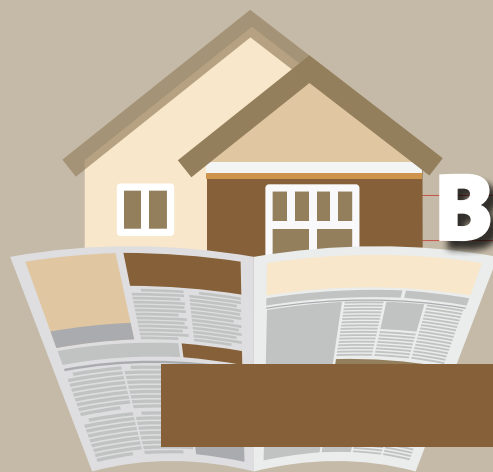




Bouwen & WONEN

CRANENDONCK

WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORG IN CRANENDONCK

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

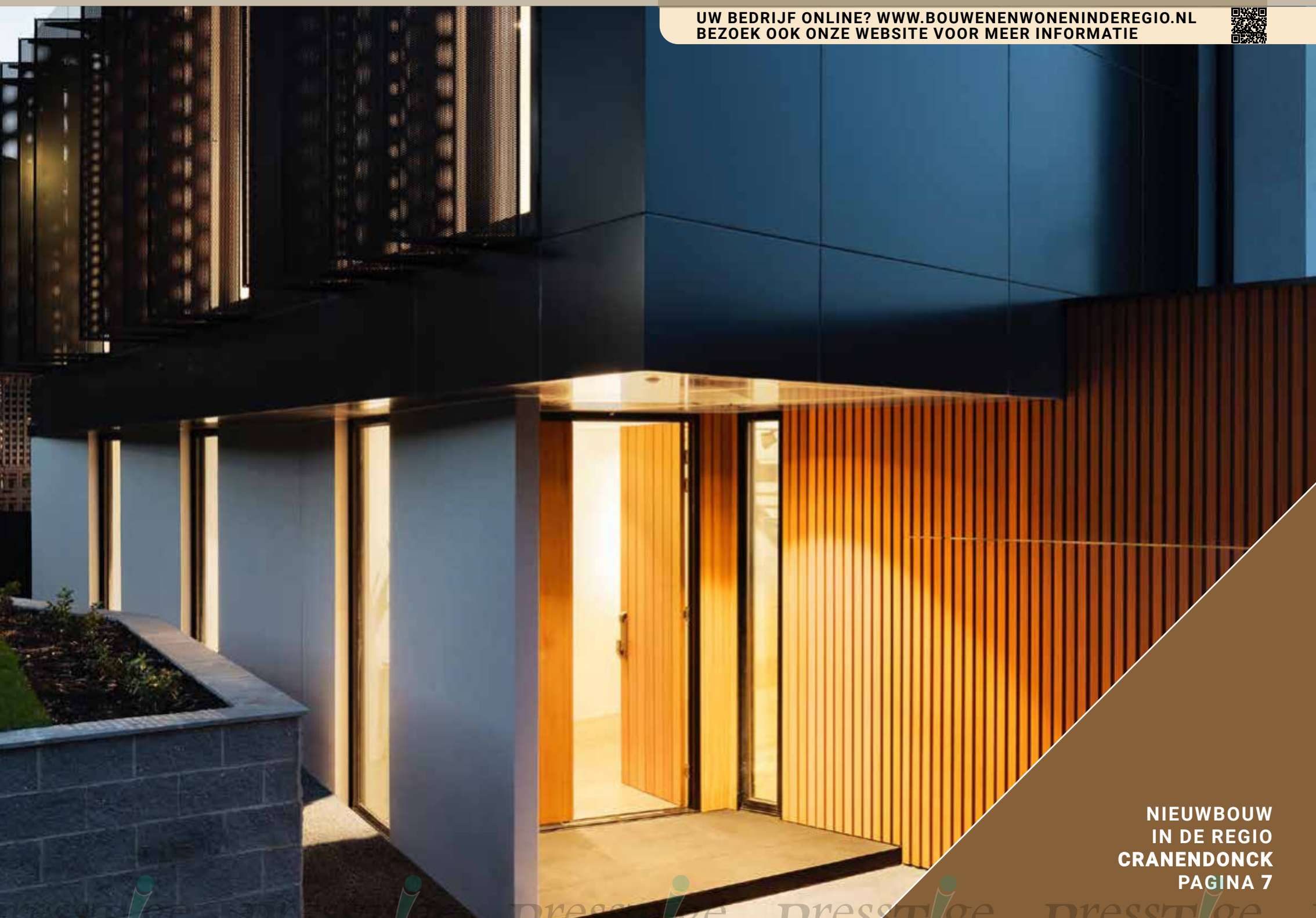
SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



NIEUWBOUW
IN DE REGIO
CRANENDONCK
PAGINA 7



BROENS
INSTALLATIEBEDRIJF



Duurzaam renoveren
Zonnepanelen
Warmtepomp
Vrijblijvend advies

Broens Installatiebedrijf
Pannenweg 329 :: 6031 RK Nederweert
Telefoon: 0495-625462
www.broens-installatiebedrijf.nl



ARCHITECTEN
BURO **ZIJN**



WWW.ARCHITECTENBUROZIJN.NL

M.G. DAKBEDEKKING
WEERT B.V.

Bent u op zoek naar een dakdekkersbedrijf gespecialiseerd in platte en licht hellende bitumen daken? Of wilt u uw huis verduurzamen of isoleren?

Nieuwbouw
Renovatie
Reparatie
Onderhoud

Truyenhoekweg 1B, 6004 PV Weert
06 365 858 63
info@mg-dakbedekking.com
www.mg-dakbedekking.com

Riool verstopt??? Afvoer problemen???

Houben

REINIGINGSTECHNIKEN

Budel 0495-493590
Valkenswaard 040-2046484
www.houben-reiniging.nl

Eigenzinnig en betrokken

Hypotheken
Verzekeringen
Financieel advies
Estate planning
Begeleiding echtscheiding
Administratieve ondersteuning

Buro Kees & Theunissen

Buro-Kees

Vincent Kees | 06-2907 8026 | info@buro-kees.nl
Gwendolynn Theunissen | 06-2004 1706 | administratie@buro-kees.nl



Tegels uitzoeken in uw eigen huis

Zo ziet u direct hoe de tegel pas in uw woonkamer, badkamer of toilet.

Geen gedoe meer met andere licht inval, maar direct duidelijk of een stijl bij u past. Wij hebben een zeer groot assortiment aan tegels die wij naar u thuis meenmen.

In onze rijdende showroom zit altijd een tegel die bij u en uw interieur past!



tegelsshowroomaanhuis.nl
Beukenlaan 18
5595 AJ Leende

06-42919888
info@tegelsshowroomaanhuis.nl
www.tegelsshowroomaanhuis.nl



MG HOUTBOUW
VAKWERK OP MAAT

VRAAG DE GRATIS BROCHURE AAN
OP WWW.MGHOUTBOUW.NL

VERANDA'S • OVERKAPPINGEN • TUINHUIZEN • BERGINGEN • GARAGES • CARPORTS

0499 39 53 12 • info@mghoutbouw.nl • www.mghoutbouw.nl

Beerten
BEDRIJFSRUIMTES

beertenbedrijfsruimtes.nl

Professioneel én betaalbare bedrijfsruimtes / opslagcontainers: ideaal voor start-ups én particulieren!

- 24/7 toegang
- Goede beveiliging
- De goedkoopste selfstorage van de regio

DE meemortel

DIERENARTSEN PRAKTIJK

Jan Kooken
Paul Bosmans
Cathy Wisse

adres Meemortel 54
6021 AG Budel
telefoon +31 (0)495 - 495023
mail contact@meemortel.nl
website meemortel.nl

Bouwcenter Budel is hét adres voor iedereen die bouwt of verbouwt. Onder één dak bevindt zich alles waar het bij het bouwen op aankomt.

Bouwcenter Budel, weet hoe het werkt!

- 10.000 artikelen op voorraad
- Een begrip in de regio
- Bezorging op elke plek

Kijk voor onze openingstijden op: bouwcenterbudel.nl

BOUWCENTER Budel

EEN MANTELWONING IN CRANENDONCK

Veel mensen zorgen voor iemand anders, als vrijwilliger of als mantelzorger. Vrijwilligers kiezen zelf om voor iemand te zorgen. Mantelzorgen overkomt u omdat iemand in uw omgeving zorg nodig heeft. Als mantelzorger kunt u wonen bij degene voor wie u zorgt. Andersom kan ook. Hiervoor kunt u de woning verbouwen, iets nieuws bouwen of een tijdelijk woon-gedeelte plaatsen. Voor nu of voor later.

Mantelzorgwoning

Denkt u eraan bij uw woning een ruimte voor mantelzorg te bouwen? Of wilt u een bestaand bijgebouw

verbouwen tot ruimte voor mantelzorg? Er zijn verschillende mogelijkheden. Soms zelfs vergunningvrij.

- U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin plaatsen.
- Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen.
- Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

Wilt u meer weten over wat wel en niet mogelijk is? www.cranendonck.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn.

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEÏNDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADS-GEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin. Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijtje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de aankoopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Anders had je het net zo goed zelf kunnen doen.

Bron: Consumentenbond



BOUWEN EN VERBOUWEN IN CRANENDONCK

Voor bepaalde werkzaamheden aan of om uw huis of bedrijfspand hebt u een omgevingsvergunning nodig. Bijvoorbeeld als u gaat (ver)bouwen, slopen, een alarminstallatie plaatst of een boom wilt kappen.

Wanneer moet ik een Omgevingsvergunning aanvragen?

Bent u van plan iets te bouwen of te slopen? Of wilt u een inrit aanleggen? Dan moet u een omgevingsvergunning aanvragen via het Omgevingsloket. Met Omgevingsloket kunt u online één aanvraag opstellen voor een omgevingsvergunning, watervergunning en/of melding. Na indiening wordt de aanvraag indien nodig gesplitst. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de Rijksoverheid.

Het is ook mogelijk (maar niet nodig) om een 'verklaring vergunningvrij bouwen' aan te vragen bij de

gemeente. De gemeente toetst dan of hetgeen u wilt realiseren inderdaad vergunningvrij is. Voor deze verklaring worden leges in rekening gebracht.

Aanvragen via Omgevingsloket

De aanvraag verloopt via het Omgevingsloket online. Om in te kunnen loggen moet u een EHerkenning hebben. Bij het Omgevingsloket kunt u verschillende soorten vergunningen aanvragen. Als het niet om een bouwactiviteit gaat, vraag dan een vergunning voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan aan.

- Binnen 8 weken ontvangt u bericht of u de omgevingsvergunning krijgt.
- De gemeente kan deze termijn eenmalig met 6 weken verlengen.

Meer informatie: www.Cranendonck.nl



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Voorals mensen met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000

nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.



Bouwtechniek

Maarheeze



Rondven 37,6026 PX Maarheeze
Tel.: 0495 - 588 129
info@bouwtechniek-maarheeze.com
www.bouwtechniek-maarheeze.com



KRAUSWEERT.NL

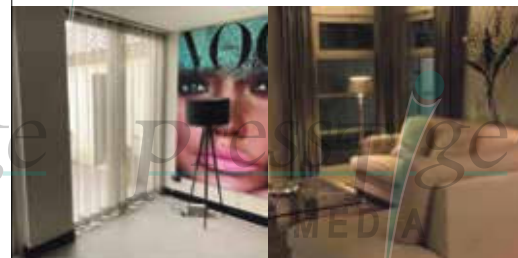
- BOUW & SLOOP AFVAL
- GROEN AFVAL
- BEDRIJFS AFVAL
- PAPIER AFVAL
- METAAL AFVAL

CONTAINERVERHUUR
VOOR BEDRIJF & PARTICULIER

TEL 0495-535654

CGA

CHANTAL'S
GORDIJNEN
ATELIER



Koningin Julianastraat 10
6024 AW - Budel Dorplein
06 100 63 262
www.chantals-gordijnenatelier.nl

Advies aan huis
op afspraak



Maak een afspraak om
alle mogelijkheden te ontdekken!
GSM: 0031 6 10112665

Bosstraat 82 Hamont-Achel
0032 11 392418
hethaardhuys.be

MED A



SLENDERS
Tegelwerken

Toe aan een nieuwe badkamer?
Bel of mail ons voor een afspraak
0621895001
Email f.slenders@planet.nl



www.verduijninterieur.nl

Tuincentrum
't Tunnelke



Witvinnenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl

Kika
kinderenkankervrij

Drs. G.J.D. Seijbrands
Drs. L.M. Seijbrands-Hengeveld
Dierenartsenpraktijk
BUDEL - MAARHEEZE

WWW.DAPBUDELMAARHEEZE.NL



KOEL- EN VRIESTECHNIEK
AIRCONDITIONING
LUCHTBEHANDELING

+31 (0)495 493 212 | www.airflow.nl

JOPA

DAKBEDEKKINGEN

Johan Schaeken

Hollandiastraat 12
6006 TT Weert
0495 785030
06 23992724
info@jopadak.nl

STEMPEL

UW PARTNER IN BOUWEN

Een huis bouwen
of verbouwen? Bel 040-206 26 74
of kijk op stempelbv.nl

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal
genieten van de zomer

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken •
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

RAAYMAKERS
HOUTHANDEL 1803

UW SPECIALIST IN
BOUWHOUT
TUINHOUT
GEVELBEKLEDING
PLAATMATERIAAL

DE HUIFKES 61 NUENEN | T 040-2833520
INFO@RAAYMAKERS.NL
WWW.RAAYMAKERS.NL

Woning en Projektinterieurs

P. van de Vorst



de specialist voor advies, verkoop en maatwerk
in stoffering voor elke woon- & werksituatie

gordijnen | vitrage | binnen en buitenzonwering
marmoleum | vinyl | tapijt | laminaat | p.v.c vloeren

P. van de Vorst | Heuvel 12 | 6027 PP Soerendonk
M. 06-51287604 | T. (0495) 59 11 17 | F. (0495) 59 37 65
W. www.pvandevorst.nl | E. info@pvandevorst.nl

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radartoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



ENERGIESUBSIDIE VOOR VERDUURZAMING

Als u overweegt om uw huis te verduurzamen, maar u hebt niet de financiële middelen om de benodigde investeringen te doen, dan kunt u gebruik maken van de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds.

Dit fonds is opgericht door de Rijksoverheid om de verduurzaming van woningen te stimuleren en heeft als doel om voor eind 2023 zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen te realiseren. Met de Ener-

giebespaarlening kunt u energiebesparende investeringen financieren, zoals zonnepanelen, isolatie, een warmtepomp of een zonneboiler. De lening wordt tegen aantrekkelijke condities en voorwaarden verstrekt, zoals een vaste rente, een looptijd van 7 tot 15 jaar en de mogelijkheid om extra boetevrij af te lossen.

Kijk voor meer informatie en het doen van een aanvraag op de website van het Nationaal Warmtefonds.



een hybride warmtepomp veel geld besparen dus alleen vloerverwarming en geen radiatoren.

Mocht je echter je hele huis willen verwarmen met een warmtepomp, ga dan informeren bij de betere installateur naar een volledige warmtepomp ++ installatie. Ook deze is aan te schaffen met een stukje subsidie (kijk hiervoor op de website van de RVO) en laat je voorrekenen wat het je kost en wat je besparing is. Het aanschaffen van een warmtepomp incl. werkuren is 100 % meerwaarde op de woning en zorgt voor een goed energie label.

IS EEN WARMTEPOMP GESCHIKT VOOR IEDER HUIS?

Voordat de warmtepomp kan worden geïnstalleerd is het belangrijk dat de woning installatie voldoen aan een systeem voor lage energie alvorens over te kunnen stappen op een warmtepomp. Wij adviseren altijd om bij de renovatie van een bestaande woning



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++-glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmings-systeem geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.



WIL JIJ INVESTEREN IN DE TOEKOMST? KOOP DAN ZONNEPANELEN

Je bespaart op je energierekening en het is bovendien goed voor het milieu. De aanschaf van zonnepanelen is één van de meest duurzame oplossingen om energie te besparen. Gratis stroom vanaf je eigen dak (of park), wie wil dat nou niet?.

Wacht niet te lang, want per 2023 wordt de vergoeding per kWh waarschijnlijk lager (bron: consumentenbond). Wil je maximaal profiteren van een duurzame investering, wacht dan niet te lang en laat je vandaag nog informeren over de aanschaf van zonnepanelen.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Het is sinds 2013 niet meer mogelijk om landelijke aankoopsubsidie aan te vragen voor de aanschaf van zonnepanelen. Wel is het mogelijk om de gemeente te raadplegen voor eventuele eigen subsidieregelingen of speciale gunstige leningen. Hierbij geldt vaak een op=op regeling. Hoe eerder je subsidie aanvraagt, hoe

meer kans je maakt om de subsidie te ontvangen. Ook is het mogelijk de btw terug te vragen bij de Belastingdienst, over de geïnvesteerde zonnepanelen. Of raadpleeg de hierboven genoemde salderingsregeling voor een bijdrage van de overheid aan jouw opbrengst door zonnepanelen.

ZONNEPANELEN, JA OF NEE?

Wat zijn de voordelen van het kopen van zonnepanelen? Om te beginnen een lagere energierekening. Door eigen elektriciteit op te wekken, bespaar je flink op je energiekosten. Daarnaast krijgt je woning een hogere woningwaarde en beperk je de CO2 uitstoot. De energie die wordt opgewekt door zonnepanelen is zogeheten schone energie en wekt geen CO2 op.

De aanschaf van zonnepanelen is een duurzame oplossing, hebben een lange levensduur en hebben weinig onderhoud nodig. Bovendien kun je aanspraak ma-

ken op een interessante salderingsregeling, waarmee je een vergoeding kunt ontvangen voor ongebruikte opgewekte elektriciteit.

De nadelen van de aanschaf van zonnepanelen zijn dat je moet beschikken over een geschikt dak. Tevens wordt het dak grotendeels bedekt met zonnepanelen en dit kan een minder mooi uiterlijk geven.

Kortom, er zijn altijd voor- en nadelen bij het aanschaffen van zonnepanelen. Als het dak niet geschikt is, is het niet verstandig om zonnepanelen te plaatsen.

Wil je echter iets bijdragen aan een beter milieu en je huis en omgeving verduurzamen? Dan zijn zonnepanelen de uitkomst. Je hebt er lang profijt van en dat maakt het de investering meer dan waard.

Bouwbedrijf

NIJSEN

Kraan 2, 6031 RX Nederweert ■ T. 06 - 130 849 66
 ■ info@bouwbedrijfnijsen.nl ■ www.bouwbedrijfnijsen.nl

Beerten
 keukens

Keukens
 en interieur
 op maat
 Passend advies

www.beertenkeukens.nl

Alma hekwerken
 Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
 Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staaldesign
 stalen binnendeuren
 poortautomatisering

Rattenjager Budel

0644246679
 www.rattenjagerbudel.nl
 info@rattenjagerbudel.nl

Tegel & Badkamer Studio Maarheeze

★ **nieuwbouw**
 ★ **renovatie**
 ★ **onderhoud**

Techni-dak

DAKBEDEKKINGEN ★ ISOLATIES

specialiteit in platte daken inclusief 20 jaar garantie • 24- uurs service - geen voorrijkosten

Virmundtstraat 91 - 5421 BV Gemert - tel. 0492-36 26 63 - mob. 06-306 522 49
 e-mail: c.schijndel@upcmail.nl - www.techni-dak.nl

STUCSERVICE

Stucadoorsbedrijf
 Stucservice Holland v.o.f.
 mob. 06-51 858 877

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

Agrimac, omdat jij niet stil kan blijven staan.

Agrimac ruwterreinheftrucks zijn krachtig, betrouwbaar en vrijwel onstopbaar. Dé ideale partner op de bouw.

• +31 495 493 547 • sales@vandeuren.info • Randweg-Zuid 3, Budel • agrimac.nl

Carrosseriebouw uit Budel

www.vamitec.nl

DERKS
 STUCADOORSBEDRIJF
 Budel
 06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel: 0493-382588
 www.schuttingen-vanschijndel.nl

SPHINX
 EETCAFÉ-PIZZERIA-STEAKHOUSE

U bent van harte welkom in ons gezellige restaurant.

Elke dag geopend van 15:00 - 22:00 uur voor koffie of een heerlijk diner.

Stationsstraat 6 - 6026 CV - Maarheeze
 0495-591432 - www.sphinx-maarheeze.nl

Naaiatelier Rianne

- RAAMBEEKLEDING OP MAAT
- RECHTSTREEKS UIT EIGEN ATELIER AAN HUIS
- RAAMBEEKLEDING IN ALLE SOORTEN
- RUIME KEUZE IN STOFFEN
- INBETWEENS MET WAVE OF DUBBEL PLOOI
- OVERGORDJEN, JALOEZIEËN, ROLGORDJEN, ILLUSION ENZ.

NAAIATELIER RIANNE | EUROPALAAN NOORD 12
 6021EH BUDEL | 0621531948

FLOW
 INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
 SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
 5694 WN Son en Breugel
 T. 0642248667
 info@flowinstallatietechnik.nl

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close

www.kinderfonds.nl

Voor onderhoud en reparatie, leveren en plaatsen van haarden en rookkanalen

HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909
 Mail : info@hermans-haardenservice.nl
 Website : www.hermans-haardenservice.nl

RICHARD VAN ALPHEN
 T W E E W I E L E R S

DE E-BIKE SPECIALIST

Kerkstraat 106 Weert
 (0495) 532731
 info@richardvanalphen.nl
 www.richardvanalphen.nl

Blink

Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
 www.blinkzonwering.nl

- Rolluiken voor aan uw woning
- Zonwering voor buiten
- Zonwering voor binnen
- Terras-overkappingen
- Hordeuren en -ramen
- Rolpoorten

NIEUWBOUW IN CRANENDONCK: DE WATERBRINK

In de nabijheid van de A2 en het spoor, aan de noordkant van Maarheeze, werkt de gemeente Cranendonck samen met Hendriks Bouw aan de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk: 'De Waterbrink' (voorheen De Neerlanden II). Dit project omvat 94 woningen en is de afgelopen jaren interactief ontwikkeld met inwoners, verenigingen en organisaties. De gemeente streeft naar een duurzame, kwalitatieve wijk met een dorpse ambiance.

De locatie bevindt zich op korte afstand van het centrum van Maarheeze. In slechts 20 minuten bereik je de rand van Eindhoven, waar bedrijven zoals de High Tech Campus en ASML gevestigd zijn. Daarnaast ligt de wijk nabij het natuurgrenspark De Grootte Heide, waardoor je snel midden in de natuur bent. De middelgrote steden Weert en Valkenswaard liggen op zo'n 15 minuten afstand.

Het plangebied beslaat momenteel ongeveer 5 hectare agrarische grond in een relatief open landschap. De eerste bouwactiviteiten worden begin 2023 zichtbaar wanneer het terrein bouwrijp gemaakt wordt. Aansluitend start de realisatie van fase 1, waarin de eerste 50 woningen worden gebouwd.

Sociale huurwoningen
De Waterbrink zal uiteindelijk bestaan uit 29 sociale huurwoningen (van woningcorporatie woCom), 10 betaalbare koopwoningen, 23 rijtjeshuizen, 22 twee-onder-een-kapwoningen en 10 vrijstaande woningen. Centraal in de wijk komt er een brink, die als ontmoetingsplaats voor buurtbewoners en spelende kinderen zal dienen.

Duurzaamheid omvat meer dan alleen energiebesparing en zuinigheid. Alle woningen zullen ten minste

energieneutraal zijn, terwijl zeventien woningen Nul-Op-de-Meter (NOM) zullen zijn. Dit gaat verder dan energieneutraliteit en voorziet ook in het huishoudelijk energieverbruik. Bovendien wordt er op een 'natuurinclusieve' manier gebouwd, waarbij het behoud en de bevordering van biodiversiteit van groot belang zijn. Dit gaat verder dan het plaatsen van de gebruikelijke nestkastjes: er wordt gezorgd voor meer groen en een bloeihoog, zodat insecten en vogels het hele jaar door voedsel kunnen vinden.

Informatie en inschrijven
Voor meer informatie en inschrijving, bezoek de website: projecten.hendriksbouwenontwikkeling.nl/de-waterbrink/

Bron: www.cranendonck.nl



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamssteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEbruik JE Ruimte Optimaal

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADruk OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



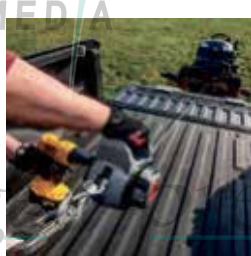
‘VOOR IEDEREEN EEN (PASSENDE) WONING’ VAN GROOT NAAR BETER WONEN

Verhuizen naar een andere (huur)woning? Misschien moet u er nu nog niet aan denken, maar hoe is dat over een paar jaar? Heel veel mensen zoeken een woning. Jongeren die het huis uit willen, gezinnen die aan een volgende stap toe zijn, stellen die uit elkaar gaan en senioren die kleiner en misschien wel gelijkvloers willen gaan wonen. Als al die mensen pas op het laatste moment op zoek gaan naar passende woonruimte, moeten ze meestal héél lang wachten voor ze die vinden. Ook als u nu nog prima woont, is het daarom goed om na te denken over de toekomst. En als het dan zover is dat u wilt verhuizen, dan biedt woningcorporatie woCom u graag een helpende hand.

Nieuwsgierig? Kijk eens op www.wocom.nl/doorstroming



Lees meer tips voor
beter slapen op
Slaapwijzer.nl



Warn lieren en accessoires
voor diverse toepassingen

- Draagbare lieren
- Elektrische lieren
- Hydraulische lieren

www.alltracks.eu
info@alltracks.eu
+31 6 443 793 84

ALL TRACKS

Sanitair uitzoeken in uw eigen huis

Zo ziet u direct wat bij u past in uw
badkamer of toilet.

Geen gedoe meer met andere licht inval,
maar direct duidelijk of een stijl bij u past.
Wij hebben een zeer groot assortiment.

Wij komen graag bij u langs om samen
het sanitair uit te zoeken wat bij u en uw
interieur past!



badkamerWinkelaanhuis.nl
Beukenlaan 18
5595 AJ Leende

06-39513439
info@badkamerwinkelaanhuis.nl
www.badkamerwinkelaanhuis.nl



OBJECT DESIGN

warmte & wonen op maat

verlichting & klein meubilair.
Electrisch, houtstook of gas
Van ontwerp tot realisatie



www.object-design.nl info@object-design.nl 06-43008225 Roermondseweg 27, Weert

WoCom zet zich in voor
prettig wonen in een fijne
en veilige leefomgeving.
Voor en samen met
bewoners.



www.wocom.nl



Wij zijn gespecialiseerd in
zowel binnen- als buitensaneringen.
Ons enthousiast en vakkundig team
denkt graag met u mee en
ontzorgt u bij het gehele proces
van A tot Z.

Vraag een offerte aan via
www.mgnasbestsanering.nl



MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk
Tel: 06 - 28 76 92 07 | www.mgnasbestsanering.nl



**Your Smart Home is specialist
op het gebied van Warmtepompen
& Domotica oplossingen**

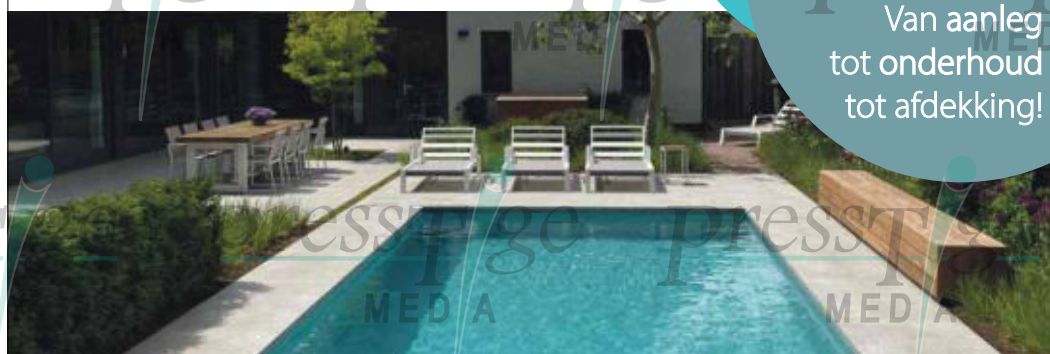
- ✓ Hybride warmtepomp
inclusief installatie vanaf €3799!
Incl. btw en subsidie.
- ✓ Binnen 14 weken geïnstalleerd!
- ✓ Direct 70% gasbesparing

Your-Smart-Home
www.your-smart-home.nl
of scan de QR code voor meer informatie



ast.
ZWEMBADEN

Zwembaden
op maat,
van A tot Z!
Van aanleg
tot onderhoud
tot afdekking!



T: 0032(0)11 64 42 61 | M: 0032(0)476 89 87 99 | Waterrijtstraat 17b | 3900 Pelt
info@ast-zwembaden.be | www.ast-zwembaden.be