



7

**VAKMANSCHAP, EERLIJKE PRIJZEN
EN GOEDE COMMUNICATIE**

Schildersbedrijf Swaans

Schildersbedrijf Swaans is een allround schildersbedrijf. We doen zowel binnen- als buitenschilderwerk, waaronder spuitwerk voor een mooi en strak eindresultaat, behangwerk, houtrotreparatie en restauratie van monumentale gebouwen.

Voor woningen van particulieren, maar ook appartementencomplexen, winkel- en kantoorpanden en bijvoorbeeld de Heuvelse Kerk, de voordeur van Tilburg.

Jan Frederik Vlekkeweg 6-06, Tilburg
013-7200232
info@schildersbedrijfswaans.nl
www.schildersbedrijfswaans.nl



**MANTELZORGWONINGEN | MODERN ONTWERP VOLGENS NIEUWSTE NORMERING
OP MAAT GEMAAKT EN VOLLEDIG VOLGENS HET BOUWBESLUIT GELEVERD**

UNIT4SALE
SMART LIVING SOLUTIONS




Nijverheidweg 5, 5061KK Oisterwijk [alleen op afspraak] | 06-25040305 | unit4sale.nl

MGN
ASBESTSANERING B.V.

Wij zijn gespecialiseerd in zowel binnen- als buitensaneringen. Ons enthousiast en vakkundig team denkt graag met u mee en ontzorgt u bij het gehele proces van A tot Z.

Vraag een offerte aan via www.mgnasbestsanering.nl



MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk
Tel: 06 - 28 76 92 07 | www.mgnasbestsanering.nl

**Nard
van der Staak**

- Keramische tegels • (Sier)bestrating
- Tuinaanleg • Grondwerken

06 - 41 31 17 36
nardvanderstaak@gmail.com
 [nardvanderstaakzzp](https://www.facebook.com/nardvanderstaakzzp)

Ensuite
We make you feel at home!

Ensuite ontwerpt, maakt en installeert sfeervolle Kamer En Suite oplossingen. Met een interieur van Ensuite haalt u kwaliteit, warmte en rust in huis.

Ensuite maakt op maat gemaakte inbouw boekenkasten, handgemaakte buffetkasten, inbouw kledingkasten voor bijvoorbeeld slaapkamers en kamer-en-suite schuifdeuren. Modern (met stalen schuifdeuren) of met een traditionele uitstraling. Bijvoorbeeld met glas in lood.

Voor meer inspiratie kunt u ook op onze website kijken. U kunt daar ook in 5 stappen een prijsindicatie krijgen.
www.ensuite.nl
Nijverheidsweg 8
5061KK Oisterwijk
013 521 06 33
info@ensuite.nl



J. DE GOUW
RIETDEKKERSBEDRIJF




Kapelstraat 19
5154 AT Elshout
0416-379110
06-53840551
www.rietdekker.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kledjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

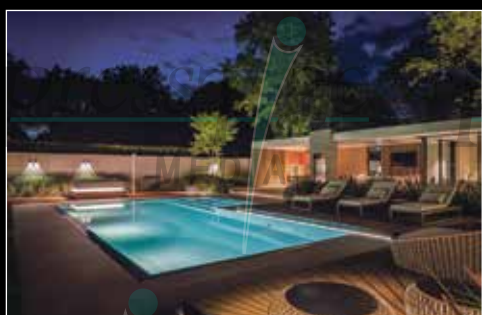
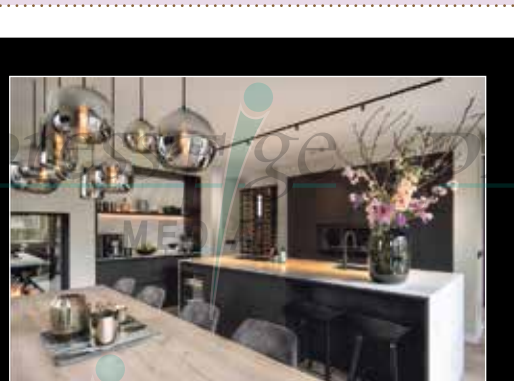
Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.



VSB
WELLNESS NL

wellness / zwembad / interieur / badkamer

Sprenkeleind 18-20 | 5087LD | Diessen | info@vsbwellness.nl | www.vsbwellness.nl | +31 (0)13 504 7000



K&C Koijnen
Uw partner voor ramen en deuren.

NIEUWE KOIJZEN VEILIG WONEN



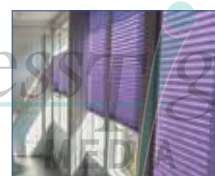
voordeuren



kozijnen



rolluiken



zonwering

K & C Kasteren
Oisterwijkplantsoen 1 | 5133 CM Riel
Telefoon: 013 518 60 99

Mobiel: 06 538 685 39
info@kenckozijnen.nl
www.kenckozijnen.nl

MOLS
bouwbedrijf b.v.

013 590 46 75 • BERKEL-ENSCHOT • MOLSBOUWBEDRIJF.NL



De SCHAKEL VOOR UW BOUWPROJECT

Voor al uw 2de hands en nieuwe spullen.

Kom gezellig snuffelen bij
Corry's Snuffelpaleisje

Wij halen ook woningen leeg.
f www.facebook.com/corrys-snuffelpaleisje



Molenstraat 60b 5056 JD Berkel-Enschot, tel. 013-3030058

ABRAHAM'S
hoveniers | tuincentrum



Uw Wellness Tuinier voor o.a. zwembaden en zwembadverf.

thuis in tuinen

Hakvoortseweg 15 Biest-Houtakker tel: 013 505 2489 www.janabrahams.nl



Hermitage
Boshuys Restaurant

Heerlijk genieten van een wandeling
in een prachtige omgeving
www.boshuyshermitage.nl

QB
CLEAN BUSINESS

24/7 Specialistische schoonmaak
www.qlanbusiness.nl

van de Griendt Beveiligingen

0416 32 03 40
info@vandegriendtbeveiligingen.nl

vandegriendtbeveiligingen.nl

Inbraakbeveiliging | Camera installatie | Toegangscontrole
Brandmeld- en ontruiminginstallatie | Geluid- en intercom systemen



Kevin Voeten
TIMMERWERKEN

Voor al uw timmerwerken:
Nieuwbouw | Verbouw | Renovatie
Kozijnen | Interieur

info@kvoentimmerwerken.nl | 06-17371905

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ONLINE

Bouwen en wonen nieuws en meer

COEHORST
AUTOMOBIELEN

Dé specialist in Volvo en Renault.
Radiostraat 28, 5021 LK Tilburg
Tel 013-5426341
www.coehorst-automobielen.nl

Lokale kadO'bon

Te koop bij:
Tourist Info Oisterwijk
(in Tiliander)
Tourist Info Moergestel
(Johan heeft het)

OISTERWIJK



bezoekoisterwijk.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

DUURZAAM BETER



Bent u geïnteresseerd in een warmtepomp?

Het Luiwerk 4, 5688 SK Oirschot
Telefoon 0411 211 410
info@aaristos.nl | www.aaristos.nl

B.T. BOGERS
verhuur & grondverzetbedrijf

- Uitgraven van bouwputten • Aanleggen van riolering
- Aanbrengen van bestrating • Grondwerk voor tuinen
- Sloopwerkzaamheden



Diessen | 06-15 537 590 | tbogers.nl

GM VLOEREN DESIGN

WIJ HEBBEN VOOR U DE MOOISTE KWALITEIT VLOEREN
ONDER ÉÉN DAK VOOR ELKE RUIMTE EN IEDERS BUDGET!

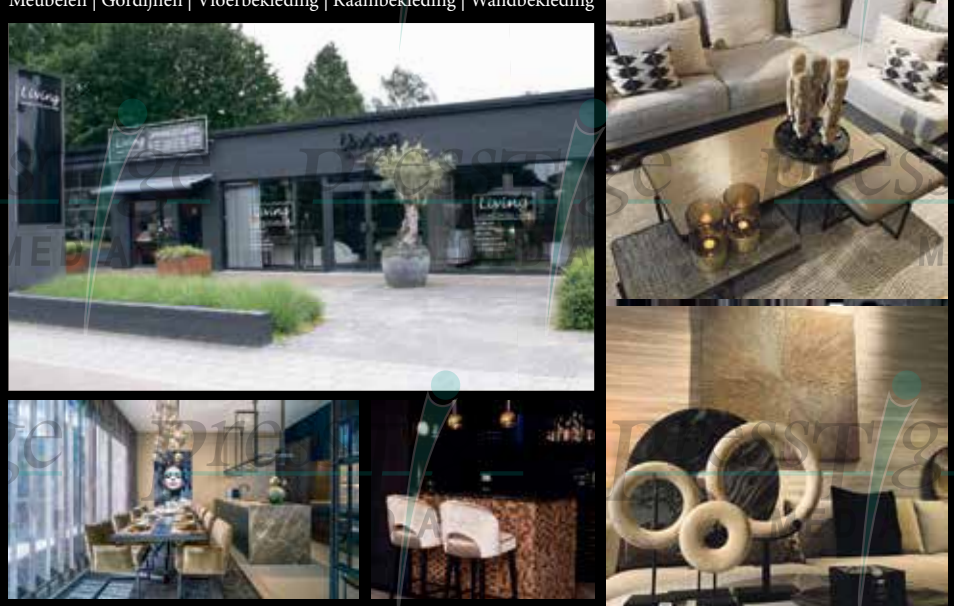
parketvloeren | multiplank vloeren
duoplank vloeren | laminaatvloeren
click pvc vloeren | natuursteen vloeren
tegelvloeren | traprenovatie
vloerverwarming | terrassen | enz



GM VLOEREN DESIGN

Kanaalstraat 102 5104 AD Dongen 0162 - 31 02 60
www.gmvloerendesign.nl www.vloeren-brabant.nl

Meubelen | Gordijnen | Vloerbekleding | Raambekleding | Wandbekleding



Boscheweg 37 | 5056 KA Berkel-Enschot | 013 - 533 6333 | info@livinghomeinteriors.nl | www.livinghomeinteriors.nl



DE LAAT MAKELAARDIJ



013 - 20 70 413



info@delaatmakelaardij.nl



www.delaatmakelaardij.nl



Bezoekadres:

Schoolstraat 6A-01

5066 EE MOERGESTEL

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdubbel.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



JOHN'S
meubel- en autostofoffeerij Moergestel

Ook voor projectstoffering
25 jaar ervaring
Specialist in leder
Van klassiek tot modern

...als herstoffering perfect moet zijn!

www.johnsstoffering.nl

Voor meer info...
bel John Smits
(013) 513 21 36
Mob. (06) 41 85 63 16
De Sonman 8a
MOERGESTEL

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

MULLENS GRONDWERKEN

06 233 677 02
@mullensgrondwerken
mullensgrondwerken.nl
MOERGESTEL

- Grondwerken
- Sloopwerken
- Bestratingen
- Dienstverlening



SPORTSCHOOL A. VAN DER PAS
judo, taekwondo
in Oisterwijk, Udenhout
en Eindhoven

Tel 06-55103994
sportschool@anitavanderpas.nl
www.anitavanderpas.nl

Epilepsiefonds

Logo of Epilepsiefonds and a small logo for 'Good Doel'.

VAN BEURDEN
bouwmanagement
tekenbureau

Steenakkerstraat 10 5688 DJ Oirschot
06 510 333 38
www.vb-bm.nl info@vb-bm.nl

**zwemschool
AQUA-MARIJN**

Kijk voor de actuele
openingstijden op
onze website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.

013-5111211 - info@aqua-marijn.nl - zwemschoolaquamarijn.nl
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

GROENCENTRUM
BOXTEL

OPENINGSTIJDEN
DINSDAG t/m VRIJDAG van 9:00 uur tot 18:00 uur
ZATERDAG van 9:00 uur tot 17:00 uur
Geelderseweg 17A 5283VM Boxtel
info@groencentrumboxtel.nl
www.groencentrumboxtel.nl

vaste planten · siergrassen · klein fruit · sierbomen
fruitbomen · heesters · rozen · klimplanten · kruiden
perkplanten · mediterrane planten · coniferen
en vele andere!

Lokale kadO'bon

Te koop bij:
Tourist Info Oisterwijk
(in Tiliander)
Tourist Info Moergestel
(Johan heeft het)

O! OISTERWIJK

kadO'bon
5,-
10,-
20,-

bezoekoisterwijk.nl

KLUSKO VOOR

"De nieuwe tv-wand geeft een prachtig opgeruimd beeld. Weer helemaal verliefd op onze woonkamer."
Fam. de Ridder

Klussen als renovaties, vloeren leggen, zonweringen, interieurbouw en meer...

klusvoorko.nl
In de omgeving Oisterwijk, Moergestel en omstreken

Besparen
door je huis te verduurzamen?
Jazeker!

Je woning **verduurzamen**
is goed voor het milieu
én voor je **portemonnee**.

De Hypotheker adviseert je over de financiële mogelijkheden!

Jazeker. De Hypotheker.

Tilburg Reeshof Kijkduinlaan 99 (013) 514 45 35
Tilburg Centrum Spoorlaan 350 (013) 536 93 31

THEESCHENKERIJ 'T RECTORAAT

Midden in het Centrum van Udenhout vindt u een speciale plek om te lunchen of om wat te drinken:
Theeschenkerij 't Rectoraat aan de Schoorstraat 2.

In onze tuin vindt u 1 van de 13 geluksplekken van de gemeente Tilburg: De beuk van Udenhout. Wij nodigen u van harte uit om een bezoekje te brengen en laat u verrassen

013 511 8049

HVD AQUA

- Zwembaden
- Zwembijvers

Meer dan 10 jaar ervaring in het plaatsen van zwembaden, zwembijvers, en bio-pools!

Vraag vrijblijvend naar de mogelijkheden:
info@hvdaqua.nl | Tel:0031-613836001
www.hvdaqua.nl



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Henders & Hazel

Bijzonder in wonen

www.aabefabriek.nl

hoekopstelling Gander bestaande uit: 3-zits met curved longchair vanaf 2298,- (afgebeeld in stof Enzo) | verkrijgbaar in diverse uitvoeringen salontafel Pavarotti 499,- | bijzettafel Pavarotti 299,-
Prijzen geldig t/m 31-08-2023

Henders & Hazel Tilburg | AaBe-straat 40, 5021 AV Tilburg | Tel. 013-2032091 | hendersandhazel-tilburg.nl

STRATENMAKERSBEDRIJF
GEBR. **VOS** B.V.

COSTERMAN BOODTSTRAAT 4
5051 WC GOIRLE

TELEFOON: 013-577 42 04
FAX: 013-577 42 05
E-MAIL: INFO@GEBRVOS.NL

BESTRATINGEN
RIOLERINGEN
GRONDWERKEN
AANLEG EN ONDERHOUD
VAN TUINEN

JOHN TIMMERMANS
GSM: 06-22185322

WWW.GEBRVOS.NL

BEZOEKADRES: EINSTEINSTRAT 4A 5051DR GOIRLE

zlim
BODY FOOD MIND

Women's Gym
De Waal 46
5684 PH Best
0499 - 377 900

Schijfstraat 16
5061 KB Oisterwijk
Tel 013 - 521 25 58
www.zlim.nl

Jouw balans tussen
gezond & genieten

DONDERS SECURITY

Donders Security, meer dan 35 jaar ervaring als beveiligingsspecialist!

- Gecertificeerde sleutelsystemen
- Sleutelservice
- Toegangscontrolesystemen
- Kluisen in alle soorten en maten
- onderhoud van hang- en sluitwerk
- Draadloze alarmsystemen
- Camera systemen
- Certificeren onder Politiekeurmerk Veilig Wonen!

Politiekeurmerk Veilig Wonen.
Sluit inbrekers buiten!

www.donderssecurity.nl
info@donderssecurity.nl

STOP

Bel **013-583 90 90**

COMPLEET UITGERUST



Boxspring.nl
Uw bed

Uw Boxspring Specialist van Kaatsheuvel

Showroom: Luxemburgstraat 5, 5171 PK Kaatsheuvel
website: boxspring.nl - tel.088-3322333