



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

SOMEREN ASTEN EDITIE 2 – 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 2

TRIUM FINANCE

Hypotheek en Verzekeren

Bouwen of verbouwen? Goed gereedschap is het halve werk!

BMV SOMEREN
Bouwmachineverhuur
Verhuur & Verkoop

Bouwmachines • Steigermateriaal • Handgereedschap

info@bmvsomeren.nl

www.bmvsomeren.nl

Belleweg 6 - 5711 DH Someren

0493 - 49 60 83



RT INTERIEUR

- Keukens-bijkeukens
- Badmeubels
- Wand-vakkenkasten
- Tv meubels & Dressoirs
- Garderobe & kledingkasten
- Maatwerk interieur

info@rtinterieur.nl
06-83233111
Rtinterieur.nl




MAAS

BOUWBEDRIJF
BOUWMATERIALEN
KOZIJNEN

Nieuwendijk 84 Someren Tel. 0493 49 14 19
www.amaas.nl info@amaas.nl

TRIUMFINANCE

Hypotheeken en Verzekeren

Huis bouwen of huis kopen

Reviewscore Advieskeuze.nl **9,9**

Witvrouwenbergweg 8-f, SOMEREN

T 085 - 273 65 65 • www.triumfinance.nl

MOONEN MONTAGE
MAATWERK - MONTEREN - REPAREREN

Roy Moonen
T. +31 (0)6 13 92 66 96
E. INFO@MOONENMONTAGE.COM

- Kunststof kozijnen/deuren
- Rolluiken
- Rolpoorten
- Sectionaal poorten
- Terrasoverkapping
- Zonwering

COÖPERATIESTRAAT 19 | 5712 EA SOMEREN-EIND
WWW.MOONENMONTAGE.NL

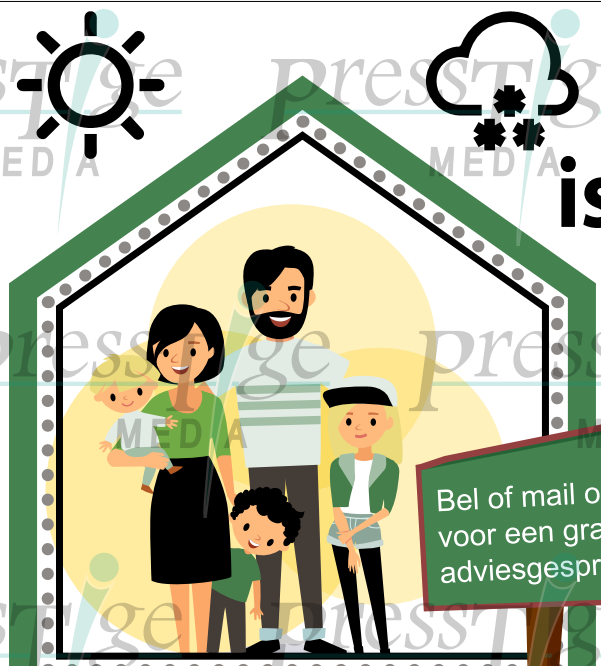
isogroen

NA-ISOLATIE
www.isogroen.com

SPOUWMUURISOLATIE
KRUIPRUIMTE-ISOLATIE
DAKISOLATIE

Bel of mail ons voor een gratis adviesgesprek

LEEMSKUILENDIJK 6
5761 PB BAKEL
0492 345286
06 10914662
INFO@ISOGROEN.COM



40 HEVU TOOLS

AL 40 JAAR
DE WINKEL EN WEBSHOP
VOOR BOER, BOUW
EN INDUSTRIE

www.hevutools.nl
Beekerheide 20 | Beek en Donk

15.000+ artikelen op voorraad
3.500m² winkelplozier

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomeren.nl



TS Timmerwerk en Speciaalbouw

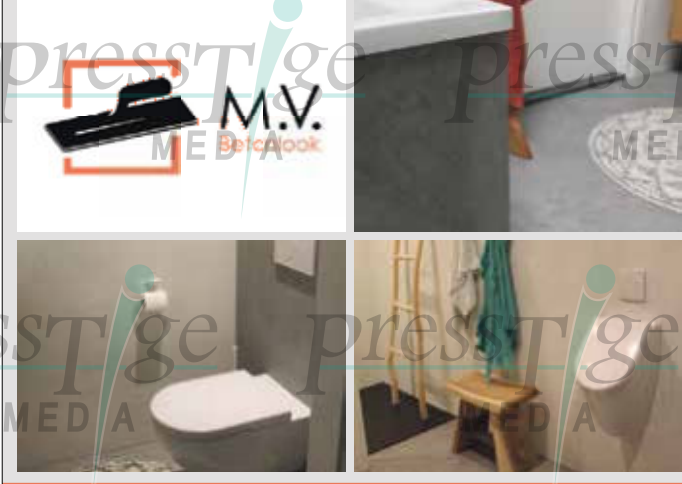
Specialist op het gebied van maatwerk



06-19556694 | info@tim-spec.nl | tim-spec.nl

Duurzaam, naadloos, kalkwerend en waterdicht.
Mortex is de oplossing voor u!
Badkamer W.C. en Vloeren renovaties/projecten.

M.V. Betschlook



Patrijslaan 6 6021 ZS Budel | 0624120791

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Nieuwbouwprojecten in Someren-Asten: Kiezen voor uw droomwoning

De gemeenten Someren en Asten bieden diverse nieuwbouwprojecten met unieke woonkansen. Of u nu op zoek bent naar een starterswoning, een gezinswoning of een levensloopbestendige woning, er is voor ieder wat wils. Hierbij een kort overzicht van enkele interessante projecten:

Someren:

De Slenk: In de wijk De Slenk worden 24 rijwoningen en 2 vrijstaande woningen gerealiseerd. De woningen zijn modern en energiezuinig en kenmerken zich door een royale woonkamer en een praktische indeling. De wijk is kindvriendelijk en ligt nabij diverse voorzieningen.

't Molenveld: Dit project omvat de realisatie van 42 woningen, variërend van rijwoningen tot twee-onder-een-kapwoningen. De woningen zijn gelegen in een groene omgeving met waterpartijen en speelvoorzieningen.

Asten:

Heusden-Oost: In Heusden-Oost worden in verschillende fases in totaal 240 woningen gebouwd. De wijk is ruim opgezet met veel groen en er is een grote diversiteit aan woningtypen, waardoor er voor elk wat wils is. **De Peelpoort:** Dit project omvat de bouw van 36 rijwoningen en 2 vrijstaande woningen. De woningen zijn modern en comfortabel en hebben een speelse architectuur.

De wijk ligt nabij het centrum van Asten en diverse voorzieningen.

Voordelen van nieuwbouw:

Moderne en energiezuinige woningen: Nieuwbouwwoningen voldoen aan de laatste energienormen, wat resulteert in lagere energiekosten. **Keuzevrijheid:** Bij nieuwbouw heeft u vaak de keuze uit verschillende woningtypen en indelingsmogelijkheden. **Garantie:** Op nieuwbouwwoningen ontvangt u garantie op de constructie en de afwerking. **Levensloopbestendig:** Er zijn steeds meer nieuwbouwprojecten met levensloopbestendige woningen, waardoor u langer

comfortabel thuis kunt blijven wonen. Meer informatie:

Voor meer informatie over de nieuwbouwprojecten in Someren en Asten kunt u terecht op de websites van de gemeente:

www.someren.nl
www.asten.nl

Laat u inspireren door de diversiteit aan nieuwbouwprojecten in Someren-Asten en vind uw droomwoning!

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel: 0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

Houben

REINIGINGSTECHNIKEN

Wilt u advies??? Advies problemen???
Budel 0495-493590
Valkenswaard 040-2046484
www.houben-reiniging.nl



HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909

Mail : info@hermans-haardenservice.nl

Website : www.hermans-haardenservice.nl

BERKERS INSTALLATIES

Verduurzamen | Verwarming | Sanitair | Airco's



Eén installateur voor
zonnepanelen, airco en
warmtepomp bespaar niet alleen
op energiekosten, maar ook
op gedoe. Snel terugverdienen
met een complete en efficiënte
oplossing voor je huis.

Berkers Installaties | Heitrac 29, 5757SP Liessel
06-29996464 | Berkersinstallaties@hotmail.com



BANDENHANDEL SOMEREN

Nieuwe en gebruikte autobanden en sportvelgen

Tevens verhuur en verkoop
van winterwielen en sneeuwkettingen

Bandenhandel Someren BV
Kanaaldijk Noord 7a
5711 CS Someren
Tel/WhatsApp 0493-440122
info@bandenhandelsomeren.nl

www.bandenhandelsomeren.nl

BINNEN WORDT BUITEN

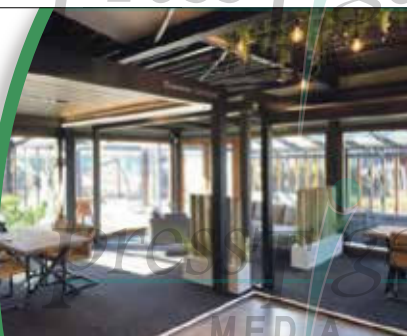
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Lamellendaken
- Zonnewering
- Ritsscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL



RAAYMAKERS

HOUTHANDEL 1909

UW SPECIALIST IN

BOUWHOUT
TUINHOUT
GEVELBEKLEDING
PLAATMATERIAAL

DE HUIFKES 61 NUENEN | T 040-2833520
INFO@RAAYMAKERS.NL

WWW.RAAYMAKERS.NL

BEKKX

verfspecialzaak
schilders- en glasbedrijf



Emmastraat 70 | 5721 HD Asten | telefoon 0493 - 691736
www.bekxverf.nl | info@bekxverf.nl



TONNAER BOUW BV

INFO@TONNAERBOUW.NL | 06-13348494 | DEURNE
WWW.TONNAERBOUW.NL

Glazenwassersbedrijf "Glashelder"

Mees Overman
06-25278095 (tussen 9 en 11 uur)
Hess. Overman studio

Voor het reinigen van ramen en kozijnen
en op afspraak ook voor reiniging van:

- series
- rolluiken
- dakgoten
- gevelbeglazing



assurantiekantoor

Schurian BV

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300

Hypotheek Advies

info@assurantiekantoorschurian.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren

Betonzagen

Tegelwerken

Sloopwerkzaamheden

Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende

e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92

b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

cremer. interieurbouw

Nederweert
www.cremer-interieurbouw.nl

"Wij maken uw droominterieur werkelijkheid"



Voor al uw:
Buiten schilderwerk
Binnen schilderwerk
Spuitswerk | Behangwerk

06-52310060

info@vankilsdonkschilderwerken.nl

www.vankilsdonkschilderwerken.nl

www.asombestratingen.nl

ASOM

Voor al uw infra-projecten

Ook voor particulieren, rondom het huis

Albert van Cuijkstraat 80 | 5721 JR Asten | T 0653925043



Kika

kinderenkankervrij

Kika

kinderenkankervrij

Dé vloerspecialist en dat voel je!

LEMMEN PARKET

Molenstraat 1 Meijel
06 2815 7286
www.lemmenparket.nl
info@lemmenparket.nl



FORS

TEGELWIJSHEID

Wij zijn FORS, wij denken in grootformaat tegels. Wij beheersen en realiseren exclusief maatwerk met dit luxueuze oppervlak. Kijk voor meer informatie en inspiratie op fors.nl



LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechniek.nl

DÉ PLEK VOOR BOER, BOUW EN INDUSTRIE

40 HEVU TOOLS

www.hevutools.nl | Beekerheide 20 | Beek en Donk

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

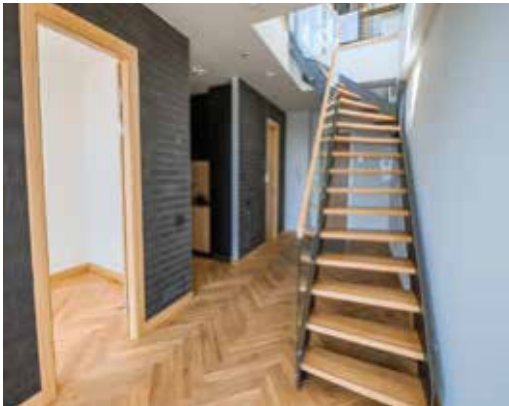
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toeneemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds vaker

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.



presstige MEDIA

MC GEVELONDERHOUD

0626847183

Info@mcgevelonderhoud.nl

mcgevelonderhoud.nl

WERKZAAMHEDEN DIE WIJ VERRICHTEN ZIJN:

- Gevelreiniging
- Vocht bestrijding
- Gaten boren (t.b.v. kruipruimte ventilatie, afzuigkap of leidingwerk)
- Spouwvervuiling verwijderen (puin en cementresten van de bouw/renovatie van uw huis die in de spouw terecht zijn gekomen)
- Voegwerk Stenen vervangen
- Gevels impregneren (beschermende laag aanbrengen tegen o.a. Vocht, vorst, schimmel en vuil)
- Vogelwering / Bladwering (vogels onder dakpannen en zonnepanelen voorkomen, bladeren, takken en mossen uit de dakgoot vermeiden)
- Klein Sloopwerk (slopen van schoorstenen, vloeren/wanden en muren, wc/badkamer strippen, verwijderen van vloerbedekking/behang)
- Na-isolatie van Dak, Spouw & Kruipruimte

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

KLUS WIJS
Asten Heusden
Doe-het-zelf &
Bouwmaterialen
www.kluswijsastenheusden.nl

RAAIJMAKERS
Tegelzettersbedrijf
wand- & vloertegels sanitair
Raam 20 Gemert © 0492-362862
www.raaijmakerstegelsensanitair.nl

DOVENS
Meubel/Interieur
Meubelen - Slaapkamers - Keukens
Badmeubels - Inbouwkasten
Complete interieurs op maat.
Kerkeind 38 Milheeze
www.dovens.nl
Specialist in maatwerk

Mijn moeder had maar
drie maanden ALS
Doneer nu
ALS
Stichting ALS Nederland

Verduijn
interieurbouw
W. Verduijn
Oostrijkerdijk 13a
5956 XG Leende
06 33 042 456
040 208 05 00
www.verduijninterieur.nl

Timmerwerken
ROBJANSEN
BOUW EN MONTAGE
Asten - Heusden 06 52100403
www.robjansenmontage.nl

Het Schuttingmenneke maakt het buitengewoon mooi.
Met:
Jouw schutting
Jouw overkapping
Jouw vlonder
Jouw tegels en klinkers
Jouw stalen bloembakken en tuinornamenten
Het Schuttingmenneke
Achterbroek 20
5715 BM Lierop
www.schuttingmenneke.nl
tel. 06 28 83 93 38

Willem Bos Electro Techniek Domotica
Postbus 92 5710 AB Someren Tel. (0493) 49 68 10
Electra installaties voor de zakelijke- en particuliere markt
www.duurzaamsomeren.nl
WWW.WILLEMBOS.NL UNETO VNI

FB
woning- & projectstofferend
PVC
TAPIJT
TRAPBEKLEDING
EGALISEREN
VINYL
BINNEN ZONWERING
06-12 29 44 04
www.fbwoningenprojectstofferend.nl

EP:Tummers ElectronicPartner
daar word ik al 100 jaar vrolijk van
OOK VOOR AL JOUW
WITGOED REPARATIES
AAN HUIS!
NIEUW IN ASTEN!
Voor alle witgoed en elektronica is EP:Tummers je ideale match.
Met een assortiment waar je 'u' tegen zegt en service waar je pas echt vrolijk van wordt! Wij bezorgen én installeren jouw aankoop en nemen het oude apparaat gratis mee retour. Kom langs of ontdek het op eptummers.nl
JOUW LOKALE ELEKTRONICA-EN WITGOEDSPECIALIST
www.eptummers.nl 085 - 105 4444 info@eptummers.nl @eptummers @tummersselectro

RT INTERIEUR
• Keukens-bijkeukens
• Badmeubels
• Wand-vakkenkasten
• Tv meubels & Dressoirs
• Garderobe & kledingkasten
• Maatwerk interieur
06-83233111
Rtinterieur.nl



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



MVM - VLOEREN -

Voor **iedere vloer** een passend idee

06 - 11 83 20 26 | info@mvmvloeren.nl

Volg ons op Facebook

www.mvmvloeren.nl

SHOWROOM

GEVELBEKLEDING

HOUT

PLAATMATERIAAL

DEUREN

DEURBESLAG

Houthandel Looijmans
Kerkendijk 32
5712 EV Someren

0493 - 492561
verkoop@onthoutons.nl
www.onthoutons.nl

LOOIJMANS

KEUKENLOODS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen
Keukenloods.nl met een



Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN BORA CADEAU

bij aankoop van jouw droomkeuken!



KEUKENLOODS NEDERWEERT

PANNENWEG 426 | 6031 RK NEDERWEERT | 0495-625383

Deze actie geldt bij keukens vanaf 4.10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren. Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op:

Breng het beste naar buiten met Tuin & Terras

Bij Tuin & Terras kun je terecht voor een ruim assortiment tuinmaterialen. Ook voorzien we je graag van persoonlijk advies op maat. Kom langs in onze showtuin en laat je inspireren!

Samen realiseren we jouw droomtuin!

Kerkweg 19
5813 BS, Ysselsteyn
0478-541709

tuinenterras.nl



Tuin & Terras

Ysselsteyn

Uw notaris in de regio!

**INFORMEER
NAAR ONZE
TARIEVEN!**

Notaris

Van Kaam

Woning (ver)kopen • Hypotheek
(Levens) Testament • Samen verder • Ondernemingsrecht

Notaris van Kaam

Witvrouwenbergweg 8A • 5711 CN Someren • t 0493 - 49 43 52 • e info@notarisvankaam.nl

WWW.NOTARISVANKAAM.NL