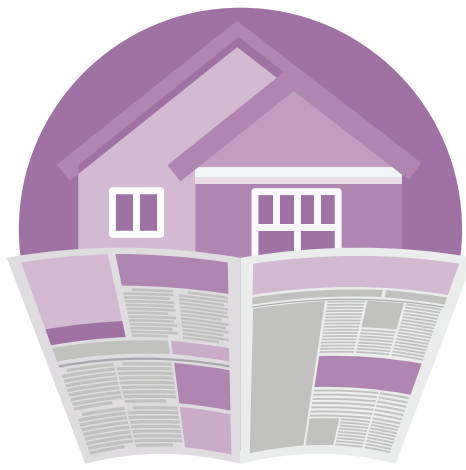




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

GENNEP EDITIE 1 – 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

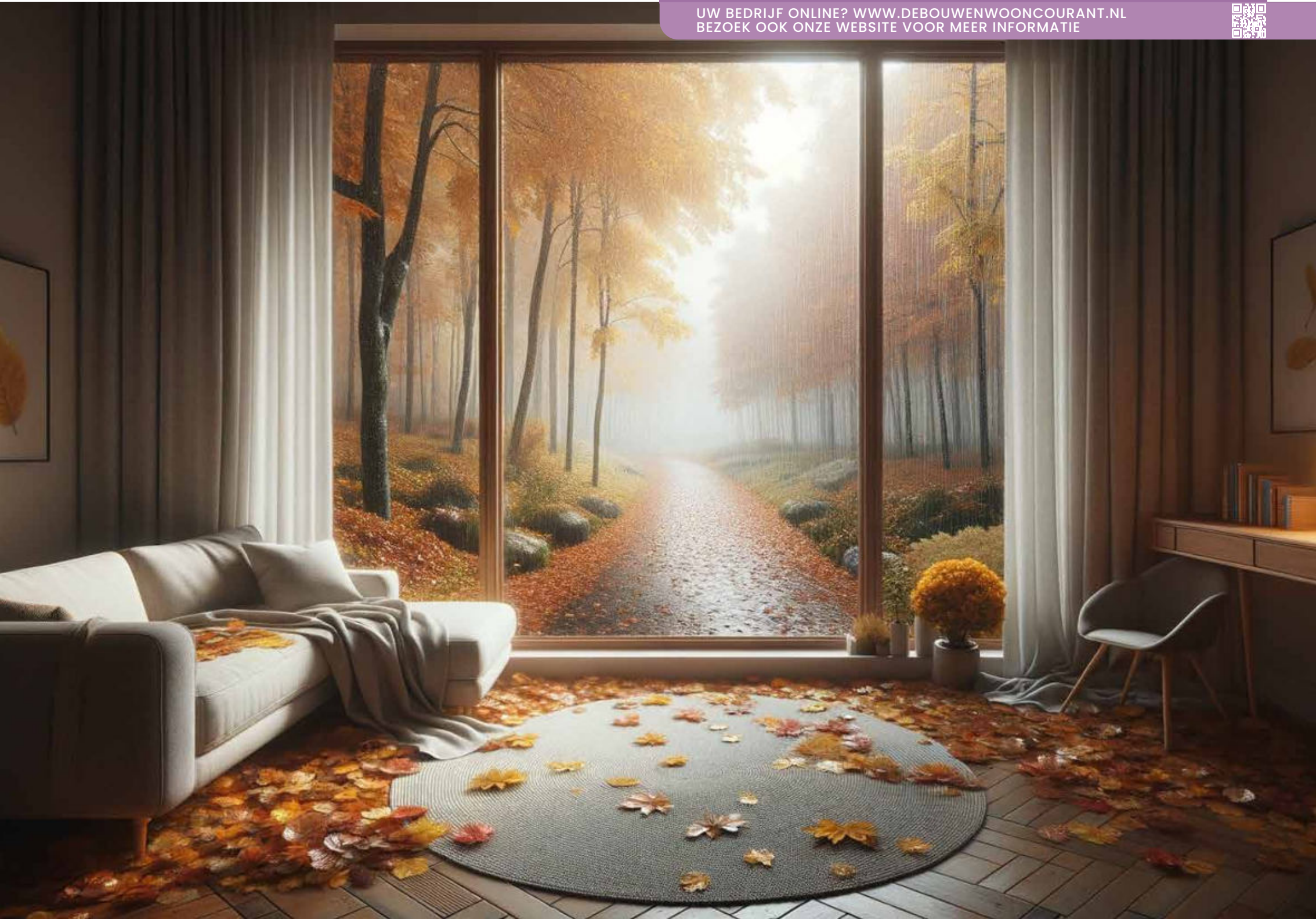
INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Bij Spring kinderopvang is iedereen welkom en doet iedereen mee. Kom je snel kennismaken? We zijn nieuwsgierig naar jou! spring-kinderopvang.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

MVM
MEDA - VLOEREN - A

Voor **iedere vloer**
een passend idee

06 - 11 83 20 26 | info@mvmvloeren.nl
Volg ons op Facebook
www.mvmvloeren.nl

Milbouw
BOUWBEDRIJF

Moutstraat 221
6591 HG Gennep
0485 34 1223
info@milbouw.nl
www.milbouw.nl



Aypen
Is uw specialist voor:

- Isolerende kozijnen & glas
- Veranda's
- Zonweringen
- Dakkapellen

Voor renovatie van woningen,
badkamers, keukens en aanbouw bent
u ook bij Aypen op het juiste adres!

AYPEN
www.aypen.nl

info@aypen.nl
Lange Beijerd 7b, Cuijk
0485 - 31 03 89



WILLEMS
STEELDESIGN

STERK STAALTJE
VAKMANSCHAP

Altijd op maat gemaakt
voor jouw interieur

Jaap Willems
Haps | Brabant
+31 6 192 722 73
info@willemssteeldesign.nl



SWINKELS
MEUBELS & INTERIEURBOUW

Maat uw idee werkelijkheid!

**Maatwerk
in keukens
& interieur**

Showroom op afspraak geopend.
Kruispunt 1A, Oeffelt
0485 361 333
swinkels-interieurbouw.nl



Maledro
Switches
Luxury & modern smart switches

**Maledro biedt voor elke
woning een totaaloplossing.**
Slim schakelmateriaal hoeft niet duur te zijn.

Met de WiFi & Zigbee schakelaars van Maledro wordt een domotica systeem (huisautomatisering) gecreëerd in uw woning. De slimme schakelaars zijn zowel handmatig als via de app te bedienen (iOS & Android). Spraakbesturing is ook mogelijk.

- ✓ Uitlezen KWH verbruik per dag, maand of jaar met onze Zigbee en WiFi wandcontactdozen
- ✓ Tuya widget op de smartphone of tablet.
- ✓ Automatisch schakelen op zonsondergang, tijdstip of andere commando's

- Volledig modulaair samen te stellen
- CE RoHS certificering.
- Persoonlijke service & advies.

Langstraat 60 | 5851 BH Afferden
Tel. 0485-443902 | www.maledro.nl



De grootste
collectie gebakken
bestratingsmaterialen
van Nederland!

0487-745311
info@waaltjes.nl

waaltjes.nl
"Exclusieve Bestratingen"



Bouw- of verbouwplannen?
Wij helpen u graag.

novaedes
ARCHITECTEN & CONSTRUCTEURS



Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnavoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Denkt u er over na om zonnepanelen te nemen?

Neem dan contact op met Soltecs Zonnepanelen. Wij zijn de perfecte partner met meer dan 10 jaar ervaring. Wij leveren alleen maatwerk, want ieder huis is tenslotte anders en verdient een andere aanpak.

Dit geldt ook voor bedrijfspanden. Maak gebruik van onze ruime kennis en de professionele monteurs van Soltecs Zonnepanelen en wek uw eigen groene stroom op door uw bedrijfspand te voorzien van zonnepanelen.

Bij Soltecs Zonnepanelen wordt u volledig ontzorgd van de voorbereiding tot de uitvoering.

Bent u benieuwd wat de zonnepanelen voor uw huis of bedrijf zouden kosten en wat ze zouden kunnen opbrengen? Vraag dan een vrijblijvende offerte aan bij Soltecs Zonnepanelen, het vertrouwde adres in u regio!

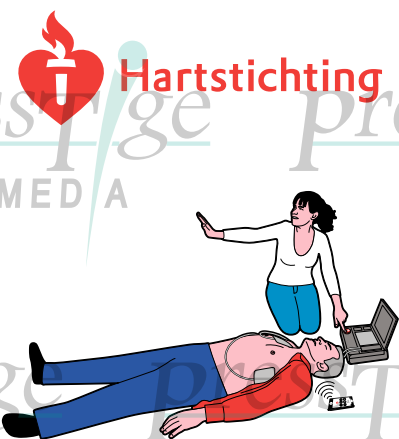


Soltecs BV
Cuijkseweg 9B | 5441 XA Oeffelt
0485 362 662
www.soltecs.nl

F. Derks
**Aanleg en onderhoud tuinen
 & sierbestrating**
 Dorpsstraat 6a • 5441 AC Oeffert • 06 -575 82 054
 info@fderks.nl • www.fderks.nl

**Installatie Techniek
 Klabbers**
 Andy Klabbers
 Koperslagerstraat 12
 5855 DH Well
 Mobiel
 E-mail
 Website
 : 06 40285496
 : info@klabberstechniek.nl
 : www.klabberstechniek.nl

HAN THEUNISSEN
 ZAND GRIND CONTAINERS
**Hét adres voor:
 Afvalcontainers
 Zand & Grind
 Split**
 Bestel nu via de webshop!
 www.hantheunissen.nl
 De Ren 22
 6562 JK Groesbeek
 06 - 230 272 38

Hartstichting

Red levens in uw buurt
 www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

**NOTARISKANTOOR
 CUIJK**
 Huis & Hypotheek
 Relaties & Familie
 Onderneming & Rechtspersonen
 Volmacht & Levenstestament
 Erfrecht & Nalatenschap
 Legalisatie
 Gildekamp 12E
 5431 SP Cuijk
 T. 0485 320 608
 info@notariskantoorcuijk.nl
 www.notariskantoorcuijk.nl

LANGEN
 keukens badkamers
 Grotestraat 104a, 5836 AH Sambeek | 0485-571322
 www.langenkeukens.nl

VELDENGGRAS

 Wolfsven 13, 5855 ER Well (LB)
 +31 (0) 478 508055 info@veldengras.nl
 www.veldengras.nl

Jouw huis
 voor houten en pvc vloeren,
 renovatie en onderhoud
 Het Parkethuis in Gennep zijn Richard en Edith
 IJsselmuiden. Met veel plezier en passie staat het
 ervaren team elke dag voor je klaar met de aankoop,
 plaatsen of onderhouden van o.a. een nieuwe pvc
 vloer, houten vloer of laminaat vloer.
 Ottersumseweg 55, 6591 CK Gennep
 0485 - 51 49 51 | www.hetparkethuis.nl

**TIJD VOOR EEN
 FEESTJE THUIS?**
 alleen geen zin om op te ruimen?
 COMPLETE PAKKETTEN VOOR EEN ONVERGETELIJKE AVOND
 Klaar voor gebruik geplaatst én opgeruimd opgeleverd
 Mobiele bars | Dranken | Catering | Meubilair | Personeel
HorecaHelden
 EVENT CREW & RENTAL
 www.horecahelden.eu
 026 - 202 29 43
 onderdeel van eventsolutions

Vragen over epilepsie?
 Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
 www.epilepsie.nl
Epilepsiefonds

Bentec
 Elektrotechnisch installatie- & servicebedrijf
 Ben jij flexibel, in bezit van rijbewijs B
 en handig? Dan kun je direct aan de slag als
 (Leerling) Elektromonteur.
 Ervaring niet vereist: werkend leren!
 Goed salaris | werkdagen in overleg
06 51 68 88 64
 info@bentec.nl
 www.BenTec.nl

HuidZorg
 Huid- en Oedeemtherapie
Boxmeer, Akkerdistel 2c
 www.huidzorg.com | 088 - 00 28 111
 * Littekens, Oedeem
 * Huidverbetering
 * Ooglidcorrectie (zonder prikken of snijden)
 * Overbeharing, Laserontharen
 * Peellings
 * Acne
 * Therapeutisch Elastische Kousen
 Gratis
 adviesgesprek
 (t.w.v. €27,50)
 Patiënten waarderen ons met een 9,3
 Maximale vergoeding via zorgverzekeraar

BOUWEN MET ZORG EN AANDACHT
 NIEUWBOUW · VERBOUW · RENOVATIE
V
 AANNEMERSBEDRIJF
 VAN LOON
 06 28 60 24 13 | tim@vanloonaannemer.nl | vanloonaannemer.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

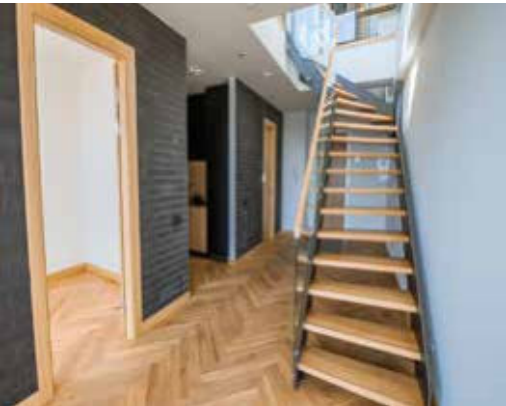
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strake uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toeneemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Gennep

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.gennep.nl



TER-MEULEN-AUTO'S

0485-331020 www.termeulenaautos.nl

In- verkoop • onderhoud • APK • banden • uitlaat • remservice
Heiligenberg 10, 5431 SC CUIJK

bema wonen

St Anthonisweg 3 Boxmeer
Tel. 06-19859399
www.bemawonen.nl

Bema Wonen, voor al uw vloeren en raamdecoratie

Service Vonk Groep

SVG

Service Vonk Groep

HYBRIDE CV-KETELS
WARMTEPOMPEN
INSTALLATIETECHNIEK
SERVICE EN ONDERHOUD
WIJ ZOEKEN COLLEGA'S

De Flammert 1027-1029 NA Bergen | 0485 - 531201
info@vonk-service.nl www.vonk-service.nl

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ONLINE

Bouwen en wonen nieuws en meer

Graswereld Wijchen
Graafseweg 870

Dé specialist in de regio op het gebied van kunstgras en het aanleggen hiervan. U bent welkom in onze showtuin, maak even een afspraak telefonisch of per mail.

GRASWERELD

024 - 73 70 185 • 06 - 57 93 19 91
info@graswereld.nl • www.graswereld.nl

www.daxvans.nl
Uw adres voor de verhuur van personenbussen met laadruimte.

Klussenbedrijf Johnny
Voor al uw straat- en metselwerk

Schappeveld 11, 6611 DA Overasselt - Tel: 06-53679053

La Vintus
OPENHAARDEN

+31(0)6 - 543 10 227
www.lavintus-openhaarden.nl

Welkom (thuis) bij Kersten Assurantiën

Woonwensen?
Wij zorgen voor een passende hypotheek

Plan een **gratis** eerste gesprek
Kom langs, bel of e-mail ons voor een afspraak

Een ruim aanbod van geldverstrekkers, dus altijd een hypotheek die past bij jouw wensen en mogelijkheden

Kersten Assurantiën 0485 - 361738
Lietingsestraat 1 www.kerstenassurantien.nl
5441 AR Oeffelt hypotheken@kerstenassurantien.nl

hypotheek • verzekering • bankzaken

Bohaco

Thoonen is de specialist in kunststof en aluminium ramen, deuren en serres

goed bekeken
'n klasse beter

THOONEN
RAMEN DEUREN SERRES

Liesmortal 9a, St. Agatha - Tel. (0485) 31 85 41
www.thoonenkozijnen.nl

- Rolliiken
- Screens
- Garagedeuren
- Veranda's
- Staallook kozijnen
- Knikarmschermen
- Horren
- Lichtstraten

Verspeek
TUINWERKEN.NL

Uw gras, ons vak

**Gazon aanleg
Graszoden
Gras zaaien**

Wylerbaan 57, 6561 KP Groesbeek • 06-25085608 • www.tuinwerken.nl

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

Meesterlijk streamen

"De meeste dromen zijn bedrog, maar als je wakker wordt in onze bedden droom je nog"

DE SLAAP MEESTERS

Holtmeulen 3a, 5841 BX Oploo | 0485-209 003 | info@derlaapmeesters.nl | www.derlaapmeesters.nl



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:
Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.
Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.
Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.
Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.
Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.
Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen,

openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.



DÉ SPECIALIST VOOR
VERF, BEHANG, VLOEREN,
GORDIJNEN, HORREN,
RAAMDECORATIE en meer



VOOR
**VERF
&
WONEN**

HAGEMANS



Helaas niet meer in Gennepe, maar wel in Groesbeek: Kloosterstraat 27 - T. 024-3971380
Onze interieurspecialisten komen graag vrijblijvend bij u thuis langs
om alle mogelijkheden te bespreken, ook in regio Gennepe!

Kijk ook op onze website:
www.hagemansverfenwonen.nl



DE DRIE KRONEN

Waar vuur vorm krijgt

- houthaarden
- pelletkachels
- gashaarden
- elektrische haarden

Showroom geopend van do. t/m za. van 10.00-17.00 uur

Dinsdag, woensdag en in de avond geopend op afspraak maandag gesloten
www.dedriekronen.nl 0492-321595



soltecs

zonnepanelen

Soltecs Zonnepanelen
Cuijkseweg 9B Oeffelt
T 0485 - 362 662

Bespaar tot
**100% op uw
energiekosten!**

www.soltecs.nl



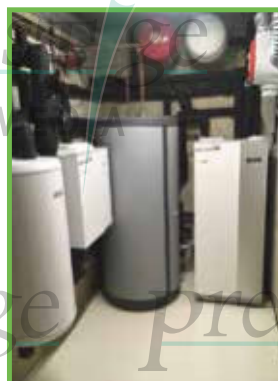
Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met
speciaal ontwikkelde overzettreden.
Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS
TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl

INNOTHERM

DUURZAAM IN BODEMOPLOSSINGEN



- Bronsystemen
- Warmtepompen
- Nieuwbouw
- Renovatie
- Vervanging
- Advies bodemenergie

Tel: (0485) 371964 Rijkevoort
www.innotherm.nl