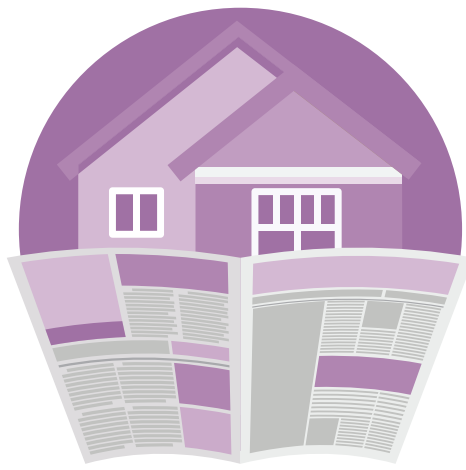




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

TILBURG EDITIE 2 – 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Een sfeervolle Bourgonje omdat koken soms slechts bijzaak is.

Bij Bourgonje ontwerpen we keukens om in te koken, maar ook om in te leven. Want waar de keuken voor de één vooral functioneel is, is het voor de ander een plek om samen te komen, feest te vieren of te relaxen met een kop koffie. In onze showroom zie je hoe in een Bourgonje de beste apparatuur samenkomt met een passende, sfeervolle omgeving. En mocht je tijdens onze openingstijden niet of lastig kunnen, dan kun je altijd bellen voor een afspraak in de avonden.

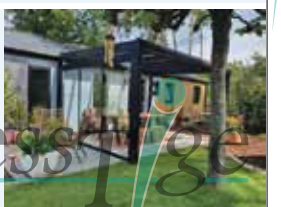
**BOURGONJE
KEUKENS**

LINDEPLEIN 4, 5061 HN
OISTERWIJK
T: 013 - 850 83 27
OPENINGSTIJDEN SHOWROOM:
DI - TM - ZA: 10.00 - 17.00
WWW.BOURGONJEKEUKENS.NL



Wij plaatsen alle soorten buiten
en binnen zonwering

maar ook voor een overkapping
of glazen schuifwand bent
u bij ons op het juiste adres .



**ZOMOTI
in & outdoor**

Zomoti In & Outdoor
www.verandaglasshop.nl
zomoti@outlook.com | 06-37130353
www.zomoti.nl | @f

**presstige
MEDIA**

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

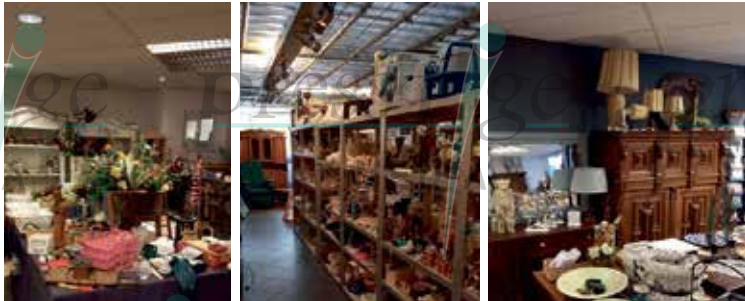
Voor al uw 2de hands en nieuwe spullen.

Kom gezellig snuffelen bij

Corry's Snuffelpaleisje

Wij halen ook woningen leeg.

www.facebook.com/corrys-snuffelpaleisje



Molenstraat 60b 5056 JD Berkel-Enschot, tel. 013-3030058



G&M Best is een bedrijf gespecialiseerd in een ruim assortiment terrasoverkappingen, rolluiken, screen's en buitenzonwering.

Ook voor kunststof en aluminium kozijnen bent u bij ons op het juiste adres.

Tevens kunnen we u aanverwante artikelen aanbieden, om uw terrasoverkapping of serre compleet te maken. Kortom een ruim scala aan mogelijkheden voor het verfraaien van uw woning.

Wij maken het verschil door als deskundige te zoeken naar de beste constructie passende bij uw situatie, zowel technisch als op uiterlijk. Daarbij speelt hoge kwaliteit bij ons een grote rol!

G&M Best



Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • www.gmbest.nl



Loop vrijblijvend bij ons binnen. Onze deur staat voor je open.

Je droomhuis gevonden?

Ook dan zijn we er voor jou.



vertrouwd, verzekerd, Veldsink.

Wilhelminapark 14 B, Tilburg | 013 - 536 37 37 | tilburg@veldsink.nl | veldsink.nl

COMPLEET UITGERUST



Boxspring.nl

Uw bed

Uw Boxspring Specialist van Kaatsheuvel

Showroom: Luxemburgstraat 5, 5171 PK Kaatsheuvel

website: boxspring.nl - tel.088-3322333

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnavoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

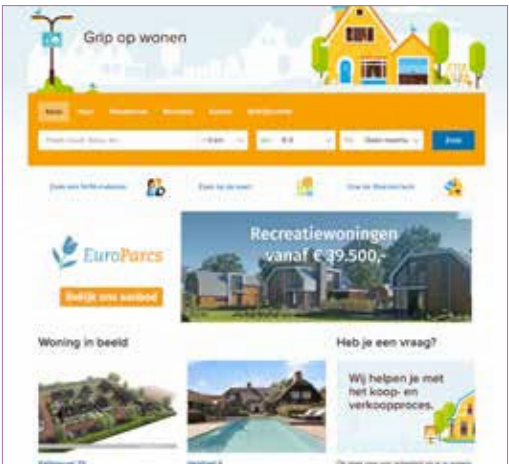
- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.



B3E BOUWKUNDIGE EXPERTISE
- KEURINGEN - TOEZICHT - ADVIES -

Bouwkundige keuringen | Bouwbegeleiding
Bouwkundige vooropnames | Oplevering nieuwbouw

Oók voor de Nationale Hypotheek Garantie!

Oisterwijk | T.+31 (0)6-37240037 | info@B3E.nl
www.b3e.nl

EMMYS
BEDRIJFSKLEDING
DONGEN-VAART

EMMYS
BEDRIJFSKLEDING

+31 (0)6 29 83 43 99
info@emmysbedrijfskleding.nl
www.emmysbedrijfskleding.nl

Vogelenzangweg 5
5106 NH Dongen-Vaart

seta fiori
Silk Flowers & Stylish Creations

**Zijden bloemstukken
en boeketten, kunstplanten
en kunstbomen.**
We hebben het allemaal.

www.setafiori.nl

ABRAHAMS
hoveniers | tuincentrum

Uw Wellness Tuinier voor o.a. zwembaden en zwemvijvers.

thuis in tuinen

Hakvoortseweg 15 Biest-Houtakker tel: 013 505 2489 www.janabrahams.nl

**BOUWBEDRIJF
TURNKEY**

Wij ontzorgen u van A tot Z

Adres:
Dick Flemmingstraat 8a
5161 CB
Sprang-Capelle

Telefoon:
+31 (0)6 - 27 45 67 89
+31 (0)416 - 79 52 65

E-mail:
info@bouwbedrijf-turnkey.com

Website:
www.turnkey-facility.nl

Volg ons op facebook

Kevin Voeten
TIMMERWERKEN

info@kvoetentimmerwerken.nl
06-17371905

NIEUWBOUW / VERBOUW / RENOVATIE / KOZIJNEN / INTERIEUR

Besparen
door je huis te verduurzamen?
Jazeker!

**Brabant
STONE care**

natuursteenrenovatie

Reinigen, polijsten, slijpen
en impregneren van
natuursteen vloeren.

www.brabantstonecare.nl

Pistorius Elektrotechniek

Elektrische installatie - Domotica - Verlichtingsplan
Inspectie en beheer - Zonnepanelen / Opladen - Storingen

Biestestraat 98 013 5432813
5084 HT Biest-Houtakker www.pistorius-elektrotechniek.nl

Personeel gezocht
Wij zoeken een elektromonteur die voldoet aan het volgende profiel:
• Kan zelfstandig werken
• In bezit van relevante elektrotechnische diploma's en/of certificaten: minimaal vakdiploma EMSI + diploma VCA
• Minimaal 4 jaar relevante werkervaring
• In bezit van rijbewijs B
• Woont op reële afstand van de regio Tilburg

Herken je jezelf in bovenstaand profiel?
Neem dan contact met ons op.

Aankoopmakelaar.DIRECT
Voor persoonlijke begeleiding van A tot Z!

info@aankoopmakelaar.DIRECT | +31 (0) 6 22 45 00 14

Je woning **verduurzamen**
is goed voor het milieu
én voor je **portemonnee**.

De Hypotheker adviseert je over de financiële mogelijkheden!

Jazeker. De Hypotheker.

Tilburg Reeshof Kijkduinlaan 99 (013) 514 45 35
Tilburg Centrum Spoorlaan 350 (013) 536 93 31

DIERENPARK DE OLIEMEULEN

DURF JIJ EEN
SLANG EN
SPIN VAST TE
HOUDEN?

OP VERTOON VAN DEZE BON 15% KORTING OP ENTREE
(MAX 4 PERSONEN PER BON)

Gordijncentrum
by Jan & Claudia

Ik ben Claudia Hooijmaaijers, interieurstylist en samen met Jan trotse eigenaresse van Gordijncentrum in Dongen. Mijn visie is dat je interieur een weerspiegeling van je karakter moet zijn. Laat mij je foto's en/of tekening van jouw woning zien, nieuwbouw of bestaand, en ik ga er een supermooi geheel van maken voor een budget dat bij je past. Graag tot ziens!

Looiersplein 46, 5104 GP Dongen
Tel. 0162 313 876 | www.gordijncentrum.nl

Voor een goede fiets of bromfiets
M. v. HUIGEVOORT
www.huigevoortfietsen.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

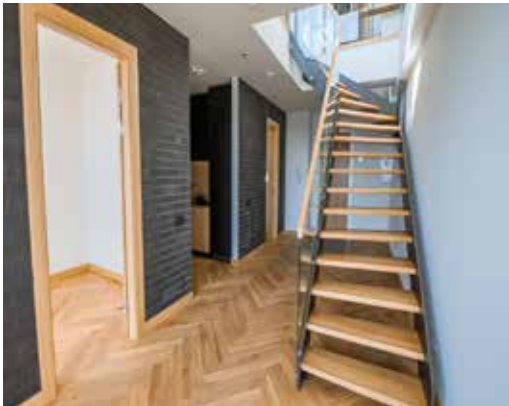
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.



OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

presstige media Eindhoveneseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

Je woning **verduurzamen** is goed voor het milieu én voor je portemonnee.

Door het energielabel van je woning te verbeteren wordt je huis meer waard. Bovendien bespaar je flink op je maandelijkse energielasten, zeker met de huidige energieprijzen. Het verduurzamen van je woning is een goede investering, want je ziet je energierekening al snel dalen en je woningwaarde stijgen. Heb je onvoldoende eigen middelen? Ook dan zijn er mogelijkheden voor financiering!

TIP Vul de online **duurzaamheidsscan** in!

Met de online duurzaamheidsscan krijg je een goede indruk over hoeveel je kunt besparen met verschillende energiebesparende voorzieningen én de terugverdientijd van eventuele investeringen.

Je vindt de scan via hypotheek.nl/duurzaamheidsscan.



Deze verduurzamingsmaatregelen heb je snel weer terugverdiend:

- 1. Isoleren**
Als je je woning isoleert, kun je energie besparen. De meeste warmte verlaat onze woning via het dak. Een goed geïsoleerd dak voorkomt dus veel warmteverlies. Goed geïsoleerde spouwmuur en vloeren voorkomen dat warmte verloren gaat en kou binnenkomt.
- 2. Zonnepanelen**
Met zonnepanelen wek je zelf gemakkelijk energie op. Naast een lagere energierekening en CO2 uitstoot, hebben zonnepanelen een positieve invloed op de woningwaarde en kent de investering een relatief korte terugverdientijd.
- 3. HR++ glas**
HR++ glas is dubbel glas gevuld met argongas, wat zorgt voor extra isolatie. Het glas isoleert drie keer beter dan dubbel glas en zes keer beter dan enkelglas. Dat resulteert in een lagere energierekening én meer wooncomfort.

Wij adviseren je graag over de financiële mogelijkheden. Wil je meer weten over het financieren van energiebesparende voorzieningen? Maak dan een afspraak via hypotheek.nl.

 **Jazeker, De Hypotheek.**

Tilburg Reeshof Kijkduinlaan 99 (013) 514 45 35 **Tilburg Centrum** Spoorlaan 350 (013) 536 93 31



DE LAAT MAKELAARDIJ



013 - 20 70 413



info@delaatmakelaardij.nl



www.delaatmakelaardij.nl



Bezoekadres:

Schoolstraat 6A-01

5066 EE MOERGESTEL

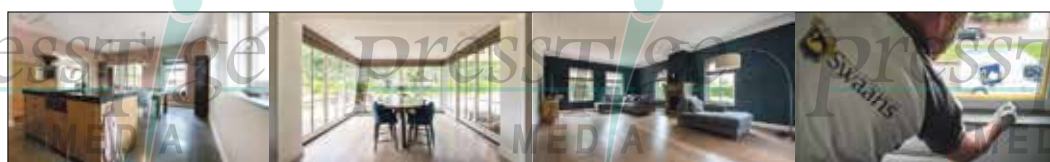
MANTELZORGWONINGEN | FLEXWONINGEN | TINY HOUSES | MIGRANTENOPVANG | NOODWONINGEN
OP MAAT GEMAAKT VOLGENS BOUWBESLUIT



UNIT4SALE
SMART LIVING SOLUTIONS



Haarenseweg 44, 5061 VL Oisterwijk [alleen op afspraak] | 085-0043645 | unit4sale.nl



VAKMANSCHAP, EERLIJKE PRIJZEN
EN GOEDE COMMUNICATIE



SCHILDERSBEDRIJF
Swaans

Schildersbedrijf Swaans is een allround schildersbedrijf. We doen zowel binnen- als buitenschilderwerk, waaronder spuitwerk voor een mooi en strak eindresultaat, behangwerk, houtrotreparatie en restauratie van monumentale gebouwen.

Voor woningen van particulieren, maar ook appartementencomplexen, winkel- en kantoorpanden en bijvoorbeeld de Heuvelse Kerk, de voordeur van Tilburg.

Jan Frederik Vlekkeweg 6-06, Tilburg

013-7200232

info@schildersbedrijfswaans.nl

www.schildersbedrijfswaans.nl



de Tuinen van
de Graaf

Specialist in
keramische vloeren!

Ontwerp, aanleg
& onderhoud
van uw droomtuin!

de Graaf zegt:

"Wij kunnen voor u een prachtige tuin
aanleggen, maar genieten moet u zelf doen!"



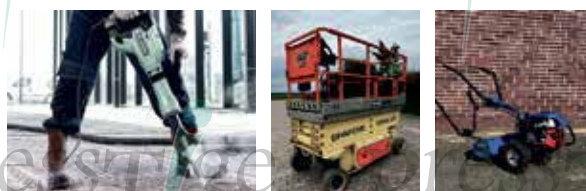
Jos de Graaf
Donkbeemd 20
Lage Mierde

M: info@detuinenvandegraaf.nl
T: 06 28120921
W: www.detuinenvandegraaf.nl

SPAPENS
VERHUUR

Aan het klussen?

Wij hebben voor jou het juiste
materiaal



OF HET NU VOOR BINNEN OF VOOR BUITEN IS,
WIJ HEBBEN EEN BREED VERHUUR ASSORTIMENT
DIE JOU JE KLUS SNELLER LAAT KLAREN.

Ulicoten, 013-5199501
Baarleseweg 16, www.spapensverhuur.nl

Drukkerij Habe

snelle service en vakkundig advies



"groots in kleinformat" vind ons leuk!
druk | print | vakwerk



Zilverlindestraat 2a, 5038 PM Tilburg - t: 013 - 5423735 - www.drukkerijhabe.nl

Atelier voor:

Glas - Steen - Brons - Kunststof

3D Projecten uitgevoerd in diverse materialen.
Beelden en monumenten ter herinnering

• letters • cijfers • signs • klassieke gevelreclame •



www.paulfuncken.nl

Kreitenmolenstraat 60, 5071 BH Udenhout - 06 53 26 91 63

Waarom
nog op
vakantie
gaan?



James Wattstraat 3
5051 DT, Tilburg
t: 06/39040682
info@segerszwembadbouw.nl



MOLS
bouwbedrijf b.v.

013 590 46 75 • BERKEL-ENSCHOT • MOLSBOWBEDRIJF.NL



DE SCHAKEL VOOR UW BOUWPROJECT



FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER • VERWARMING
SANITAIR • ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl



**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl



Hamers@Home
KASTENBOUWERS



"Voor een kast
die bij jou past"

www.hamerstilburg.nl | info@hamerstilburg.nl | Ringbaan-Zuid 372, TILBURG | Telnr 013-4627420



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:
Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:
Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen,

openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.



Leven doe je op je eigen manier, afscheid nemen ook.

ruimte
voor
afschied
Beekseweg 9b
Diessen

annierutten

UITVAARTBEGELEIDING

Met zorg, aandacht en ruimte voor gevoelens regelen, begeleiden en verzorgen wij een begrafenis of crematie. Ook als u een (uitvaart) verzekering heeft kunt u ons inschakelen.

Beekseweg 10a, 5087 KB Diessen | 013 505 67 27 | www.annierutten.nl



Wij zijn gespecialiseerd in zowel binnen- als buitensaneringen. Ons enthousiast en vakkundig team denkt graag met u mee en ontzorgt u bij het gehele proces van A tot Z.



Vraag een offerte aan via www.mgnasbestsanering.nl

MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk
Tel: 06 - 28 76 92 07 | www.mgnasbestsanering.nl



K&C Koijnen
Uw partner voor ramen en deuren.

NIEUWE KOIJNEN VEILIG WONEN



voordeuren



kozijnen



rolluiken



zonwering

K & C Kasteren
Oisterwijkplantsoen 1 | 5133 CM Riel
Telefoon: 013 518 60 99

Mobiel: 06 538 685 39
info@kenckozijnen.nl
www.kenckozijnen.nl



"Voor een **kast**
die bij **jou past**"



VAN ONTWERP T/M REALISATIE

De juiste kasten zijn essentieel voor een stijlvolle en praktische inrichting. Ons maatwerk, vakmanschap en de mooie materialen van hoge kwaliteit zorgen ervoor dat er voor elke opbergwens een kast met prachtig design gemaakt wordt. Van ontwerp tot en met realisatie: wij nemen de tijd om samen te bekijken welke kast het beste in jouw interieur past. Een standaard

of maatwerk slaapkamerkast, woonkamerkast, kledingkast met schuifdeur, stijlvolle inloopkast, exclusieve haardkast of zelfs een industriële deur? Creëer dankzij kasten en deuren van Hamers@Home Kastenbouwers dat heerlijke, warme en luxe thuis gevoel. Wij zorgen ervoor dat jouw ideeën tot leven komen!

www.hamerstilburg.nl | info@hamerstilburg.nl | Ringbaan-Zuid 372, TILBURG | Telnr 013-4627420



JOHN TIMMERMANS
GSM: 06-22185322

BESTRATINGEN
RIOLERINGEN
GRONDWERKEN

AANLEG EN ONDERHOUD
VAN TUINEN

WWW.GEBRVOS.NL



COSTERMAN BOODTSTRAAT 4

5051 WC GOIRLE

TELEFOON: 013-577 42 04

FAX: 013-577 42 05

E-MAIL: INFO@GEBRVOS.NL

BEZOEKADRES: EINSTEINSTRAT 4A 5051DR GOIRLE