



WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORG IN LOON OP ZAND

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

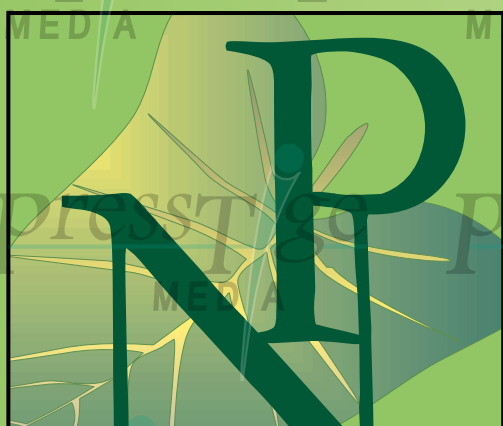
BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



NIEUWBOUW
IN DE REGIO
LOON OP ZAND
PAGINA 7



Nick Paijmans

tuinaanleg en -onderhoud
Loon op Zand

Nieuw huis?
Nieuwe tuin!!

Ontwerp • Aanleg • Onderhoud • Bestrating • Berekening

☎ 06-50200079

Natuursteenbedrijf Midden-Brabant b.v. Veen



Natuursteenbedrijf
Midden-Brabant:
al drie generaties lang
de échte Skledar's

Hermann, 1937 tot 1968



Herman, 1968 tot 2012



Richard, 2012 tot ...



Op onze zeer scherpe prijzen krijgt u **15% korting***
*Wij leveren zonder tussenkomst van begrafenisondernemers of vertegenwoordigers!



Wij nodigen u van harte uit vrijblijvend een kijkje te nemen
in onze grote toonzaal of bel voor een afspraak bij u thuis

(20 jaar garantie)

Kortakker 6-8

4264 AE Veen (Wijk en Aalburg)

0416-691616

info@natuursteenmiddenbrabant.nl

www.natuursteenmiddenbrabant.nl

DDI ARCHITECTENBUREAU
UW ARCHITECT IN KAATSHEUVEL VOOR AL UW (VER)BOUWPLANNEN

info@ddi.email 06 - 41 55 62 77
PEPERSTRAAT 21 KAATSHEUVEL
www.dutch-design-initiative.com

MVV notarissen

Heusden - Sprang-Capelle - Waalwijk

Vestiging Heusden:
Burchtplein 7
5256 EA Heusden
heusden@notarismvv.nl

Vestiging Sprang-Capelle:
Raadhuisstraat 64
5161 BJ Sprang-Capelle
sprang-capelle@notarismvv.nl

Vestiging Waalwijk:
Taxandriaweg 8B
5141 PA Waalwijk
waalwijk@notarismvv.nl

085-0239598 **www.notarismvv.nl**

BOUWBEDRIJF TURNKEY

Wij ontzorgen u van A tot Z

Adres:
Dick Flemmingstraat 8a
5161 CB
Sprang-Capelle

Telefoon:
+31 (0)6 - 27 45 67 89
+31 (0)416 - 79 52 65

E-mail:
info@bouwbedrijf-turnkey.com

Website:
www.turnkey-facility.nl

Volg ons op facebook

Met onze hulp, leg jij gemakkelijk zelf vloerverwarming!

Bereken eenvoudig jouw setprijs online

vloerverwarmingzelfleggen.nl

KRAAL

DE WOONPROFESSIONALS

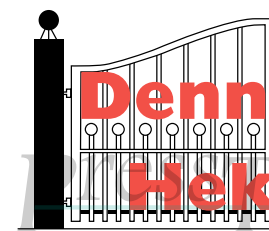
MARKTSTRAAT 18 | 5171 GP KAATSHEUVEL
T 0416 54 01 16 | WWW.KRAALWOONPROFESSIONALS.NL



Dennis Hekwerken, van afrastering tot kasteelpoort

Voor al uw hekwerk, sier, spijlen, gaas, dubbel staafmat
hekwerk en draai- en schuifpoorten.
Altijd op maat gemaakt.
Snelle levertijden en altijd **SCHERPE PRIJZEN!**

Provincialeweg 126
4909 AM Oosteind
Tel. 0162 - 31 83 14
info@dennishekwerken.nl
www.dennishekwerken.nl
Online bestellen:
www.hekkenpoorten.nl



Dennis Hekwerken OOSTEIND

Wij kunnen al uw **IJZERWERK**: • stralen • poedercoaten in normale RAL-kleuren • maar óók voor special colours!



Groot assortiment | Ruim 35 jaar kennis en ervaring | Geen aanbetaling op uw bestelling
Boxspring.NL - Uw Bed B.V. | Luxemburgstraat 5 | 5171 PK Kaatsheuvel | 088-33 22 333 | www.boxspring.nl

MANTELZORGERS IN LOON OP ZAND

Mantelzorger: je bent het sneller dan je denkt! Zorgen voor iemand in uw omgeving die niet zonder u kan; een broer, partner, vriend. Het lijkt zo vanzelfsprekend. Maar dat is het niet. Al snel help je een ander gemiddeld zo'n 8 uur per week. Als het zoveel tijd kost, of meer, heet het mantelzorg. En voor onze mantelzorgers doen wij wat extra!

Goed zorgen voor een ander is iets moois. Zorg daarbij echter ook goed voor jezelf. Voor onze mantelzorgers hebben wij een mantelzorgwaardering ter waarde van €50,- en een gratis lidmaatschap bij Man-

telzorg.nl. Lidmaatschap geeft u een ingang naar veel hulp, informatie en persoonlijk advies. Normaal kost dit € 25,- per jaar.

Aanvragen
U mag voor uzelf een waardering aanvragen óf een andere mantelzorger aanmelden.Kijk voor de voorwaarden op hi.switchy.io/C8i9

Meer informatie:
www.loonopzand.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?
Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN
U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS
Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEÏNDIGING MANTELZORG
Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADS-GEZICHT OF MONUMENT
Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND
Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden ‘wellbeing’ en ‘fitness’. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS
Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE
Een hottub of sauna in je wellness tuin
Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?
Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN
Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet ‘op de markt’ (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN
Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.
Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN
Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijtje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Anders had je het net zo goed zelf kunnen doen.

Bron: Consumentenbond



BOUWEN EN VERBOUWEN IN LOON OP ZAND

Om te bouwen of verbouwen heeft u vaak een vergunning nodig. Controleer of u een omgevingsvergunning voor bouwen nodig heeft via de vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl.

Wanneer u een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft gekregen, meldt u altijd wanneer u van start gaat en wanneer de bouw gereed is. In overleg met u bepaalt de toezichthouder van de gemeente wanneer de bouw het best gecontroleerd kan worden. Overige controles vinden als het nodig is in overleg met u of uw aannemer plaats. Het gaat dan om:

- De start van de bouw/de uitgegraven bouwput.
- De wapening van de fundering.
- De wapening van de overige betonconstructies.
- De riolering voordat enig onderdeel niet meer zicht-

baar is.

- De gereedmelding van de bouwwerkzaamheden.

Meld de start en de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden via het formulier op hi.switchy.io/C8hP

Plaatst u tijdens de werkzaamheden voorwerpen op de openbare weg zoals bouwmaterialen, een steiger, laadbak of hijskraan?

Vraag hiervoor online een vergunning aan via het formulier hi.switchy.io/C8hR

Meer informatie over vergunningen, bouw en verbouwen op de website van de gemeente:

www.loonopzand.nl



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Vooral mensen met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord ‘Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst’ nog verder uit.



GM VLOEREN DESIGN
Uw adviseur: Rob van Riel

WIJ HEBBEN VOOR U DE MOOISTE KWALITEIT VLOEREN
ONDER EÉN DAK VOOR ELKE RUIMTE EN IEDERS BUDGET!

parketvloeren | multiplank vloeren | duoplank vloeren
laminatvloeren | click pvc vloeren | natuursteen vloeren
tegelvloeren | traprenovatie | vloerverwarming | terrassen | enz.

Kanaalstraat 102
5104 AD Dungen
0162 - 31 92 60
info@gmvloerendesign.nl
www.gmvloerendesign.nl
www.vloeren-brabant.nl

**GM VLOEREN
DESIGN**



van de Griendt
Beveiligingen

• Inbraakbeveiliging
• Camera installatie
• Toegangscontrole
• Brandmeld- en
ontruimingsinstallatie
• Geluid- en intercom systemen

Torenstraat 7
5151 JJ Drunen
Tel.: 0416 32 03 40

info@vandegriendtbeveiligingen.nl
vandegriendtbeveiligingen.nl

**TECHNISCH
BEVEILIGINGS-
BEDRIJF**

visie op beveiliging

Kiwa

Marco Mutzers
Schilderwerken
marcomutzers@gmail.com
0651197506

Mark Ligtenberg
Schilderwerken
schilderwerkenloz@gmail.com
0616445335

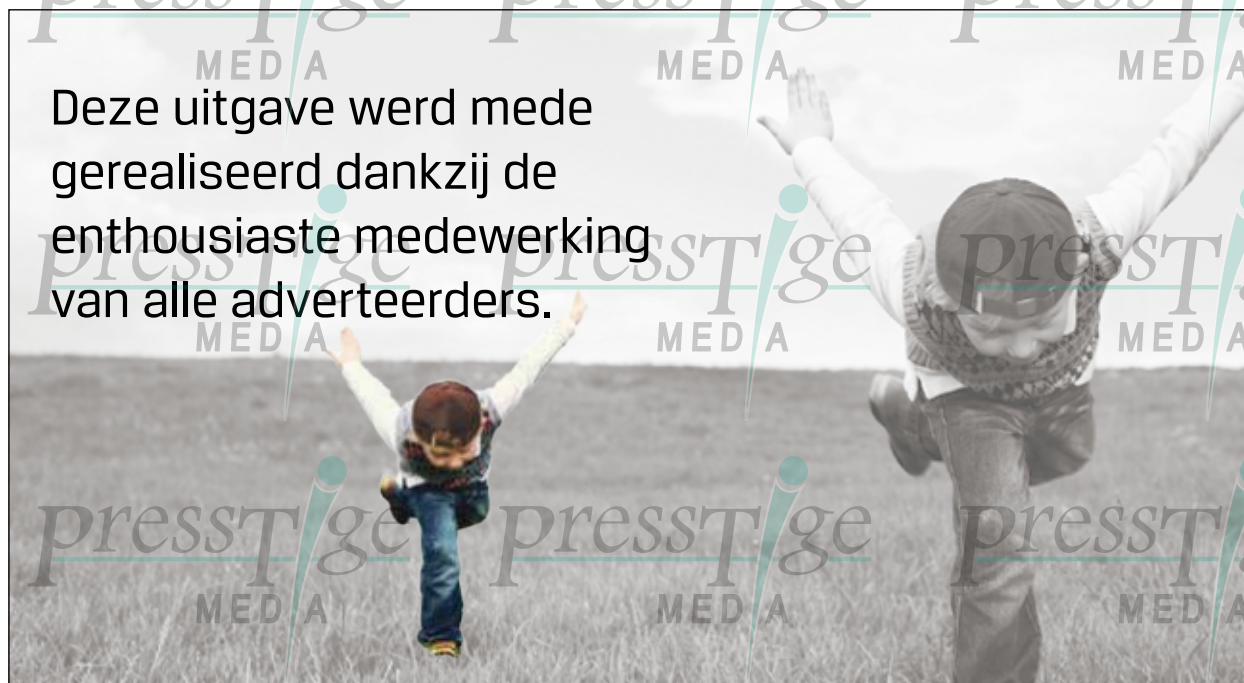
Stan Mutzers
Schilderwerken
info@smschilderwerken.nl
0629120254

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds



Deze uitgave werd mede
gerealiseerd dankzij de
enthousiaste medewerking
van alle adverteerders.



Aankoopmakelaar.DIRECT
Voor persoonlijke begeleiding van A tot Z!

info@aankoopmakelaar.DIRECT | +31 (0) 6 22 45 00 14 | +31 (0) 13 203 43 69



MIJ Bouw- en Timmerwerken
Bouwen met vertrouwen

Uw specialist op het gebied van:

- Kozijnen (vervanging / renovatie)
- Beglazing
- Ramen en deuren
- Dakkapellen en dakramen
- Gevelbekleding
- Erkers en aanbouwen
- Serres en veranda's
- Badkamers

Tel. 06-30 36 55 08 Loon op Zand
info@mijbouw.nl www.mijbouw.nl



kmb
samen opgroeien

**Kinderopvang
Midden Brabant**

www.kinderopvangmb.nl
Tel 0416-278472
email info@kinderopvangmb.nl

Tussenschoolse opvang Buitenschoolse opvang Kinderdag opvang Peuter arrangementen



De Roestelberg
Biercafé-Restaurant-Boomgalows

BIERCAFÉ
LUNCH & DINER
BOOMGALOWS
WANDELLEN
FIETSEN

ROESTELBERGSEWEG 2
5171 RK KAATSHUVEL
0419-333079
WWW.DE-ROESTELBERG.NL
INFO@DE-ROESTELBERG.NL



Specialiteitenbakkerij Besselink

Slimstraat 6 • Udenhout • Tel. 013 5111283
Dorpsstraat 46 • Oisterwijk • Tel. 013 5220251

www.bakkerijbesselink.nl

de Brabantse Broeder
is een lekkernij volgens
eigen recept.
U moet hem geproefd hebben.



VERBOUWEN ZONDER STRESS!

DoucheSimpel
de professionele noodoplossing

Douche Simpel levert nooddouches die overal in huis geplaatst kunnen worden en de verbouwing van uw badkamer een stuk relaxter maakt!

- ✓ Transparante prijzen en géén extra/verborgen kosten!
- ✓ U wordt volledig ontzorgd! Wij bezorgen, installeren en halen de douche weer bij u op.
- ✓ Onze douche kan zonder problemen in huis geplaatst worden!
- ✓ Kwalitatief hoogwaardige douchecabine.
- ✓ De douche is op diverse manieren te installeren.

www.douchesimpel.com



Onder andere bekend van **rt(4)**

Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland
Keeping families close

www.kinderfonds.nl



EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radartoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidierегeling energie-

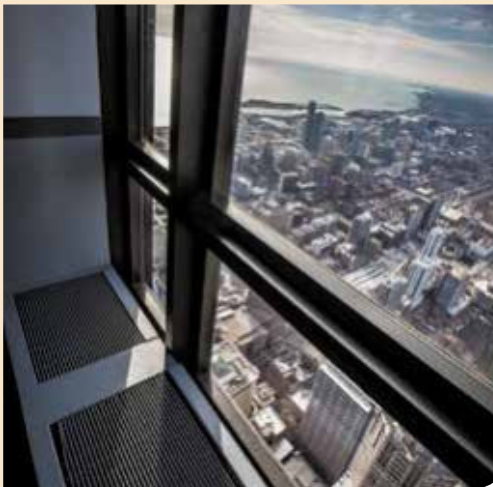
besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



AANVRAGEN ENERGIETOESLAG NOG NIET MOGELIJK

Het kabinet heeft beloofd dat er ook in 2023 een energietoeslag voor huishoudens met een laag inkomen komt. Het kabinet werkt nu met spoed aan de Wet energietoeslag 2023.

Wanneer deze wet klaar is gaan we in 2023 de regeling uitvoeren. Zodra duidelijk is wanneer Baanbrekers kan starten met het uitbetalen van de Energietoeslag 2023 leest u dit op onze website loonopzand.nl

Nog even geduld

Het advies is om de lokale berichten in de pers en sociale media goed in de gaten te houden. Op het moment dat er meer bekend is over de uitbetaling in 2023, verspreiden gemeenten de informatie via onderstaande website.

Meer informatie
www.loonopzand.nl



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++-glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmingsstelsel geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.



WIL JIJ INVESTEREN IN DE TOEKOMST? KOOP DAN ZONNEPANELEN

Je bespaart op je energierekening en het is bovendien goed voor het milieu. De aanschaf van zonnepanelen is één van de meest duurzame oplossingen om energie te besparen. Gratis stroom vanaf je eigen dak (of park), wie wil dat nou niet?.

Wacht niet te lang, want per 2023 wordt de vergoeding per kWh waarschijnlijk lager (bron: consumentenbond). Wil je maximaal profiteren van een duurzame investering, wacht dan niet te lang en laat je vandaag nog informeren over de aanschaf van zonnepanelen.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Het is sinds 2013 niet meer mogelijk om landelijke aankoopsubsidie aan te vragen voor de aanschaf van zonnepanelen. Wel is het mogelijk om de gemeente te raadplegen voor eventuele eigen subsidieregelingen of speciale gunstige leningen. Hierbij geldt vaak een op=op regeling. Hoe eerder je subsidie aanvraagt, hoe

meer kans je maakt om de subsidie te ontvangen. Ook is het mogelijk de btw terug te vragen bij de Belastingdienst, over de geïnvesteerde zonnepanelen. Of raadpleeg de hierboven genoemde salderingsregeling voor een bijdrage van de overheid aan jouw opbrengst door zonnepanelen.

ZONNEPANELEN, JA OF NEE?

Wat zijn de voordelen van het kopen van zonnepanelen? Om te beginnen een lagere energierekening. Door eigen elektriciteit op te wekken, bespaar je flink op je energiekosten. Daarnaast krijgt je woning een hogere woningwaarde en beperk je de CO2 uitstoot. De energie die wordt opgewekt door zonnepanelen is zogeheten schone energie en wekt geen CO2 op.

De aanschaf van zonnepanelen is een duurzame oplossing, hebben een lange levensduur en hebben weinig onderhoud nodig. Bovendien kun je aanspraak ma-

ken op een interessante salderingsregeling, waarmee je een vergoeding kunt ontvangen voor ongebruikte opgewekte elektriciteit.

De nadelen van de aanschaf van zonnepanelen zijn dat je moet beschikken over een geschikt dak. Tevens wordt het dak grotendeels bedekt met zonnepanelen en dit kan een minder mooi uiterlijk geven.

Kortom, er zijn altijd voor- en nadelen bij het aanschaffen van zonnepanelen. Als het dak niet geschikt is, is het niet verstandig om zonnepanelen te plaatsen.

Wil je echter iets bijdragen aan een beter milieu en je huis en omgeving verduurzamen? Dan zijn zonnepanelen de uitkomst. Je hebt er lang profijt van en dat maakt het de investering meer dan waard.

ABRAHAMS
hoveniers | tuincentrum



Uw Wellness Tuinier voor o.a. zwembaden en zwembadviervers.

thuis in tuinen

Hakvoortseweg 15 Biest-Houtakker tel: 013 505 2489 www.janabrahams.nl

Podotherapie van der Eerden
Uw voetproblemen, onze zorg!

4 PODOU

Podotherapeutische zolen | Sportpodotherapie
Diabetespodotherapie | Houdingsanalyse
Onafhankelijk schoenadvies

Kaatsheuvel, Sprang-Capelle, Waspik & Omgeving
0416-530259 | www.podotherapievandereerden.nl

MADDEX
FIETSSPECIALZAAK



Verkoop, onderhoud en reparatie van:
E-Bikes, Stadfietsen, Racefietsen, Mountainbikes en Tourfietsen.

MADDEX Fietspecialzaak – Andoornstraat 1A – 5141 TA Waalwijk
T: 0416-534412 - info@maddex.nl - www.maddex.nl

**BOUW SERVICE
LENSVELT**

WIJ ZIJN OP ZOEK NAAR EEN ERVAREN ALLROUND PERSOON
IN DE BOUWSECTOR. OPLEIDINGEN NIET VERPLICHT.
WERKERVARING MINIMAAL 5 JAAR BOUW GERELATEERD.

WIL JIJ IN EEN GEZELLIG TEAM WERKEN
NEEM DAN CONTACT MET ONS OP.

BOUWSERVICELENSVELT.NL

**BAKKERIJ
bierman**

Hoofdstraat 203 | 5171 DM Kaatsheuvel
Tel: 0416-272130

Bestel via onze webshop www.bakkerijbierman.nl,
zodat u niet in de rij hoeft en niet mispakt!

DE KLUSSENIER

Uw veelzijdige vakman

Keukens - Onderhoud - Renovatie - Dakramen -
Tegelwerk - Timmerwerk - Badkamers - Hang en
Sluitwerk

Jack Verhagen Prins Bernhardstraat 28 5151 VB Drunen
Tel: 0416 - 37 26 43, Mobiel: 06 - 26 72 24 22
j.verhagen@klussenier.nl www.klussenierjackverhagen.nl

SCHILDERS - WAALWIJK
BAKKERS

0416 332497
www.bakkers-schilders.nl

MANDEMAKERS
TRANSPORT

STRAAT-, GROND EN SLOOPWERKEN
ZAND- EN GRINDHANDEL
VERHUUR VAN CONTAINERS

WWW.MANDEMAKERSTRANSPORT.NL

Huub van Doorneweg 3, Drunen 0416 378 379

SENSO
ADVIESGROEP

VERZEKERINGEN | PENSIOENEN | HYPOTHEKEN

Blyde Incomstelaan 11 | 5144 BC Waalwijk | T 0416 - 561036
E info@sensoadviesgroep.nl | I www.sensoadviesgroep.nl

JANTJE BETON
STOP NOOIT
MET SPELEN!



**OOK UW EIGEN KRANT,
MAGAZINE OF BROCHURE?**



**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Gastouderbureau

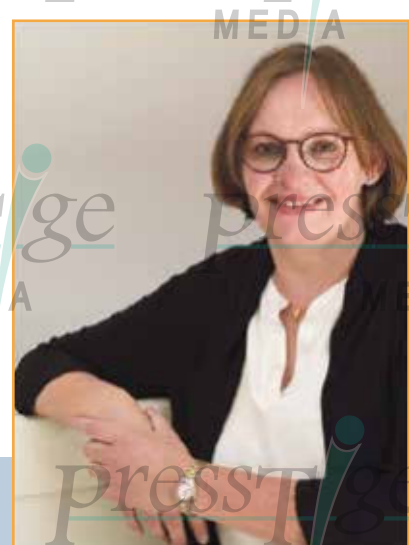
Bontekoe
Gespecialiseerd in
gastouderopvang

Kerkstraat 5
5175BA Loon op Zand
T 0416 532321

M 0648 948933
E bontekoe@kinderopvangbrabant.nl
I www.kinderopvangbrabant.nl

DORIEN DE NIJS
UITVAARTBEGELEIDING

*Leven doe je op
je eigen manier,
afscheid nemen ook.*



Dorien de Nijis
Uitvaartbegeleiding

Willeke Vanhooren 06 - 57 49 56 22
Dorpsstraat 22, Riel 013 - 889 28 95

www.doriendenijis.nl
24/7 bereikbaar

Boxspring.nl

Groot assortiment | Ruim 35 jaar kennis en ervaring | Geen aanbetaling op uw bestelling
Boxspring.NL - Uw Bed B.V. | Luxemburgstraat 5 | 5171 PK Kaatsheuvel | 088-33 22 333 | www.boxspring.nl

OP ZOEK NAAR EEN WONING OF APPARTEMENT? AANKOOPMAKELAAR DIRECT BEGELEIDT U DOOR HET HELE AANKOOPPROCES.

Wij ontlasten u bij aankoop van een woning en begeleiden u door het hele koopproces en bewaken de termijnen van de koopovereenkomst waardoor u minder stress en risico loopt.

Afgelopen jaren deden de kopers er langer over om spijkerbroek te kopen, door diverse verkoopsites te bezoeken en misschien daarna ook nog een zaterdagnmiddag naar de stad te gaan.

Men mocht 15 minuten een woning bezichtigen en kort een bieding uitbrengen anders had je geen kans op een woning, zonder kennis te hebben wat er allemaal komt kijken bij het aankoopproces van een woning en daarbij behorende risico's met alle gevolgen van dien.

Wij brengen samen met u uw woonwensen in kaart. Waar moet de woning aan voldoen. Naast de prakti-

sche vereisten is het vaak juist de omgeving die bepaalt hoe comfortabel je woont. Wat zijn je toekomstplannen, welke voorzieningen zijn er op korte afstand en hoe zit het met de bereikbaarheid?

Na het sluiten van een OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ AANKOOP VAN WONING gaat Aankoopmakelaar DIRECT u door het hele proces begeleiden en u ontzorgen, waarbij u zich volledig kunt richten op uw toekomstige droomhuis.

Graag komen wij bij u, om in een vrijblijvend gesprek van ongeveer 45 minuten, uw woonwensen te bespreken en u te voorzien van de laatste informatie van de woningmarkt. Uw investering van twee kopjes koffie levert u veel kennis op. Om te kunnen beslissen kan Aankoopmakelaar DIRECT u begeleiden bij aankoop van mijn woning.

Naast aankoop van een woning of bedrijfspand kan ik u adviseren en begeleiden:

- Overdracht woning bij echtscheiding;
- Leegstandsverordening;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Aankoop bouwgrond;
- Realisatie nieuwbouw of verbouw;
- Beheer van vastgoed;
- Facilitaire zaken;
- Veiligheidsaspecten van woningen/bedrijfspanden.

Aankoopmakelaar DIRECT
info@aankoopmakelaar.direct
0132034369
0622450014
www.aankoopmakelaar.direct

Ma t/m vr 9.00 – 22.30 uur
Zaterdag en 's avonds op afspraak

Aankoopmakelaar.
DIRECT



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamsondersteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEbruik JE Ruimte OPTIMAAL

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een be-

langrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADruk OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



EEN DAKKAPEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakvlak of op een

- zijdakvlak gebouwd; dit zijdakvlak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;
2. de dakkapel heeft een plat dak;
3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/AcCs)
4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.



Lees meer tips voor
beter slapen op
Slaapwijzer.nl

**VOOR ACTUELE
OPENINGTIJDEN
ZIE ONZE WEBSITE**

**VERKOOP DIRECT
VANUIT
EIGEN FABRIEK
ALLE KLEUREN
UIT EIGEN
OLIESTRAAT**

Schouwrooij 15

(ind. Ladonk)

5281 RE Boxtel

T 088 0044300

info@parket-fabriek.nl

www.parket-fabriek.nl

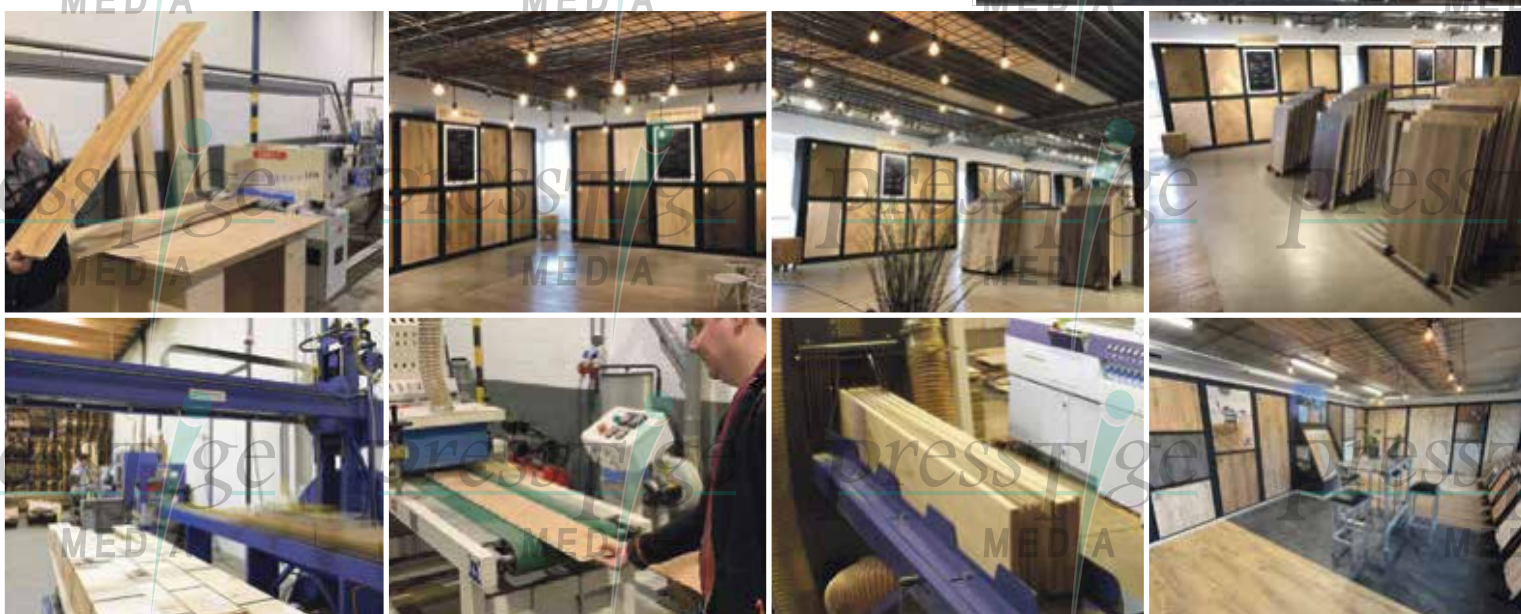


parket-fabriek.nl

de beste prijs, direct uit voorraad

**RECHTSTREEKS VAN
DE PRODUCENT
NAAR DE CONSUMENT**

- ◆ Massief houten vloeren
- ◆ Multiplank vloeren
- ◆ Visgraat vloeren
- ◆ Exclusieve vloeren
- ◆ **Waterbestendige Laminaatvloeren**
- ◆ Eigen legservice



COMPLEET UITGERUST



Boxspring.nl
Uw bed

Uw Boxspring Specialist van Kaatsheuvel

Showroom: Luxemburgstraat 5, 5171 PK Kaatsheuvel
website: boxspring.nl - tel.088-3322333