



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

BERNHEZE EDITIE 1 - 2023

WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORGWONING IN BERNHEZE

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



MEDIA

MEDIA

MEDIA

WIJ ZIJN MET SPOED OP ZOEK NAAR EEN:

SAMENSTELLER/ LASSER/SPUITER

MEDIA

MEDIA

VOOR MEER INFORMATIE KUN JE

ALTIJD CONTACT OPNEMEN MET, OF LANGSKOMEN BIJ:



van der Lee Staalbouw
Maxend 55, Nistelrode
0412 611770
www.vanderleestaalbouw.nl



Nu bij ons verkrijgbaar:
Hout+Aluminium kozijnen

- ✓ Onderhoudsvrij
- ✓ Zeer goede isolatiewaarde
- ✓ Bewezen en beproefd systeem
- ✓ CO2 arm product
- ✓ Relatief lage aanschafkosten
- ✓ Warme houten uitstraling binnen
- ✓ Strakke uitstraling aan de buitenzijde
- ✓ Iedere gewenste kleur
- ✓ Verschillende houtsoort mogelijkheden

AD DONKERS
machinaal timmerbedrijf b.v.

Bezoek onze website addonkers.nl
voor meer informatie

prestige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl



VANDERBURGT
BOUWBEDRIJF



Nieuwbouw - Verbouw - Interieurbouw

www.bouwbedrijfvdburgt.nl

Voor een groene en gezonde leefomgeving voor binnen en buiten

TUINCENTRUM MEIJS BOOMKWEKERIJ



Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag	09.00 - 18.00 uur	Vrijdag koopavond	tot 21.00 uur
Zaterdag	09.00 - 17.00 uur	Zondag	12.00 - 17.00 uur

Bosschebaan 23, 5384 VX Heesch | T 0412-407030 | www.tuincentrummeijs.nl

BLINQ
geeft je dagbesteding

Wij geven jouw dagbesteding

Werk is een belangrijk onderdeel van een mensenleven. Ieder mens zoekt naar een eigen invulling hieraan. Voor mensen met een beperking kan dat dagbesteding zijn. Dit is precies het terrein van Blinq!

We gaan op zoek naar een unieke werkplek die bij je past. Daarbij hebben onze begeleiders aandacht voor een gestructureerde en veilige werkomgeving. Werken zoals jij dat wilt!

Jill Pigmans 06 - 42 80 83 69
Hetty Janssen 06 - 27 53 60 06
info@dagbesteding-blinq.nl
www.dagbesteding-blinq.nl



Bezoek onze winkel of webshop voor al uw gereedschap

Voor professional & particulier



www.hevutools.nl
Beekerheide 20 | Beek en Donk

HEVU TOOLS



Van inspiratie naar sfeer in huis

PVC | TAPIJT | MARMOLEUM | RAAMDECORATIE | TRAPRENOVATIE | BEHANG

Mario's Vloeren
The Art of Flooring

Mario's Vloeren is een ervaren bedrijf op het gebied van stofferen. De specialist voor al uw pvc-, tapijt- en marmoleumvloeren, raamdecoratie en behang. Ook voor het plaatsen van trapbekleding bent u bij Mario's Vloeren aan het juiste adres. Onze jarenlange ervaring en volledige inzet maken dat u altijd gegarandeerd bent van een perfect, prachtig en duurzaam resultaat.

Sfeer, zonweringen privacy

Breng sfeer in huis met raamdecoratie! Het is niet alleen sfeervol maar zorgt ook voor zonwering en de nodige privacy. Jaloezieën, plissé gordijnen, rolgordijnen, op het gebied van raamdecoratie is ontzettend veel mogelijk. Mario's Vloeren heeft een uitgebreide collectie raamdecoratie, in vele verschillende kleuren en uitvoeringen.



BEZOEK ONZE SHOWROOM
Kerkwijk 87a, Berlicum
073-785 5591
mariosvloeren@outlook.com

Meer zien?
WWW.MARIOSVLOEREN.NL



EEN MANTELZORGWONING IN BERNHEZE

Als mantelzorger kunt u ervoor zorgen dat uw familielid of vriend bij u in een mantelzorgvoorziening woont. Dit kan een zelfstandige mantelzorgwoning of een voorziening in een aangepast bijgebouw zijn, afhankelijk van de mogelijkheden op uw locatie.

In uw mantelzorgwoning of -voorziening mogen naast uw eigen gezin maximaal twee mensen wonen. Het officieel splitsen van de woning is niet toegestaan. U kunt ook een bestaand bijgebouw, zoals een schuur of garage, gebruiken als mantelzorgwoning, mits het voldoet aan bepaalde regels voor isolatie,

daglicht, ventilatie en brandveiligheid. Het bouwen of bijbouwen van een mantelzorgwoning kan in veel gevallen zonder vergunning plaatsvinden, maar na het beëindigen van de mantelzorgsituatie mag de woning niet meer bewoond worden.

In het buitengebied mag een mantelzorgunit geplaatst worden van maximaal 100 m², mits deze verplaatsbaar is en verwijderd wordt na beëindiging van de mantelzorgsituatie.

Meer informatie: bernheze.org



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn.

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEËINDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADS-GEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin. Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijtje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Zo zie je dat het het zeker loont een aankoopmakelaar in te schakelen en zeker niet zelf voor makelaar te gaan 'spelen'.

Bron: Consumentenbond



EEN OMGEVINGSVERGUNNING IN BERNHEZE

Hoewel grote woningaanpassingen doorgaans een omgevingsvergunning vereisen, kunnen kleinere verbouwingen en bepaalde bijgebouwen onder voorwaarden zonder vergunning worden uitgevoerd. Deze voorwaarden worden uiteengezet in Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit omvat onder andere de bouw van schuren, garages, erkers, serres, dakramen en dakkapellen. Over het algemeen zijn aanpassingen aan de achterzijde of zijgevels van uw woning vaak vergunningvrij, terwijl aan de voorkant en bij monumentale wijzigingen een vergunning vaak verplicht is.

Het Omgevingsloket Online biedt een vergunning-scheck om te bepalen of uw specifieke bouwplannen een vergunning vereisen. Ondersteuning is beschikbaar via de gemeentelijke balie BML.

Hoewel sommige bouwprojecten vergunningvrij zijn, betekent dit niet dat ze vrij zijn van regels. Bouwers moeten nog steeds voldoen aan het Bouwbesluit 2012, dat technische vereisten bevat op het gebied van constructie, gezondheid en brandveiligheid, evenals aan het burennrecht. Het wordt altijd aangeraden om uw burenn te informeren over uw plannen.

Als uw bouwplan niet binnen de Bor-voorwaarden past, moet u een omgevingsvergunning aanvragen via het Omgevingsloket Online. Na het verkrijgen van een vergunning, moet u de start van de werkzaamheden melden bij de ODRN. Verder zijn meldingen verplicht voor sloopwerkzaamheden en het verwijderen van asbest.

Meer informatie: bernheze.org



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Voorals mensen met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.



Hubert Verest
MUZIEK

GRATIS PROEFLES

Cuijkstraat 6
5402 KZ Uden
tel: 0413-267652
mob: 06-22561280

E-mail: info@hubertverestmuziek.nl
Internet: www.hubertverestmuziek.nl

Keyboard / Synthesizer / Pianoles - Audio Productie - Cursussen

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel
T.0642248667
info@flowinstallatietechniek.nl

Roovers
Bouw & Timmerwerken

Aanbouw
Renovatie
Verbouwing
Nieuwbouw
Overkapping

Rijksweg 19G, 5391 LH Nuland | 06-12226592 | Nu ook in Nistelrode | 06-54933057
www.rooversbouwentimmerwerken.nl

Ruimtelijk plan?
Ruimtelijke onderbouwning?
Ruimtelijk advies?

ROconnect

Uw adviseur ruimtelijke ordening

Graafsebaan 31 Heesch
06-2909 9005
ronno@roconnect.nl
www.roconnect.nl

Akker zonwering
rolluiken & buitenleven

Zoggelsestraat 21 A Heesch 0412-453113 www.akker-zonwering.nl

Overspeek
TUINWERKEN.NL

Uw gras, ons vak

Gazon aanleg
Graszoden
Gras zaaien

Wylerbaan 57, 6561 KP Groesbeek
06-25085608 • www.tuinwerken.nl

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close

www.kinderfonds.nl

van den berg en zn.
tegelwerken & tegelhandel

Al sinds 1973 het vertrouwde adres voor het vakkundig plaatsen en leveren van tegels en natuursteen!

www.tegelzetbedrijfvdberg.nl

Dr. Boutkanstraat 9 • Heeswijk-Dinther • tel. 0413-291249

CONSTRUCTIEBUREAU C.A.M. VERMEIJ BV

ADVIESBUREAU VOOR
BETON-, STAAL-, HOUT-
CONSTRUCTIES

Vluchtoord 18 | 5406 XP Uden
0413-337933 | info@camvermeij.nl

Opslagboxen vanaf 12 m2

BOX2000

UW OPSLAGBOX, VEILIG & VERTROUWD

BROUWERSSTRAAT 15 | 5473 HB | HEESWIJK-DINTHER

BEL NAAR 0413-724965

of kijk op onze website www.box2000.nl

Leuk huis op het oog

Maak een afspraak voor uw hypotheek

Open huis Te koop

RegioBank De buurtzame bank.

Het Rode Huis
t Dorp 124
5384 MD Heesch
T 0412 - 20 60 06
E info@hetrodehuisbankzaken.nl
I www.hetrodehuisbankzaken.nl

C&S
SINCE 1979

Nieuwe Veldenweg 12a
5464 RC Mariaheide
(tussen Veghel en Uden)

0413 26 15 12
info@censinterieurs.nl
www.censinterieurs.nl

"Prachtige keukens van C&S Interieurs"

RAAMDECORATIE | GORDIJNEN | VERF | KARPETTEN
HARDE & ZACHTE VLOEREN | BEHANG | HORREN

DÉ INTERIEURSPECIALIST

COLORS @HOME **MEIJER**
interieurspecialist

Prins Bernhardplein 12 | 5391 AR Nuland | Telefoon (073) 532 47 67
E-mail meijer@colorsathome.nl | www.meijernuland.nl

Bezoek onze winkel of webshop!

www.hevutools.nl | Beekerheide 20 | Beek en Donk

HEVU TOOLS

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radatoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



ENERGIESUBSIDIE VOOR VERDUURZAMING

Als u overweegt om uw huis te verduurzamen, maar u hebt niet de financiële middelen om de benodigde investeringen te doen, dan kunt u gebruik maken van de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds.

Dit fonds is opgericht door de Rijksoverheid om de verduurzaming van woningen te stimuleren en heeft als doel om voor eind 2023 zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen te realiseren. Met de Ener-

giebespaarlening kunt u energiebesparende investeringen financieren, zoals zonnepanelen, isolatie, een warmtepomp of een zonneboiler. De lening wordt tegen aantrekkelijke condities en voorwaarden verstrekt, zoals een vaste rente, een looptijd van 7 tot 15 jaar en de mogelijkheid om extra boetevrij af te lossen.

Kijk voor meer informatie en het doen van een aanvraag op de website van het Nationaal Warmtefonds.



een hybride warmtepomp veel geld besparen dus alleen vloerverwarming en geen radiatoren.

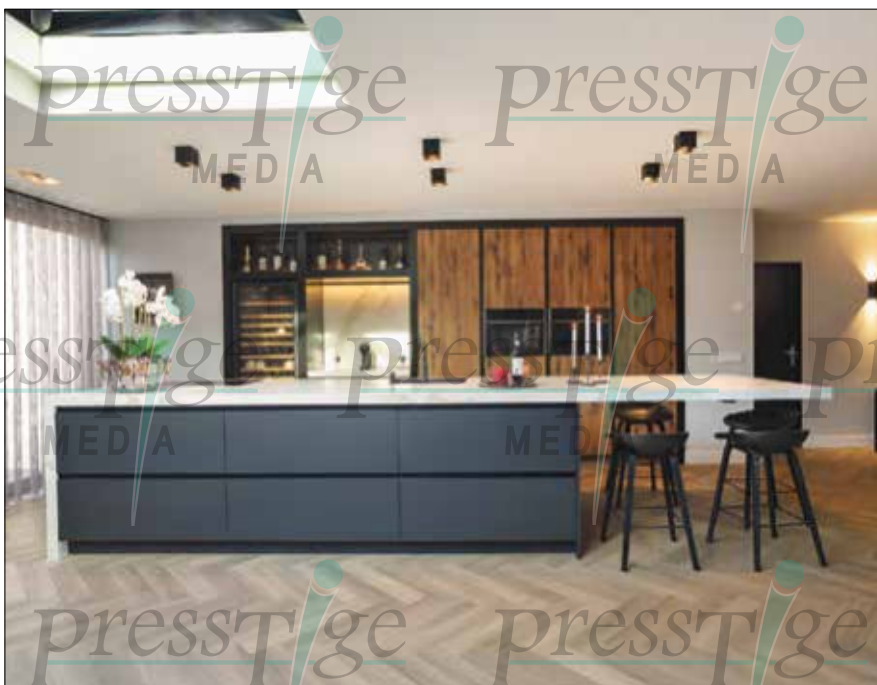
Mocht je echter je hele huis willen verwarmen met een warmtepomp, ga dan informeren bij de betere installateur naar een volledige warmtepomp ++ installatie. Ook deze is aan te schaffen met een stukje subsidie (kijk hiervoor op de website van de RVO) en laat je voorrekenen wat het je kost en wat je besparing is. Het aanschaffen van een warmtepomp incl. werkuren is 100 % meerwaarde op de woning en zorgt voor een goed energie label.

IS EEN WARMTEPOMP GESCHIKT VOOR IEDER HUIS?

Voordat de warmtepomp kan worden geïnstalleerd is het belangrijk dat de woning installatie voldoen aan een systeem voor lage energie alvorens over te kunnen stappen op een warmtepomp. Wij adviseren altijd om bij de renovatie van een bestaande woning



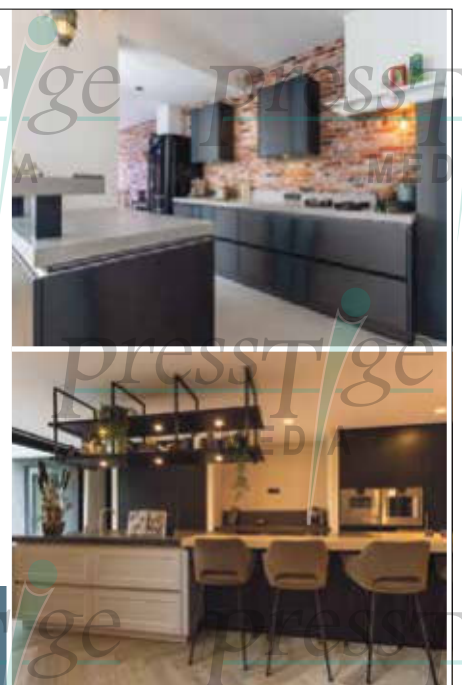
goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++-glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmings-systeem geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.



Als je weet dat je iets moois wilt.

W
HEERKENS
keukens op maat

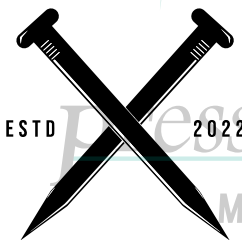
www.heerkenskeukens.nl



MK woonsfeer

info@mkwoonsfeer.nl • www.mkwoonsfeer.nl

Mario Kamp
Middelste Groes 29A
5384 VV Heesch
06-5338 6149



KESSELS
Timmerwerken

NIEUWBOUW | VERBOUW | RENOVATIE

www.kesselstimmerwerken.nl | 0658820114



**Dé BOUW
& WOON
COURANT.nl
ONLINE**

Bouwen en wonen
nieuws en meer



**B.V. AANNEMERSBEDRIJF
P.A.M. van KESSEL**

NIEUWBOUW / VERBOUW / RENOVATIE / BETONWERK

Brakkensdijk 10 | 5476 VL Vorstenbosch | 0412-611016 | Patrick@pamvankessel.com

Aspert
tegelwerken

Heeswijk-Dinther • 0413 - 85 05 01
www.vanasperttegelwerken.nl

SARS Verhuizingen en Verpakkingen

Sars is in 's-Hertogenbosch en omgeving een van oudst bekende naam.

Door onze jarenlange ervaring zijn wij ingesteld op allerlei soorten verhuizingen. Of het nu gaat om een kleine of grote verhuizing wij zorgen er voor dat het goed komt. Ook voor de opslag van uw meubels kunnen wij u div. mogelijkheden aanbieden.

Ook totale verhuizingen behoren bij ons tot de mogelijkheid.

Het voordeel voor u als opdrachtgever is maar één aanspreekpunt. Voor de verhuizingen van uw totale inboedel. Of een deel er van, alles is bij ons in goede handen. Ook op het gebied van meubel-opslag zijn wij instaat om het gehele traject voor te regelen. Of het nu gaat om het bezorgen van de opslagbox aan huis. Zodat u zelf de goederen kunt inladen of lossen. Of het door onze medewerkers laden en lossen er van. Wij zorgen er voor dat het goed komt. Als u meer informatie wilt hebben belt u ons gerust voor meer informatie of om een afspraak te maken.



Sars Verhuizingen en Verpakkingen

Graaf van Solmsweg 40 • 5222 BP 's-Hertogenbosch • Tel. 073-6211648 • www.sars.nl

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

**Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64**

www.epilepsie.nl



v. Nimwegen
ventilatietechniek

Met een goed onderhouden mechanische ventilatie zorg je voor een gezond en veilig binnenklimaat.

Hoge kortingen
bij collectieve
aanvragen!

Tot €80 per jaar
besparen op je huidige
ventilatiebox?

www.jandeventilatieman.nl

Tel: 06-38502029 E-mail: info@vnventilatie.nl

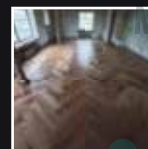
Als u van kwaliteit hout!



**HERMANS
HOUTEN VLOEREN**

Gespecialiseerd in:

- Traditioneel parket - Patroonvloeren - Traprenovatie
- Duo plank - Parketvloeren schuren



06 34844256

info@hermanshoutenvloeren.nl



**Houthandel-Bouwmaterialen
VERSTEGEN B.V.**

**Houthandel en leverancier
van bouwmaterialen in Heesch**

Vinkelsestraat 11, 5384 SB Heesch

0412-45 14 60

info@verstegen-houthandel.nl

www.verstegen-houthandel.nl



**DE MEEST
COMPLETE
SHOWROOM
VOOR TEGELS
EN SANITAIR**



VAN SCHIJNDEL
Tegels en sanitair • www.vanschijnделtegels.nl

- ▶ Vluchtoord 37A, 5406 XP Uden
- ▶ 0413 - 27 01 10
- ▶ info@vanschijnделtegels.nl
- ▶ www.vanschijnделtegels.nl



ENHA
elektrotechniek

- ✓ Elektro
- ✓ Domotica
- ✓ Datanetwerken
- ✓ Service en onderhoud
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Duurzame energie

06 27 14 14 18

www.enha-elektrotechniek.nl

info@enha-elektrotechniek.nl

NIEUWBOUW IN NEDERLAND: DE UITDAGINGEN

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen, openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de

ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050. Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Tekort mensen

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlaging krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlaging waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamsondersteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEbruik JE Ruimte Optimaal

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADruk OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



EEN DAKKAPEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakhak of op een

zijdakhak gebouwd; dit zijdakhak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;
2. de dakkapel heeft een plat dak;
3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/AcCs)
4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.



Lees meer tips voor
beter slapen op
Slaapwijzer.nl



Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS

TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl

Uw persoonlijke verzekeringsadviseur



Vossenbergh Verzekeringsadviseurs
van belofte naar bewijs

Vossenbergh Verzekeringsadviseurs
Laar 84 A
5388 HK Nistelrode

tel. 0412-725160
www.vossenberghverzekeringsadviseurs.nl
info@vossenberghverzekeringsadviseurs.nl



DE DRIE KRONEN

Waar vuur vorm krijgt

- houthaarden
- pelletkachels
- gashaarden
- elektrische haarden

Showroom geopend van do. t/m za. van 10.00-17.00 uur
dinsdag en woensdag geopend op afspraak maandag gesloten
www.dedriekronen.nl 0492-321595



RvL Reiniging

Rodenburgseweg 18
Heeswijk-Dinther
06 52471281
info@rvlreiniging.nl
www.rvlreiniging.nl

R.V.L. Reiniging is gespecialiseerd in gevelrenovatie, gevelreiniging en dakpanreiniging/coating. Voor gevelreiniging maken wij gebruik van sandwassing/hoge drukreiniging en telescoopreiniging dmv osmosewater.

Wij komen gratis en vrijblijvend bij u langs om een offerte te maken en een eventueel proefstuk!!!



KOZIJNEN EN DEUREN



Kunststof
Aluminium
Hout

M
UDEN
mnkozijn.nl

profel expert
Erfstraat 9
5405 BE Uden
0413-249966
info@mnkozijnuden.nl