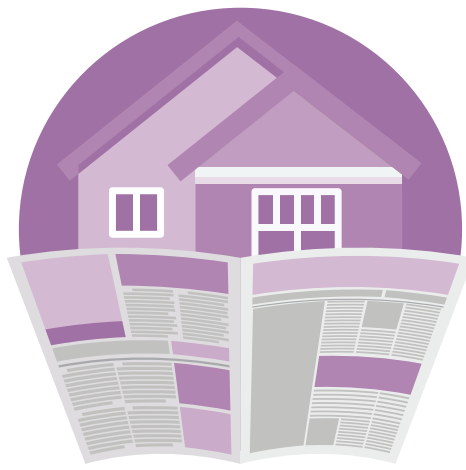




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

OISTERWIJK EDITIE 2 – 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige MEDIA

**DUURZAAM
BETER**

**Bent u geïnteresseerd
in een warmtepomp?**

Aaristos
ENERGIEADVIES & INSTALLATIES

Het Luiwerk 4, 5688 SK Oirschot
Telefoon 0411 211 410
info@aaristos.nl | www.aaristos.nl

presstige MEDIA

VSB
WELLNESS NL

wellness / zwembad / interieur / badkamer

Sprenkeleind 18-20 | 5087LD | Diessen | info@vsbwellness.nl | www.vsbwellness.nl | +31 (0)13 504 7000

presstige MGN
ASBEST SANERING B.V.

Wij zijn gespecialiseerd in zowel binnen- als buitensaneringen. Ons enthousiast en vakkundig team denkt graag met u mee en ontzorgt u bij het gehele proces van A tot Z.

Vraag een offerte aan via www.mgnasbestsanering.nl

MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk
Tel: 06 - 28 76 92 07 | www.mgnasbestsanering.nl

Koken is soms bijzaak

BOURGONJEKEUKENS.NL

B|K
BOURGONJE KEUKENS

**PVC
TAPIJT
TAPIJTTEGELS
VINYL
MARMOLEUM
SCHOONLOOPMATTEN
TRAPBEKLEDING
KARPETTEN OP MAAT**

DV
WONING- & PROJECTSTOFFERING

DVSTOFFERING@GMAIL.COM
06 55 96 69 45
DV-WONINGENPROJECTSTOFFERING.NL
DV_WONING_PROJECTSTOFFERING

Garagebedrijf Mandemakers

Onafhankelijk APK keuringstation
Voor compleet onderhoud en reparatie van alle merken auto's.
Gespecialiseerd in BMW, Audi, Mercedes en Volkswagen

RDW
erkend

Mercedes Audi BMW Volkswagen

Gasthuisstraat 14-a oisterwijk
Tel. 013 5362513 of 06 85402939
www.autospecialmandemakers.nl

RENÉ VERBOVEN BV

BESTRATINGEN
GRONDWERKEN
GROENVOORZIENINGEN

013-5799440
06-51947476
info@reneverboven.nl

Middelstraat 8
5176 NJ
De Moer

www.reneverboven.nl

't Rectoraat

Kom gezellig langs

't Rectoraat is een lunchroom die gerund wordt door onze medewerkers/ deelnemers. Zij worden ondersteund door professionele begeleiders. Deze leerwerkplek valt onder ASVZ locatie Vincentius en is vanaf 1 maart van maandag tot en met zondag geopend.

Wij houden graag een tafeltje voor u vrij
bel naar +013-511 80 49

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag
9:30 tot 16:00

Zaterdag en Zondag
11:00 tot 16:00

Locatie
Schoorstraat 2 Udenhout

Check onze facebook voor meer informatie
ASVZ

DDI ARCHITECTENBUREAU

UW ARCHITECT IN KAATSHEUVEL VOOR AL UW (VER)BOUWPLANNEN

06 - 41 55 62 77
info@ddi.email
PEPERSTRAAT 21 KAATSHEUVEL
www.dutch-design-initiative.com

DAEMEN

BOUWEN OP ERVARING

MARC: +31 (0)6 53 32 71 21
WWW.DAEMEN-BOUWBEDRIJF.NL

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

ïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.



Aankoopmakelaar.DIRECT
Voor persoonlijke begeleiding van A tot Z!





info@aankoopmakelaar.DIRECT
+31 (0) 6 22 45 00 14 | +31 (0) 13 203 43 69

BOUWBEDRIJF VERSTEIJNEN B.V.

Voor al uw beton- metsel- en timmerwerken

Belversestraat 44 - 5076 PZ Haaren
Tel. 0411-623154 - mobiel 06- 53 67 41 84
info@bouwbedrijf-versteijnen.nl
www.bouwbedrijf-versteijnen.nl

ABRAHAM'S
hoveniers | tuincentrum



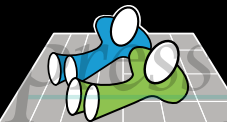
Uw Wellness Tuinier voor o.a. zwembaden en zwembijvers.

thuis in tuinen

Hakvoortseweg 15 Biest-Houtakker tel: 013 505 2489 www.janabrahams.nl

GM VLOEREN DESIGN
WIJ HEBBEN VOOR U DE MOOISTE KWALITEIT VLOEREN ONDER ÉÉN DAK VOOR ELKE RUIMTE EN IEDERS BUDGET!

parketvloeren | multiplank vloeren
duoplank vloeren | laminaatvloeren
click pvc vloeren | natuursteen vloeren
tegelvloeren | traprenovatie
vloerverwarming | terrassen | enz



GM VLOEREN DESIGN

Kanaalstraat 102 5104 AD Dongen 0162 - 31 02 60
www.gmvloerendesign.nl www.vloeren-brabant.nl

verhuur & grondverzetbedrijf

T. BOGERS

- Uitgraven van bouwputten • Aankleggen van riolering
- Aanbrengen van bestrating • Grondwerk voor tuinen
- Slootwerkzaamheden



Diessen | 06-15 537 590 | tbogers.nl

Lokale kadO'bon

Te koop bij:
Tourist Info Oisterwijk
(in Tiliander)
Tourist Info Moergestel
(Johan heeft het)

O'ISTERWIJK



bezoekoisterwijk.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechniek.nl

H&H Henders & Hazel
Bijzonder in wonen



AaBe
FABRIEK
Tilburg

www.aabefabriek.nl

AaBe-straat 40, 5021 AV Tilburg | Tel. 013-2032091 | hendersandhazel-tilburg.nl

Besparen
door je huis te verduurzamen?

Jazeker!



Peters
bouwservice

TOPKWALITEIT
AFGEWERKT
Tot in de kleinste puntjes

Ook voor volledig
leveren van tegels en sanitair

06 - 51 23 93 05 • bouwservicepeters.nl

Je woning **verduurzamen**
is goed voor het milieu
én voor je **portemonnee.**

De Hypotheker adviseert je over de financiële mogelijkheden!

Jazeker. De Hypotheker.

Tilburg Reeshof Kijkduinlaan 99 (013) 514 45 35
Tilburg Centrum Spoorlaan 350 (013) 536 93 31

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strake uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds vaker

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Oisterwijk

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:

www.oisterwijk.nl





SPORTSCHOOL A. VAN DER PAS
judo, taekwondo
in Oisterwijk, Udenhout
en Eindhoven

Tel 06-55103994
sportschool@anitavanderpas.nl
www.anitavanderpas.nl

VAN BEURDEN
bouwmanagement
+ tekenbureau

Steenakkerstraat 10 5688 DJ Oirschot
06 510 333 38
www.vb-bm.nl info@vb-bm.nl

JOHN'S
meubel- en autostofoffering Moergestel

Ook voor projectstoffering
25 jaar ervaring
Specialist in leder
Van klassiek tot modern

Voor meer info...
bel John Smits
(013) 513 21 36
Mob. (06) 41 85 63 16
De Sonman 8a
MOERGESTEL

...als herstoffering perfect moet zijn!

www.johnsstoffering.nl

van de Griendt Beveiligingen

0416 32 03 40
info@vandegriendtbeveiligingen.nl

vandegriendtbeveiligingen.nl

Inbraakbeveiliging | Camera installatie | Toegangscontrole
Brandmeld- en ontruiminginstallatie | Geluid- en intercom systemen

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

**Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie**

Spaardonkseweg 144
5688 SR Oirschot

Ev/dS
Installatietechniek

Niers 65
5032 AN Tilburg
06-13 97 83 90
evdsit@hetnet.nl

Erik van der Sande installatietechniek
Specialist in ontwerp en advies
van gebouwgebonden installaties

- Centrale verwarming
- Luchtbehandeling
- Meel- & Regeltechniek
- Koeling
- Drinkwater
- VWA / HVA

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

CBF
GOLD DOEL

Optidee
★★★★★
Zelfstandig adviseur

BEKIJK OOK
ONZE CLEAN SERIE

GEZOND EN
BETER SLAPEN

GRATIS
VRIJBLIJVEND
PROBEREN

WORD
ADVISEUR BIJ
OPTIDEE!

INFO:
06-20840277

BEKIJK DE OPTIDEE CATALOGUS OP:
WWW.ANGELIQUE-VERHOEVEN.NL

Hermitage
Boshuys Restaurant

Heerlijk genieten van een wandeling
in een prachtige omgeving
www.boshuyshermitage.nl

Mijn moeder had maar
drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

BOUWBEDRIJF
van den Biggelaar

Onderdeel van Vreugdenhil Bouw

nieuwbouw
verbouw
renovatie
onderhoud

Ton van den Biggelaar | Oscar Vreugdenhil

www.bouwbedrijfvdbiggelaar.nl
06 53 36 24 06

Jan van Rijsewijk
bomen rooien - snoeien - versnipperen

013 - 511 3900 • 06 40 41 25 97 • janvrijsewijk@gmail.com

WWW.TAVERNEDEPOSTHOORN.NL

DE POSTHOORN
TAVERNE
VOOR JONG & OUD

GROENCENTRUM
BOXTEL

Alles op het gebied van tuinplanten.
Groot assortiment olijfbomen en palmen.

OPENINGSTIJDEN
DINSdag t/m VRIJDAG van 9:00 uur tot 18:00 uur
ZATERDAG van 9:00 uur tot 17:00 uur
ZONDAG en MAANDAG gesloten
M. 06 14 77 12 09
Geelderseweg 17A 5283VM Boxtel
(zijstraat van de weg tussen Schijndel en Boxtel)
info@groencentrumboxtel.nl
www.groencentrumboxtel.nl

vaste planten · siergrassen · klein fruit · sierbomen
fruitbomen · heesters · rozen · klimplanten · kruiden
perkplanten · mediterrane planten · coniferen
en vele andere!

zwemschool
AQUA-MARIJN

Kijk voor de actuele
openingstijden op
onze website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen
op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze
vaardigheden aan te bieden die voor levenslang,
veilig, waterplezier zorgen.

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - zwemschoolaqua-marijn.nl
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

Lenny's APK & service

Duit 6a
5283 PW Boxtel
06-15246489

lennysapk@gmail.com
www.lennysapk.nl



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.





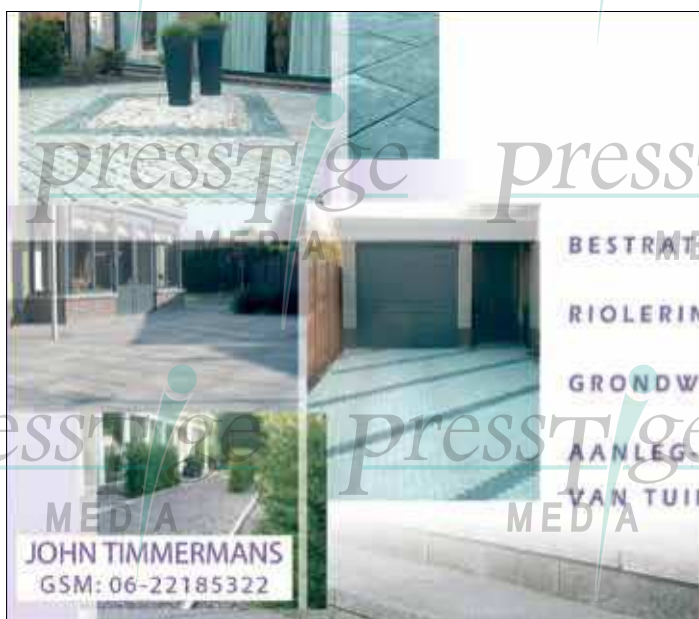
DE LAAT MAKELAARDIJ

013 - 20 70 413

info@delaatmakelaardij.nl

www.delaatmakelaardij.nl

Bezoekadres:
Schoolstraat 6A-01
5066 EE MOERGESTEL



JOHN TIMMERMANS
GSM: 06-22185322

BESTRATINGEN
RIOLERINGEN
GRONDWERKEN
AANLEG EN ONDERHOUD
VAN TUINEN



STRATENMAKERSBEDRIJF
COSTERMAN BOODTSTRAAT 4
5051 WC GOIRLE
TELEFOON: 013-577 42 04
FAX: 013-577 42 05
E-MAIL: INFO@GEBRVOS.NL

WWW.GEBRVOS.NL

BEZOEKADRES: EINSTEINSTRAT 4A 5051DR GOIRLE

HET ADRES VOOR TOTAALONDERHOUD AAN UW WONING OF BEDRIJFSPAND



VAN LAERHOVEN
STUCADOORS & SCHILDERS

STUCADOORSWERK

SCHILDERWERK

AFBOUW



VAN LAERHOVEN
STUCADOORS & SCHILDERS

Showroom en werkplaats:

St. Annastraat 6 - Molenschot - Tel.: 0161 - 412146

info@stuc-vanlaerhoven.nl - www.vanlaerhoven.info

BEMO
zonwering
& rolluiken



Bel voor een geheel vrijblijvend advies:
Jurgen Moonen
06-21597497
Udenhout

- * Knikarmen
- * (windvaste) Screens
- * Uitvalschermen
- * Rolluiken
- * Plissédeuren
- * Horren
- * Markiezen
- * Reparatie / Onderhoud
- * Serrezonwering
- * Terrasoverkappingen

info@bemozonwering.nl

www.bemozonwering.nl

COMPLEET UITGERUST



Boxspring.nl
Uw bed

Uw Boxspring Specialist van Kaatsheuvel

Showroom: Luxemburgstraat 5, 5171 PK Kaatsheuvel
website: boxspring.nl - tel.088-3322333