaatst. Overweeg ook om verschillende secties te maken voor verschillende soorten kleding – bijvoorbeeld een apart gedeelte voor werk-, casual- en avondkleding.

Verlichting speelt ook een belangrijke rol in de functionaliteit van je inloopkast. Goede verlichting maakt het makkelijker om kleuren en stijlen te onderscheiden en draagt bij aan de algehele sfeer van de ruimte. Kies voor heldere, maar sfeervolle verlichting die de hele kast goed verlicht.

Daarnaast is het slim om gebruik te maken van verstelbare opbergsystemen. Verstelbare planken en roedes maken het mogelijk om de configuratie van je kast aan te passen aan veranderende behoeften. Dit is vooral handig als je merkt dat bepaalde

oplossingen toch niet zo praktisch zijn als gedacht of als je garderobe verandert met de seizoenen.

Vergeet ook niet de accessoires die helpen bij het organiseren van je spullen. Denk aan ladeverdelers, schoenenrekken, riemhangers en speciale hangers voor sjaals of stropdassen. Deze tools kunnen helpen om alles netjes te houden en snel terug te vinden.

Tot slot, maak van je inloopkast ook een aangename ruimte waar je graag tijd doorbrengt. Een mooi kleurenschema, een comfortabele stoel of zelfs wat persoonlijke decoraties kunnen de ruimte gezelliger maken en zorgen dat het aankleden elke dag weer een plezierige ervaring is.

Door deze tips toe te passen, kun je ervoor zorgen dat jouw inloopkast niet alleen mooi oogt, maar ook maximaal functioneel is. Een goed ingerichte inloopkast kan het dagelijkse ritueel van aankleden vereenvoudigen en zelfs verrijken.

Een inloopkast is een speciale ruimte of een grotere kast waarin men kleding, schoenen en accessoires kan opbergen en organiseren. Dit type kast is populair vanwege de ruimtelijkheid en het overzicht dat het biedt. In tegenstelling tot traditionele kasten, waarbij kleding vaak achter elkaar hangt, biedt een inloopkast de mogelijkheid om alles netjes uit te stallen, wat het makkelijker maakt om outfits samen te stellen en je bezittingen te onderhouden. Veel inloopkasten zijn uitgerust met diverse opbergmogelijkheden zoals planken, lades en stangen. Luxere versies kunnen ook voorzien zijn van spiegels, zitgelegenheden en zelfs verlichting die de kleuren van kleding goed weergeeft.

Wat doet een makelaar

Een makelaar is een professional die bemiddelt bij de koop, verkoop, huur of verhuur van onroerend goed, zoals huizen, appartementen, bedrijfspanden en grond. De rol van een makelaar is veelzijdig en omvat verschillende taken.

Bij de verkoop van een woning helpt de makelaar de verkoper bij het bepalen van een realistische vraagprijs, gebaseerd op marktanalyse en vergelijkbare woningen in de omgeving. De makelaar zorgt voor professionele foto's en aantrekkelijke beschrijvingen van het pand om potentiële kopers aan te trekken. Ook regelt hij of zij bezichti-

gingen, onderhandelt over de prijs en voorwaarden namens de verkoper en begeleidt het gehele verkoopproces tot aan de notariële overdracht.

Geschikte woningen

Voor kopers zoekt de makelaar naar geschikte woningen die voldoen aan hun wensen en budget. Hij biedt advies over de staat van het pand, de locatie en potentieel toekomstige waardeontwikkeling. Een aankoopmakelaar kan ook onderhandelen over de aankoopprijs en voorwaarden, wat vaak resulteert in een betere deal voor de koper.

Kopen of huren als starter op de woningmarkt?

Als starter op de woningmarkt sta je voor een belangrijke keuze: ga je een huis kopen of toch huren? Beide opties hebben hun eigen voor- en nadelen, en de beslissing hangt sterk af van je persoonlijke situatie, financiële mogelijkheden en toekomstplannen.

Het kopen van een huis kan op lange termijn een goede investering zijn. Wanneer je eigenaar bent van een woning, bouw je eigen vermogen op met elke aflossing die je doet. Bovendien biedt het bezitten van een huis meer stabiliteit omdat je niet afhankelijk bent van een verhuurder en niet geconfronteerd wordt met jaarlijkse huurverhogingen.

Echter, de initiële kosten van het kopen van een huis zijn aanzienlijk. Denk hierbij aan de kosten koper, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten, die kunnen oplopen tot duizenden euro's. Daarnaast ben je als huiseigenaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning, wat extra kosten met zich mee kan brengen.

Aan de andere kant biedt huren meer flexibiliteit. Als huurder ben je vrij om te verhuizen wanneer je maar wilt, wat vooral handig is als je nog niet zeker weet waar je je op lange termijn wilt vestigen of als je carrière nog in ontwikkeling is. Huren maakt het ook mogelijk om in bepaalde gebieden te wonen waar de kooprijzen misschien te hoog zijn. Verder zijn de onderhoudsverplichtingen voor huurders aanzienlijk minder belastend, omdat veel van het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder komt.

De keuze tussen kopen en huren hangt dus sterk af van jouw persoonlijke situatie. Het is belangrijk om na te denken over waar je over vijf of tien jaar wilt zijn, zowel geografisch als in je carrière en persoonlijke leven. Financiële stabiliteit en de mogelijkheid om voor langere tijd ergens te blijven wonen kunnen redenen zijn om te kiezen voor kopen, terwijl flexibiliteit en lagere initiële kosten argumenten kunnen zijn om te huren. Het is raadzaam om met een financieel adviseur te praten die kan helpen bij het maken van deze belangrijke beslissing.



Bouwkundig rapport bij aankoop woning

Wanneer je een nieuwe woning koopt, is het verstandig om een bouwkundig rapport op te laten stellen. Dit rapport geeft inzicht in de technische staat van de woning en kan eventuele gebreken of noodzakelijke reparaties aan het licht brengen.

Het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring kan je behoeden voor onaangename verrassingen en bijkomende kosten na de aankoop.

Een bouwkundig rapport wordt opgesteld door een onafhankelijke expert die de gehele woning grondig inspecteert. Tijdens deze inspectie wordt er gekeken naar verschillende aspecten van het huis, zoals de staat van het dak, de fundering, het voegwerk, de installaties en het schilderwerk. Ook worden zaken als isolatie en vochtproblemen onderzocht. Na afloop van de inspectie ontvang je een gede-

tailleerd rapport waarin alle bevindingen staan beschreven, inclusief foto's en soms ook adviezen voor noodzakelijk onderhoud of reparaties.

Het bouwkundig rapport kan ook dienen als een krachtig onderhandelingsinstrument. Als er bijvoorbeeld grote gebreken worden ontdekt, kun je deze informatie gebruiken om de verkoopprijs te onderhandelen of afspraken te maken over het herstel van bepaalde gebreken voordat je de woning koopt.

Hoewel het laten opstellen van een bouwkundig rapport kosten met zich meebrengt, kan het op lange termijn juist veel geld besparen. Het geeft je als koper meer zekerheid over je investering en helpt om toekomstige uitgaven voor reparaties beter in te schatten. Kortom, een bouwkundig rapport is een essentieel onderdeel bij de aankoop van een nieuwe woning dat niet overgeslagen mag worden.



SMARTHOME CONTROL IS GECERTIFICEERD
WALLBOX INSTALLATEUR




SmartHome Control verzorgt de levering en installatie van uw nieuwe laadpaal!

Naast laadpalen kan je ook bij SmartHome Control terecht voor:

- Unifi Wifi Netwerken
- Dahua Camera's
- Ajax Alarmsystemen



SMARTHOME
CONTROL

UW SLIMME HUIS ONDER CONTROLE

WWW.SMARTHOME-CONTROL.NL




D. Crum
Aannemingsbedrijf

 **Timmerwerk**  **Tegelwerk**  **Aan- en verbouw**

D. Crum Aannemingsbedrijf is een toegewijde eenmanszaak met een passie voor vakmanschap. Met specialisaties in timmer- en tegelwerk, evenals aan- en verbouwingsprojecten, bieden we hoogwaardige diensten die voldoen aan al uw bouwbehoeften




 Opheusden

 +31 6 27045962

 info@crumaannemingsbedrijf.nl

 www.crumaannemingsbedrijf.nl

TIJD VOOR UW TUIN

IF&G
Sierbestrating

GROENEDIJK 3A TIEL
(0344) 62 61 18
INFO@FENGSIERBESTRATING.NL
FENGSIERBESTRATING.NL

  
 
De Steenmeesters





GROOT SHOWROOM-TERREIN IN TIEL

EIGEN BEZORG-DIENST

LEVERING DOOR HEEL NEDERLAND

OOK LEVERING VAN ZAND & GRINT

10% KORTING OP UW AANKOOP OP VERTOON VAN DEZE ADVERTENTIE.

Niet in geldig in combinatie met andere acties. Geldig t/m 31-12-2024.

Alles voor uw vloer- en raamdecoratie & woonaccessoires



Deze lifestyle gordijnen brengen naast privacy, ook vooral sfeer in je interieur. Kies je voor een mooi gordijn wat licht doorlaat, of kies je juist voor een verduisterend gordijn? Laat je inspireren...



Nieuwe revolutionaire vloeren met een unieke samenstelling. Een zeer goed alternatief voor bijvoorbeeld laminaat of de verlijmd PVC vloer. COREtec is eenvoudig te plaatsen door het lijmloze geïntegreerde klikprofiel. Een sterke en stabiele vloer die niet krimpt en uitzet onder normale omstandigheden.



Kom kijken en laat je inspireren

Kerkdwaarsstraat 1b | 4041 XC Kesteren

T: 0488 75 90 05 | E: info@hbwonen.nl

www.hbwonen.nl