



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VELDHOVEN EDITIE 2 – 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

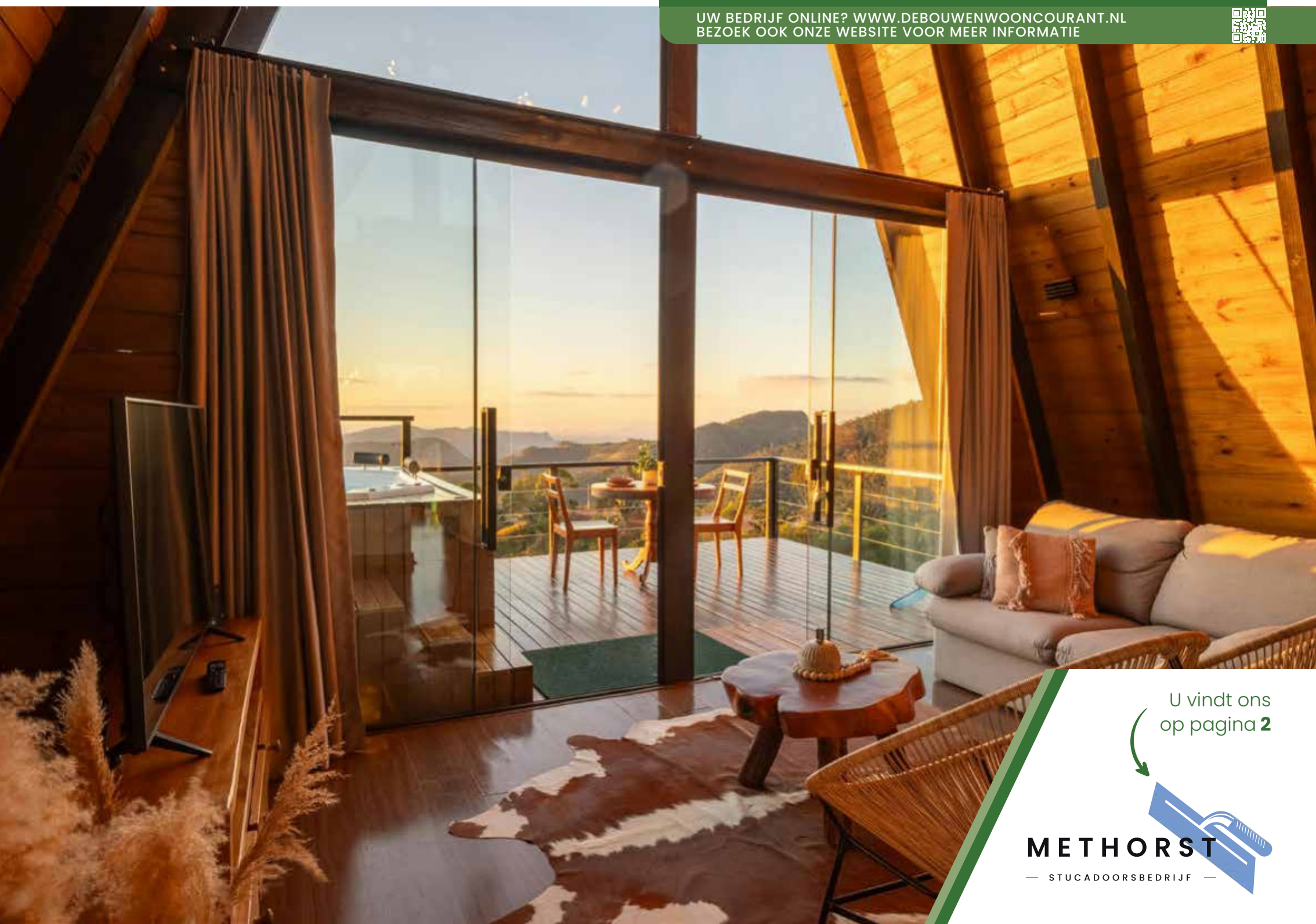
MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **2**

METHORST

— STUCADOORSBEDRIJF —



INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2

BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



Sfeervol
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

presstige
MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

G&M Best

KWALITEIT VOOR DE BESTE PRIJS

G&M Best is een bedrijf gespecialiseerd in een ruim assortiment terrasoverkappingen, rolluiken, screen's en buitenzonwering.

Ook voor kunststof en aluminium kozijnen bent u bij ons op het juiste adres.

Tevens kunnen we u aanverwante artikelen aanbieden, om uw terrasoverkapping of serre compleet te maken. Kortom een ruim scala aan mogelijkheden voor het verfraaien van uw woning.

Wij maken het verschil door als deskundige te zoeken naar de beste constructie passende bij uw situatie, zowel technisch als op uiterlijk. Daarbij speelt hoge kwaliteit bij ons een grote rol!

Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • www.gmbest.nl

**DE BOUWGROOTHANDEL
WAAR JE IN EEN KEER
AL JE MATERIALEN HAALT
#BETER**

 **PONTMEYER EINDHOVEN
IN SON EN DE HURK**

HOUT. PLAAT. BOUWMATERIALEN.

- Advies, bewerkingen en behandelingen
- Online bestellen, drive-in, bezorging op bouwplaats en op hoogte
- Groot assortiment verantwoorde producten

BETER BOUWEN MET PontMeyer

**BOUWBEDRIJF
v. LIEROP B.V.**

Aannemer van Bouwwerken

Zandven 8 5508 RN Veldhoven
www.bouwbedrijfvanlieropveldhoven.nl

CRUY
INSTALLATIETECHNIEK B.V.

**VAN AIRCO TOT
WARMTEPOMPEN
EN VAN SANITAIR
TOT LEKDETECTIE**

- ✓ AIRCO
- ✓ CV
- ✓ GAS
- ✓ LEKDETECTIE
- ✓ MECHANISCHE VENTILATIE
- ✓ SANITAIR
- ✓ WARMTEPOMPEN
- ✓ WATER
- ✓ ZINK

Bel of mail voor een afspraak
info@croyinstallatietechniek.nl
www.croyinstallatietechniek.nl
Bel 0616665131

**KOUWENBERG
KUNSTGRAS**
Verkoop, aanleg en onderhoud

**Breng een bezoek aan onze
Showtuin!**

Oude Kerkstraat 61 Veldhoven

Advies nodig? 06-54673124 of info@kouwenbergkunstgras.nl

METHORST
— STUCADOORSBEDRIJF —

Stucwerk | Schilderwerk | Betonlook | Buitengevel isolatie/stucwerk

Sint Severinuslaan 13, 5502 JL Veldhoven | 06 13 49 62 00 | www.methorststucadoorsbedrijf.nl

Verduurzamen van uw woning: Een investering in de toekomst

In een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt, kiezen veel huiseigenaren ervoor om hun woning te verduurzamen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook aanzienlijke financiële voordelen opleveren. Hieronder bespreken we enkele effectieve manieren om uw huis groener te maken.

1. Isolatie verbeteren

Een van de meest effectieve manieren om energie te besparen is door het verbeteren van de isolatie in uw huis. Denk hierbij aan het isoleren van daken, muren, vloeren en het plaatsen van hoogrendementsglas. Goede isolatie vermindert de hoeveelheid warmte die tijdens de winter ontsnapt en houdt uw huis koeler in de zomer, wat leidt

tot minder energieverbruik en lagere energierekeningen.

2. Zonnepanelen installeren

Zonnepanelen zijn een populaire keuze voor het opwekken van duurzame energie. Ze zetten zonlicht om in elektriciteit en verminderen de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen. De initiële investering kan aanzienlijk zijn, maar veel overheden bieden subsidies of belastingvoordelen om deze kosten te compenseren. Bovendien zorgen zonnepanelen vaak voor een verhoging van de waarde van uw woning.

3. Energiezuinige apparaten

Vervang oude apparaten door energiezuinige modellen. Apparaten zoals koelkasten, wasmachines en ovens met een hoog

energielabel verbruiken minder elektriciteit en water, wat leidt tot lagere maandelijkse kosten.

4. Waterbesparing

Het installeren van waterbesparende kranen en douchekoppen kan het waterverbruik aanzienlijk verminderen. Ook het aanleggen van een regenwateropvangsysteem voor gebruik in tuinen of voor het doorspoelen van toiletten kan een grote impact hebben op uw waterrekening en het milieu.

5. Groene energie

Overweeg over te stappen op een groene energieleverancier of investeer in een eigen kleine windturbine als uw locatie dit toelaat.



Door deze stappen te volgen, kunt u niet alleen bijdragen aan een beter milieu, maar ook op lange termijn financieel profiteren. Verduurzamen is daarmee niet alleen een ethische keuze maar ook een slimme investering in de toekomst van uw woning en onze planeet.



Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Regelgeving woningbouw in uw regio

De regelgeving rondom woningbouw is een cruciaal aspect voor zowel ontwikkelaars als huiseigenaren. Deze regels beïnvloeden niet alleen de bouw van nieuwe woningen, maar ook renovaties en uitbreidingen van bestaande structuren. In dit artikel verkennen we de belangrijkste aspecten van de woningbouwregelgeving in uw regio.

Een van de eerste stappen in het bouwproces is het raadplegen van het bestemmingsplan. Deze plannen, vastgesteld door gemeenten, bepalen waar en wat er gebouwd mag worden. Ze bevatten specifieke voorschriften over het gebruik van de grond, de maximale bouwhoogte, en de afstand tot de erfgronden. Het is essentieel voor ontwikkelaars om deze plannen grondig te bestuderen voordat zij hun projecten initiëren.



Voor de meeste bouwprojecten is een vergunning vereist. Deze wordt verleend door de lokale overheid na een grondige

evaluatie van de bouwplannen tegenover het bestemmingsplan en andere relevante regelgeving zoals veiligheidsnormen en milieuvoorschriften. Het verkrijgen van een bouwvergunning kan een complex proces zijn dat nauwe samenwerking met architecten en planners vereist.

Recente wijzigingen in de regelgeving benadrukken het belang van duurzaam bouwen. Nieuwe gebouwen moeten voldoen aan strenge energie-efficiëntienormen, zoals goed geïsoleerde muren en daken, en soms ook het integreren van hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen of warmtepompen.

Veiligheid is een topprioriteit in alle bouwvoorschriften. Dit omvat niet alleen de structurele integriteit van het gebouw om bewoners te beschermen tegen bijvoorbeeld aardbevingen of overstromingen, maar ook brandveiligheidseisen zoals rookmelders en nooduitgangen.

De regelgeving rondom woningbouw is uitgebreid en varieert per regio. Het is belangrijk voor iedere betrokkene in het bouwproces om goed op de hoogte te zijn van deze regels om vertragingen en mogelijke boetes te voorkomen. Door samen te werken met gekwalificeerde professionals kunnen ontwikkelaars ervoor zorgen dat hun projecten niet alleen aan alle wettelijke eisen voldoen, maar ook bijdragen aan een veilige en duurzame leefomgeving.



De eerste keer is altijd lastig

Meer weten over een hypotheek voor je eerste huis?

Kijk op [hypotheek.nl](https://www.hypotheek.nl) of loop binnen voor een afspraak

**Jazeker. De Hypotheker.**

Veldhoven Nieuwstraat 3 (040) 255 31 50
Eindhoven Aalsterweg 1 (040) 212 80 81
Eindhoven Pastoriestraat 153a (040) 246 36 55

DANE
SCHILDERWERKEN
STEENSEL

06 52 11 86 04
info@daneschilderwerken.nl
www.daneschilderwerken.nl
Genderdreef 1 Steensel

Klusbedrijf van Giesen

Voor alle klussen in en om het huis.
06-29064798 | info@klusbedrijfvangiesen.nl

Bouw of verbouwplannen?
Ontwerp
- Bouwkundig Tekentwerk
- Omgevingsvergunning
- Energielabels
- BENG berekeningen
- NEN2580 metingen

Bouwadvies
van Gerven
teker- & adviesburo

Provincialeweg 47 5503HB Veldhoven
www.bouwadvies-vanGerven.nl
info@bouwadvies-vanGerven.nl
Tel: 06 45 64 98 62

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

STRAVENS
cv installatietechniek

Stravens installatietechniek
Steensel
0497 514314
www.stravensinstallatietechniek.nl

- Vaillant warmtepompen
- Onderhoud cv ketels
en warmtepompen

De plek voor al uw Glas in Lood wensen.

Anais
Deco

Meerheide 214 S
5521 DW Eersel
06 42330970
www.anaisdeco.nl

- > Advies
- > Restauratie
- > Schadeherstel
- > Isolatie
- > Nieuw Werk in Opdracht

WINTERMANS
sierbestrating

kom *inspiratie* opdoen
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl

Konstruktie - Tekenen - Adviesburo

Bouwkundig Buro
J. van Rooy v.o.f.

Ventilatie - Bouwbesluit - E.P.C.
Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie

Hees 32
5521 NV Eersel
Tel. 0497 512577
www.jvanrooy.com
info@jvanrooy.com

Goed - Doordacht

omdat **samen** leren **dansen**
ook gewoon **leuk** is!

Doe jij al mee?

Locatie Theater de Schalm (Bovenzaal)
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | www.lehaen.nl

Schuttingen
van **Schijndel**

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

VLOK

GROENEN
MEER DAN EEN BOUWMARKT

Op zoek naar een kast op maat?
Wij staan voor je klaar om jouw ideeën tot leven te laten komen.

  bouwmarktgroenen www.groenenveldhoven.nl | 040 - 2307230



Maak van je veranda een aangename werkplek

In de huidige tijd waar thuiswerken steeds gebruikelijker wordt, zoeken velen naar manieren om hun werkruimte zowel functioneel als aangenaam te maken. Een veranda biedt een unieke kans om een serene en inspirerende werkplek te creëren, mits goed ingericht.

Een van de eerste stappen bij het transformeren van je veranda in een werkplek is het overwegen van de belichting. Natuurlijk licht is niet alleen belangrijk voor je gezondheid, maar het kan ook helpen om je productiviteit te verhogen. Zorg ervoor dat je werkplek zo is gepositioneerd dat je profiteert van zoveel mogelijk daglicht. Echter, direct zonlicht kan soms hinderlijk zijn, dus het gebruik van verstelbare zonwering of lichte gordijnen kan noodzakelijk zijn om de lichtinval te reguleren.

Comfort is een andere cruciale factor. Investeren in ergonomisch meubilair zoals een goede stoel en een bureau op de juiste hoogte is essentieel. Dit helpt niet alleen om lichamelijke klachten te voorkomen, maar bevoor-

dert ook de concentratie. Voeg persoonlijke elementen toe zoals planten of kunst die je inspireren en voor een rustgevende sfeer zorgen.

De temperatuur op je veranda kan variëren afhankelijk van het seizoen. Zorg daarom voor geschikte aanpassingen zoals een kleine verwarming in de winter of een ventilator in de zomer. Dit maakt je werkplek het hele jaar door comfortabel.

Geluid kan ook een factor zijn die de productiviteit beïnvloedt, vooral als je veranda dicht bij een straat ligt. Overweeg geluidsisolerende maatregelen zoals het plaatsen van dikker glas of het gebruik van geluidsabsorberende panelen.

Tot slot, zorg voor voldoende opbergruimte voor al je werkmaterialen om een georganiseerde en efficiënte werkruimte te behouden. Door deze aspecten in acht te nemen, kun je van je veranda een perfecte plek maken om te werken, waarbij functionaliteit hand in hand gaat met comfort en stijl.



Keukens, de laatste trends!

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme

Voordelen van LED-TL verlichting

LED-TL verlichting is de afgelopen jaren steeds populairder geworden, zowel in zakelijke als in residentiële omgevingen. Dit type verlichting staat bekend om zijn efficiëntie en duurzaamheid, wat tal van voordelen biedt voor gebruikers.

Een van de meest significante voordelen van LED-TL verlichting is de energie-efficiëntie. LED-lampen verbruiken minder energie dan traditionele gloeilampen en halogeenlampen. Dit resulteert in lagere energierekeningen, wat voordelig is voor bedrijven en instellingen die grote hoeveelheden verlichting gebruiken. Bovendien draagt het verminderde energieverbruik bij aan vermindering van de CO2-uitstoot, wat LED-TL verlichting een milieuvriendelijke keuze maakt.

Naast de energiebesparing hebben LED-TL lampen een langere levensduur. Waar traditionele TL-lampen een levensduur hebben van ongeveer 10.000 uur, kunnen LED-TL lampen tot wel 50.000 uur meegaan. Dit betekent minder frequent vervangen van lampen, wat niet alleen kosten bespaart op het gebied van vervanging, maar ook minder onderhoud en minder afval betekent.

LED-TL verlichting biedt ook betere lichtkwaliteit. Ze produceren helder en consistent licht dat dichterbij natuurlijk daglicht staat. Dit kan helpen om de productiviteit en het welzijn van mensen te verbeteren, vooral in kantoren en scholen waar goed licht essentieel is voor effectief werken en leren.

Een ander voordeel is dat LED-TL lampen direct op volle sterkte branden zodra ze worden ingeschakeld, zonder de opwarmtijd die vaak geassocieerd wordt met traditionele TL-lampen. Dit is handig in ruimtes waar direct goed licht nodig is.

Tot slot zijn LED-TL lampen robuuster dan traditionele lampen. Ze zijn minder gevoelig voor breuk en schade omdat ze geen glas of filament bevatten. Dit maakt ze ideaal voor gebruik in gebieden waar robuuste verlichting vereist is.

Al deze voordelen maken LED-TL verlichting een aantrekkelijke optie voor iedereen die op zoek is naar een kosteneffectieve, duurzame en efficiënte verlichtingsoplossing.



Veilig klussen op hoogte!

Veilig klussen op hoogte vereist de juiste voorbereiding en uitrusting om ongelukken te voorkomen en de klus efficiënt uit te voeren.

Wanneer je op hoogte werkt, zoals bij het schilderen van een gevel of het schoonmaken van dakgoten, is het essentieel om je bewust te zijn van de risico's en hoe je deze kunt minimaliseren.

Een van de belangrijkste aspecten van veilig werken op hoogte is het gebruik van stabiele en betrouwbare klimmaterialen. Kies voor een ladder of steiger die voldoet aan de veiligheidsnormen

en geschikt is voor het type werk dat je gaat uitvoeren. Zorg ervoor dat ladders stevig staan en niet kunnen wegglijden, en dat steigers correct zijn opgebouwd volgens de instructies van de fabrikant.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) zoals een helm, veiligheids-harnas en antislip schoenen zijn ook cruciaal. Deze uitrusting beschermt je tegen hoofdletsel bij een val of tegen uitglijden op een glad oppervlak. Het dragen van een harnas is vooral belangrijk bij het werken op zeer hoge plaatsen, omdat dit kan voorkomen dat je valt.

Daarnaast is het belangrijk om de weersomstandigheden in de gaten te houden. Wind, regen en extreme temperaturen kunnen het werken op hoogte gevaarlijker maken. Plan je werkzaamheden daarom op dagen met gunstige weersomstandigheden.

Tot slot, zorg altijd voor een goede planning en communicatie. Laat iemand weten wat je gaat doen en hoe lang je verwacht bezig te zijn. In geval van een ongeval kan snel handelen essentieel zijn. Door deze richtlijnen te volgen, kun je veilig en effectief klussen op hoogte uitvoeren.



Verduijn
interieurbouw

W. Verduijn
Gastrijckdijk 13a
5505 XC Leende
06 33 042 456
040 206 05 90

www.verduijninterieur.nl

WILTING

Tom Wilting
stucwerkenwilting@gmail.com
06-12448311
Groot koemeer 2
5513pg wintelre

Onderhoud • Avies • Renovatie

HERMANS
DAK & TUIN

Julianastraat 10 • 5503 JA Veldhoven • +31 (0)6 2461 7879
info@hermans-dakentuin.nl • www.hermans-dakentuin.nl

Vinck
Schilderwerken

Franick Vinck
06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck
06-42293472
www.vinckschilderwerken.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

ASPERGEKWEKERIJ J.KELDERS

ZANDORLESEWEG 54 VELDHOVEN
TEL. 06-53932738 | JOHN.KELDERS@12MOVE.NL

ma t/m vr	van 13.00 tot 17.00 uur
zaterdag	van 09.00 tot 16.00 uur
zondag	van 10.00 tot 16.00 uur

JOZEE

BOUWKUNDIG
TEKENBURO

VRIJBLIJVENDE ADVIES EN INFORMATIE
VERBOD EN NIEUWBOUW
SCHETSONTWERP/BESTEKTEKENING
CONSTRUCTIEBEREKENING
VERBORING ONTOEWISSVERBORING
BOUWBEGELEIDING

P. JOZEE
ROEK 2
5508KE VELDHOVEN
06-18865433

WWW.PJOZEE.NL

Jan van de Ven
Elektrotechniek bv

Industrieweg 12 | 5531 AD Bladel | 0497-382846 | veneлектро.nl

PROTECT
BEVEILIGINGEN
DE KEMPEN

INBRAAK | BRAND | CCTV | TOEGANG | INTEGRALE SECURITY | INBRAAK | BRAND | CCTV

+31 (0)85 76 06 340
DEKEMPEN@PROTECTBEVEILIGINGEN.NL
WWW.VENELEKTRO.NL

klokje rond
De beste keuze voor je kind

SCAN DE QR CODE EN BOEK JE RONDOLEIDING

Zonder zorgen naar je werk terwijl je kind in een veilige plek mag ontdekken, ontwikkelen, eerste sociale contacten krijgt en vooral plezier mag maken.

Houtwal 2-3, 5509 KK Veldhoven | 040 - 782 01 88 | www.klokjerond.nl

VOOR AMBULANTE BEGELEIDING HEBBEN WIJ GEEN WACHTLIJST

TrendZorg
ZORG MET EEN VISIE

Trend Zorg biedt begeleiding en ondersteuning aan jeugd en jongvolwassenen (18+) die vanwege hun problematiek moeite hebben om zich staande te houden in de samenleving. Overdag gaan de cliënten van Trend Zorg naar het werk, school of naar een andere dagbesteding. Als zij vrij zijn, kunnen ze gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimtes en bijvoorbeeld activiteiten doen.

BETROUWBAAR, BETROKKEN EN TRANSPARANT

Begeleidingsvormen
Trend Zorg biedt (vanuit PGB, ZIN/WMO en ZIN/WLZ indicaties) verschillende begeleidingsvormen aan in Veldhoven en de Kempen gemeenten.

Ambulante begeleiding:
Begeleid wonen waarbij de cliënt alleen- of samenwoont, met 24 uur per dag bereikbaarheidsdienst.

Meer informatie?
Bel met 040-2089298 of kijk op www.trendzorg.nl

Wij zijn opzoek naar een begeleider jeugdzorg met een SKJ-registratie

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

Glas-in-lood Restauratie Renovatie

Spoordonkseweg 144
5688 SR Oirschot

JUSTIN BENNETT
STUKADOORSWERKEN
VELDHOVEN

TEL: 06 51 03 64 01

Het Witte Wiel
Kinderopvang | BSO

De keuze van een kinderdagverblijf is té belangrijk. Kies bewust en gok er niet op dat het wel goed komt.

Provincialeweg 4, 5503 HG Veldhoven | 040 - 2027580 | www.hetwittewiel.nl

Scan de QR code en boek binnen 5 sec je rondleiding

ElKplan
architecten bna

Maatwerk voor elke bouw, van schets tot en met oplevering

Barcel 3a
5502 VB Veldhoven
T. 040-2938400
F. 040-2938340
E. info@elkplan.nl
I. www.elkplan.nl

Kringloop de Kempen haalt spullen bij u op, levert aankopen bij u af en biedt een ontruimingsservice aan voor complete inboedels! Bruikbare spullen over? Kom langs of bel: 040-2544334. Hoe makkelijk kan het zijn om wat over te hebben voor mens en milieu?!

Veldhoven: Meiveld 158 en De Run 4305 (m.i.v. januari 2024)
Bergeijk: Dr. Rauppstraat 54
Waalre: Burg. Mollaan 50
Eersel: Lange Voren 22a
Valkenswaard: Corridor 11 (2e hands modewinkel)
www.kringloopdekempen.nl • info@kringloopdekempen.nl
040 254 4334 • [kringloopdekempen](https://www.facebook.com/kringloopdekempen) • [kringloopdekempen](https://www.instagram.com/kringloopdekempen)

KRINGLOOP DE KEMPEN
daar heb je wat voor over

SLIJTERIJ Van Genechten

Al bijna 20 jaar hét adres voor:

- Bier, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad
- Whisky, altijd meer dan 130 verschillende soorten op voorraad
- Wijn, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad

Slijterij van Genechten, Mira 23, Veldhoven 040-2532679

Susje
KINDEROPVOEDING

Kinderopvang van 0 tot 4 jaar met zorg en persoonlijke aandacht binnen een kleinschalige kinderopvang met pedagogisch professionals.

Dorpstraat 86 5504 HK Veldhoven
040 254 99 56 | kdvsuusje.nl

PLAN EEN RONDOLEIDING BINNEN DE HUISKAMERS VAN SUSJE



Inloopkast: tips voor een praktische inrichting

Een inloopkast is voor velen een droom die uitkomt. Het biedt niet alleen een luxe gevoel, maar ook een praktische oplossing voor het opbergen van kleding, schoenen en accessoires. Om ervoor te zorgen dat je inloopkast zowel stijlvol als functioneel is, zijn hier enkele tips voor een praktische inrichting.

Allereerst is het belangrijk om de ruimte goed te meten voordat je begint met het inrichten van je inloopkast. Zorg ervoor dat je weet hoeveel ruimte je hebt voor hanggedeeltes, lades en open schappen. Dit helpt bij het efficiënt indelen van de kast en zorgt ervoor dat alles een logische plek krijgt.

Een goed doordachte indeling is cruciaal. Denk na over hoe je jouw kleding en accessoires gebruikt. Hang items die je vaak draagt op ooghoogte, zodat ze gemakkelijk bereikbaar zijn. Minder gebruikte items kunnen hoger of verder weg worden geplaatst. Overweeg ook om verschillende secties te maken voor verschillende soorten kleding – bijvoorbeeld een apart gedeelte voor werk-, casual- en avondkleding.

Verlichting speelt ook een belangrijke rol in de functionaliteit van je inloopkast. Goede verlichting maakt het makkelijker om kleuren en stijlen te onderscheiden en draagt bij aan de algehele sfeer van de ruimte. Kies voor heldere, maar sfeervolle verlichting die de hele kast goed verlicht.

Daarnaast is het slim om gebruik te maken van verstelbare opbergsystemen. Verstelbare planken en roedes maken het mogelijk om de configuratie van je kast aan te passen aan veranderende behoeften. Dit is vooral handig als je merkt dat bepaalde

oplossingen toch niet zo praktisch zijn als gedacht of als je garderobe verandert met de seizoenen.

Vergeet ook niet de accessoires die helpen bij het organiseren van je spullen. Denk aan ladeverdelers, schoenenrekken, riemhangers en speciale hangers voor sjaals of stropdassen. Deze tools kunnen helpen om alles netjes te houden en snel terug te vinden.

Tot slot, maak van je inloopkast ook een aangename ruimte waar je graag tijd doorbrengt. Een mooi kleurenschema, een comfortabele stoel of zelfs wat persoonlijke decoraties kunnen de ruimte gezelliger maken en zorgen dat het aankleden elke dag weer een plezierige ervaring is.

Door deze tips toe te passen, kun je ervoor zorgen dat jouw inloopkast niet alleen mooi oogt, maar ook maximaal functioneel is. Een goed ingerichte inloopkast kan het dagelijkse ritueel van aankleden vereenvoudigen en zelfs verrijken.

Een inloopkast is een speciale ruimte of een grotere kast waarin men kleding, schoenen en accessoires kan opbergen en organiseren. Dit type kast is populair vanwege de ruimtelijkheid en het overzicht dat het biedt. In tegenstelling tot traditionele kasten, waarbij kleding vaak achter elkaar hangt, biedt een inloopkast de mogelijkheid om alles netjes uit te stallen, wat het makkelijker maakt om outfits samen te stellen en je bezittingen te onderhouden. Veel inloopkasten zijn uitgerust met diverse opbergmogelijkheden zoals planken, lades en stangen. Luxere versies kunnen ook voorzien zijn van spiegels, zitgelegenheden en zelfs verlichting die de kleuren van kleding goed weergeeft.

Kopen of huren als starter op de woningmarkt?

Als starter op de woningmarkt sta je voor een belangrijke keuze: ga je een huis kopen of toch huren? Beide opties hebben hun eigen voor- en nadelen, en de beslissing hangt sterk af van je persoonlijke situatie, financiële mogelijkheden en toekomstplannen.

Het kopen van een huis kan op lange termijn een goede investering zijn. Wanneer je eigenaar bent van een woning, bouw je eigen vermogen op met elke aflossing die je doet. Bovendien biedt het bezitten van een huis meer stabiliteit omdat je niet afhankelijk bent van een verhuurder en niet geconfronteerd wordt met jaarlijkse huurverhogingen.

Echter, de initiële kosten van het kopen van een huis zijn aanzienlijk. Denk hierbij aan de kosten koper, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten, die kunnen oplopen tot duizenden euro's. Daarnaast ben je als huiseigenaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning, wat extra kosten met zich mee kan brengen.

Aan de andere kant biedt huren meer flexibiliteit. Als huurder ben je vrij om te verhuizen wanneer je maar wilt, wat vooral handig is als je nog niet zeker weet waar je je op lange termijn wilt vestigen of als je carrière nog in ontwikkeling is. Huren maakt het ook mogelijk om in bepaalde gebieden te wonen waar de kooprijzen misschien te hoog zijn. Verder zijn de onderhoudsverplichtingen voor huurders aanzienlijk minder belastend, omdat veel van het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder komt.

De keuze tussen kopen en huren hangt dus sterk af van jouw persoonlijke situatie. Het is belangrijk om na te denken over waar je over vijf of tien jaar wilt zijn, zowel geografisch als in je carrière en persoonlijke leven. Financiële stabiliteit en de mogelijkheid om voor langere tijd ergens te blijven wonen kunnen redenen zijn om te kiezen voor kopen, terwijl flexibiliteit en lagere initiële kosten argumenten kunnen zijn om te huren. Het is raadzaam om met een financieel adviseur te praten die kan helpen bij het maken van deze belangrijke beslissing.



Bouwkundig rapport bij aankoop woning

Wanneer je een nieuwe woning koopt, is het verstandig om een bouwkundig rapport op te laten stellen. Dit rapport geeft inzicht in de technische staat van de woning en kan eventuele gebreken of noodzakelijke reparaties aan het licht brengen.

Het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring kan je behoeden voor onaangename verrassingen en bijkomende kosten na de aankoop.

Een bouwkundig rapport wordt opgesteld door een onafhankelijke expert die de gehele woning grondig inspecteert. Tijdens deze inspectie wordt er gekeken naar verschillende aspecten van het huis, zoals de staat van het dak, de fundering, het voegwerk, de installaties en het schilderwerk. Ook worden zaken als isolatie en vochtproblemen onderzocht. Na afloop van de inspectie ontvang je een gede-

tailleerd rapport waarin alle bevindingen staan beschreven, inclusief foto's en soms ook adviezen voor noodzakelijk onderhoud of reparaties.

Het bouwkundig rapport kan ook dienen als een krachtig onderhandelingsinstrument. Als er bijvoorbeeld grote gebreken worden ontdekt, kun je deze informatie gebruiken om de verkoopprijs te onderhandelen of afspraken te maken over het herstel van bepaalde gebreken voordat je de woning koopt.

Hoewel het laten opstellen van een bouwkundig rapport kosten met zich meebrengt, kan het op lange termijn juist veel geld besparen. Het geeft je als koper meer zekerheid over je investering en helpt om toekomstige uitgaven voor reparaties beter in te schatten. Kortom, een bouwkundig rapport is een essentieel onderdeel bij de aankoop van een nieuwe woning dat niet overgeslagen mag worden.



RAAYMAKERS
HOUTHANDEL 1923

UW SPECIALIST IN
BOUWHOUT
TUINHOUT
GEVELBEKLEDING
PLAATMATERIAAL

DE HUIFKES 61 NUENEN | T 040-2833520
INFO@RAAYMAKERS.NL
WWW.RAAYMAKERS.NL



Hartstichting
MED A



Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener



AJ.LOOTS
Installatiebedrijf

Wij maken duurzame installaties voor iedereen bereikbaar

- ♦ Gas
- ♦ Water
- ♦ Sanitair
- ♦ Verwarming
- ♦ Energievoorziening
- ♦ Luchtbehandeling

De wegwijzer in duurzame installaties

Laat Novus het werk doen!

Novus Makelaardij staat voor kwaliteit en aandacht. Omdat een huis verkopen niet iets is wat je dagelijks doet, is het fijn als je hierin wordt bijgestaan door een betrouwbare en betrokken makelaar. Iemand met aandacht voor jou als persoon en jouw wensen, zonder het zakelijke aspect uit het oog te verliezen. 25 jaar ervaring in de makelaardij biedt een uitstekende basis hiervoor. Door de combinatie van persoonlijke aandacht en expertise, is Novus zeer succesvol in het verkopen van jouw woning.

NOVUS
MAKELAARDIJ



Neem contact op voor een vrijblijvende afspraak

Tel: 040-2010298 | Mob: 06-11322849
info@novus-makelaardij.nl | www.novus-makelaardij.nl

SUBWAY

Veldhoven/**Strijp**



PERSONEEL GEZOCHT

Subway Veldhoven
Kempenbaan 1
5503 NG Veldhoven
(Bij BP tankstation/
Eliëns Carwash Area)

Subway Strijp
Strijpsestraat 187
5616 GP Eindhoven

Grote of kleine schade?

040-253 4271

A B S
autoherstel
Coppens Veldhoven



Vertrouwd, vakkundig en snel autoherstel

www.autoherstelcoppens.nl

f in



Vergaderen • Cursssen • Trainingen

SCHIPPERS STOP
BUSINESS POINT

www.businesspointstop.nl • Habraken 2601, 5507 TR Veldhoven



Mira

't Look

Kromstraat

NIEUW! GROTE COLLECTIE SIERBESTRATING







ZAND GRIND SIERBESTRATING

BEZOEK ONZE NIEUWE SHOWTUIN VOOR INSPIRATIE!

DIKKER

Dikker BV Veldhoven
De Run 4364,
5503 LN Veldhoven

040-253 30 15
info@dikkerbv.nl

Zand • Grind • Sierbestrating

WWW.DIKKERBV.NL