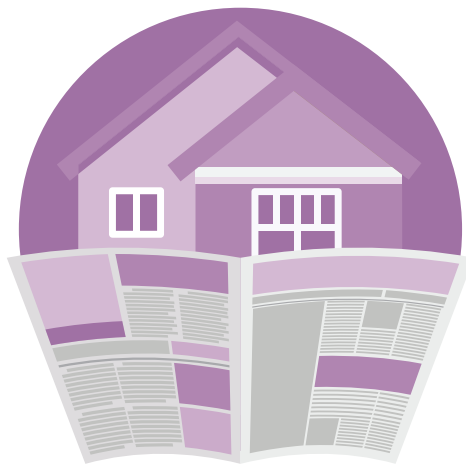




Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

WEERT EDITIE 2 – 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN?

3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

3

LAATSTE BADKAMERTRENDS

5

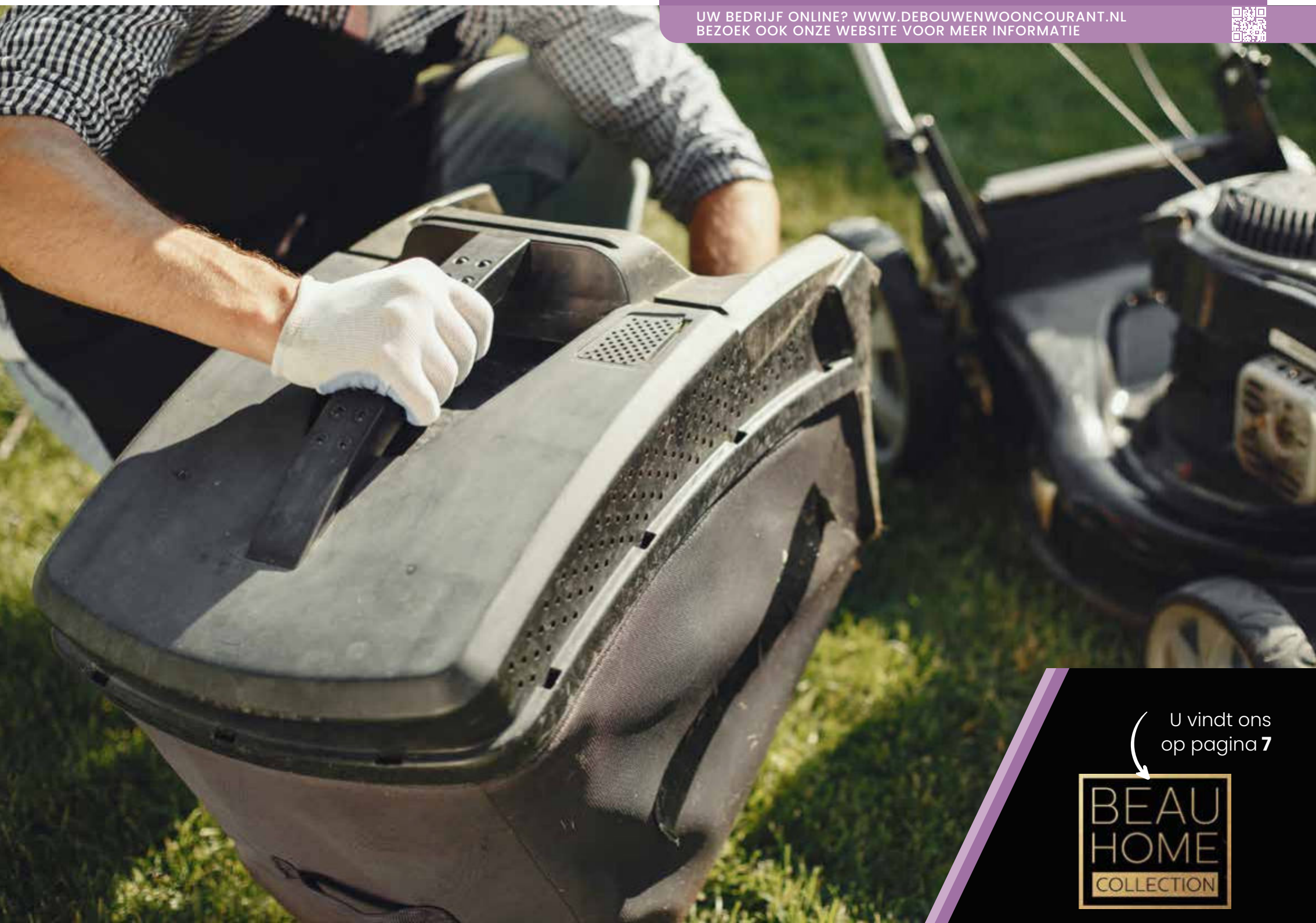
INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

7

HYPOTHEEKRENT

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **7**



presstige ARCHITECTEN
BUREAU
MED A **ZIJN**

WWW.ARCHITECTENBUREAUZIJN.NL



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

presstige **MAN'S**
MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur

Weert Tel. 0495-539563 www.mans-machines.nl





PENDERS
TIMMERBEDRIJF

penders**timmerbedrijf**.nl
Nederweert | 06 2062 7642

NIEUWBOUW | RENOVATIE | VERBOUW

Voor onderhoud en reparatie, leveren en plaatsen van haarden en rookkanalen



HHS TOTAAL
HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909
Mail : info@hermans-haardenservice.nl
Website : www.hermans-haardenservice.nl

KRAUSWEERT.NL

- BOUW & SLOOP AFVAL
- GROEN AFVAL
- BEDRIJFS AFVAL
- PAPIER AFVAL
- METAAL AFVAL

CONTAINERVERHUUR
VOOR BEDRIJF & PARTICULIER

TEL 0495-535654

De beste ZET voor al uw tegelwerk



John Slaats
Tegelwerken

T 06 - 51875136
E info@johnslaats-tegelwerken.nl
I www.johnslaats-tegelwerken.nl



Bent u op zoek naar een dakdekkersbedrijf gespecialiseerd in platte en licht hellende bitumen daken? Of wilt u uw huis verduurzamen of isoleren?



Nieuwbouw
Renovatie
Reparatie
Onderhoud

Truyenhoekweg 1B, 6004 PV Weert
06 365 858 63
info@mg-dakbedekking.com
www.mg-dakbedekking.com



Jet Verberne Uitvaarten

06-22300614

Observantenstraat 19, 6001 AL Weert
www.jetverberneuitvaarten.nl



Voor het meest persoonlijke afscheid

Voor het melden van een overlijden dag en nacht bereikbaar



Van Hoeff
tuinprojecten

Tuinaanleg | Tuinontwerp | Tuinonderhoud

Graafschap Hornelaan 205
6004 HN Weert
06 - 47 99 81 80

info@vanhoeftuinprojecten.nl
www.vanhoeftuinprojecten.nl




Door uw terrein te beveiligen met een hekwerk en poort, eventueel met camera-bewaking of detectiehekwerk, zullen inbrekers sneller geneigd zijn een andere locatie te kiezen.

Neem nu contact met ons op over de mogelijkheden om uw terrein te beveiligen.

Bocholterweg 154A - 6006 TP Weert - Tel. 0495 518239

www.molsvanlierop.nl



BROENS
INSTALLATIEBEDRIJF



Duurzaam renoveren
Zonnepanelen
Warmtepomp
Vrijblijvend advies

Broens Installatiebedrijf
Pannenweg 329 :: 6031 RK Nederweert

Telefoon: 0495-625462
www.broens-installatiebedrijf.nl



DEELEN
STOFFEN & GORDIJNEN

SINDS 1974

Advies op maat
GRATIS meet service
Monteer service
Showroom



RAAM- EN VLOERBEKLEDING

"WIJ MAKEN VAN UW HUIS EEN THUIS"

ONGEKENDE SERVICE,
SNELLE LEVERTIJD EN DIT
TEGEN SCHERPE PRIJZEN

Het Goedkope Huis
Maaspoort 58
6001 BR - Weert
Tel. 0495 - 533552
info@hetgoedkopehuis.nl

Openingstijden
Maandag - gesloten
Di. t/m Vr. - 09.00 - 17.00u
Zaterdag - 09.00 - 16.00u

Deelen Stoffen en Gordijnen
Houtse Parallelweg 83
5706 AD - Helmond
Tel. 0492 - 547023
info@deelenstoffen.nl
www.deelenstoffen.nl

Openingstijden
Maandag - gesloten
Di. t/m Vr. - 09.00 - 17.30u
Zaterdag - 09.00 - 16.00u

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO2-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijnvoordelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit. Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïso-

leerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

André Scheffer onafhankelijk adviseur duurzaam wonen van de WoonWijzerWinkel Limburg

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk novatie de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

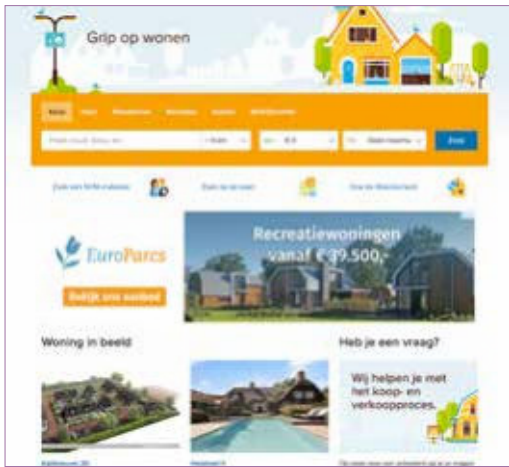
- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallemhuisen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijs- en prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat, echter dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



Dé vloerspecialist
en dat voel je!

LEMMEN PARKET
www.lemmenparket.nl
info@lemmenparket.nl
Molenstraat 1 Meijel
06 2815 7286

HUGO VOSSEN
HYPOTHEKEN & VERZEKEREN
06 - 363 01 352
hugovossen.nl

Hugo Vossen en Lilian van Deursen
Helder én Vertrouwd!

06 - 363 01 352
hugovossen.nl

Verkennis
"Mooi Natuurlijk!"
parket & laminaat
"zo vader zo zoon"

Parket op vloerverwarming
hier in vertrouwde handen

www.verkennis-parket.nl

JOPA
platte daken -
bitumineus kunststof
pannendaken -
lood en zinkwerk -
dakkapellen -
service &
onderhoud -

DAKBEDEKKINGEN
Johan Schaeken
Hollandiastraat 12
6006 TT Weert
0495 785030
06 23992724
info@jopadak.nl

Timmerbedrijf Stephan de Haan
Voor al uw timmerwerkzaamheden
Nieuwbouw, renovatie en onderhoud
Plaatsen van dakramen en dakkapellen

Roeven 6H, 6031 RN Nederweert
Tel. 06 24 66 32 86

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Schuttingen van Schijndel

Half Elfe 9b - 5711 ES Someren - Tel: 0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

Schurian BV
assurantiekantoor
Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300
Hypotheek Advies
info@assurantiekantoor-schurian.nl

Voor al uw taxaties:
HvS Taxaties

Hoeksestraat 10, 5712 AP Someren
Harrie van Santvoort
Makelaar/RT Taxateur

06-51386522
info@hvstaxaties.nl
www.hvstaxaties.nl

DERKS
STUCADOORSBEDRIJF
Budel
06-51780648

STUCSERVICE
Stucadoorsbedrijf
Stucservice Holland v.o.f.
mob. 06-51 858 877

Werkzaam in de regio Cranendonck

Sivero hekwerk Roggel
Stijlvolle Veiligheid

Draai- & Schuifpoorten (ook automatisch)
Gaas-, sier-, spijl- en balkonhekwerken.
Raam- en deurbeveiligingen, trappen,
rozenbogen, schoorsteenkappen,
terrashaarden, prieltjes enz.
Constructies en plaatbewerking in staal,
Corten staal, aluminium en RVS.
Voor info: SIVERO - METAAL en hekwerk
Vrijkenstraat 22, Roggel. Tel. (0475) 49 40 16

Sivero voor al uw hekwerken
Poorten en hekken speciaal voor u op maat gemaakt
www.sivero.nl | info@sivero.nl

C.Verheijden
Bouwshoplimburg

Lijmen - Kitten - Purschuimen
Schroeven - Steenlijm - Stucloper - Tape - Bouwfolie
Professionele producten voor een vaste lage prijs
Open Ma.-Vr. 17.00 tot 19.00 uur
Webshop: www.bouwshoplimburg.nl | Brumholt 25 Neer | 06-10559193

Verduijn
interieurbouw

W. Verduijn
Oostrijkerdijk 13a
55095 XC Leende
06 33 042 456
040 206 05 00

www.verduijninterieur.nl

Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staaldesign
stalen binnendeuren
poortautomatisering

Agrimac, omdat jij niet stil kan blijven staan.

Agrimac ruwterreinheftrucks zijn krachtig, betrouwbaar en vrijwel onstopbaar.
Dé ideale partner op de bouw.

agrimac
+31 495 493 547 • sales@vandeuren.info • Randweg-Zuid 3, Budel • agrimac.nl

REJA BOUW- & TIMMERBEDRIJF
ROGGEL, 06 - 2943 3774
WWW.REJA-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

bouwservice Hoebergen
verbouwing · nieuwbouw · renovatie

Klamp 20
5768 GJ Meijel
M. 06 - 55336303
T. 077 466 17 61
info@bouwservicehoebergen.nl

Jack Jongmans
Zorwering Weert
www.ikwilzonwering.com T 06-293 720 64

ARCODEX
van Ham Budel
Architectuur - Grootformaat Repro
0495-491574 info@arcodex.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

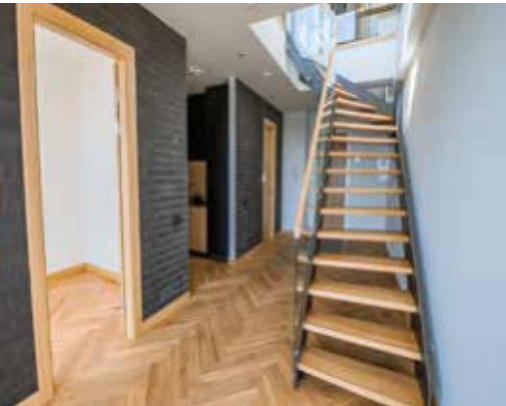
Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toeneemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds vaker

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Weert

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.Weert.nl



Kika
kinderenkankervrij

Nu weer planttijd!
o.a. Dakplaat, Leilinden, Catalpa, Bolacacia, Taxus, div. Fruitbomen, Beuk (haag), Magnolia, Lavendel, Hortensia, Liquidambar, enz. Ook Buxus, Thuja en Laurier voor scherpe prijzen.

Leenderheim
boomkwekers en hoveniers
boomkwekers en hoveniers
Op vrijdag & zaterdag geopend
06 - 3008 1409
Zevenhuizen 8
Leende

FB
woning- & projectstofferend
PVC
TAPIJT
TRAPBEKLEDING
EGALISEREN
VINYL
BINNEN ZONWERING
06-12 29 44 04
www.fb.woningenprojectstofferend.nl

OPSLAG WEERT
www.opslag-weert.nl
Veilig, flexibel en betaalbare opslag
7 dagen per week toegankelijk | units vanaf 6 m²
Vlakbij afslag 40 van de A2: Swartbroek-Weert
Tel: 0495-700208 | info@opslag-weert.nl
www.opslag-weert.nl
Uw opslag, onze zorg!

Bouwbedrijf Nijssen
Dijkerstraat 40, 6006 PS Weert
T. 06 - 130 849 66
info@bouwbedrijfnijsen.nl
www.bouwbedrijfnijsen.nl

BCR
Ontwerp
Advies
Bouwkeuringen
Bouwbegeleiding
Bouwmanagement
+31 475 57 3755 +31 6 1026 4635
info@bouwconsultancyroermond.nl
www.bouwconsultancyroermond.nl

cremer. interieurbouw
Nederweert
www.cremer-interieurbouw.nl
"Wij maken uw droominterieur werkelijkheid"

LRC Schilderwerken
Kwaliteit voor een scherpe prijs
Binnen- en buitenschilderwerk
Plafond- en wandafwerking
Nieuwbouw & renovatie
Kleuradvies
0646223493 | info@lrcschilderwerken.nl | www.lrcschilderwerken.nl

Op zoek naar iets speciaals?
Wij bepalen samen met u het ontwerp, kleur- en materiaalgebruik voor uw droomkeuken of interieur!
0495 626539
www.petervanhulsen.nl
PETER VAN HULSEN
MAATWERK KEUKENS EN INTERIEURS

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!
Overkappingen
Lamellendaken
Zonnewering
Ritsscreens
van HOUTS
CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03
WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

FRANS KLUS- EN MONTAGEBEDRIJF V.O.F.
gas - water - cv
elektra - rioolontstopping
Houtsborg 7
6034 ST Nederweert-Eind
Tel: 06-53538739

Autoservice Maas is officieel dealer van Ligier en Microcar brommobielen
Brommobieldealer in de omgeving van Nederweert/Weert
Autoservice Maas
Bredeweg 27
6031 CK Nederweert
0495-632592
smeets.frans.autobedrijf@hotmail.nl
www.autoservicemaas.nl

Steven Palmen
Tekens- en Adviesbureau
www.stevenpalmen.nl
tromplaan 140
6004 ES Weert
0495-852474
info@stevenpalmen.nl

RAAYMAKERS
HOUTHANDEL 1899
UW SPECIALIST IN
BOUWHOUT
TUINHOUT
GEVELBEKLEDING
PLAATMATERIAAL
DE HUIFKES 61 NUENEN | T 040-2833520
INFO@RAAYMAKERS.NL
WWW.RAAYMAKERS.NL

Houben
REINIGINGSTECHNIKEN
Riool problemen? Afvoer verstopt?
WEERT 0495-499122
www.houben-reiniging.nl
WESSEM
Voor al uw zand en (sier)grind, zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00
WWW.WESSEM.COM

Loodgieter Sanitair Verwarming Warmtepompen Airconditioning
ASPERS
installatietechniek
weert ♦ 0495-587364
www.aspersinstallatietechniek.nl

Een wereld van licht en ruimte
• Tuinkamers • alum. kozijnen • Schuif puien
• Serre's • Overkappingen • Buiten zonwering
• Lichtstraten • Platten daken • Timmerwerk
Diverse aanbiedingen op serre's tuinkamers en aluminium kozijnen
Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066
Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak
WWW.SERRE-WERELD.NL

Tuincentrum 't Tunnelke
Witvennenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl
De Toerist
restaurant - terras - camping
Maaseikerweg 280
6006 SH Weert
0495-563111
detoeristweert@gmail.com
www.detoerist-weert.nl
lunch, diner, borrel | (speel)terras | fietscafé
midgetgolf partijen & evenementen
BBQ arrangementen



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



ERIC KUSTER
METROPOLITAN LUXURY
MEDIA

BEAU HOME COLLECTION

www.beauhome.nl

NU OOK
150 M
HIGH END!

ROERMONDSEWEG 109, WEERT
0495 540 079
WONEN

Metropolitan Luxury shop-in-shop winkel in Beau Home;
van de befaamde interieurontwerper Eric Kuster.

INSTALLATIE TECHNIEK

Joosten



SCAN VOOR
ONZE WEBSITE

Katsberg 1 Meijel

Tel: 06-10955603

joosteninstallatie.nl

Verwarming - Koeling - Service - Zinkwerk

STUKADOORSBEDRIJF

BRIELS

Amentstraat 6b, 6039 RA Stramproy

Tel.: 0495 - 561 519, fax: 0495 - 564 037

Mobiel 06 - 534 038 56, e-mail: info@briels.nl

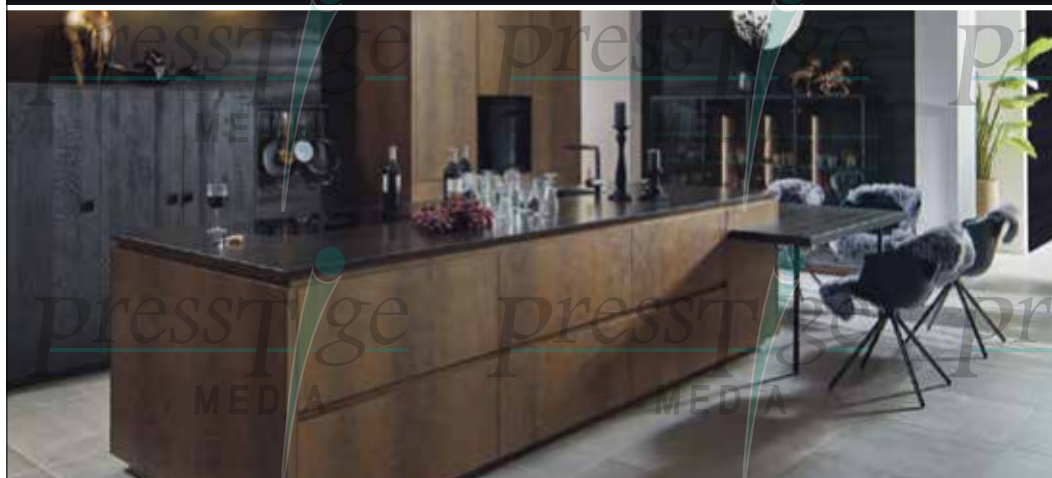


Keuken en interieurbouw
Verkoelen

Een nieuwe keuken of verbouwen van uw huidige keuken?
Wij verzorgen een passend advies met een mooi resultaat!

Keuken en interieurbouw Verkoelen

www.keukeneninterieurbouwverkoelen.nl



VANDERVELDEN

Algemene Bosbouw

Middenweg 15

3930 Hamont-Achel (B)

Tel.: +32 (0) 11/64.86.33

Info@vandervelden-bos.be

Woodhandling

Paniswijerstraat 7

3600 Genk (B)

Tel.: +32 (0) 487/17.33.67

Info@vandervelden-wh.be

www.vandervelden-bos.be



BOUWCENTER Vihamij



- ✓ Vóór 16:00 besteld de volgende dag geleverd *
- ✓ Vóór 18:00 besteld de volgende dag al af te halen *
- ✓ Een hoog serviceniveau tegen eerlijke prijzen
- ✓ 37 filialen verspreid over heel Nederland

* bij voorraadsartikelen

WWW.VIHAMIJ.NL

WWW.BOUWCENTER.NL/VIHAMIJ

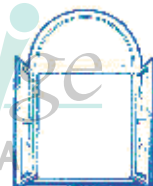
OBJECT DESIGN

warmte & wonen op maat

verlichting & klein meubilair.
Electrisch, houtstook of gas.
Van ontwerp tot realisatie.



www.object-design.nl info@object-design.nl 06-43008225 Roermondseweg 27, Weert



Meijer - Maasbracht

RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN



ONDERHOUD

SLOTENREPARATIES
REPAREREN VAN
INBRAAKSCHADES
AAN KUNSTSTOF EN
ALUMINIUM KOZIJNEN

GRATIS RECHTE VERSTEKKEN
BIJ KUNSTSTOF RAMEN

06-51325072 www.meijer-maasbracht.nl



HÉT ENERGIELOKET VAN LIMBURG

Onafhankelijk namens de overheid

Informeren - Adviseren - Financieren - Offreren - Realiseren

Parkstad Stadion Kerkrade - achterzijde | www.limburg.woonwijzerwinkel.nl