



3

3

5

7

7



033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl



VAN DERBURGT
BOUWBEDRIJF

Nieuwbouw - Verbouw - Interieurbouw

www.bouwbedrijfvdburgt.nl



Ik ben Ron Huijsmans, tandprotheticus met 20 jaar ervaring en eigenaar van een kleinschalige praktijk in Hintham te 's-Hertogenbosch. Een gebitsprothese naar uw wens met daarbij de juiste zorg, tijd en aandacht, is mijn specialiteit.

Ron Huijsmans

Gratis (controlé) afspraak voor iedereen. U heeft geen doorverwijzing nodig. Informatie over een kunst- en klagebit.

Aanmelden, vervaardigen en nazorg van alle soorten uitneembare gebitsprothesen. 75% tot 100% vergoed vanuit de basisverzekering.

Snelle reparatieservice. Opvullen van uw gebitsprothese. 50% vergoed vanuit de basisverzekering.

Gecontracteerd bij alle grote zorgverzekeraars.

Ervaring met angstpatiënten.

Beatrixstraat 1A
5246 XJ 's-Hertogenbosch

073 - 850 49 11

www.tpphuismans.nl

info@tpphuismans.nl



VOOR AL UW
VERHUIZINGEN EN TRANSPORT

TOP MOVERS
Harrie van Erp bv

www.harrievanerp.nl ☎ 0412 632069
Molenweg 95, Oss

✓ ERKENDE VERHUIZERS
Je voelt je direct thuis



Voor een groene en gezonde leefomgeving voor binnen en buiten

TUINCENTRUM MEIJS

BOOMKWEKERIJ

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag 09.00 - 18.00 uur
Zaterdag 09.00 - 17.00 uur
Vrijdag koopavond tot 21.00 uur
Zondag 12.00 - 17.00 uur

Bosschebaan 23, 5384 VX Heesch | T 0412-407030 | www.tuincentrummeijs.nl



Mario's Vloeren
The Art of Flooring

Van inspiratie naar sfeer in huis

PVC | TAPIJT | MARMOLEUM | RAAMDECORATIE | TRAPRENOVATIE | BEHANG



Mario's Vloeren
The Art of Flooring

Mario's Vloeren is een ervaren bedrijf op het gebied van stofferen. De specialist voor al uw pvc-, tapijt- en marmoleumvloeren, raamdecoratie en behang. Ook voor het plaatsen van trapbekleding bent u bij Mario's Vloeren aan het juiste adres. Onze jarenlange ervaring en volledige inzet maken dat u altijd gegarandeerd bent van een perfect, prachtig en duurzaam resultaat.

Sfeer, zonweringen privacy
Breng sfeer in huis met raamdecoratie! Het is niet alleen sfeervol maar zorgt ook voor zonwering en de nodige privacy. Jaloezieën, plissé gordijnen, rolgordijnen, op het gebied van raamdecoratie is ontzettend veel mogelijk. Mario's Vloeren heeft een uitgebreide collectie raamdecoratie, in vele verschillende kleuren en uitvoeringen.

5% korting bij inlevering van deze advertentie

BEZOEK ONZE SHOWROOM
Kerkwijk 87a, Berlicum
073-785 5591
mariosvloeren@outlook.com

Meer zien?
WWW.MARIOSVLOEREN.NL

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnavoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewerking om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Wij zijn gespecialiseerd in zowel binnen- als buitensaneringen. Ons enthousiast en vakkundig team denkt graag met u mee en ontzorgt u bij het gehele proces van A tot Z.

Vraag een offerte aan via www.mgnasbestsanering.nl

MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk
Tel: 06 - 28 76 92 07 | www.mgnasbestsanering.nl

CIJF UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.pressstigemedia.nl • info@pressstigemedia.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

Roovers
Bouw & Timmerwerken

Aanbouw
Renovatie
Verbouwing
Nieuwbouw
Overkapping

Rijksweg 19G, 5391 LH Nuland | 06-12226592 | Nu ook in Nistelrode | 06-54933057
www.rooversbouwentimmerwerken.nl

Ruimtelijk plan?
Ruimtelijke onderbouwing?
Ruimtelijk advies?

ROconnect

Uw adviseur ruimtelijke ordening

Graafsebaan 31 Heesch
06-2909 9005
onno@roconnect.nl
www.roconnect.nl

KONINGS
VLOEREN

PVC VLOEREN • TAPIJT
MARMOLEUM • VINYL

BERGHEM • MARK@KONINGSVLOEREN.NL • 06 48 17 27 99

VAN SCHIJNDEL
Tegels en sanitair • www.vanschijndeltegels.nl

DE MEEST COMPLETE SHOWROOM VOOR TEGELS EN SANITAIR

▶ Vluchtoord 37A, 5406 XP Uden
▶ 0413 - 27 01 10
▶ info@vanschijndeltegels.nl
▶ www.vanschijndeltegels.nl

ENHA
elektrotechniek

- ✓ Elektro
- ✓ Domotica
- ✓ Datanetwerken
- ✓ Service en onderhoud
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Duurzame energie

06 27 14 14 18
www.enha-elektrotechniek.nl
info@enha-elektrotechniek.nl

Technische Groothandel

M-G SERVICE

Machines
Gereedschappen
Bedrijfskleding
Klimmateriaal
Hang- en sluitwerk
Reparatie

Kwaliteit zie je niet, daar werk je mee!

Canadabaan 2, 5388 RT Nistelrode info@mgservice.nl

la / rank montage

Onze werkzaamheden zijn o.a.

Voor al uw werkzaamheden
in en rond uw woning en/of bedrijf
Herstelwerkzaamheden na schade

INFO@LAFRANKMONTAGE.NL
0623765587 te Volkel

Leuk huis op het oog

Maak een afspraak voor uw hypotheek

Open huis Te koop

Het Rode Huis
Jouw Bankzaken

Het Rode Huis
t Dorp 124
5384 MD Heesch
T 0412 - 20 60 06
E info@hetrodehuisbankzaken.nl
I www.hetrodehuisbankzaken.nl

RegioBank De buurtzame bank.

Check ook onze vacature voor allround timmerman!

www.timbor.nl
0413-341610

TIMBOR

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

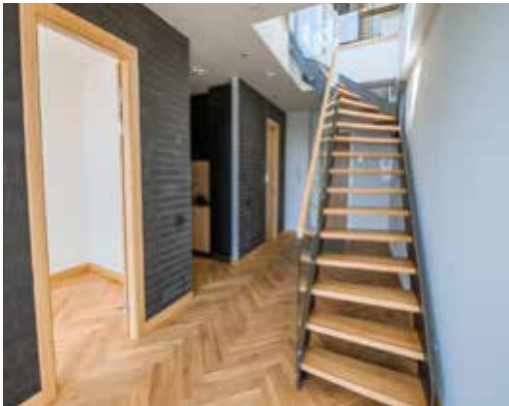
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strake uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Bernheze

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.bernheze.nl



van den berg en zn.
tegelwerken & tegelhandel

Al sinds 1973 het vertrouwde adres voor het vakkundig plaatsen en leveren van tegels en natuursteen!

www.tegelzetbedrijfvdberg.nl

Dr. Boutkanstraat 9 • Heeswijk-Dinther • tel. 0413-291249

B.V. AANNEMERSBEDRIJF P.A.M. van KESSEL

BETONWERKEN | UTILITEITSBOUW | WONINGBOUW
VERBOUW | RENOVATIE ASBESTDAKEN

Brakkensedijk 10, 5476 VL Vorstenbosch | T 06 51 183 893 | WWW.PAMVANKESSEL.COM

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

MK woonsfeer

Mario Kamp
Middelste Groes 29A
5384 VV Heesch
06-5338 6149

info@mkwoonsfeer.nl • www.mkwoonsfeer.nl

DORMI
design vloeren

Nieuw Laar 16
5258 TL Berlicum
info@dormi.nl
www.dormi.nl

Aspert
tegelwerken

Heeswijk-Dinther • 0413 - 85 05 01
www.vanasperftegelwerken.nl

Overspeek
TUINWERKEN.NL

Uw gras, ons vak

Gazon aanleg
Graszoden
Gras zaaien

Wylerbaan 57, 6561 KP Groesbeek
06-25085608 • www.tuinwerken.nl

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close

www.kinderfonds.nl

KESSELS
TIMMERWERKEN

NIUWBOUW | VERBOUW | RENOVATIE

www.kesselstimmerwerken.nl | 0658820114

CONSTRUCTIEBUREAU C.A.M. VERMEIJ BV

ADVIESBUREAU VOOR
BETON-, STAAL-, HOUT-
CONSTRUCTIES

Vluchtoord 18 | 5406 XP Uden

0413-337933 | info@camvermeij.nl

BOX 2000

UW OPSLAGBOX, VEILIG & VERTROUWD

BROUWERSSTRAAT 15 | 5473 HB | HEESWIJK-DINTHER

Opslagboxen vanaf 12 m2

DEL NAAR 0413-724965

of klik op onze website www.box2000.nl

BROK
WARMTESYSTEMEN EN INSTALLATIE

Eén BROK
kwaliteit

www.brokinstallatie.nl

WARMTEPOMPEN
CV KETELS
INSTALLATIE TECHNIEK

ROEL VAN DER HEIJDEN
bouwservice bv

Nieuwbouw
Aan- en verbouw
Renovatie

Van ontwerp tot en met realisatie

Brugstraat 68
Vinkel, Noord-Brabant
06-52045204

info@roelvanderheijdenbouwservice.nl
www.roelvanderheijdenbouwservice.nl

TUW PROJECT
START HIER

Genieten en ontspannen in eigen tuin

Een exclusief tuinontwerp zorgt voor een uniekere uitstraling van uw woon- en leefomgeving

Tuinontwerp | Advies | 3D-ontwerp | Realisatie

Christel Goossens Tuindesign
Berlicum
06-12717515

info@christelgoossens.nl
www.christelgoossens.nl

C&S
SINCE 1970

Nieuwe Veldenweg 12a
5464 RC Mariaheide
(tussen Veghel en Uden)

0413 26 15 12
info@censinterieurs.nl
www.censinterieurs.nl

"Prachtige keukens van C&S interieurs"



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



WELKE BOUWSTIJL PAST HET BESTE BIJ U?

SCAN DE QR CODE EN ONTDEK DIVERSE BOUWSTIJLEN!



De realisatie van uw droomhuis op maat is bij ons in vertrouwde handen

www.roskobouw.nl

Boschebaan 64 info@roskobouw.nl
5384 VZ Heesch 0412 455 501



WIJ HEBBEN **20** JAAR ERVARING

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS

TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl

DE DRIE KRONEN

Waar vuur vorm krijgt

- houthaarden
- pelletkachels
- gashaarden
- elektrische haarden

Showroom geopend van do. t/m za. van 10.00-17.00 uur

Dinsdag, woensdag en in de avond geopend op afspraak maandag gesloten
www.dedriekronen.nl 0492-321595



Vw persoonlijke verzekeringsadviseur



Vossenbergh Verzekerings
van belofte naar bewijs

Vossenbergh Verzekerings
Laar 84 A
5388 HK Nistelrode

tel. 0412-725160
www.vossenberghverzekerings.nl
info@vossenberghverzekerings.nl



RvL Reiniging

Rodenburgseweg 18
Heeswijk-Dinther
06 52471281
info@rvlreiniging.nl
www.rvlreiniging.nl

R.V.L. Reiniging is gespecialiseerd in gevelrenovatie, gevelreiniging en dakpanreiniging/coating. Voor gevelreiniging maken wij gebruik van sandwassing/hoge drukreiniging en telescoopreiniging dmv osmosewater.

Wij komen gratis en vrijblijvend bij u langs om een offerte te maken en een eventueel proefstuk!!!



KOZIJNEN EN DEUREN



Kunststof
Aluminium
Hout

M
UDEN
mnkozijn.nl

profel expert
Erfstraat 9
5405 BE Uden
0413-249966
info@mnkozijnuden.nl