



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

VALKENBURG EDITIE 1 - 2023

WELLNESS IN JE TUIN

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



GRATIS
ORIENTATIE-
GESPREK

**HYPOTHEEK
NODIG?**

Bij ons kies je uit meerdere hypotheekaanbieders. Wel zo handig: zo hebben we altijd een hypotheek die past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Met scherpe rente. Kom eens langs om erover te praten, of maak een afspraak voor een online gesprek. Het oriëntatiegesprek is gratis en vrijblijvend.

AFSPRAAK MAKEN?

Dat kan op snsbank.nl/afpraak. Of bel ons: 030 - 633 30 00. We staan voor je klaar.

Valkenburg, Louis van der Maesenstraat 17
Beek LB, Markt 60



SNS
EERST DE MENS.
DAN HET GELD.



prestige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl



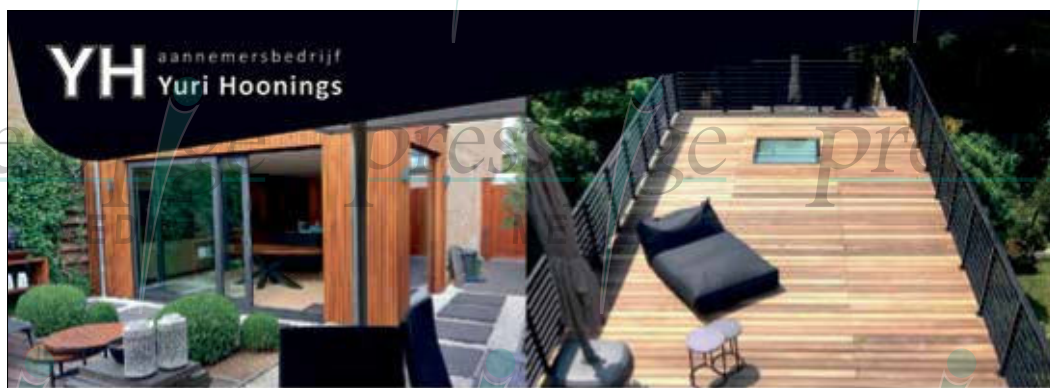
OPTIMUM KOZIJNEN

UW EXPERT IN RAMEN EN DEUREN

Deuren – kozijnen – rolluiken – screens – horren
levering en montage

Wij komen graag bij u langs om vrijblijvend de mogelijkheden te bespreken

Rijksweg 228 | 6271AH Gulpen | 043 2057917
welkom@optimumkozijnen.nl | www.optimumkozijnen.nl



Uw visie, ons vakmanschap

Met ons vakmanschap maken we al uw bouwideeën werkelijkheid. Van nieuwbouw tot renovatie, wij denken graag met u mee. Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan snel contact met ons op voor een vrijblijvende offerte.

Nieuwbouw | Aanbouw | Renovatie | Dakkappen | Kunststof daken

06 15 65 55 69

yuri.hoonings@hotmail.com

Sibberkerkstraat 85, Valkenburg

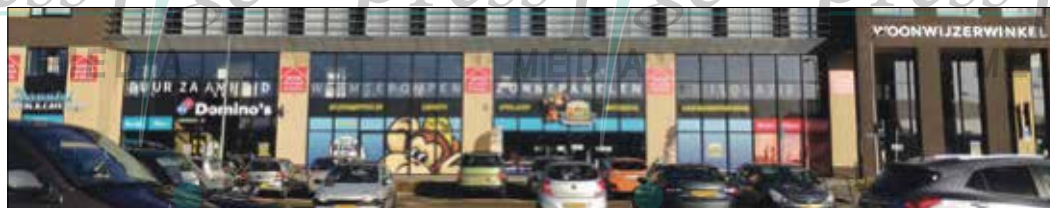
YH



TOTALE TUINCONCEPTEN
EN SLOOPWERKEN

SOURNSOUR.NL
ROESOUR@ME.COM

06 13 21 11 34 | 06 13 97 23 68



WOON
WIJZER
WINKEL

HÉT ENERGIELOKET VAN LIMBURG

Onafhankelijk en deskundig namens de overheid
Informeren - Adviseren - Financieren - Offeren - Realiseren

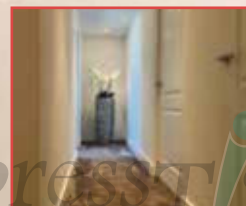
www.limburg.woonwijzerwinkel.nl - Roda J.C. Ring 61, 6466 NH Kerkrade



VOOR ALS HET ECHT STRAK MOET

Lease nu ook ons stucwerk
volgens een geheel nieuw concept

Burgemeester Eusselaan 36
6176 BB te Spaubeek
+31 0652321991
info@jl-stucadoors.nl



G. Wijnands Bouwmaterialen b.v.



Uw bouwpartner!



OPENINGSTIJDEN

Ma. t/m Vr. 8.30 - 12.30u.
en van 13.00 - 17.30u.
Zaterdag 8.00 - 12.00u.

tegels | natuursteen | bestratingen | systeemvloeren | bouwmaterialen

www.wijnandsbouwmaterialen.nl

- Bij ons slaagt u altijd voor bestratingen, natuursteen, wand- en vloertegels.
- Loop binnen voor de aanbiedingen!
- Dé vakhandel met persoonlijk advies en service.
- Ook verkoop aan particulieren.

SHOWTUIN/SHOWROOM
BUSINESSPARK STEIN 145
ELSL00 TEL. 046 - 42 88 777

VERDUURZAMING VAN JE WONING OF BEDRIJF

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit. Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al

gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdienen je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdienen je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdubbel.

André Scheffer onafhankelijk adviseur duurzaam wonen van de WoonWijzerWinkel Limburg



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoef je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



OMGEVINGSVERGUNNING IN VALKENBURG A/D GEUL

Hoewel grote woningaanpassingen doorgaans een omgevingsvergunning vereisen, kunnen kleinere verbouwingen en bepaalde bijgebouwen onder voorwaarden zonder vergunning worden uitgevoerd. Deze voorwaarden worden uiteengezet in Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit omvat onder andere de bouw van schuren, garages, erkers, serres, dakramen en dakkapellen. Over het algemeen zijn aanpassingen aan de achterzijde of zijgevels van uw woning vaak vergunningvrij, terwijl aan de voorkant en bij monumentale wijzigingen een vergunning vaak verplicht is.

Het Omgevingsloket Online biedt een vergunning-scheck om te bepalen of uw specifieke bouwplannen een vergunning vereisen. Ondersteuning is beschikbaar via de gemeentelijke balie BML.

Hoewel sommige bouwprojecten vergunningvrij zijn, betekent dit niet dat ze vrij zijn van regels. Bouwers moeten nog steeds voldoen aan het Bouwbesluit 2012, dat technische vereisten bevat op het gebied van constructie, gezondheid en brandveiligheid, evenals aan het burennrecht. Het wordt altijd aangeraden om uw burenn te informeren over uw plannen.

Als uw bouwplan niet binnen de Bor-voorwaarden past, moet u een omgevingsvergunning aanvragen via het Omgevingsloket Online. Na het verkrijgen van een vergunning, moet u de start van de werkzaamheden melden bij de ODRN. Verder zijn meldingen verplicht voor sloopwerkzaamheden en het verwijderen van asbest.

Meer informatie: valkenburg.nl



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Vooral mensen met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.



KRUTZEN
INSTALLATIE

Stephanusstraat 21, 6363BM Wijnandsrade
M : 0654751988
E : info@krutzeninstallatie.nl
W : www.krutzeninstallatie.nl

Luchtgommen Limburg BV

Esli Gerards Tel. 06-34444360
info@luchtgommenlimburg.nl

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ONLINE

Bouwen en wonen
nieuws en meer

Jocaparts B.V.

WIJ BETALEN DE HOOGSTE PRIJS voor alle soorten SCHADE/
SLOOP AUTO'S. Vanaf 1 mei 2022 bieden wij ook plaatsen aan
voor stalling van uw boot, camper, caravan, vouwwagen of
ander recreatievoertuig.

Sportstraat 14, Kerkrade | jocapartsbv@gmail.com
Tel. +31 (0) 45 541 1480 | www.jocaparts.homestead.com

BCR

- Ontwerp
- Advies
- Bouwkeuringen
- Bouwbegeleiding
- Bouwmanagement

+31 475 57 3755 +31 6 1026 4635
info@bouwconsultancyroermond.nl
www.bouwconsultancyroermond.nl

Goed geïnformeerd en
gedegen voorbereid.

Een nieuwe start...
...alles wat u moet weten over scheiden!

In ons gratis boekje
"Een nieuwe start" leest
u snel en eenvoudig
de belangrijkste ins en
outs over scheiden.
Vol met tips en
praktische informatie.
In heldere, duidelijke taal.

Wij maken uw nieuwe financiële
toekomst transparant, inzichtelijk en
kijken samen met u vooruit zodat u
na uw scheiding een nieuwe start
kunt maken.

Kantoor Maastricht T 06 - 50 50 37 97
Wilhelminasingel 70 6221 BL Maastricht

scheidingsplanner.nl de Scheidingsplanner
Plan je nieuwe toekomst!

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

Leyser & Hermans

VLEUGELS EN PIANO'S

Papenstraat 15a
6211 LG Maastricht

tel.: 043 - 32 13 761
leyserenhermans@hotmail.com

Al ruim
100 jaar
toonaangevend!

Wij helpen u vakkundig verder!

Renovatie Onderhoud Nieuwbouw Reparatie Montage

RKB BOUWSERVICE
www.rkb-bouwservice.nl

Al meer dan 25 jaar uw vijver specialist!
Binnen én buiten gewoon goed!

Zwem-vijver
Outdoor-kleding
Binnendecoratie
Buitendecoratie
Kerstshow

Op de Bies 70 (ingang poort 2) | 6333 BZ Schimmert | 045 - 404 23 33
info@vijvercentrumlimburg.nl | www.vijvercentrumlimburg.nl

PETERS KEUKENWERELD

COMPLETE KEUKEN • WERKBLADEN • APPARATUUR • LOSSE ONDERDELEN • ONTWERPEN • RENOVATIE • MAATWERK

KOUVENDERSTRAAT 97 | 6431 HC HOENSBROEK | WWW.PETERSKEUKENWERELD.NL

VOOR ALS HET ECHT STRAK MOET

Burgemeester Eusselaan 36
6176 BB te Spaubeek

+31 0652321991
www.jl-stucadoors.nl

JL STUCADOORS

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radartoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



ENERGIESUBSIDIE VOOR VERDUURZAMING

Als u overweegt om uw huis te verduurzamen, maar u hebt niet de financiële middelen om de benodigde investeringen te doen, dan kunt u gebruik maken van de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds.

Dit fonds is opgericht door de Rijksoverheid om de verduurzaming van woningen te stimuleren en heeft als doel om voor eind 2023 zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen te realiseren. Met de Ener-

giebespaarlening kunt u energiebesparende investeringen financieren, zoals zonnepanelen, isolatie, een warmtepomp of een zonneboiler. De lening wordt tegen aantrekkelijke condities en voorwaarden verstrekt, zoals een vaste rente, een looptijd van 7 tot 15 jaar en de mogelijkheid om extra boetevrij af te lossen.

Kijk voor meer informatie en het doen van een aanvraag op de website van het Nationaal Warmtefonds.



een hybride warmtepomp veel geld besparen dus alleen vloerverwarming en geen radiatoren.

Mocht je echter je hele huis willen verwarmen met een warmtepomp, ga dan informeren bij de betere installateur naar een volledige warmtepomp ++ installatie. Ook deze is aan te schaffen met een stukje subsidie (kijk hiervoor op de website van de RVO) en laat je voorrekenen wat het je kost en wat je besparing is. Het aanschaffen van een warmtepomp incl. werkuren is 100 % meerwaarde op de woning en zorgt voor een goed energie label.

IS EEN WARMTEPOMP GESCHIKT VOOR IEDER HUIS?

Voordat de warmtepomp kan worden geïnstalleerd is het belangrijk dat de woning installatie voldoen aan een systeem voor lage energie alvorens over te kunnen stappen op een warmtepomp. Wij adviseren altijd om bij de renovatie van een bestaande woning



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++-glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmingsstelsel geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.



WIL JIJ INVESTEREN IN DE TOEKOMST? KOOP DAN ZONNEPANELEN

Je bespaart op je energierekening en het is bovendien goed voor het milieu. De aanschaf van zonnepanelen is één van de meest duurzame oplossingen om energie te besparen. Gratis stroom vanaf je eigen dak (of park), wie wil dat nou niet?.

Wacht niet te lang, want per 2023 wordt de vergoeding per kWh waarschijnlijk lager (bron: consumentenbond). Wil je maximaal profiteren van een duurzame investering, wacht dan niet te lang en laat je vandaag nog informeren over de aanschaf van zonnepanelen.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Het is sinds 2013 niet meer mogelijk om landelijke aankoopsubsidie aan te vragen voor de aanschaf van zonnepanelen. Wel is het mogelijk om de gemeente te raadplegen voor eventuele eigen subsidieregelingen of speciale gunstige leningen. Hierbij geldt vaak een op=op regeling. Hoe eerder je subsidie aanvraagt, hoe

meer kans je maakt om de subsidie te ontvangen. Ook is het mogelijk de btw terug te vragen bij de Belastingdienst, over de geïnvesteerde zonnepanelen. Of raadpleeg de hierboven genoemde salderingsregeling voor een bijdrage van de overheid aan jouw opbrengst door zonnepanelen.

ZONNEPANELEN, JA OF NEE?

Wat zijn de voordelen van het kopen van zonnepanelen? Om te beginnen een lagere energierekening. Door eigen elektriciteit op te wekken, bespaar je flink op je energiekosten. Daarnaast krijgt je woning een hogere woningwaarde en beperk je de CO2 uitstoot. De energie die wordt opgewekt door zonnepanelen is zogeheten schone energie en wekt geen CO2 op.

De aanschaf van zonnepanelen is een duurzame oplossing, hebben een lange levensduur en hebben weinig onderhoud nodig. Bovendien kun je aanspraak ma-

ken op een interessante salderingsregeling, waarmee je een vergoeding kunt ontvangen voor ongebruikte opgewekte elektriciteit.

De nadelen van de aanschaf van zonnepanelen zijn dat je moet beschikken over een geschikt dak. Tevens wordt het dak grotendeels bedekt met zonnepanelen en dit kan een minder mooi uiterlijk geven.

Kortom, er zijn altijd voor- en nadelen bij het aanschaffen van zonnepanelen. Als het dak niet geschikt is, is het niet verstandig om zonnepanelen te plaatsen.

Wil je echter iets bijdragen aan een beter milieu en je huis en omgeving verduurzamen? Dan zijn zonnepanelen de uitkomst. Je hebt er lang profijt van en dat maakt het de investering meer dan waard.

MED A
Eussen Optiek vof
 GNJ
 uw brillen- en contactlensspecialist

L. van der Maesenstraat 13
 6301 EA Valkenburg
 Telefoon 043 - 601 04 55
 info@eussenoptiek.nl
 www.eussenoptiek.nl

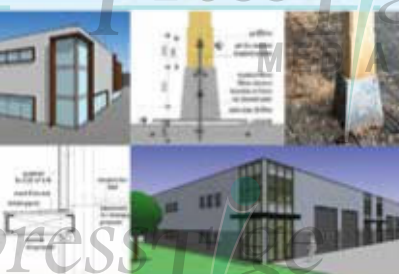
Openingstijden:
 Open: ma, wo, do, vrij 09:30 - 18:00
 Zaterdag 09:30 - 17:00
 Dinsdag en zondag gesloten

Voor actuele informatie en aanbiedingen
 bezoek onze website of meld je aan voor
 onze nieuwsbrief.
 Ook op Facebook en Twitter

MED A
Bouwbuuro van Laar

Prof. Cobbenhagenstraat 13
 6271 BM Gulpen
 E: info@bouwbuurovanlaar.nl

www.bouwbuurovanlaar.nl



bouwadvies - ontwerp - vergunningen
 bouwbegeleiding - digitaal tekenwerk

voor bedrijf en particulier

MED A
LoTraCo.
 Recycling - Metaalhandel

**Voor al uw oud ijzer,
 accu's en metalen.**

Amperestraat 7 6372 BB Landgraaf
 045 851 6557 fvdloop@live.nl


**Ronald McDonald
 Kinderfonds Nederland**

Keeping families close

www.kinderfonds.nl


STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL

UW NOTARISKANTOOR
 ONZE INSPIRATIE IS U
 HET BESTE ADVIES TE GEVEN

 **VAN KAN
 NOTARIAAT**

Bent u voornemens een huis te kopen, te gaan samenwonen of te trouwen? Is het uw wens om een testament of levenstestament te laten opmaken? Of wilt u schenken aan uw kinderen om erfbelasting te besparen? Of wilt u wellicht een nalatenschap laten afwikkelen?

U bent welkom bij **Notariaat VAN KAN** waar notaris Mr. Ghislain van Kan u, samen met zijn team, in een vrijblijvend gesprek graag voorziet van de relevante informatie. Daarbij wordt rekening gehouden met alle notariële en fiscale aspecten, zodat u bij iedere belangrijke stap in uw leven goed bent voorgelicht.

Om een nalatenschap door ons kantoor te laten afwikkelen is een zeer voor de hand liggende en verstandige keuze: de Notaris is immers de deskundige bij uitstek op het gebied van erfrecht. Ons kantoor is een van de weinige notariskantoren in het land dat zich in het bijzonder toelegt op de afwikkeling van nalatenschappen en alles wat daarbij komt kijken.

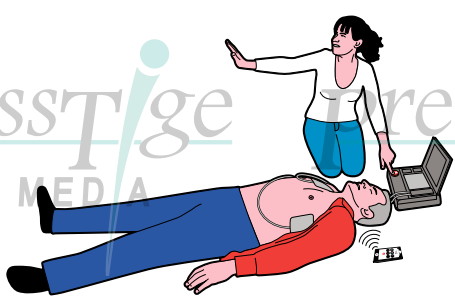
"Indien u niet in staat bent om naar ons kantoor te komen, komen wij graag bij u aan huis"
 Mr. G.H.M. van Kan



Notariaat Mr. G.H.M. van Kan
 Raadhuisstraat 1, 6447 AP
 Merkelbeek-Beekdaelen.

+31462021110
 info@notariaatvankan.nl
 www.notariaatvankan.nl


Hartstichting



Red levens in uw buurt
 www.hartstichting.nl/burgerhulverlener


Hayen
Dak & Extérieur

Voor al uw
 dak- en
 gevelbekleding

Opscheumer 3
 6311 AV Ransdaal
 06 54 76 80 93

BOSCH ARCHITECTUUR
 ARCHITECT MET LIEFDE VOOR RENOVATIE EN AMBACHT



SCAN VOOR
 REFERENCES

Nieuwbouw | Verbouw
 Ontwerp | Realisatie
 Vergunning | Visualisatie

T | 06-37653570 E | info@boscharchitectuur.nl W | www.boscharchitectuur.nl

pinxt
 verhuizingen
 & inboedelopslag



 **ERKENDE
 VERHUIZERS**

043 409 15 78
 info@pinxt.nl
 www.pinxt.nl


**Bouwbedrijf
 Carola Hofman**

Roevoetsstraat 9, 6301 XV Valkenburg
 T +31 6 53157511
 www.bouwbedrijfcarolahofman.nl
 info@bouwbedrijfcarolahofman.nl

VOOR ALS HET ECHT STRAK MOET

Burgemeester Eusselaan 36
 6176 BB te Spaubeek

+31 0652321991
 www.jl-stucadoors.nl

 **STUCADOORS**

NIEUWBOUW IN NEDERLAND: DE UITDAGINGEN

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen, openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de

ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050. Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Tekort mensen

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlaging krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlaging waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamsondersteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEbruik JE Ruimte Optimaal

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

EEN DAKKAPEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakhof of op een

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADruk OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



PPL ADVIES GROEP
Hypotheken Kredieten Verzekeringen

BEL DIRECT
06 22416711

Echtscheiding, BKR-codering of andere problemen bij uw toekomstige hypotheekaanvraag. Neem contact op met PPL Advies Groep. Wij helpen u graag naar uw toekomstige woning.

PPL Advies Groep
Marcel Pisters
Adviseur

Hoekweg 10
6231 LL Meerssen
043 8513607
06 22416711

www.ppl-adviesgroep.nl
m.pisters@ppl-adviesgroep.nl

kozijnen | rolluiken | deuren | schuifpuien

DE KOZIJNEN GIGANT

Ganzeweide 117A, Heerlen
085 4015480

info@dekozijnengigant.nl
WWW.DEKOZIJNENGIGANT.NL

BOUWMATERIALEN WOLTER

UW ADVISEUR EN LEVERANCIER VOOR NIEUWE EN GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN

De Koumen 51 Hoensbroek | 045-522999 | info@bouwmaterialenwolter.nl | www.bouwmaterialenwolter.nl

Villeroy & Boch
1748

PK KEUKENS

U zoekt een nieuwe keuken waarbij u graag geholpen wordt door een gepassioneerd gesprekspartner welke jaren lang ervaring heeft en bovendien nog verstand van zaken heeft ook...? Dan bent u bij Paul Knip Keukens aan het juiste adres.

Bij Paul Knip Keukens gaat men verder dan keukens alleen. Indien u ervoor kiest wordt u geheel ontzorgd; zo kan de keuken kookklaar geleverd worden en zijn kleine verbouwingen geen probleem.

Bovenste Straat 6 | 6101 EK Echt | +31 475 744 270 | www.paulknip.nl