



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

HEUSDEN EDITIE 1 - 2023

WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORG IN HEUMEN

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Zie onze advertentie
op pagina 8



DAN PRO
DUURZAME TECHNIEKEN



Willems Totaalbouw is de expert op het gebied van **nieuwbouw**, **renovatie** en **onderhoud**. Onze professionele en ervaren **vakmensen** staan altijd voor u klaar om uw bouwprojecten te realiseren. Of u nu op zoek bent naar een volledige renovatie van uw huis, een nieuwe uitbouw wilt laten bouwen, of gewoon behoefte heeft aan periodiek onderhoud, wij bieden **maatwerkoplossingen** die voldoen aan uw **wensen** en **budget**.

Willems Totaalbouw staat garant voor **kwaliteit**, **betrouwbaarheid** en **vakmanschap**. Neem contact met ons op en ontdek wat wij voor u kunnen betekenen!



Willems Totaalbouw
NIEUWBOUW - RENOVATIE - ONDERHOUD

Boscheweg 19 B, 5151 BA, Drunen
M | +31 625131507
E | info@willemstotaalbouw.nl
W | willemstotaalbouw.nl

Korte wachttijden
Deskundige opname
Snelle levering

**Wat kost een
Energie label**

app/rij	€199
hoek/2-kap	€239
vrijstaand	€279

**Prijzen zijn vanaf, kijk op
website wat uw woning kost.**



**Energie label Specialist
Dries**

Bij ons zijn de wachttijden kort en is het energielabel zo geregeld. Na deskundige opname van de woning is het label meestal de volgende dag klaar.

INFO@SNEL-EEN-ENERGIELABEL.NL
+31 6 29 56 15 01

www.snel-een-energielabel.nl



BOOMROOIERIJ WEIJTMANS



VOORDELIG ROOIE EN SNOEIE VAN BOMEN.
VEILIG, VLOT, VAKKUNDIG EN VERANTWOORD!



Tel. 013-5111483 | boomrooierijweijtmans.nl



Voor iedereen
de oplossing om
zo lang mogelijk
mobiel te
blijven!



Mobiliteit op Maat

Kom zelf kijken op
onze nieuwe locatie
met ruime keuze:

- Rolstoelen
- Driewiel fietsen
- Krukken + accessoires
- Trapliften
- Autostoelen
- Vrachtwagenstoelen
- Autoaanpassingen

ROLLATORS
ruime keuze

SCOOT-
MOBIELN
(nieuw en gebruikt)

Cartografenweg 28A | 5141 MT Waalwijk
Tel. 0416 560 160 | Email info@mobiliteitopmaat.nl | www.mobiliteitopmaat.nl

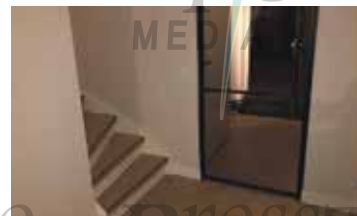
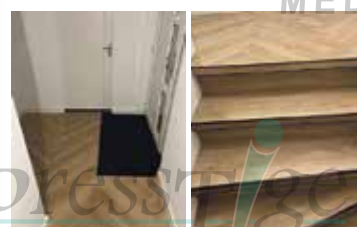
HV VLOEREN

PVC - LAMINAAT - BEHANG - STOFFERINGEN

Gespecialiseerd in PVC vloeren en trappen

06/57574393

hv-vloeren@outlook.com



R AIRCO INSTALLATIES

DUURZAME TECHNIEK

AIRCO INSTALLATIES

ONDERHOUD

LUCHTWARMTEPOMPEN

Ben jij of ken jij iemand die interesse heeft in een airco?

Onze airco's kunnen zowel koelen als verwarmen.

Ideaal voor de warme dagen,
en in de winter tegen de hoge gas prijzen!

info@rvi-aircoinstallaties.nl

06-15107795



Zojuist een huis gekocht?

- binnen 5 minuten een offerte
- zeer aantrekkelijk tarief
- online dossier 24/7 beschikbaar

DéWoonnotaris.nl,
de juiste klik voor je huis.

DéWoonnotaris.nl is onderdeel van Huijbregts Notarissen NV.



DéWoon
Notaris.nl

Van der LINDEN Dakonderhoud

Gespecialiseerd in het **renoveren**
en **isoleren** van daken.

Gratis dakinspectie
neem dan nu **contact** op!

De Klok 72, 5251 DN, Vlijmen

085 060 8392

info@vanderlindendakonderhoud.nl

www.vanderlindendakonderhoud.nl



KOZIJNEN EN DEUREN

Door continue innovatie en eigen productie scoren wij het hoogste in kwaliteit en duurzaamheid.



mnkozijn.nl

profel expert

Kunststof
Aluminium



Industrieweg 14
5262 GJ Vught
T. 073-6909586
verkoop@mnkozijnvught.nl



BRENT New

MAATWERK
KEUKENS
EN INTERIEURS

Alcoalaan 8C
5151 RW Drunen
info@brent-new.nl
06 - 81 56 32 68
Ma - Vr: 08:00 - 17:00
www.brent-new.nl



EEN MANTELZORGWONING IN HEUSDEN

Als mantelzorger kunt u ervoor zorgen dat uw familielid of vriend bij u in een mantelzorgvoorziening woont. Dit kan een zelfstandige mantelzorgwoning of een voorziening in een aangepast bijgebouw zijn, afhankelijk van de mogelijkheden op uw locatie.

In uw mantelzorgwoning of -voorziening mogen naast uw eigen gezin maximaal twee mensen wonen. Het officieel splitsen van de woning is niet toegestaan. U kunt ook een bestaand bijgebouw, zoals een schuur of garage, gebruiken als mantelzorgwoning, mits het voldoet aan bepaalde regels voor isolatie,

daglicht, ventilatie en brandveiligheid. Het bouwen of bijbouwen van een mantelzorgwoning kan in veel gevallen zonder vergunning plaatsvinden, maar na het beëindigen van de mantelzorgsituatie mag de woning niet meer bewoond worden.

In het buitengebied mag een mantelzorgunit geplaatst worden van maximaal 100 m², mits deze verplaatsbaar is en verwijderd wordt na beëindiging van de mantelzorgsituatie.

Meer informatie: heusden.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn.

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEÏNDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADS-GEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin. Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijtje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Zo zie je dat het het zeker loont een aankoopmakelaar in te schakelen en zeker niet zelf voor makelaar te gaan 'spelen'.

Bron: Consumentenbond





DOE-HET-ZELF & WOONWINKEL IN ÉÉN

VEENSESTEEG 16B - VEEN// WWW.BOUWIE.INFO



Home & Living



AKOESTISCHE
PANELEN
€109,-

UIT VOORRAAD LEVERBAAR



WATERWEREND
VISGRAAT
LAMINAAT
€29,95

UIT VOORRAAD LEVERBAAR



GRATIS AANHANGWAGENS
TE LEEN

DINSDAG- ÉN VRIJDAGAVOND-
KOOPAVOND

ALTIJD SCHERP
GERPIJSD!

UIT VOORRAAD LEVERBAAR



STAAL LOOK
BINNENDEUR
€295,-

UIT VOORRAAD LEVERBAAR



PLAATMATERIAAL - TUIN&TIMMER HOUT - VLOEREN - DEUREN - WANDBEKLEDING - TAFELS - STOELN - WOONACCESSOIRES EN MEER



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close™

www.kinderfonds.nl



De specialist in zonnepanelen!

Advies
Levering
Montage

www.mvhmontage.nl



Jack Verhagen timmer- en klusbedrijf

Hèt klusbedrijf met ruim 40 jaar ervaring in bouw, verbouw, woningonderhoud en specialist in het plaatsen en vervangen van Velux dakramen.

Prins Bernhardstraat 28, 5151 VB Drunen,
info@jackverhagen.nl | 06-26722422
WWW.JACKVERHAGEN.NL



info@henkdreefklus.nl | 0612329118



BOUWBEDRIJF TURNKEY

Wij ontzorgen u van A tot Z

Adres:
**Dick Flemmingstraat 8a
5161 CB
Sprang-Capelle**

Telefoon:
**+31 (0)6 - 27 45 67 89
+31 (0)416 - 79 52 65**

E-mail:
info@bouwbedrijf-turnkey.com

Website:
www.turnkey-facility.nl

 Volg ons op facebook



Brabant Stone Care

natuursteenrenovatie

Reinigen, polijsten, slijpen
en impregneren van
natuursteen vloeren.

www.brabantstonecare.nl



AANNEMERS- EN TIMMERBEDRIJF

J.M. van Veluw B.V.

sinds 1913



0653322050 | WWW.JMVANVELUW.NL



Gerard Lammers BV

Transport / Op- en Overslag



www.Lammers.nl
073-5116161 Nieuwkuijk

Auto's met kranen tot en met 165 ton meter / 14.000 m² Op- en Overslag
Bovenloopkranen / 12 tons Heftruck / 22 tons Manitou
info@Lammers.nl

**THUIS ZIJN IS JEZELF PRETTIG VOELEN
IN EEN VERTROUWDE OMGEVING.**

GORDIJNEN GRATIS GEMETEN GRATIS GEMAAKT EN GRATIS GEHANGEN	SIERKUSSENS EN PLAIDS	WIJ VERKOPEN FOURNITUREN, RITSSEN, GAREN, KNOPEN, LINT EN MEER
WIJ VERKOPEN BEHANG VOOR JONG EN OUD!	ZONWERING EN SHUTTERS IN DIVERSE SOORTEN EN DESIGNS	WOONIDEE wonen en slapen
MATRASSEN 50% KORTING WIJ VERKOPEN OOK BEDTEXTIEL EN OVERTREKKEN	GRATIS METEN! GRATIS GELEGD! TAPUT, LAMINAAT, PVC, VINYL, ENZ TRENDY KLEUREN	KOM LANGS IN ONZE SHOWROOM

Bagijnhof 28
4264 AZ Veen
0416-696983
woonidee@live.nl
www.woonideeveen.nl

Maandag : gesloten
Di t/m do : 09.00 - 18.00
Vrijdag : 09.00 - 20.00
Zaterdag : 09.00 - 17.00
Zondag : altijd gesloten



Klaar voor de toekomst!

Specialist in in- & verkoop van nieuwe en gebruikte occasions. Bij ons treft u allerlei verschillende merken aan die wij graag aan u willen laten zien.

Herptseweg 2 A 5156JH OUD HEUSDEN
0416661120 0653757098 www.garageschreuders.nl




Vrind Schilderwerken

Vrind Schilderwerken een bedrijf waar kwaliteit hoog in het vaandel staat.

U kunt voor ieder schilderwerk bij ons terecht.

Wij zijn te bereiken via 0629596410
of e-mail info@vrindschilderwerken.nl
voor een vrijblijvende offerte.



van de Griendt Beveiligingen

visie op beveiliging

- Inbraakbeveiliging
- Camera installatie
- Toegangscontrole
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie
- Geluid- en intercom systemen

info@vandegriendtbeveiligingen.nl
Tel.: 0416 32 03 40 vandegriendtbeveiligingen.nl



KENNY DAKEN

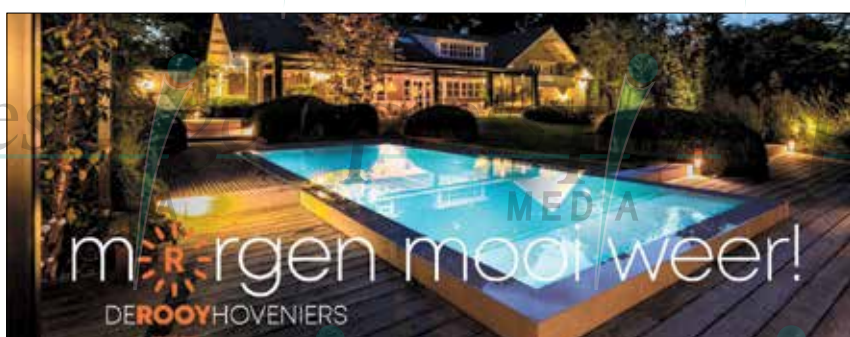
Kenny van de Broek
06 303 623 97

info@kennydaken.nl
www.kennydaken.nl



HAPRI TOTAALBOUW

Bezoek onze website: www.hapritotaalbouw.nl




MANDEMAKERS TRANSPORT EN CONTAINERS

TRANSPORT, CONTAINERVERHUUR,
MILIEUSTRAAT,
ZAND- EN GRINDHANDEL,
STRAAT-,GROND EN SLOOPWERKEN

WWW.MANDEMAKERSTRANSPORT.NL

Groenewoud 23b, Drunen 0416-378379



STUKADOORSBEDRIJF ROY TREUREN

Costerlaan 53 5252 CT Vlijmen
06-45758046
www.stukadoorsbedrijftreuren.nl

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radartoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



ENERGIESUBSIDIE VOOR VERDUURZAMING

Als u overweegt om uw huis te verduurzamen, maar u hebt niet de financiële middelen om de benodigde investeringen te doen, dan kunt u gebruik maken van de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds.

Dit fonds is opgericht door de Rijksoverheid om de verduurzaming van woningen te stimuleren en heeft als doel om voor eind 2023 zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen te realiseren. Met de Ener-

giebespaarlening kunt u energiebesparende investeringen financieren, zoals zonnepanelen, isolatie, een warmtepomp of een zonneboiler. De lening wordt tegen aantrekkelijke condities en voorwaarden verstrekt, zoals een vaste rente, een looptijd van 7 tot 15 jaar en de mogelijkheid om extra boetevrij af te lossen.

Kijk voor meer informatie en het doen van een aanvraag op de website van het Nationaal Warmtefonds.



een hybride warmtepomp veel geld besparen dus alleen vloerverwarming en geen radiatoren.

Mocht je echter je hele huis willen verwarmen met een warmtepomp, ga dan informeren bij de betere installateur naar een volledige warmtepomp ++ installatie. Ook deze is aan te schaffen met een stukje subsidie (kijk hiervoor op de website van de RVO) en laat je voorrekenen wat het je kost en wat je besparing is. Het aanschaffen van een warmtepomp incl. werkuren is 100 % meerwaarde op de woning en zorgt voor een goed energie label.

IS EEN WARMTEPOMP GESCHIKT VOOR IEDER HUIS?

Voordat de warmtepomp kan worden geïnstalleerd is het belangrijk dat de woning installatie voldoen aan een systeem voor lage energie alvorens over te kunnen stappen op een warmtepomp. Wij adviseren altijd om bij de renovatie van een bestaande woning



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++-glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmings-systeem geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.

Dé BOUW & WOON COURANT.nl ONLINE

Bouwen en wonen nieuws en meer

HYPOTHEEK GESPREK AAN HUIS

HYPOTHEEKGESPREKAANHUIS.NL

info@hypotheekgespekaanhuis.nl 06 456 36 139

o.a. Hypotheek- en verduurzaamheidsadviseur

Maak een vrijblijvende afspraak voor:
Woning en/of Bedrijfsruimte
Verbouwen en/of Verduurzamen

**Verdeling bij relatiebreuk
Oversluiten**

**Verzekeringen
Autolease**

MADDEX
FIETSSPECIALZAAK



Verkoop, onderhoud en reparatie van:
E-Bikes, Stadfietsen, Racefietsen, Mountainbikes en Tourfietsen.

MADDEX Fietsspecialzaak – Andoornstraat 1A – 5141 TA Waalwijk
T: 0416-534412 - info@maddex.nl - www.maddex.nl

**Van Eembergen
Bouw en Klus**

Project Management - Verbouwingen - Renovatie - Onderhoud - Reparatie

Patrick van Eembergen
Maasdijk 75, 4261 AD
Wijk en Aalburg
06 57 23 99 43

info@vaneembergenbouwenklus.nl
www.vaneembergenbouwenklus.nl

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-



Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!

Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: www.kookstudioikkookjijook.nl
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

f o e

**Mansvelders
Buitenprojecten**



Wat kunnen wij voor u betekenen?
andere tuin
tuinrenovatie
veranda
tuinkamer
schuttingen
bestrating

Zevende Donk 20 06-46820275
5233 PG's-Hertogenbosch www.mansvelders-buitenprojecten.nl

**van Eeten
Stukadoorsbedrijf**

Broekhovenseweg 83
5021 LC Tilburg
06-49589900

DORIEN DE NIJS
UITVAARTBEGELEIDING



Ontelbare malen nemen we afscheid: een kus, een aai over de bol, nog even zwaaien. We staan er niet altijd bij stil, maar het kan ook de laatste keer zijn. Afscheid nemen van een mens is een intense ervaring.

De uitaartbegeleidsters van Dorien de Nijls kunnen uw verdriet niet wegnemen, maar door onze persoonlijke zorg en aandacht kunnen wij helpen het verlies "te dragen". Wij streven ernaar om samen met u het afscheid zó vorm te geven dat er een positieve herinnering achterblijft.

Uitvaartwensen
Als u wilt kunt u vrijblijvend en kosteloos een persoonlijk gesprek met ons aanvragen of wij sturen u gratis ons uitvaartwensenboekje toe.

info@doriendenijls.nl | www.doriendenijls.nl | tel. 073-656.93.03 (dag en nacht bereikbaar)

CV - vloerverwarming - luchtgordijnen - radiatoren - sanitair

STOOP
Installatiebedrijf

De expert in installatietechniek



Heusden 0416 662394 - www.ibstoop.nl

Lid van UNETO VNI

KEUKENLOODS.NL
Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen Keukenloods.nl met een **9**
Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN BORA CADEAU
bij aankoop van jouw droomkeuken!




KEUKENLOODS DRUNEN
THOMAS EDISONWEG 4 | 5151 DJ DRUNEN | 0416-534751

Deze actie geldt bij keukens vanaf € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren. Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op: f o e p

5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springve-

ren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



4. Maak je keuze tussen een vlak of een elektrisch verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamsondersteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Voorals mens met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.



HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEbruik JE Ruimte Optimaal

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADruk OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



EEN DAKKAPEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakhak of op een

- zijdhakvlak gebouwd; dit zijdhakvlak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;
2. de dakkapel heeft een plat dak;
3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/AcCs)
4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.



B&M Dak-Totaal
Vliedbergweg 22, 5251RP Vlijmen
073 6990167 / 030 2272484
06 19971723
info@benmdaktotaal.nl
www.benmdaktotaal.nl

Bent u op zoek naar een stukadoor?

R. de Bruijn Afbouw

Tel: 0651941868



**PVC
TAPIJT
TAPIJTTEGELS
VINYL
MARMOLEUM
SCHOONLOOPMATTEN
TRAPBEKLEDING
KARPETTEN OP MAAT**

DVSTOFFERING@GMAIL.COM
06 55 96 69 45
DV-WONINGENPROJECTSTOFFERING.NL
DV_WONING_PROJECTSTOFFERING

WONING- & PROJECTSTOFFERING

Kom langs in onze showroom,
of maak een afspraak bij u thuis.



DEVA - STOP DE MUG

HORREN RAAMDECORATIE ZONWERING

www.deva-stopdemug.nl

Lipsstraat 5A Drunen

info@deva-stopdemug.nl

Tel. 0416 - 44 11 00

Uw vertrouwde adres voor onder andere;

Inzethorren - Rolhorren - Plissédeuren - Plisséramen - Rolliiken
Knikarmschermen - Uitvalschermen - Screens - Ritsscreens - Duettes
Serrezonweringen - Zonweringsdoeken vervangen - Rolgordijnen
Vouwgordijnen - Duorolgordijnen - Aluminium jaloezieën - Inbetweens
Houten jaloezieën - Lamelgordijnen - Plisségordijnen - Overgordijnen

ZONNEPANELEN?



DAN PRO
DUURZAME TECHNIEKEN

Ontdek alle voordelen voor uw woning

- Bespaar direct op uw energierekening
- Verbeter de waarde van uw woning
- Draag bij aan een beter klimaat

Een slimme keuze voor uw bedrijfspand

- Een solide en duurzame investering
- Geef uw bedrijf een duurzaam imago
- Lager energielabel na zonnepanelen

Waarom kiest u voor DAN Pro?

- ✓ Gratis adviesgesprek bij u thuis
- ✓ Vrijblijvende offerte op maat
- ✓ Goed en snel geregeld
- ✓ Vakkundige installateurs
- ✓ Betrouwbare dienstverlening



Genderensdijk 15B, Genderen



+31 (0)183 731 880



info@danpro.nl