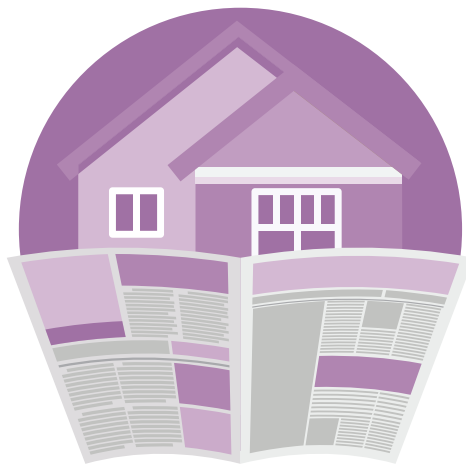




Dé BOUW
& WOON
COURANT.nl

LEUDAL EDITIE 2 – 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige
MED A

presstige
MED A

Dienstverlening op maat

Wat kunnen wij voor u doen:

- Sloten openen / plaatsen
- Deuren monteren
- Reparatie van kunststof en houten deuren
- Meerpuntsluitingen
- Dupliceren van sleutels
- Dupliceren van autosleutels incl. programmeren
- Advies en inbraakpreventie
- Veiligheid in en om het huis

Voor meer informatie kijk op onze website:

www.slotenserviceroerdalen.nl

Eerlijk & snel



24/7
SERVICE

Slotenservice

ROERDALEN

06 - 18 26 06 34

BEL ONS VANDAAG

presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



Ook als u niet of elders verzekerd bent, geen probleem.

Wij verzorgen elke uitvaart geheel naar uw wens, zonder beperkingen en altijd persoonlijk.

Bel gerust voor een vrijblijvend gesprek.

Tel. 06-41721519 / www.maurice-uitvaart.nl

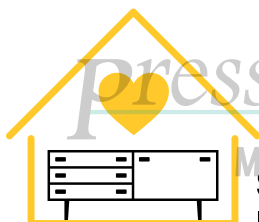
- Ook beschikbaar in regio Leudal
- Samen ruim 40 jaar ervaring
- Opgravingen na afloop grafrecht
- Voor elk budget
- Voorbespreking uitvaartwensen met een kostenindicatie (ook wensenboekjes beschikbaar)
- U kiest welk uitvaartcentrum of een thuisopbaring en ook welk crematorium/begraafplaats



Gun jezelf een stijlvol en georganiseerd thuis

Kom je maar niet toe aan opruimen?
Is je hoofd te vol om je huis praktisch in te delen?

Maak vrijblijvend een afspraak,
ik los dit samen met jou op!
Tot ziens, Marlon Jansen



www.structuurinstijl.nl
06-15 95 02 63

Structuur in Stijl
Interieurstyliste & Professional Organizer

Hét adres voor:

Investeer
NU in uw
toekomst!

Zonnepanelen Warmtepompen



Segno Energy BV

www.segno-energy.nl • t 0475 72 29 00



WSD Shutters & Living

WSD-shutters&Living komt op afspraak bij u
aan huis met voorbeelden en advies.

Wij hebben ons eigen merk houten Shutters, deze worden
rechtstreeks op maat vanuit de fabriek geïmporteerd.

Hierdoor zijn wij goedkoper als de concurrentie.

Wij zijn een familie bedrijf in de woninginrichting
branche met ruim 30 jaar ervaring.

Wij hebben PVC voor vloeren en trappen.

Wij leveren ook alle type binnen zonweringen, gordijnen,
rolluiken, screens, zonneschermen en horren.

U kunt ons vinden via onze website www.wsd-shutters-living.nl
Instagram en Facebook @WSD.shutters.en.living
Telefoon 0475850295 / 0646197274



greenpower
isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnavoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

ïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



ONTZORGEN IS
ONS VAK!

BESPAREN?

WOODAPPLE
INSTALLATIE - SERVICE (24/7)

WIJ INSTALLEREN EEN
WARMTEPOMP VANAF
€ 6.500,-

077-3213333 | WWW.WOODAPPLE.INFO

Giel Hees

SCHILDERWERKEN

Voor al uw
behang & schilderwerken

Hubertusstraat 95
6102 AT Echt
Tel. 0475-486136
Mob. 06-53 58 82 28



Tuincentrum
't Tunnelke



Witvennenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl



Bouwshoplimburg

C.Verheijden

Lijmen - Kitten - Purschuimen

Schroeven - Steenlijm - Stucloper - Tape - Bouwfolie

Professionele producten voor een vaste lage prijs

Open Ma.-Vr. 17.00 tot 19.00 uur Leudalweg 11 Neer

Webshop: www.bouwshoplimburg.nl | 06-10559193

INSTALLATIE TECHNIEK

Joosten

Verwarming - Koeling - Service - Zinkwerk



SCAN VOOR
ONZE WEBSITE

Katsberg 1 Meijel

Tel: 06-10955603

joosteninstallatie.nl

Voor onderhoud en
reparatie, leveren en
plaatsen van haarden
en rookkanalen



HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909

Mail : info@hermans-haardenservice.nl

Website : www.hermans-haardenservice.nl

OPSLAG
WEERT

★★★★★
129 reviews

Veilig, flexibel en betaalbare opslag!
7 dagen per week toegankelijk | units vanaf 5 m²
Aktie: 20% korting eerste maand!



Tel: 0495-700208

info@opslag-weert.nl

www.opslag-weert.nl



De beste
ZET voor al uw
tegelwerk

John Slaats
Tegelwerken



T 06 - 518 75136

E info@johnslaats-tegelwerken.nl

I www.johnslaats-tegelwerken.nl



PENDERS

TIMMERBEDRIJF

penders-timmerbedrijf.nl

Nederweert | 06 2062 7642

NIEUWBOUW | RENOVATIE | VERBOUW

bouwservice
Hoebergen

verbouwing · nieuwbouw · renovatie

Klamp 20

5768 GJ Meijel

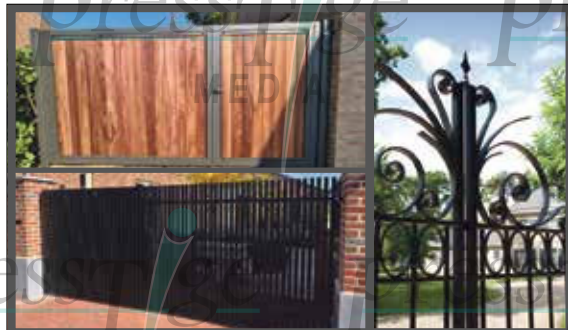
M: 06 - 55336303

T: 077 466 17 61

info@bouwservicehoebergen.nl

Alma hekwerken

Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl



poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering

MVM

-VLOEREN-

Voor iedere vloer
een passend idee

06 - 11 83 20 26 | info@mvmvloeren.nl

Volg ons op Facebook

www.mvmvloeren.nl



De Toerist
restaurant - terras - camping

Maaseikerweg 280
6006 SH Weert
0495-563111

detoeristweert@gmail.com
www.detoerist-weert.nl



Op zoek naar iets speciaals?

Wij bepalen samen met u het ontwerp,
kleur- en materiaalgebruik voor uw
droomkeuken of interieur!

0495 626539

www.petervanhulsen.nl

PETER
VAN
HULSEN
MAATWERK KEUKENS
EN INTERIEURS

Mijn moeder had maar
drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland



STUCADOORSBEDRIJF THOMMASSEN

Joop & Jolle Thommassen



f [Stucadoorsbedrijf-Thommassen-VOF](https://www.facebook.com/Stucadoorsbedrijf-Thommassen-VOF)

.thommassenvof.nl

Thommassenvof@kpnmail.nl

06-51430687

KRAUSWEERT.NL

- BOUW & SLOOP AFVAL
- GROEN AFVAL
- BEDRIJFS AFVAL
- PAPIER AFVAL
- METAAL AFVAL

CONTAINERVERHUUR
VOOR BEDRIJF & PARTICULIER

TEL 0495-535654

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

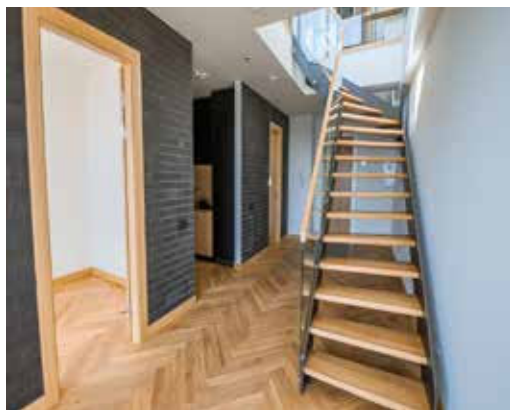
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.



Segno Energy BV helpt je te besparen door te verduurzamen

Ben jij ook klaar met al die berichten over terugleveren en salderen? Wil je gewoon lekker zelfvoorzienend zijn en je eigen energie opwekken? Dan hebben wij goed nieuws voor je! Het blijft namelijk ontzettend interessant om te verduurzamen, ondanks alle berichten in de markt.

En er is nog een reden waarom je nu moet verduurzamen: de energiekosten zullen de komende jaren alleen maar stijgen. Dit komt onder andere door de gastoevoer uit Groningen en de onrust in het Midden-Oosten en Rusland. Maar geen zorgen, wij hebben dé oplossing voor je!

Verduurzaam nu met zonnepanelen en een warmtepomp van Segno Energy BV. Met onze zonnepanelen wek je je eigen groene energie op, waardoor je niet meer afhankelijk bent van energieleveranciers. En met onze warmtepomp verwarm je jouw huis op een duurzame manier, zonder gebruik te maken van gas.

En het mooie is: we bieden een gratis adviesgesprek aan! Zo kunnen we samen kijken naar de mogelijkheden voor jouw woning en kunnen we je precies vertellen hoeveel geld je kunt besparen door te verduurzamen.

Dus waar wacht je nog op? Neem vandaag nog contact met ons op en begin met het verduurzamen van jouw woning. Samen maken we de wereld een stukje groener!



Meer informatie:

www.segno-energy.nl



**Ronald McDonald Kinderfonds Nederland**
Keeping families close™
www.kinderfonds.nl

JOPA
platte daken -
bitumineus kunststof
pannendaken -
lood en zinkwerk-
dakkapellen-
service &
onderhoud-
DAKBEDEKKINGEN
Johan Schaeken
Hollandiastraat 12
6006 TT Weert
0495 785030
06 23992724
info@jopadak.nl

REJA BOUW- & TIMMERBEDRIJF
ROGGE, 06 -2943 3774
WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL
VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten!
• Overkappingen • Lamellendaken
• Zonnewering • Ritsscreens
van HOUTS CIPRES 8
outdoor living 5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03
WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

WESSEM
Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00
WWW.WESSEM.COM

masterlight
Industrieterrein 102-104 | 5981 NC Panningen

BLOEM
GEBRUIKTEBOUWMATERIALEN.NL
Ruwbouw & Afbouwproducten
Hout - Staal - Elektra
Deuren/Kozijnen - Isolatie
Verwarming - Sanitair
Keukenbladen - Spoelbakken
Loop eens binnen en kijk wat
we hebben voor jou klus.
Vertrouwen op oud
is bouwen met goud
Aan het Kanaal 5
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060
Open:
Ma t/m Vrij 10:00 - 17:00 uur
Zaterdag gesloten

Een wereld van licht en ruimte
• Tuinkamers • alum. Kozijnen • Schuif puien
• Serre's • Overkappingen • Buiten zonwering
• Lichtstraten • Platten daken • Timmerwerk
Diverse aanbiedingen op lichtstraten en serre's
tuinkamers en overkappingen en aluminium kozijnen
Serre Wereld Openingstijden:
Kelperheide 10 Ma, di en wo. gesloten
6037 SZ Kelpen-Oler Do en vrij alleen open op afspraak
Tel: 0495-651066 Zaterdag alleen open op afspraak
WWW.SERRE-WERELD.NL

BCR **Bouwconsultancy**
• Ontwerp
• Advies
• Bouwkeuringen
• Bouwbegeleiding
• Bouwmanagement
+31 475 57 3755 +31 6 1026 4635
info@bouwconsultancyroermond.nl
www.bouwconsultancyroermond.nl

cremer.
interieurbouw
Nederweert
www.cremer-interieurbouw.nl
"Wij maken uw droominterieur werkelijkheid"

Verbouwing?
Uw puin, hout-, bouw-, sloop- en groenafval voeren we
graag in onze afzetcontainer af! Wij zorgen dan voor een
duurzame verwerking. **Vraag een vrijblijvende offerte aan.**
RD Maasland T-0475 59 46 32 www.rdmaasland.nl

Sivero hekwerk Roggel
Stijlvolle Veiligheid
Draai- & Schuifpoorten (ook automatisch)
Gaas-, sier-, spijl- en balkonhekwerken.
Staalconstructies nieuw/verbouw
Alle balkstaal en profielen op voorraad
Constructies en plaatbewerking in staal,
Corten staal, aluminium en RVS.
Voor info: SIVERO - METAAL en hekwerk
Vrijkenstraat 22, Roggel. Tel. (06) 53 68 16 41
Sivero voor al uw hekwerken & poorten
speciaal voor u op maat gemaakt
www.sivero.nl | info@sivero.nl

M. SPIERINGS
SLOOPWERKEN B.V.
Wij zorgen voor géén zorgen!
Bent u op zoek naar een sloopwerken specialist? Dan
bent u bij Spierings Sloopwerken aan het juiste adres! Van
uitgebreide totaalsloop werkzaamheden tot en met precisie
renovatie sloopwerken. Bij Spierings Sloopwerken weet u
zeker dat u aan het juiste adres bent. Door onze jarenlange
ervaring durven wij ieder project aan en realiseren wij het
gewenste resultaat. Wij zorgen voor géén zorgen!
0495 - 652222
www.spieringssloopwerken.nl

GBW
Gebruikte Bouwmaterialen Weert
Geef het een 2e kans!
(Hergebruik van sloopmaterialen)
Boilers en CV-ketels | Dakbedekking | Deuren | Electra
Hekwerk | Hout | Isolatie | Kachel's | Keukens
Looprooster | Metaal | Metselstenen | Meubilair
Plaatmateriaal | Ramen | Sanitair | Trappen | Tuin
Veiligheids producten | Verlichting | Vintage | Vloeren
Verwarming en Radiatoren | Wand en plafond bekleding
Risseweg 7, Weert | 06 - 11 21 55 97
www.gebruiktebouwmaterialenweert.nl

Keuken en interieurbouw Verkoelen
Een nieuwe keuken of verbouwen van uw huidige keuken?
Wij verzorgen een passend advies met een mooi resultaat!
Bezoekadres showroom: Bex Elektro, Roggelseweg 9, Haelen
www.keukeneninterieurbouwverkoelen.nl



Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er
toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je beslist om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijke aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Wij zijn een **full-service** notariskantoor met vestigingen in Roermond en Heythuysen.

Bij ons staat niet de akte maar de client centraal!

Uw notaris in Roermond
Steegstraat 1, 6041 EA Roermond
0475-351919

Uw notaris in Heythuysen
Dorpstraat 18, 6093 EC Heythuysen
0475-492777

info@vhhnotarissen.nl
www.vhhnotarissen.nl



GW LEKDETECTIE

LEKDETECTIE ZONDER HAK- OF BREEKWERK

www.gw-lekdetectie.nl

BROENS
INSTALLATIEBEDRIJF

Duurzaam renoveren
Zonnepanelen
Warmtepomp
Vrijblijvend advies

Broens Installatiebedrijf
Pannenweg 329 • 6031 RK Nederweert
Telefoon: 0495-625462
www.broens-installatiebedrijf.nl

PERSOONLIJK,
EERLIJK EN
GEDEGEN ADVIES

KEUKENS VOOR
ELK BUDGET,
VAN BASISKEUKEN
TOT MAATWERK

EIGEN MONTAGE-
DIENST

VERZORGEN BIJKOMENDE
WERKZAAMHEDEN

Verhaegen Keukens

Al meer dan 45 jaar

Markt 31b, Kessel
077 - 462 1898
verhaegenkeukens.nl

WOONWIJZER WINKEL

HÉT ENERGIELOKET VAN LIMBURG

Onafhankelijk en deskundig namens de overheid
Informeren - Adviseren - Financieren - Offreren - Realiseren

www.limburg.woonwijzerwinkel.nl - Roda J.C. Ring 61, 6466 NH Kerkrade

Blink

Zonwering en meer...

Keulenman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
www.blinkzonwering.nl

Rolluiken voor aan uw woning
Zonwering voor buiten
Zonwering voor binnen
Terras-overkappingen
Hordeuren en -ramen
Rolpoorten

M.G. DAKBEDEKKING

Bent u op zoek naar een dakdekkersbedrijf gespecialiseerd in platte en licht hellende bitumen daken?

Denkt u aan zonnepanelen laat dan eerst uw dak checken.

Daklekkage
Dakrenovatie
verduurzamen
Dakonderhoud
Groene Daken (TIP!)

Truyenhoekweg 1B, 6004 PV Weert
06 365 858 63
info@mg-dakbedekking.com
www.mg-dakbedekking.com

ERIC KUSTER
METROPOLITAN LUXURY

BEAU HOME
COLLECTION

NU OOK 150 M HIGH END!

ROERMONDSEWEG 109, WEERT
0495 540 079
WONEN

Metropolitan Luxury shop-in-shop winkel in Beau Home;
van de befaamde interieurontwerper Eric Kuster.

www.beauhome.nl